



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Bojan's Anja
16.10.2025.

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me



Broj: UPI 08-332/25-726

Podgorica, 16. oktobar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 54 stav 2 i člana 59 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu „M.B. Invest Construction” d.o.o., iz Podgorice, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA „M.B. Invest Construction” d.o.o., iz Podgorice, za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urb. parcele UP165, Zona „A”, koju čini kat. parcela broj 3601/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex”, a prema građevinskoj dozvoli broj UPI 08-332/25-148 od 25.08.2025. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-726 od 06.10.2025. godine, obratilo se „M.B. Invest Construction” d.o.o., iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na dijelu urb. parcele UP165, Zona „A”, koju čini kat. parcela broj 3601/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex”, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj UPI 08-332/25-148 od 25.08.2025. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime „M.B. Invest Construction” d.o.o.,
- Izvještaj komisije za tehnički pregled izvedenih radova od oktobra 2025. godine, urađen od strane „BMP Inženjering” d.o.o., iz Podgorice,
- Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad izvođenjem radova od septembra 2025. godine, urađen od strane „Spitfajer” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu stručnog nadzora „Spitfajer” d.o.o., od septembra 2025. godine, da je objekta izveden u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
- Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usaglašenosti stručnog nadzora Svetlane Gaković, dipl.ing.arhl, od septembra 2025. godine,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Milovana Šoškića, dipl.ing.građ. od septembra 2025. godine, ispred izvođača radova „Tekton Group” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – arhitektonski radovi, Šoškić Milovana, dipl.ing.građ. od septembra 2025. godine, ispred izvođača radova „Tekton Group” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – vodovod i kanalizacija, Šoškić Milovana, dipl.ing.građ. od septembra 2025. godine, ispred izvođača radova „Tekton Group” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – konstrukcija, Šoškić Milovana, dipl.ing.građ. od septembra 2025. godine, ispred izvođača radova „Tekton Group” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjava ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta – elektro radovi, Neška Radojevića, dipl.ing.el. od septembra 2025. godine, ispred izvođača radova „Pro Imel” d.o.o., iz Podgorice,

- Elaborat originalnih terenskih podataka, urađen od strane „Geo Invest” d.o.o., iz Podgorice od septembra 2025. godine.

Članom 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:

„Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta."

Članom 59 stav 1 istog zakona propisano je:

„Upotrebna dozvola izdaje se rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog zakona."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**

Dejan Mugoša, dipl.prav



Gavrijo Vuković, spec.sol.arh.

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.