



Broj: UPI 08-332/25-736

Podgorica, 25. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Petrović Gorana, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Petrović Goranu, iz Podgorice, za porodični stambeni objekat, horizontalnog gabarita cca 13,15x14,15m (nepravilnog oblika), spratnosti: prizemlje I sprat (P+1), na urbanističkoj parceli broj 2/2528, urbanistička zona „2“, podzona „2.2“, urb. cjelina „2.2.6“, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/10-122 od 07.04.2010. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-7364 od 07.10.2025. godine, obratio se Petrović Goran, iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za porodični stambeni objekat, horizontalnog gabarita cca 13,15x14,15m (nepravilnog oblika), spratnosti: prizemlje I sprat (P+1), na urbanističkoj parceli broj 2/2528, urbanistička zona „2“, podzona „2.2“, urb. cjelina „2.2.6“, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/10-122 od 07.04.2010. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Marko Popović,
- Potvrdu broj 4120 od 10.03.2021. godine, izdata od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Petrović Goran, regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 4555 od 27.04.2010. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 5488 KO Donja Gorica, za kat. parcelu broj 3457/4, svojina Petrović Gorana,
- Izjavu izvođača radova „Orto Projekt“ d.o.o., iz Bijelog Polja, da je porodični stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/10-122 od 07.04.2010. godine i glavnim projektom.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavril Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.