



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-1958
Podgorica, 29.10.2025.godine

MATOVIĆ JOVAN

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/25-1958 od 06.10.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim brojem **2774/4 iz LN 3916 KO Dajbabe**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prostor katastarske parcele broj **2774/4 iz LN 3916 KO Dajbabe** se nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2“** u Podgorici, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/18) i istim je planiran sa namjenom **„poljoprivreda“**.

Takođe DUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni poljoprivreda da bi se mogao graditi objekat, prije svega površina **mora biti min 2500m²**.

Prema podacima Uprave za nekretnine i Lista nepokretnosti broj 3916 utvrđeno je da je katastarska parcela broj **2774/4** „livada 2.klase“ **površine 500m²**, te je u namjeni „poljoprivreda“ manje površine od propisane planom.

Imajući u vidu odredbe Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.) i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kao i sve prethodno navedeno, **nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno **Detaljnog urbanističkom planu „Dahna 2“** u Podgorici.



RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a