

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA i
ODRZIVI RAZVOJ

UI Vuka Karadžića br. 41

81000 Podgorica

Broj: 600-D/25-3709/2

Podgorica, 19.11.2025.

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 28.11.25				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/25-2428				

PREDMET: Zahtjev za povećanje bruto korisne površine

Poštovani,

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opsteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23) i člana 54. Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Skupština Glavnog grada na sjednici održanoj 7. novembra 2023. godine, donijela je:

ODLUKU o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opsteg interesa privrednog razvoja - skladište za potrebe Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d..

U skladu sa gore navedenom Odlukom, kojom je odobrena izgradnja skladišnog objekta na dijelu katastarske parcele broj 4542 KO Podgorica II, podnosimo zahtjev za izmjenu navedene Odluke u dijelu koji se tiče maksimalne površine objekta.

Naime, u članu 4 navedene Odluke propisana je maksimalna bruto površina objekta od 600 m². Međutim, s obzirom na operativne i tehnološke potrebe „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ a.d., kao i obim opreme koja će se skladištiti, postoji neophodnost za povećanjem kapaciteta skladišnog prostora. Površina objekta u osnovi ostaje nepromijenjena, ali je za potrebe funkcionisanja sistema neophodno povećati ukupnu maksimalnu površinu objekta.

Stoga molimo da se u navedenoj Odluci izvrši izmjena i da se maksimalna površina objekta poveća sa 600 m² na 1000 m².

S obzirom da je lokacija u vlasništvu „Crnogorskog elektroprenosnog sistema“ a.d. (prema listu nepokretnosti 5023), a sama namjena objekta ostaje nepromijenjena, smatramo da je ovaj zahtjev u skladu sa planskom dokumentacijom i opštim interesom.

Kontakt osoba ispred CGES-a je Jovović Aleksandar, kontakt telefon 067/228-820 (e mail: aleksandar.jovovic@cgcs.me)

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Co: 10; 600; 700; 602; 6022

Ivan Asanović, dipl.inž.el.

