

Primljeno:	30.10.25			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/25-921		

CRNA GORA

- SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ -

- Ul. Vuka Karadžića broj 41, Podgorica, Crna Gora -

U Podgorici, dana 30.10.2025. godine

Predmet: Zahtjev za prenamjenu objekta, katastarska parcela broj: 3874/1 KO Donja Gorica, LN broj: 6198

Poštovani,

Vlasnici smo ugostiteljskog objekta - Hotela "Verde" koji se nalazi u Podgorici, na katastarskoj parceli broj: 3874/1, upisane u Listu nepokretnosti broj 6198, KO Donja Gorica.

Dokaz:

- List nepokretnosti broj: 6198, KO Donja Gorica.

Od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izvršen je neoposredni pregled predmetnog objekta – hotela "Verde", a na osnovu čega je izdat Zapisnik broj: 121-1-PG-190, od dana 21. aprila 2023. godine, kojim je konstatovano da je u pitanju ugostiteljski objekat, da je priveden namjeni u potpunosti kao Hotel, i to u skladu sa DUP- om Donja Gorica – izmjene i dopune (Službeni list CG, broj 48/20) i utvrđeno je da je osnovna namjena- izgradnja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista.

Takođe, iz sadržine planskog dokumenta se jasno da zaključiti da je dozvoljena izgradnja ugostiteljskih objekata i objekata za smještaj turista. Za predmetni objekat je plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Dokazi:

- Zapisnik Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 121-1-PG-190, od dana 21. aprila 2023. godine;
- DUP "Donja Gorica"- urbanistička parcela UP 10 podzona A2;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorica DOO za plaćene komunalije br. 1588, od 26.06.2018. godine;
- Potvrda Agencije za izgradnju i razvoj Podgorica DOO za plaćene komunalije br. 333, od 04.08.2020. godine.

U prilog navedenom, ističemo da je objekat u Listu nepokretnosti broj: 6198 KO Donja Gorica upisan kao "đački dom" a da je razrađen po posebnim djelovima (PD-ovi) čija namjena jesu "poslovni prostori u turizmu".

Dokazi:

- List nepokretnosti broj: 6198 KO Donja Gorica, katastarska parcela broj: 3874/1;
- Kopija Plana.