

ADVOKATI

ANJA IVANOVIĆ VUKČEVIĆ

MILAN KOVAČEVIĆ

Bulevar Džordža Vašingtona br.49, Podgorica

| | | | | |
|---------------------|-----------------|------------------|--------|------------|
| Primljeno: 03.11.21 | | | | |
| Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| | | up 08-332/21-937 | | |

OPŠTINA PODGORICA- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Predmet: Zahtjev za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor

Obraćam se u ime Milinković Biljane, koja je vlasnik nepokretnosti upisane u LN8289 KO Podgorica III na kat.parc. 3626/1, broj zgrade 1, PD 14, površine 59 m², prizemlje, način korišćenja –poslovni prostor.

Naime, namjena I način korišćenja navedenog prostora je stambeni prostor koji predstavlja mjesto stanovanja podnosioca ovog zahtjeva.

Dokaz:

- LN 8289 KO Podgorica III
- Izlazak na lice mjesta
- Vještačenje po vještaku geodetske struke

Naime, Uredbom o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade („Službeni list Crne Gore“, broj 46/19) tačnije odredbom čl.1 je propisano da se „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.

Članom 2 iste Uredbe je propisano da Etažni vlasnik posebnog dijela stambene zgrade podnosi nadležnom organu lokalne uprave zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovne prostorije nastale promjenom načina korišćenja posebnog dijela stambene zgrade u posebni dio stambene zgrade.

Uzimajući u obzir da je namjena predmetne nepokretnosti neupitno stambeni prostor kao primarno mjesto stanovanja podnosioca zahtjeva to ovim putem predlažemo da Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Podgorica nakon provođenja

predloženih dokaza donese Rješenje o pretvaranju poslovne prostorije upisane u LN8289 KO Podgorica III na kat.parc. 3626/1, broj zgrade 1 PD 20, površine 59 m2 u stambeni prostor.

Prilozi:

- Punomoćje za zastupanje
- LN 8289 KO Podgorica III

Podgorica, 24.10.2025.g.

Podnosilac zahtjeva:

Adv.Anja Ivanović Vukčević

ADVOKAT
Anja Ivanović Vukčević
tel: 0677514-397
Bul. Džordža Vašingtona br. 49, PODGORICA

Adv.Milan Kovačević

ADVOKAT
M.M. Kovačević
Podgorica, Vašingtona br. 49
tel: 0677514-224