



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-2043
Podgorica, 20.10.2025.godine

JU MUZEJ SAVREMENE UMJETNOSTI

PODGORICA

Ovom Sekretarijatu ste se obratili zahtjevom br. 08-332/25-2043 od 15. oktobra 2025.godine za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za *"adaptaciju zgrade nekadašnje Klinike za psihijatriju za potrebe Muzeja savremene umjetnosti Crne Gore"* te vas u vezi istog obavještavamo sljedeće:

Članom 7. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.i 92/25 od 07.08.2025g), precizirano je da je:

"adaptacija odnosno sanacija je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja snaga, projektovani kapacitet i osnovne karakteristike, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine".

Članom 42. Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.i 92/25 od 07.08.2025g), precizirano je da :

"Vlasnik ili nosilac drugog prava na postojećem objektu ili dijelu objekta izgrađenog u skladu sa zakonom, **dužan je da o radovima adaptacije odnosno sanacije podnese prijavu građevinskom inspektoru.**

Podnosilac prijave uz prijavu podnosi opis radova koje namjerava da izvodi, kao i pregled tehničkih specifikacija za materijale koje namjerava da ugradi.

Ako građevinski inspektor utvrdi da se radovi navedeni u prijavi smatraju rekonstrukcijom objekta, dogradnjom ili nadogradnjom dužan je da, u roku od sedam dana od dana prijema prijave, upozori lice iz stava 1 ovog člana, na neophodnost postupanja u skladu sa čl. 33 i 34 ovog zakona.

Građevinski inspektor dužan je da prijavu radova adaptacije odnosno sanacije iz stava 1 ovog člana, objavi na internet stranici Ministarstva odnosno organa lokalne uprave, u roku od tri dana od dana podnošenja prijave".

Imajući prethodno navedeno u vidu nema zakonskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za *"adaptaciju zgrade nekadašnje Klinike za psihijatriju za potrebe Muzeja savremene umjetnosti Crne Gore"*



Am. Rakčević Zorica dipl. Ing.
RUKOVOĐITELJKA ODJELJENJA

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a