



Broj: UPI 08-332/25-1030

Podgorica, 27. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Marković Milovana, iz Podgorice**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Marković Milovanu, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat – horizontalnog gabarita cca 10,25x8,25m, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 2b-165, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/10-185 od 11.05.2010. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-1030 od 18.11.2025. godine, obratio se **Marković Milovan, iz Podgorice**, za izdavanje upotrebne dozvole individualni stambeni objekat – horizontalnog gabarita cca 10,25x8,25m, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli 2b-165, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 – Zona 2" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/10-185 od 11.05.2010. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime Bojović Vladislava,
- Izjašnjenje broj 12396 od 24.11.2025. godine, izdato od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, da je Marković Miloš, regulisao obaveze shodno Ugovoru broj 6068 od 26.05.2010. godine, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- List nepokretnosti prepis broj 5012 KO Podgorica II, za kat. parcelu broj 456, svojina Marković Milovana,
- Izjavu izvođača radova „Impresa“ d.o.o., iz Podgorice, da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/10-185 od 11.05.2010. godine i glavnim projektom, ovjerena od strane Osnovnog suda OV 9653/25 od 17.11.2025. godine.

Članom 149 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25 i 92/25), propisano je:

„Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine izdaje se na osnovu izjave revidenta da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, a za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavriilo Vuković, spec.sci.arh.

SEKRETAR

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.