



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25 – 1905
Podgorica, 20. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac" - izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01- 030 / 10 - 853 od 05.10.2010. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 20.11.2025. godine i podnjetog zahtjeva, IZDAJE

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli 2-1, blok 02,
u zahvatu DUP-a „Prvoborac" - izmjene i dopune u Podgorici**

Podnosilac zahtjeva
Nikola Đurović

Postojeće stanje

Katastarske parcele br.1671/1, 1671/3, 1672/1, 1672/3 i 1672/4 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 378, površine su 1072m², neizgrađene su.

Katastarske parcele br.1671/3 i 1672/3 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 378, imaju teret i ograničenje – ugovor o zajedničkoj izgradnji...

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br.1671/1, 1671/3, 1672/1, 1672/3 i 1672/4 KO: Podgorica II, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac"- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Prvoborac"- izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac" u Podgorici, koji je na dan 20.11.2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje lokacije

Urbanistička parcela i građevinska linija

DUP-om „Prvoborac"- Izmjene i dopune na dio prostora koji pripada katastarskih parcela br.1671/3 i 1672/3KO: Podgorica II, formirana je urbanistička parcela broj 2-1, blok 02, koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Plan parcelacije" koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je prema tabeli plana 1155,50m².

Granice urbanističke parcela br.2-1, blok 02, se ne poklapaju sa granicama katastarskih parcela 1671/3 i 1672/3KO: Podgorica II, odnosno planirano je dokompletiranje kako bi se formirala urbanistička parcela.

- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
 - Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
 - Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena ili poslovna površina.
 - **Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti** koji su u funkciji realizacije i odvijanja planirane djelatnosti (magacini, garaža, radionice i sl.) ali isključivo u zadnjem dijelu parcele. Udeo površina pomoćnih objekata je maksimalno do 25% od ukupne BGP urbanističke parcele.
 - **Oblikovanje i arhitektura objekata** treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će omogućiti formiranje prepoznatljive urbane fizionomije poteza uz miniobilaznicu.
 - najmanje 50% urbanističke parcele urediti kao zelenu površinu uz poštovanje smjernica za uređenje (dato u poglavlju pejzažne arhitekture: •zelenilo treba da bude reprezentativno; •voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima; • strogo poštovati smjernice date za zelene koridore - između objekata i miniobilaznice, širine 10 m, a između objekata i pruge širine do 20 m; •zastore uskladiti sa arhitekturom objekata; • predvidjeti fontane; • duž parking prostora formirati drvorede; •projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje; • prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog dizajna; •očuvati postojeće vitalno drveće i grupacije zelenila).
 - pri izgradnji se primenjuju parametri izgradnje dati ovim planom za predmetnu zonu i ne mogu se menjati; Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može **realizovati fazno** do maksimalnih parametara.
- Objekti po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nijesu ušle u bilanse.

Zbog načina na koji je trasiran 110kV dalekovod (sredinom predmetne zone) i uticaja koji može da ima na uslove boravka u njegovoj blizini, za izgradnju objekata u blizini ovog dalekovoda važe posebna pravila:

1. Planom se **ne preporučuje** izgradnja objekata unutar definisanog zaštitnog pojasa uz 110kV dalekovod.
2. Međutim, na insistiranje građanja (i veliki broj primedbi posle javne rasprave) da se dozvoli izgradnja u pojasu uz dalekovod, investitor izrade plana, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, uradio je **ELABORAT O MOGUĆNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA U ZONI DALEKOVODA 110 KV "ZAGORIČ – CVIJETIN BRIJEG"** (priložen u *Dokumentaciji plana*). Elaborat daje mogućnost izgradnje i u zaštitnom pojasu **uz precizno definisane uslove** koji se moraju ispoštovati.
3. Zakonom je predviđeno da saglasnost za izgradnju u ovom pojasu daje nadležna institucija, firma Elektroprenos
4. U skladu sa napred navedenim, mogućnost izgradnje u zaštitnom pojasu 110kV dalekovoda planom se daje sledećim urbanističkim parcelama: 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6 i 1-7. Pri tome se moraju ispoštovati sledeći uslovi:
 - izgradnja se može realizovati jedino u skladu sa svim uslovima definisanim **ELABORATOM O MOGUĆNOSTI IZGRADNJE OBJEKATA U ZONI DALEKOVODA 110 KV "ZAGORIČ – CVIJETIN BRIJEG"** (a prema "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kV" ("Sl. list SFRJ ", br. 65/88 i "Sl. List SRJ", br. 18/92)-član 103,

Uredjenje urbanističke parcele

Urbanističku parcelu nivelisati tako da sa susjednim lokacijama i obodnim saobraćajnicama predstavlja prostornu cjelinu.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Pješačke površine obraditi prirodnim materijalima (visoko estetskog kvaliteta) u kombinaciji sa zelenilom.

Nivelacionim rješenjem trotoara i ostalih pješačkih površina omogućiti uredno odvodnjavanje, a projektom instalacija atmosferske kanalizacije riješiti njeno uključivanje u planiranu uličnu instalaciju.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo uz objekte poslovne djelatnosti sa stanovanjem

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora. Organizuju se na principu poluotvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Imaju važnu ulogu u uspostavljanju kontakta sa korisnicima usluga. Koriste se i za kraće zadržavanje i odmor posjetilaca. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti poslovni karakter objekata. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

U zoni poslovne djelatnosti sa stanovanjem, najmanje **50%** urbanističke parcele urediti kao zelenu površinu. Radi zaštite od buke i izduvnih gasova, planiran je zaštitni pojas zelenila između objekata i miniobilaznice, širine 10 m, a između objekata i pruge širine do 20 m. Pravila za ozelenjavanje zelenih koridora data su u okviru ove kategorije zelenila.

Smjernice za uređenje

- zelenilo treba da bude reprezentativno; formirati kvalitetne travnjake, a sadnju vršiti u manjim grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima
- strogo poštovati smjernice date za zelene koridore
- zastore uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontane
- duž parking prostora formirati drvorede
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog dizajna
- očuvati postojeće vitalno drveće i grupacije zelenila.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog

sistema.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog graničnog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Područje Prvoborca je bez ograničenja za urbanizaciju osim uzduž željezničke pruge.

Seizmički propisi

- | | |
|---|----------------------|
| ☐ Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,079 - 0,09$ |
| ☐ Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,00$ |

- ☐ Ubrzanje tla $Q_{max}=360$
☐ Seizmički intezitet (MCS)=9°

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

7. Saobraćaj

Kolsko-pješački pristup predmetnom objektu planiran je sa sekundarne saobraćajnice u skladu sa grafičkim prilogom »Plan saobraćaja«.

Parkiranje:

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: 1PM na 50m² djelatnosti i 1PM/stan

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

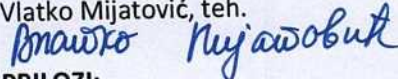
OBRADILI :

Arh. Beti Radović, dipl.ing.



Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



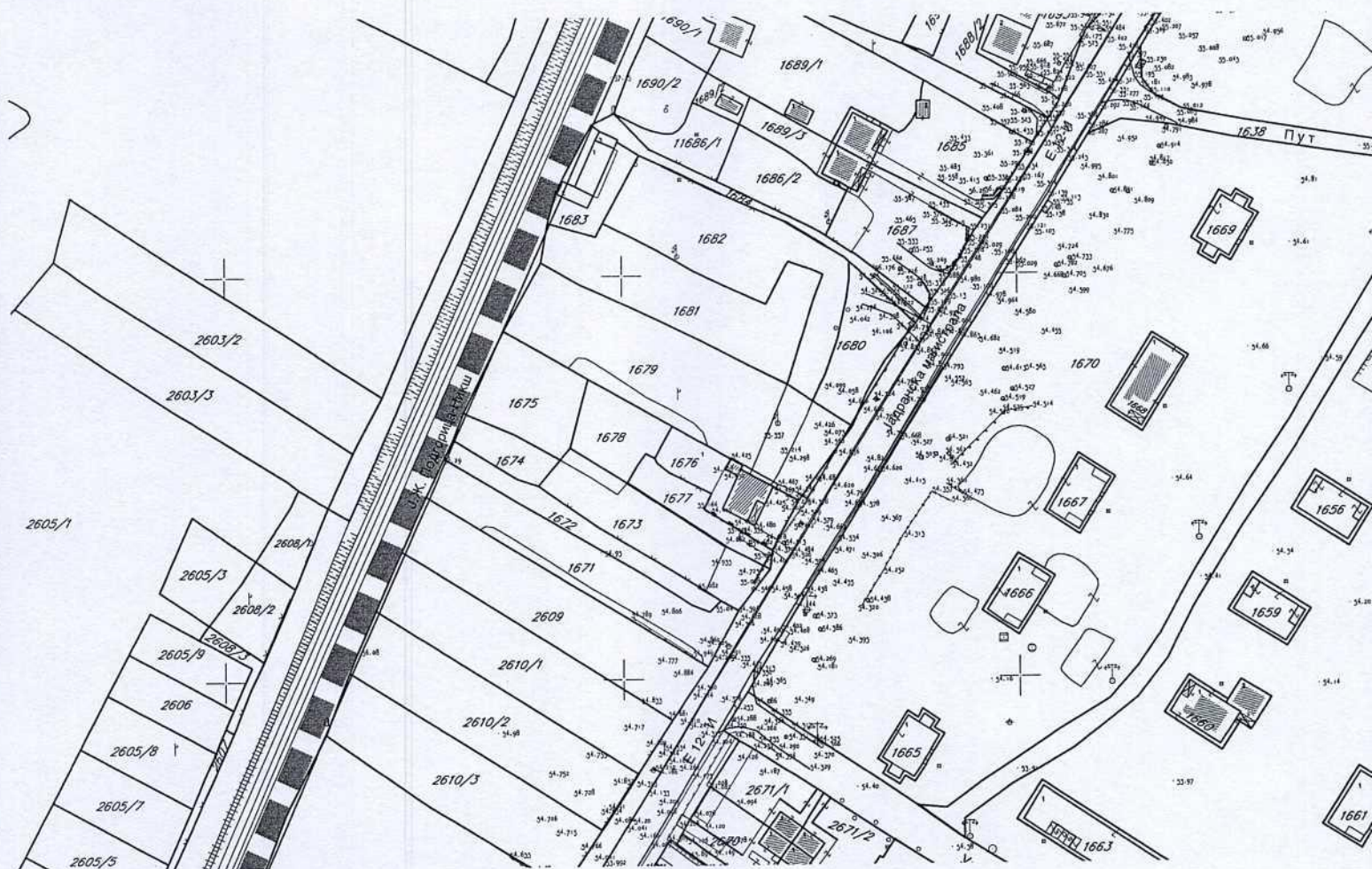
PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



Arh. Beti Radović, dipl.ing.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Broj: 08-332/25-1905
Podgorica, 26.11.2025.godine

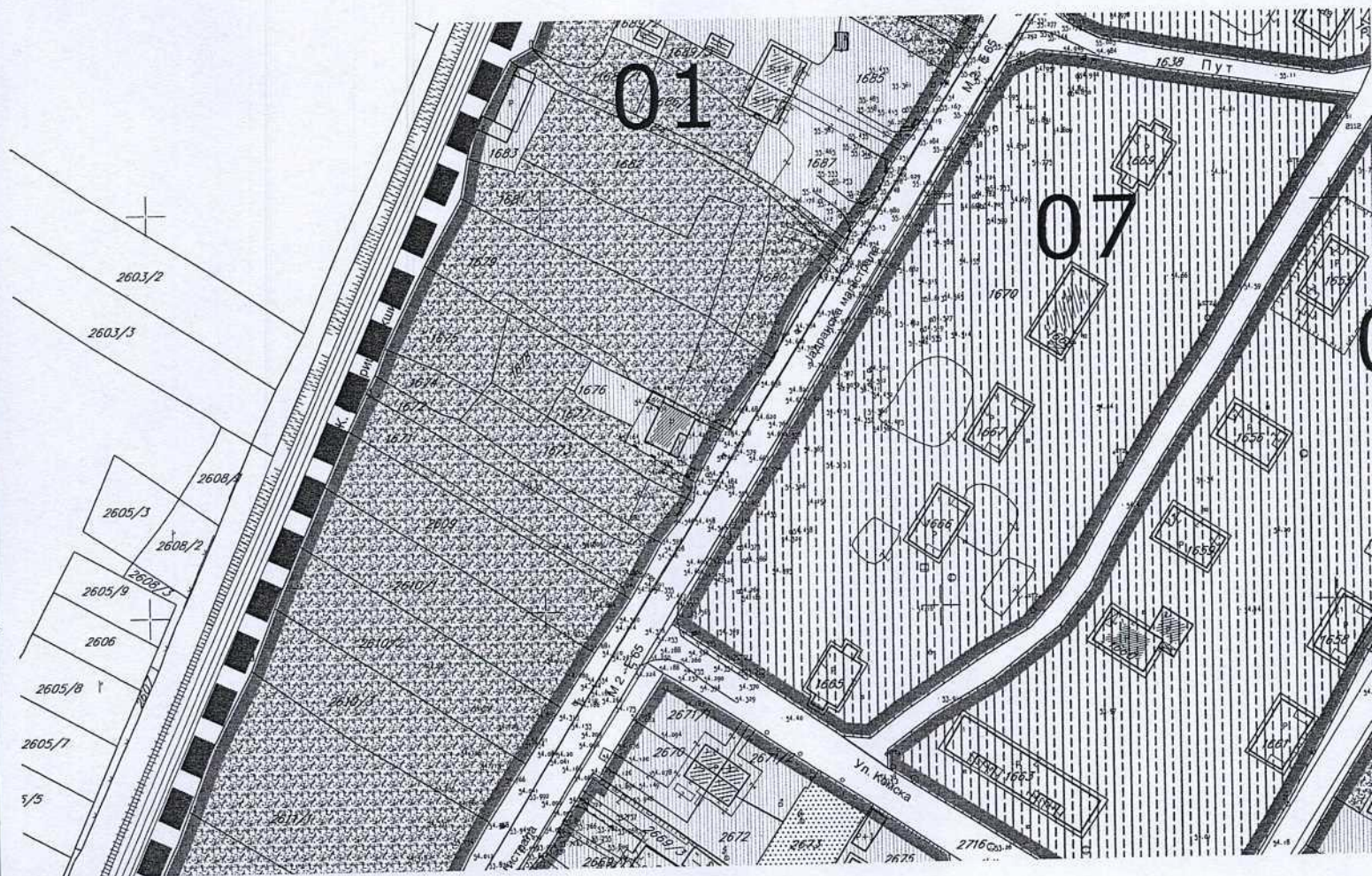


Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1905
Podgorica, 26.11.2025.godine



individualno stanovanje



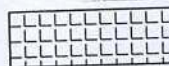
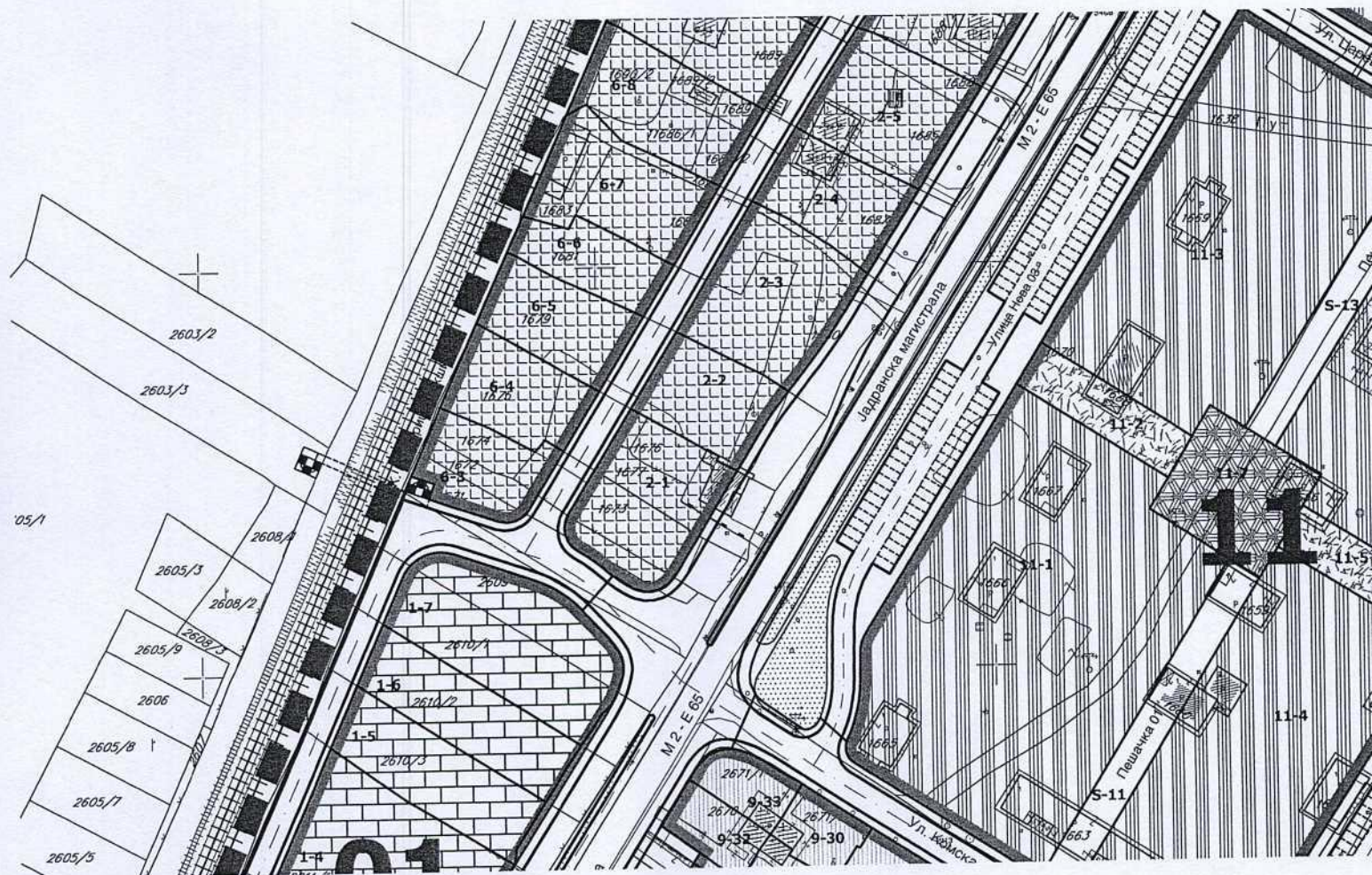
ozelenjene površine

GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

02

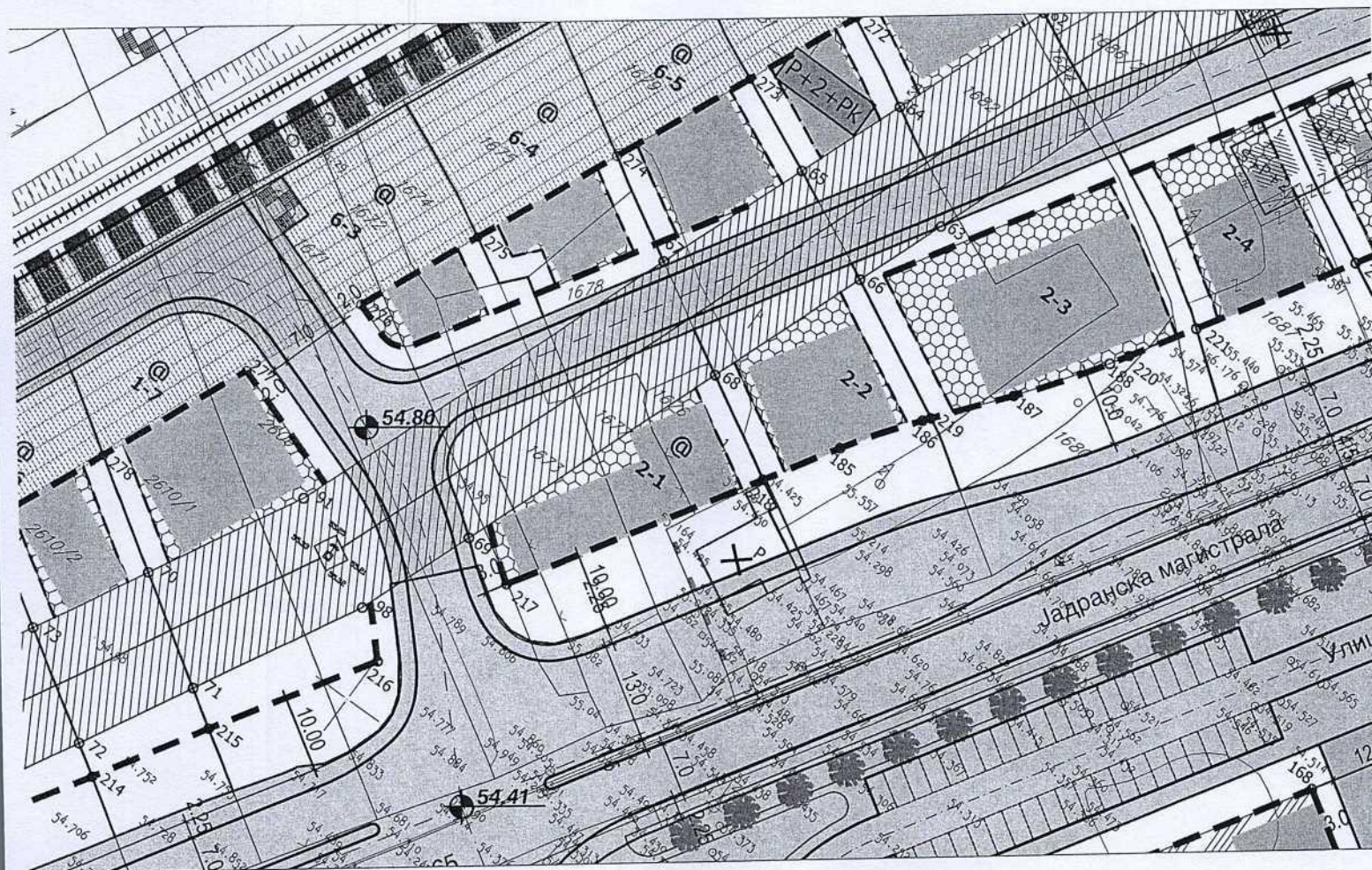
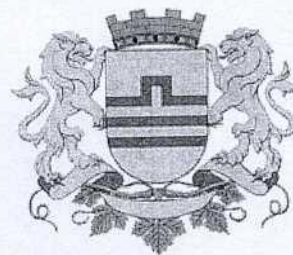
Broj: 08-332/25-1905
Podgorica, 26.11.2025.godine



djelatnosti sa stanovanjem

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

03

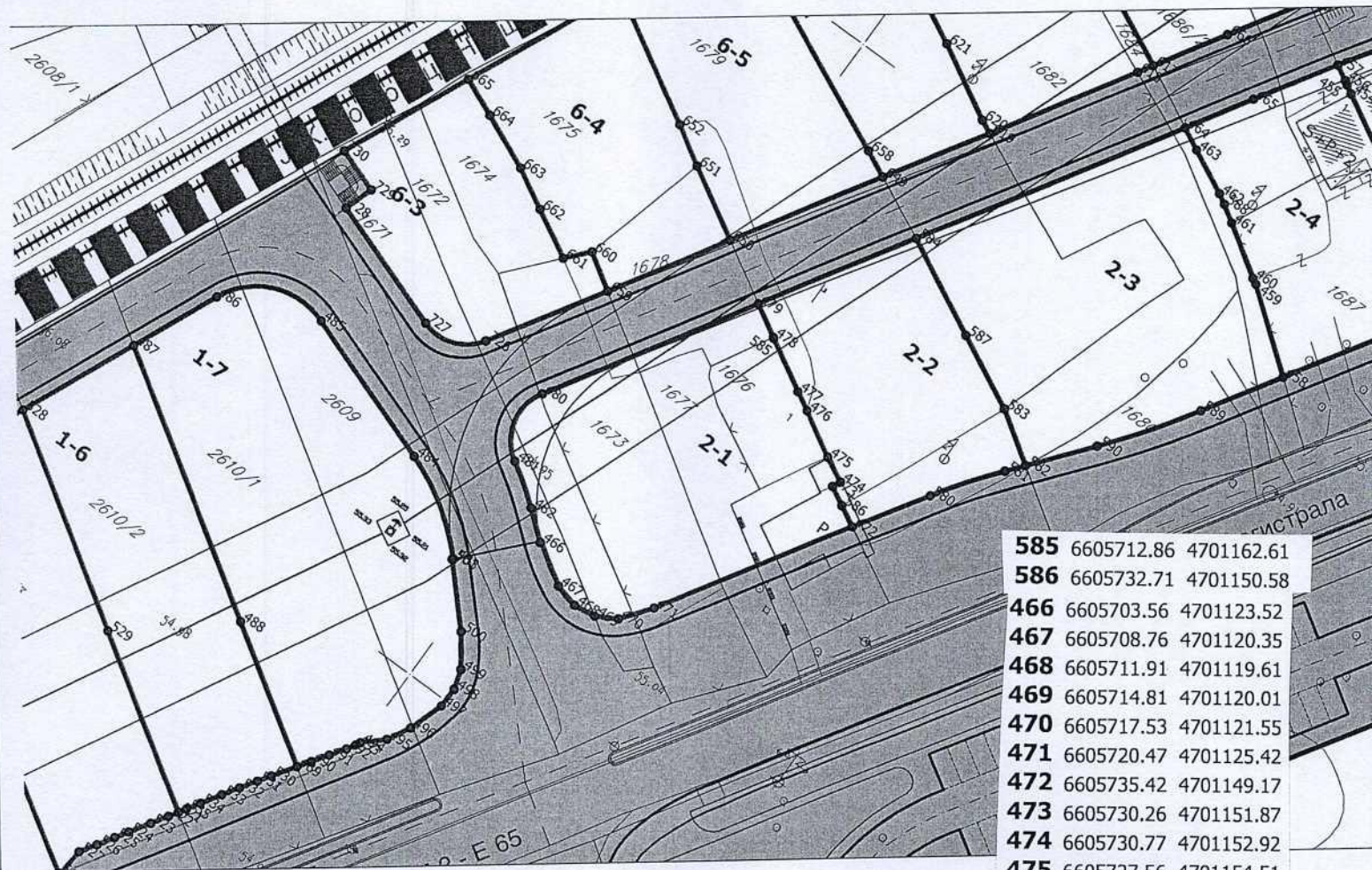
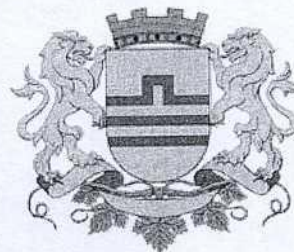


217	6605707.97 4701124.06
218	6605727.25 4701154.68

GRAFIČKI PRILOG – Plan regulacije i nivelacije

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

04



585	6605712.86	4701162.61
586	6605732.71	4701150.58
466	6605703.56	4701123.52
467	6605708.76	4701120.35
468	6605711.91	4701119.61
469	6605714.81	4701120.01
470	6605717.53	4701121.55
471	6605720.47	4701125.42
472	6605735.42	4701149.17
473	6605730.26	4701151.87
474	6605730.77	4701152.92
475	6605727.56	4701154.51
476	6605721.90	4701157.68
477	6605719.45	4701158.97
478	6605712.74	4701162.68
479	6605708.59	4701164.99
480	6605692.53	4701139.04
481	6605694.75	4701130.03
482	6605699.98	4701126.43

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

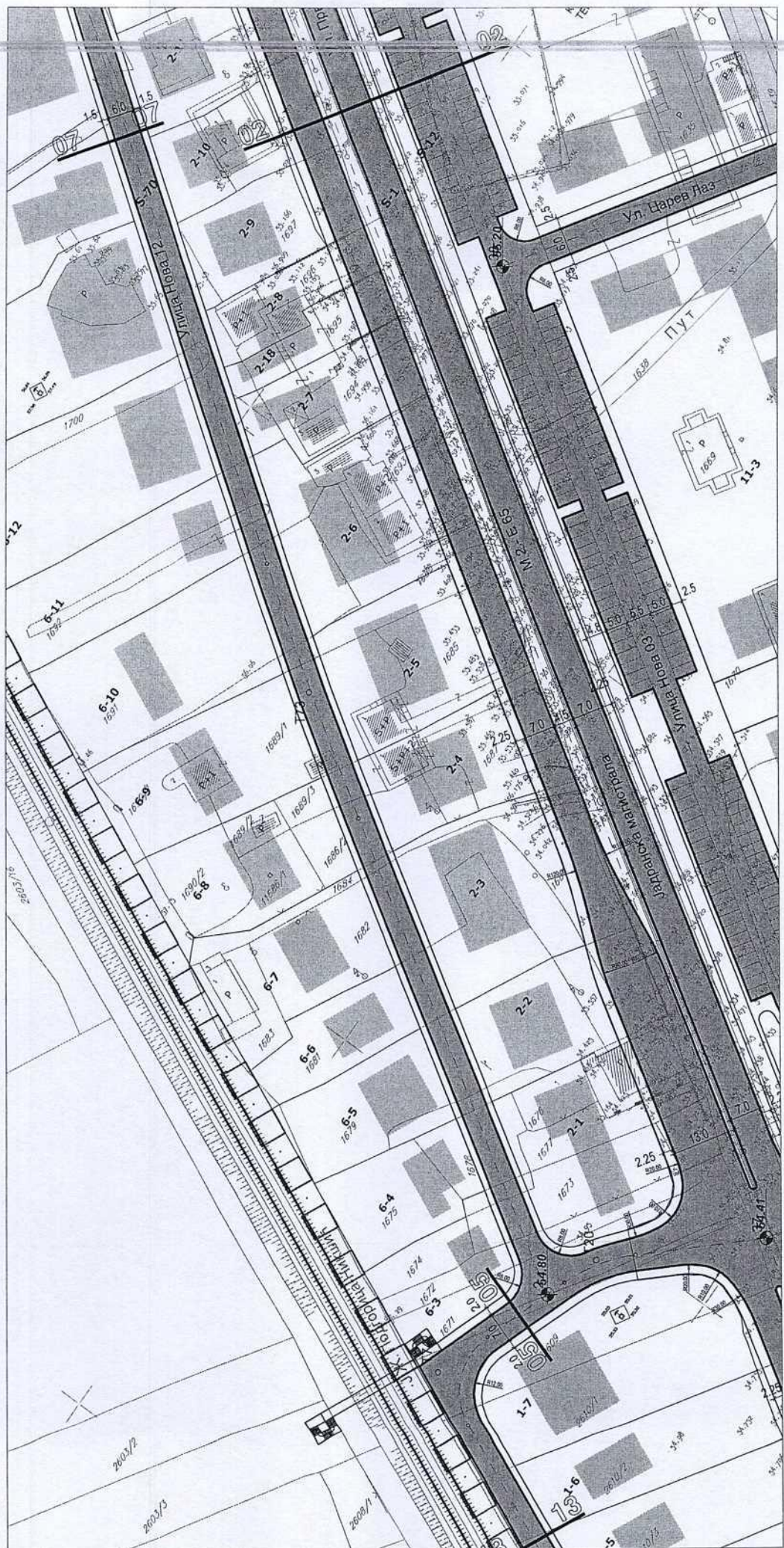
Broj: 08-332/25-1905
Podgorica, 26.11.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

06



104, 105, 106, 107, 108, 110, 113, 132, kao i prema "Zakonu o energetici" ("Služ. list SRCG", br. 16/90)-član 58) (priložen u *Dokumentaciji plana*)

- pri izgradnji se primenjuju parametri izgradnje dati ovim planom za predmetnu zonu i ne mogu se menjati; Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju 6 "Analitički pokazatelji" i predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara
- Projekat planiranog objekta mora imati saglasnost nadležne institucije, firma Elektroprenos.

Urbanistički pokazatelji planiranog stanja po urbanističkim parcelama:

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA URB. PARCELE (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m ²)		BROJ ETAŽA		POSTOJEĆA BRGP ukupno
				postojeće	planirana maksimalna	postojeći	planirani maksimalni	
2	1	djelat.sa stan.	1155		462		P+2+Pk	

MAKSIMALNA BRGP STANOVANJA (m ²)	MAKSIMALNA BRGP DJELATNOSTI (m ²)	MAKSIMALNA BRGP UKUPNO (m ²)	BROJ ZAPOSLENIH	KOEFIČIJENT ZAUZETOSTI ZEMLJIŠTA		KOEFIČIJENT IZGRAĐENOSTI ZEMLJIŠTA	
				postojeći	planirani maksimalni	postojeći	planirani maksimalni
624	707	1386	9		0,40		1,20

Planirana maksimalna površina pod objektom 462m².

Planirani maksimalni broj etaža P+2+Pk.

Maksimalna BRGP 1386m²(max.stanovanje 624m² i max.djelatnosti 707m²).

Planirani koeficijent zauzetosti zemljišta max.0,40.

Planirani max.koeficijent izgrađenosti zemljišta 1,20.

Ograđivanje

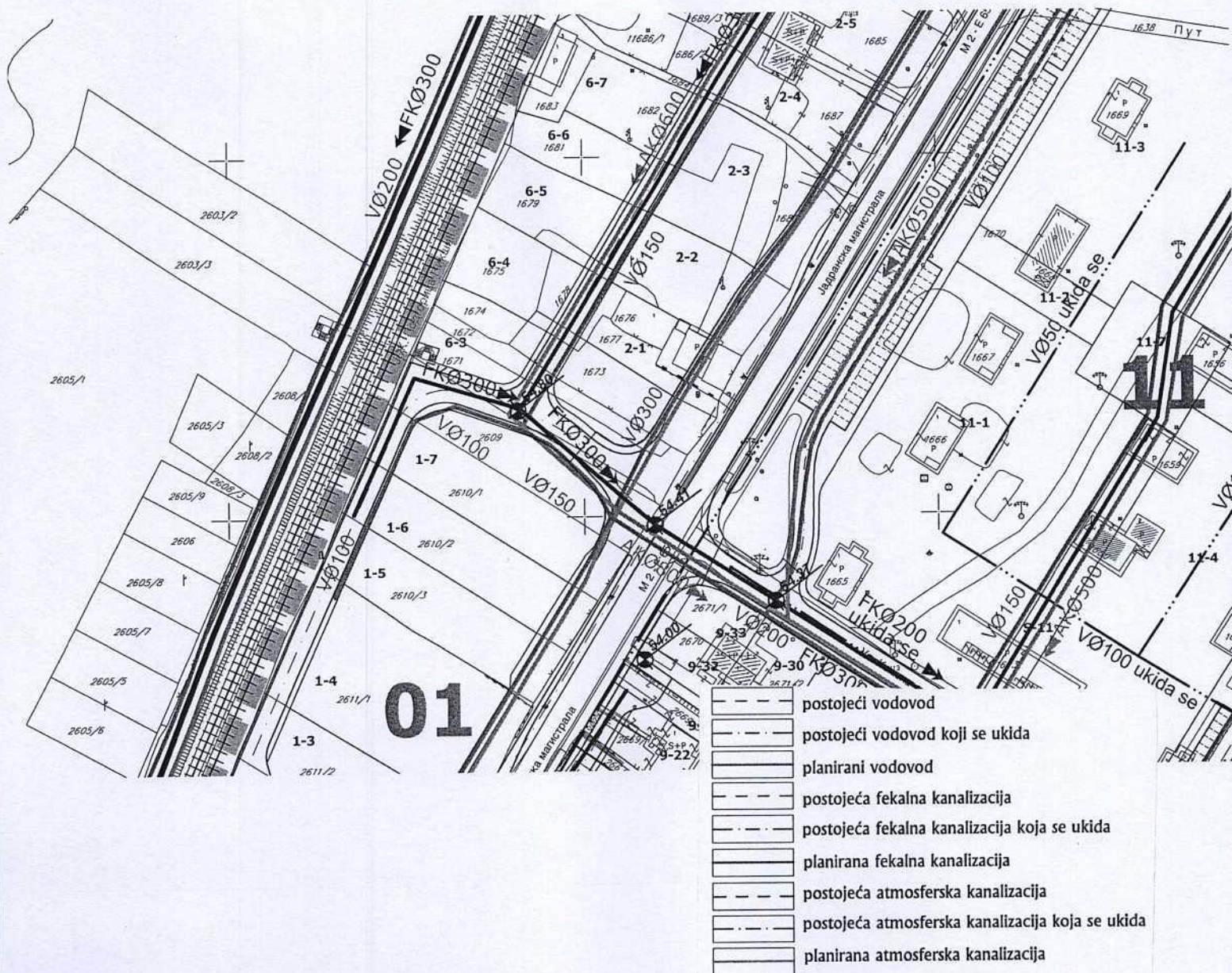
Parcele objekata djelatnosti se mogu ograđivati prema slijedećim pravilima:

Ka bočnom susjedu i zadnjoj granici, parcele se mogu ograđivati živom ogradom do visine od 1.80m.

Ka regulaciji ulice Prve proleterske, odnosno minobilaznici, parcele se ne mogu ograđivati

Ka regulaciji drugih pristupnih ulica parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom maksimalne visine 1.8m ili zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote terena ispred) sa transparentnim dijelom do visine od 1.8m i uz dodatne uslove:

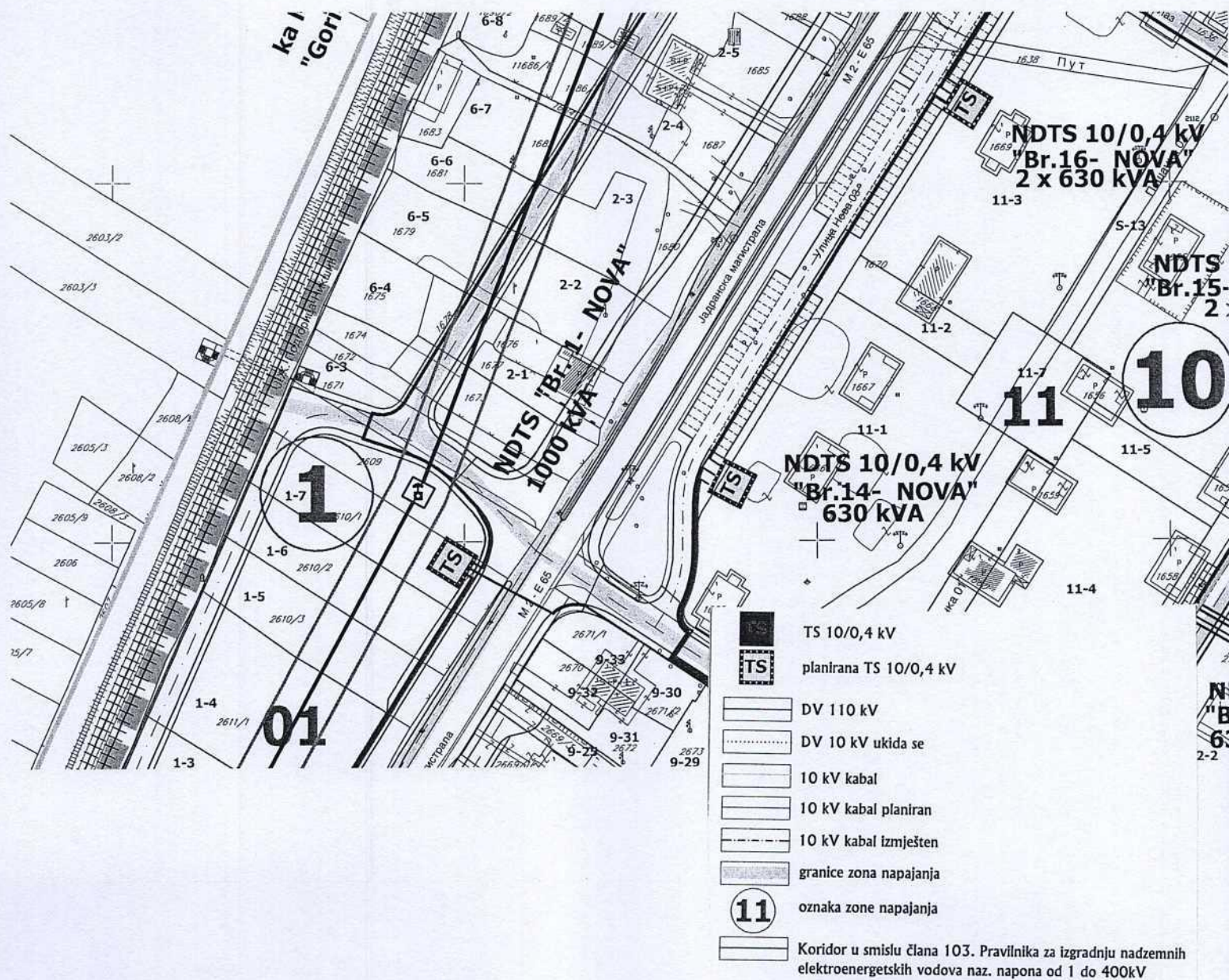
- ograde na uglu raskrsnica ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapija budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.



GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

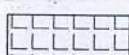
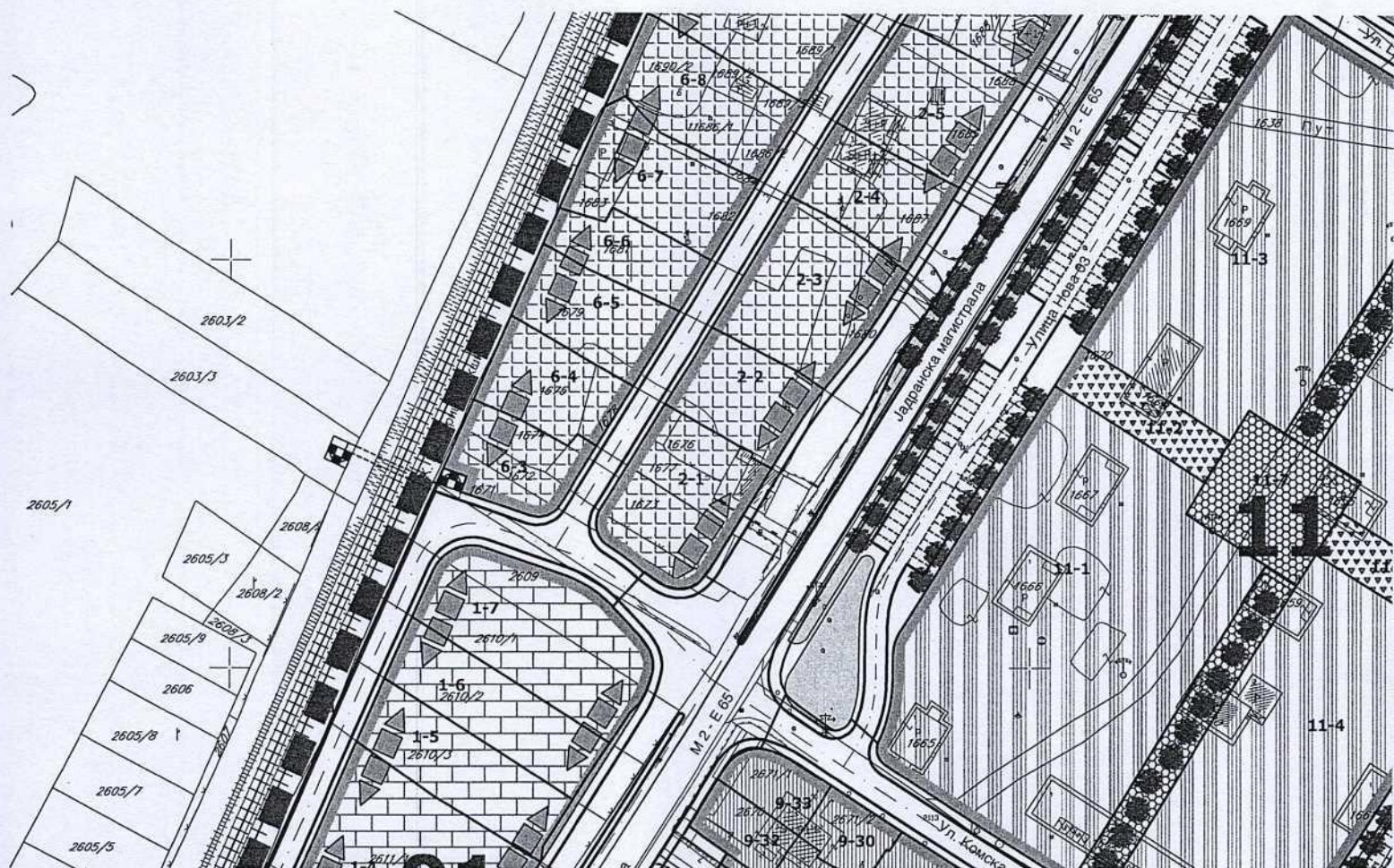
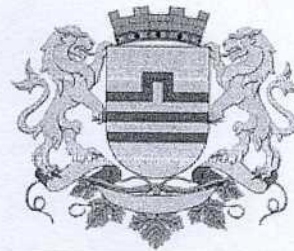
07



GRAFIČKI PRILOG – Plan elektrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

08

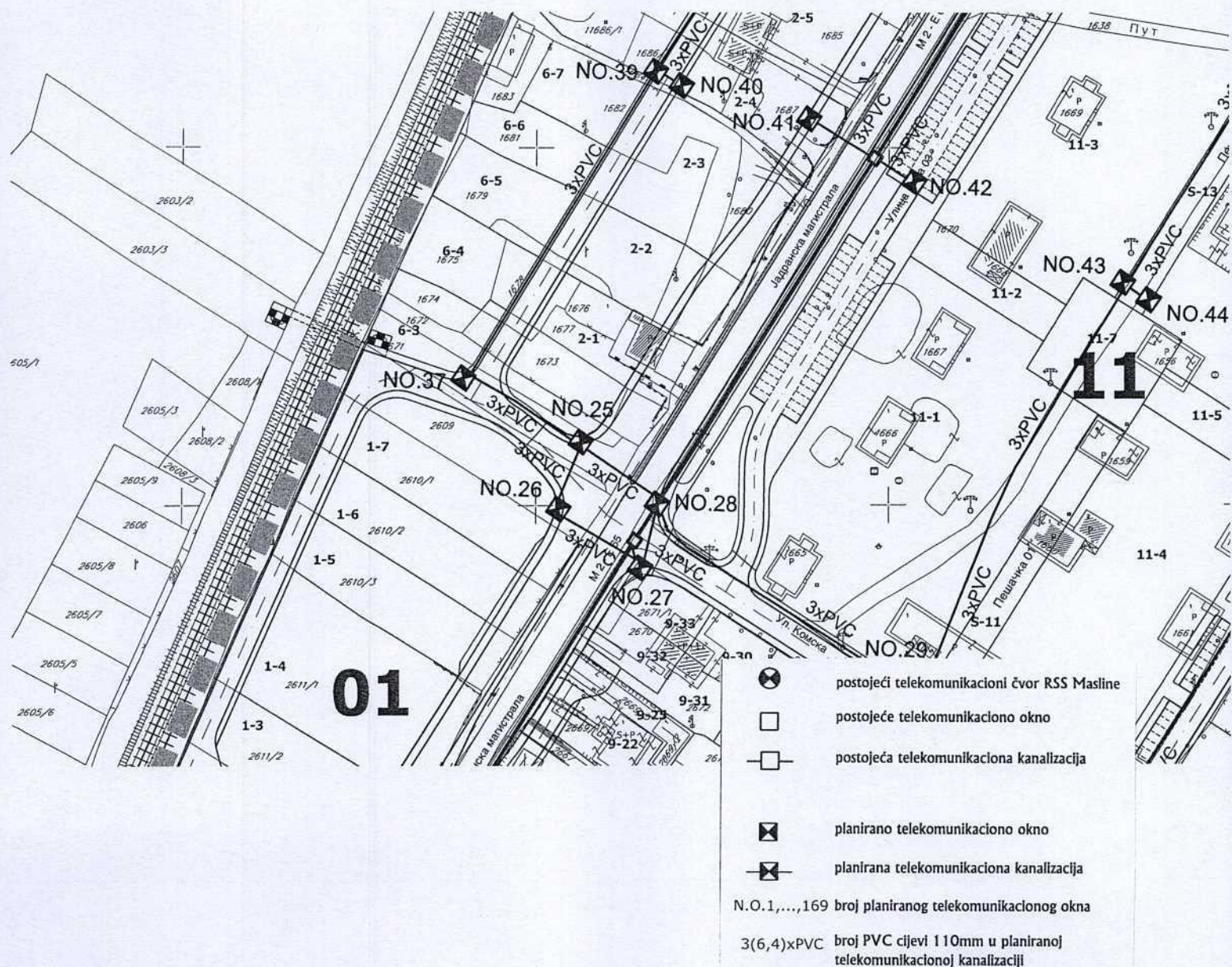


zelenilo uz objekte djelatnosti sa stanovanjem

GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

10



GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione mreže

Izvod iz DUP-a «Prvoborac» u Podgorici
Za urbanističku parcelu 2-1, blok 2

09



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-55440/2025

Datum: 09.10.2025

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-5107, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 378 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1671	1		23 28	02/12/2024	POD GORICOM	Livada 1. klase NASLJEDE		664	4.98
1671	3		23 28	02/12/2024	POD GORICOM	Livada 1. klase NASLJEDE		57	0.43
1672	1		23 28	02/12/2024	POD GORICOM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		214	8.67
1672	3		23 28	02/12/2024	POD GORICOM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		133	5.39
1672	4		23 28	02/12/2024	POD GORICOM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		4	0.16
								1072	19.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	DIUROVIĆ MIRKO NIKOLA	Svojina	Površina m ² Prihod

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1671	3			1	Livada 1. klase	25/09/2025 10:36
						UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ (ORTACKOJ) IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA POSLOVNE OZNAKE UZZ 815/2025 OD 12.08.2025.GOD ZAKLJUČEN IZMEĐU GRAMAT CO DOO PODGORICA KAO-INVESTITORA I ĐUROVIĆ (MIRKO) NIKOLE I MA4RKOVIC (MIHAILO) BRANKA KAO VLASNIK ZEMLJIŠTA KOJA IMA TRAJATI SVE DO UKNJIZBE PREDMETNOG OBJEKTA. CIJA ZAJEDNICKA (ORTACKA) IZGRADNJA JE PREDMET UGOVORA ILI DO RASKIDA UGOVORA, KAD SE IMA BRISATI
1672	3			1	Vinograd 1. klase	25/09/2025 10:36
						UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ (ORTACKOJ) IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA POSLOVNE OZNAKE UZZ 815/2025 OD 12.08.2025.GOD ZAKLJUČEN IZMEĐU GRAMAT CO DOO PODGORICA KAO INVESTITORA I ĐUROVIĆ (MIRKO) NIKOLE I MA4RKOVIC (MIHAILO) BRANKA KAO VLASNIK ZEMLJIŠTA KOJA IMA TRAJATI SVE DO UKNJIZBE PREDMETNOG OBJEKTA. CIJA ZAJEDNICKA (ORTACKA) IZGRADNJA JE PREDMET UGOVORA ILI DO RASKIDA UGOVORA, KAD SE IMA BRISATI

Datum i vrijeme: 09.10.2025. 13:40:04

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1671/1		101-2-919-11989/1- 2025	13.08.2025 09:32	NOTAR JOVOVIĆ DRAGANA	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 378 PARC 1672/1 LN 1105 PARC 1674
1672/1		101-2-919-11989/1- 2025	13.08.2025 09:32	NOTAR JOVOVIĆ DRAGANA	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 2 LN 378 PARC 1672/1 LN 1105 PARC 1674

3 / 3

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
i ODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-5107
Datum: 10.10.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 378
Broj plana: 24
Parcele: 1671/1, 1671/3, 1672/1, 1672/3, 1672/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

