



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje
@ podgorica.me

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-332/25-2070

Podgorica, 19.11.2025.godine

RACKOVIĆ DALIBOR

PODGORICA

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom br. 08-332/25-2070 od 20.10.2025. godine obratili ste se radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parceli broj **1365 KO BERI**, u Podgorici.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se traženi urbanističko tehnički uslovi **ne mogu izdati**.

Naime, uvidom u pribavljeni list nepokretnosti broj 614 KO BERI, izvod od 31.10.2025. godine utvrđeno je da katastarska parcela **1365 KO BERI** kategorisana kao **NJIVA II KLASE**.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetna kat parcela nalazi u zahvatu **IZMJENA I DOPUNA PUP-A "PODGORICA"**, po namjeni poljoprivredno zemljište.

Kako je smjernicama IZMJENA I DOPUNA PUP-A predviđeno "**Na površinama I i II klase poljoprivrednog zemljišta nije dozvoljena izgradnja objekata**", to se se konstatuje da ne postoje planske pretpostavke za izdavanje UTU-A za navedenu kat. parcelu.

Takodje Vas obavještavamo da uplaćene troškove za izdavanje UTU-a možete povratiti podnošenjem zahtjeva ovom Sekretarijatu sa navodjenjem računa na koji će biti izvršen povraćaj.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



Milorad Lukić, dipl.ing.gradj.
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE