

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/25-2037

Podgorica, 24.11.2025.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG",br. 012/24), DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva "CEDIS"-a d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izgradnju objekta TS 10/0.4kV 1(2)x630 Kva "Nova br. 12" sa uklapanjem u SN mrežu, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja" (Sl.list - opštinski propisi br.052/18), u Podgorici

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

CEDIS d.o.o. Podgorica

1. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetna trafostanica nije izgrađena.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se katastarske parcele broj 7102, 7887/2 i 7886/1 KO Podgorica III nalaze u zahvatu DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja",

Precizan podatak o površini katastarske parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine, imajući u vidu da se radi o planskom dokumentu koji nije izdvojio posebne urbanističke parcele za površine elektroenergetske infrastrukture.

U Listu nepokretnosti br. 2616 – Izvod i 720 – Izvod od 17.11.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, sadržani su podaci o parcelama, podaci o vlasničkoj strukturi parcela,kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. 2616 – Izvod i 720 – Izvod od 17.11.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine, iz navedenog lista, sastavni su dio ovih uslova.

konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Q_{max}(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerizaciju, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

2.	PLANIRANO STANJE Koncept razvoja elektroenergetske infrastrukture grada bazira se na 110 kV i 10 kV mreži, uz direktnu transformaciju 110/10 kV (uz izuzetak TS 35/10 kV "Gorica", koja je, kao i njene kablovske 35 kV veze sa rekonstruisanom TS 220/110/35 kV "ZAGORIČ" (TS 110/35/10 kV "ZAGORIČ"), van granica posmatranog područja plana i bez direktnog uticaja na njegovo elektroenergetsko snabdevanje). Posmatrano područje plana elektroenergetski gravitira budućoj TS 110/10 kV "PODGORICA V (ZABJELO)". Za elektrodistributivnu 10 kV mrežu preporučen je koncept otvorenih prstenova, uz njeno isključivo kablovsko (podzemno) izvođenje. Za transformatorske stanice 10/0,4 kV na području grada preporučuje se standardizacija snage transformatorskih jedinica na 630 kVA, kao i njihovo izvođenje u objektima druge namjene, ili samostalnim tipskim objektima. Za niskonaponsku elektrodistributivnu mrežu preporučuje se kablovska (podzemna) mreža radijalnog tipa, bez rezervi. U slučajevima kada se radi o potrošačima od posebnog značaja, preporučuje se prstenasta niskonaponska mreža, ali na području ovog DUP-a se ne očekuje pojava takvih potrošača. Prognoza potrošnje električne energije u domaćinstvima (stambenim jedinicama) bazirana je na visokom standardu, uključujući i grijanje, pa su, kao osnovni parametri ove potrošnje, planom višeg reda, date sledeće vrijednosti: - za instalisanu snagu po domaćinstvu: $P_{in1} = 29,0 \text{ kW}$; - za vršnu snagu jednog domaćinstva: $P_{vr1} = 12,6 \text{ kW}$; - za faktor beskonačnosti: $f_j = 0,194 (0,25)$. Plan višeg reda procjenjuje "ostalu široku potrošnju" na nivou grada, na 22% potrošnje domaćinstava i definiše faktor jednovremenosti potrošnje domaćinstava i ostale potrošnje na vrijednost 0,9. PRIMARNA ČVORIŠTA ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE ZA NAPAJANJE POTROŠAČA NA PODRUČJU PLANA Primarna čvorišta sadašnje elektrodistributivne mreže na području plana su TS 35/10 kV "LJUBOVIĆ" i TS 110/10 kV "PODGORICA III (CVJETNI BRIJEG)" (preko rasklopnog postrojenja RP 10 kV "Elektrocrnagora"). Ove trafostanice (TS 110/10 kV "PODGORICA III (CVJETNI BRIJEG)" zbog ograničenog kapaciteta RP 10 kV "Elektrocrnagora", povezanog sa TS 110/10 kV "PODGORICA III (CVJETNI BRIJEG)") preko dva kabla Al - 240 mm²) i kada ne bi došlo do planom višeg reda predviđenog ukidanja TS 35/10 kV "LJUBOVIĆ", ne mogu prihvatiti veći dio novog konzuma posmatranog područja, jer su i TS 35/10 kV "LJUBOVIĆ" i RP 10 kV "Elektrocrnagora" angažovani za napajanje i drugih područja u ovom dijelu grada, tako da su već blizu dozvoljene granice opterećenosti. Veće uključanje TS 110/10 kV "PODGORICA III (CVJETNI BRIJEG)", kao i TS 110/10 kV "PODGORICA IV (TOLOŠI)" u ovo područje grada je neracionalno i na njega ne treba ozbiljnije računati, sem eventualno u havarijskim slučajevima. Trajno rešenje za elektroenergetsko snabdevanje planiranog konzuma u granicama ovog plana dobiće se tek realizacijom planom višeg reda definisane TS 110/10 kV, 2x31,5 MVA "PODGORICA V (ZABJELO)", uz njeno povezivanje u 110 kV gradski prsten.

5.2.	Uslovi vodovodne i kanalizacione infrastrukture
	Detaljne podatke o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.3.	Uslovi saobraćajne infrastrukture
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.4.	Uslovi elektronsko komunikacione infrastrukture
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
6.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi

Do realizacije navedenog primarnog objekta (TS 110/10 kV "PODGORICA V (ZABJELO)" i njenog uključenja u 110 kV mrežu grada), pri realizaciji planskog rešenja treba pažljivo pratiti stanje u primarnim čvorištima TS 35/10 kV "LJUBOVIĆ" i RP 10 kV "ELEKTROCRNAGORA", kao i stanje njihovih 10 kV mreža, kako ne bi došlo do izgradnje koja ne bi mogla biti pokrivena racionalnim elektroenergetskim rešenjem. Sa tog aspekta je, pri realizaciji plana, potrebna konkretna saradnja stručne službe Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Podgorica sa stručnom službom Elektrodistribucije - Podgorica.

PLAN ELEKTRODISTRIBUTIVNE 10 kV MREŽE

Pri izradi plana elektrodistributivne 10 kV mreže na području DUP-a "ZABJELO B" pošlo se od osnovnih postavki plana višeg reda, korišćenih pri planiranju elektroenergetske infrastrukture grada, kojima je usvojena vrijednost vršne snage jednog domaćinstva (stambene jedinice) od 12,6 kW, uz faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,25$. Faktor beskonačnosti je, po strožijem kriterijumu, usvojen na vrijednost od 0,25 (a ne na 0,194), čime se praktično povećava vrijednost očekivanog vršnog opterećenja do 20%, a što je poželjno obzirom na vrijeme izrade plana višeg reda. Iz istog razloga se težilo da postoje određene rezerve u instalisanoj snazi planiranih trafostanica. Jednovremeno vršno opterećenje grupe ("n") domaćinstava (Pvrn) računato je po obrascu:

$$P_{vrn} = f_j \times P_{vr1} \times n,$$

gdje je:

f_j - faktor jednogremenog djelovanja, koji se računa po obrascu: $f_j = f_{\infty} + (1 - f_{\infty})/n^{1/2}$

P_{vr1} - vršno opterećenje jednog domaćinstva (12,6 kW);

n - broj posmatranih domaćinstava (stambenih jedinica).

Pored potrošnje domaćinstava, mora se računati i sa ostalom potrošnjom na području plana (potrošnja u prostorima različite poslovne namjene, potrošnja javnog osvetljenja i sl.). Jasno je da se ovdje ne može računati "ostala potrošnja" kao 22% potrošnje domaćinstava (planom višeg reda je dat prosjek na nivou grada), već se moraju posmatrati konkretni slučajevi izgradnje takvih prostora, uz prognoziranje njihove potrošnje. Pri tome će se za poslovne prostore usvajati vrijednost specifičnog opterećenja do 130 W/m² (računato po m² bruto razvijene površine, veće od korišćene površine za oko 20% - 25%). Taj iznos obuhvata i grijanje, kao i dosta visok nivo ostale potrošnje, iako se ne očekuje korišćenje poslovnog prostora u proizvodne svrhe, kao ni za one uslužne djelatnosti koje zahtjevaju mašine većih snaga i sl. Međutim, zbog čestih promjena namjene poslovnih prostora, morao se predvidjeti dosta visok nivo ostale potrošnje, kako u pojedinim slučajevima ne došlo do podcjenjivanja opterećenja. Kod stambenih potrošača računato je sa faktorom snage ($\cos \phi$) od 0,98, dok je kod potrošača poslovnih prostora pretpostavljen faktor snage 0,95. Zbog nepoznavanja namjena pojedinih poslovnih prostora i čestih promjena broja stambenih jedinica pri planom predviđenoj izgradnji, kao i dogradnji i nadgradnji postojećih individualnih stambenih objekata, konkretna realizacija plana mora se vršiti uz vrlo aktivno učešće stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, posmatrajući svaki slučaj izgradnje, dogradnje ili nadgradnje i zasebno i kao sastavni dio šire cjeline.

Jedna od elektroenergetskih postavki plana višeg reda je i vrijednost faktora jednogremenosti između potrošača u stambenim jedinicama i poslovnim prostorima od 0,9. Iako je ta vrijednost faktora jednogremenosti vrlo visoka, morala je biti zadržana, jer je data planom višeg reda. Istovremeno, ona obezbjeđuje, kod trafostanica sa mješovitim (stambenim i poslovnim) potrošačima, dodatnu rezervu u instalisanoj snazi trafostanice, tako da se umanjuje opasnost od preopterećenja trafostanica i njihovih mreža.

Proračun planiranog povećanja vršnog opterećenja (usled izgradnje, a dijelom i nadgradnje i dogradnje stambenih prostora) i predlog njegovog pokrivanja novoinstalisanim kapacitetima biće dat kroz pregled po pojedinim po namjeni površina karakterističnim "blokovima" (i "podblokovima") područja plana, formiranih i rješenjima saobraćajne infrastrukture.

Pri planiranju mreže 10 kV objekata na području plana mora se voditi računa da postojeće trafostanice 10/0,4 kV treba zadržati i dalje u funkciji, jer bi njihovo dislociranje zahtjevalo dodatna sredstva i izazvalo nepoželjna privremena isključenja potrošača.

Planirani raspored TS 10/0,4 kV i približno definisanje njihovih traforeona:

Položaj postojećih trafostanica 10/0,4 kV u granicama plana i veliki stepen izgrađenosti u blokovima 2 (podblokovi 2b i 2c), 3, 4 i 9 (podblok 9c), gdje je (sa malim izuzetima u podblokovima 2b i 4b) izgradnja završena uz propSMGe kablovske (podzemne) niskonaponske mreže za snadbjevanje potrošača električnom energijom, kao i ostali postojeći i novoplanirani potrošači na području plana, diktiraju proračun novoplaniranih potreba i raspored novih trafostanica u granicama plana.

Podblokovi 2b i 2c, Blok 3. i Blok 4. imaju ukupno 679 stambenih jedinica. Uz ove blokove locirane su postojeće MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "19. decembar", MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Zabjelo – lamele PTT", MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "RD – stambena"; MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "ŽTO – stambena 1" i MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "ŽTO – stambena 2", sa ukupno 8 (osam) transformatorskih jedinica snage 630 kVA. Proračun po kriterijumima plana višeg reda pokazuje da potrošnju navedenih blokova i podblokova zadovoljava u potpunosti pet transformatorskih jedinica, dok se instalisana snaga ostale tri transformatorske jedinice koristi za napajanje drugih potrošača.

Podblok 9c i blok 10 imaju ukupno 151 stambenu jedinicu i u njima je locirana MBTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA "Lamelarna gradnja". Proračun pokazuje da izvršeno napajanje ovih potrošača sa nje zadovoljava i kriterijume date planom višeg reda (trenutno se sa nje napaja i lamelarni objekat u podbloku 9b), pod uslovom da se ostali sa nje napajani potrošači prebace na novoplanirane trafostanice.

Na osnovu navedenog vidi se da postojeća instalisana snaga jednaka snazi tri transformatorske jedinice od po 630 kVA, kao i instalisana snaga novoplaniranih trafostanica 10/0,4 kV na području plana, moraju zadovoljiti kriterijume plana višeg reda pri napajanju preostalih 1.046 stambenih jedinica, kao i 12.184 m² bruto razvijene građevinske površine planiranih poslovnih prostora.

Objekat poslovnih djelatnosti (brgp. 3.682 m²), planiran u Bloku 1, biće snadbjevan električnom energijom sa novoplanirane trafostanice u njemu (TS 10/0,4 kV, 630 kVA), koja, po usvojenim kriterijumima, zadovoljava njegove potrebe, kao i potrebe javnog osvjetljenja naspramne dionice Ulice Vojisavljevića (budućeg bulevara) i Ulice Dušana Milutinovića, uz rezervu od oko 14%.

Objekat poslovnih djelatnosti (brgp. 3.640 m²), planiran u Bloku 7 (podblok 7a), biće takođe snadbjevan električnom energijom sa novoplanirane trafostanice u njemu (TS 10/0,4 kV, 630 kVA), koja, po usvojenim kriterijumima, zadovoljava njegove potrebe, kao i potrebe javnog osvjetljenja Ulice AVNOJ-a, dijela Ulice Miladina Popovića, kao i većine manjih saobraćajnica u okviru plana, uz rezervu od oko 14%.

Kod oba objekta poslovnih djelatnosti ostavljena je nešto veća rezerva u instalisanoj snazi trafostanice obzirom da nije striktno definisana namjena objekata i da je prisutna česta pojava, pri izgradnji ovakvih objekata, povećanja njihove brgp. Instalisanu snagu transformatorskih jedinica u njima moći će se utvrditi tek nakon njihovog projektovanja i izrade "Elaborata o potrebama u električnoj snazi i energiji". Ukoliko se navedenim elaboratima pokaže da objekti zahtjevaju manju instalisanu snagu trafostanica, tada bi trafostanice trebalo izgraditi kao montažno-betonske slobodnostojeće objekte (van poslovnih objekata), kako bi bilo olakšano njihovo korišćenje za napajanje i drugih manjih potrošača u njihovoj bližoj okolini.

Objekat obrazovne djelatnosti (brgp. 2.545 m²), namjenjen školi, planiran u Bloku 6 (podblok 6a), biće snadbjevan električnom energijom sa novoplanirane trafostanice u njemu (TS 10/0,4 kV, 630 kVA), koja zadovoljava njegove potrebe, kao i potrebe javnog osvjetljenja unutar kruga škole. Ovdje je rezerva u instalisanoj snazi, prema usvojenim kriterijumima, znatno veća (oko 40%), što je namjerno predviđeno obzirom na veliku parcelu koja pripada školi i koja omogućava i širenje školskih sadržaja. Prema planiranom stanju, potrebe zadovoljava i transformatorska jedinica od 400 kVA (rezerva oko 11%), pa se planom preporučuje njena ugradnja, s tim da trafostanica bude opremljena tako da je moguće, u slučaju potrebe, izvršiti zamjenu transformatora jedinicom veće snage (630 kVA). I ovdje će zahtjevi "Elaborata o potrebama u električnoj snazi i energiji", nakon izrade projekta škole, imati odlučujuću ulogu, ali se preporučuje da se ova trafostanica ne

uključuje u napajanje ostalih potrošača van školskih sadržaja. Takođe, njena izgradnja je striktno predviđena u objektu, u namjenski uređenom prostoru.

Predviđeni poslovni objekat (3455 m² brgp) i objekti kolektivnog stanovanja (šest objekata sa ukupno 84 stambene jedinice) u podbloku 2a, po usvojenim kriterijumima, zahtjevaju instalisanu snagu trafostanice od oko 670 kVA. Trafostanica 10/0,4 kV, planirana za prihvatanje navedenih objekata treba da prihvati i određeni broj potrošača individualnog stanovanja u podblokovima 5a i 5b. Zbog toga je planom predviđena izgradnja MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA koja može (uz zadržavanje rezerve u instalisanoj snazi od oko 10%) prihvatiti još oko 110 domaćinstava iz navedenih podblokova. Koncentracija instalisane snage dvije transformatorske jedinice u predviđenoj MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA u podbloku 2a (umjesto dvije MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA) je posledica nepoznate etapnosti izgradnje objekata u ovom podbloku (poslovni objekat brgp od 2.453 m² i šest manjih objekata kolektivnog stanovanja sa ukupno 84 stambene jedinice), pa se na predloženi način omogućava privremena opremljenost ove trafostanice sa jednom transformatorskom jedinicom.

Na osnovu svega navedenog vidi se da je još potrebno dati rješenje za napajanje preostale 852 stambene jedinice u individualnim stambenim objektima (blok 5, podblokovima 6b, 6c, 7b i 7c, blok 8 i podblokovima 9a i 9b). Obzirom na slobodnu instalisanu snagu ravnu snazi tri transformatorske jedinice od po 630 kVA u postojećim trafostanicama u podblokovima 2c, 4b i 5c (korišćenje trafostanica u podbloku 4b za napajanje potrošača van granica plana kompenzovano je preuzimanjem potrošača u granicama plana od strane MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 1", locirane uz granicu plana, naspram podbloka 8a) i postojeću MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 2" (lociranu u podbloku 6b), za snadbjevanje ovih potrošača potrebno je izgraditi još dvije trafostanice 10/0,4 kV sa transformatorskim jedinicama od po 630 kVA. Koncentracije instalisane snage dvije transformatorske jedinice u predviđenoj MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA u podbloku 9a je posledica izbjegavanja eventualnih imovinsko-pravnih problema, jer se željelo izbjeći lociranje trafostanica na parcelama predviđenim za izgradnju individualnih stambenih objekata, pa je ona locirana na javnoj površini.

Pregled novoplaniranih trafostanica 10/0,4 kV i njihovih traforeona:

1. TS 10/0,4 kV, 630 kVA (u poslovnom objektu) u bloku 1, za snadbjevanje električnom energijom potrošača u planiranom poslovnom objektu.
2. MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA u podbloku 2a, za snadbjevanje električnom energijom potrošača u podbloku 2, kao i za preuzimanje potrošnje oko 110 stambenih jedinica u individualnim stambenim objektima bloka 5.
3. TS 10/0,4 kV, 630(400) kVA (u objektu škole) u podbloku 6a, za snadbjevanje električnom energijom potrošača planiranih školskih sadržaja.
4. TS 10/0,4 kV, 630 kVA (u poslovnom objektu) u podbloku 7a, za snadbjevanje električnom energijom potrošača u planiranom poslovnom objektu.
5. MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA na zelenoj površini podbloka 9a, za snadbjevanja potrošača u individualnim stambenim objektima u svojoj okolini.

Na predloženi način instalisana snaga svih trafostanica na području plana iznosi 10,710 MVA. Kako je, prema istim kriterijumima plana višeg reda, za područje plana očekivano vršno opterećenje sa gubicima u mreži oko 8,6 MVA, vidi se da na nivou plana postoji rezerva u instalisanoj snazi od oko 20%, što garantuje kvalitetno snadbjevanje električnom energijom i pri nepredviđenim promjenama, kao i pri povećanju potrošnje električne energije usled povećanja standarda potrošača.

Plan kablovske 10 kV mreže:

Sem navedene izgradnje novih trafostanica 10/0,4 kV potrebno je izvršiti i njihovo povezivanje u 10 kV mrežu grada. Osnovni problem u donošenju planskog rješenja 10 kV mreže na području DUP-a je nepostojanje studijske analize uklapanja planirane TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)" u 10 kV mrežu na području njenog traforeona (Zabjela i okoline). Ta analiza znatno prelazi okvir analize moguće 10 kV mreže na području DUP-a "Zabjelo B", kao i svakog drugog pojedinačnog DUP-a i mora se uraditi, paralelno sa dovršenjem izgradnje TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)" i njenog povezivanja na 110 kV napon.

U planom predloženom rješenju pošlo se od sledećih postavki:

- Planiranoj 10 kV mreži na području Zabjela i okoline planskom je dokumentacijom (plan višeg reda) predviđeno kao primarno čvorište buduća TS 110/10 kV "PODGORICA V (ZABJELO)"
- Unutar granica DUP-a "Zabjelo - Ljubović" nalazi se lokacija postojeće TS 35/10 kV "Ljubović", koja je usvojenim izmjenama i dopunama GUP-a u dijelu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" predviđena za pretvaranje u RP 10 kV "Ljubović". Posmatrajući položaj područja DUP-a "Zabjelo B" u odnosu na lokacije TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)", RP 10 kV "Elektrocrnogora" i budućeg RP 10 kV "Ljubović" logično je da se trafostanice sa područja DUP-a "Zabjelo B" povežu direktno na TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)", a da se sa dva navedena rasklopna postrojenja napajaju njima bliže trafostanice.

Polazeći od navedenih postavki, za čvorište 10 kV mreže na području DUP-a "ZABJELO B" je predviđena planirana TS 110/10 kV "PODGORICA V (ZABJELO)", pri čemu će se koristiti njena tri 10 kV izvoda, obzirom da je ukupna instalisana snaga trafostanica na području plana 10,710 kVA, a da se u sistem otvorenih prstenova moraju uključiti i susjedne trafostanice (MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 1" i MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Stambena – butan gas"):

Iako je za definisanje čvornih trafostanica potrebno analizirati kompletno područje traforeona TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)", što je zadatak stručne službe Elektro distribucije Podgorica, planom je dat i predlog za njih, kako bi se pokazala funkcionalnost predložene 10 kV mreže. Posmatrajući samo područje plana i neposredne okoline, kao čvorne trafostanice (NDTS 10/0,4 kV) bi se mogle usvojiti:

- Nova NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA, planirana u poslovnom objektu u bloku 1. DUP-a "Zabjelo B";
- Rekonstruisana postojeća MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 1", locirana neposredno uz granicu plana i
- Rekonstruisana postojeća MBTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Lamele - Zabjelo", locirana u bloku 10 na području plana.

Njihova rekonstrukcija se odnosi na povećanje broja vodnih 10 kV ćelija, opremljenih rastavnim sklopkama sa motornim pogonom.

Ove tri čvorne trafostanice bi bile povezane kablovskim 10 kV vodovima sa ćelijama 10 kV bloka TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)". Pored tih kablovskih vodova:

- TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)" – nova NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA, planirana u poslovnom objektu u bloku 1. DUP-a "Zabjelo B", u dužini od oko 780 m.

- TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)" – rekonstruisana NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 1" (sada DTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 1") u neposrednom susjedstvu područja plana, u dužini od oko 760 m i

- TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)" – rekonstruisana NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Lamelarna gradnja" (sada DTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Lamelarna gradnja") na području plana (blok 10), u dužini od oko 770 m,

potrebno je položiti i sledeće kablovske vodove:

- Kablovski 10 kV vod: Nova NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA, planirana u poslovnom objektu u bloku 1. – nova DTS (MBTS) 10/0,4 kV, 2x630 kVA, predviđena za izgradnja u podbloku 2a. – postojeća DTS (MBTS) 10/0,4 kV "19. decembar", u dužini od oko 420 m (170 + 250).

- Kablovski 10 kV vodovi koji se uključuju u postojeći 10 kV kabl: DTS (MBTS) 10/0,4 kV "Zabjelo 2" - NDTS (MBTS) 10/0,4 kV "Zabjelo 1" (nakon njegovog presjecanja), radi povezivanja u sistem otvorenih prstenova, po sistemu "ulaz - izlaz", planirane NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA u poslovnom objektu u bloku 1, u ukupnoj dužini od 290 m (2 x 145).

- Kablovski 10 kV vodovi koji se uključuju u postojeći 10 kV kabl: DTS (MBTS) 10/0,4 kV "R.D. – stambena" – DTS (MBTS) 10/0,4 kV kVA "Stambena – butan gas" 0(nakon njegovog presjecanja), radi povezivanja u sistem otvorenih prstenova, po sistemu "ulaz - izlaz", planirane DTS 10/0,4 kV, 630 kVA u objektu škole u podbloku 6a, u ukupnoj dužini od 150 m (2 x 75).

- Kablovski 10 kV vod: Rekonstruisana NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Zabjelo 1" – nova DTS (TS) 10/0,4 kV, 630 kVA, predviđena za izgradnja u poslovnom objektu u podbloku 7a - nova DTS (TS) 10/0,4 kV, 630 kVA, predviđena za izgradnja u objektu škole u podbloku 6a, u dužini od oko 595 m (290 + 305).

- Kablovski 10 kV vod: Rekonstruisana NDTS 10/0,4 kV, 630 kVA "Lamele - Zabjelo" – nova DTS (MBTS) 10/0,4 kV, 2x630 kVA, predviđena za izgradnja u podbloku 9a - DTS (MBTS) 10/0,4 kV, 630 kVA "ŽTO – stambena 2", u dužini od oko 775 m (275 + 500).

Vidi se da je za punu realizaciju plana potrebno položiti još oko 4.450 m kablovskih 10 kV vodova.

Promjena instalisane snage transformatorskih stanica, usled konkretnih zahtjeva iz elaborata i investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranih objekata ne smatra se izmjenom plana ukoliko tim nije narušena osnovna elektroenergetska koncepcija na području plana.

Ukoliko se "Elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji" pokaže da poslovni objekti u bloku 1 i bloku 7 zahtjevaju manju instalisanu snagu od predviđene, tada se trafostanice mogu izgraditi kao montažno-betonski slobodnostojeći objekti (van poslovnih objekata), kako bi bilo olakšano njihovo korišćenje za napajanje i drugih manjih potrošača u njihovoj bližoj okolini. Ovo ne važi za planiranu trafostanicu u objektu škole, koja mora biti izgrađena u objektu, u za to predviđenom namjenskom prostoru.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za građenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU 10 kV KABLOVSKE MREŽE NA PODRUČJU PLANA

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima tipa i presjeka po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica. Napominje se da je elektroenergetska 10 kV mreža planirana uz uslov da je najmanji presjek korišćenih kablova Al - 150 mm², a da su kablovske veze primarnog čvoršta (TS 110/10 kV "PODGORICA V (ZABJELO)") i čvornih (NDTS) trafostanica 10/0,4 kV izvedene kablovima presjeka Al - 240 mm².

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, položenu u rovu 0,60 x 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem rezervnih cijevi itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije – Podgorica dozvoljavaju, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Radove na manjim izmještanjima postojećih kablova, zbog novih urbanističkih rešenja, izvoditi uz saglasnost i uz kontrolu predstavnika stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno razbijanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Zbog stanja u 10 kV mreži, kao posledici neažurnosti u realizaciji osnovnih postavki plana višeg reda (kašnjenje u izgradnji planiranih TS 110/10 kV), stručna služba Elektrodistribucije Podgorica može, uz tehničko obrazloženje, promijeniti predviđeni način uključenja pojedinih planiranih TS

Tip i presjek kablova za te vodove određivaće stručna služba Elektrodistribucije Podgorica, u vrijeme njihovog polaganja, s tim da presjek kablovskih 10 kV vodova između pojedinih trafostanica na području plana ne može biti manji od Al - 150 mm², dok presjek kablovskih vodova za vezu čvornih (NDTS) trafostanica 10/0,4 kV sa TS 110/10 kV "Podgorica V (Zabjelo)" treba da je Al - 240 mm².

O daljem povezivanju ove 10 kV mreže, van područja DUP-a, direktno će odlučivati stručna služba Elektrodistribucije Podgorica, zavSMGo od etapnosti realizacije plana i potreba, kroz "Rješenja o izdavanju uslova za izradu tehničke dokumentacije" pri realizaciji planskih rješenja i u zavSMGosti od načina uklapanja buduće TS 110/10 kV "PODGORICA V (ZABJELO)" u postojeću 10 kV mrežu.

Tri predložena kablovska voda, sa ostalim predloženim kablovskim vezama između pojedinih trafostanica, omogućavaju u potpunosti primjenu planom višeg reda traženog sistema otvorenih prstenova, jer pri prekidu ma koje kablovske 10 kV veze omogućavaju povezivanje svih TS 10/0,4 kV na 10 kV napon (prenosna moć 10 kV kablova najmanjeg presjeka koji se koristi u 10 kV mreži grada - Al-150 mm² - iznosi oko 4,2 MVA), s tim što se koeficijent jednovremenosti pri određivanju opterećenosti 10 kV voda može uzeti kao 0,7 od instalisanih snaga povezanih trafostanica).

ELEKTRODISTRIBUTIVNE 1 kV MREŽE

Planom se predviđa izgradnja niskonaponskih kablovskih mreža u svim traforeonima. To znači da je potrebno, u skladu sa odredbama plana višeg reda i postojeću niskonaponsku nadzemnu mrežu postepeno prevoditi u kablovsku (podzemnu) mrežu u sklopu planiranih traforeona. Troškove ovog prevođenja treba ukalkulisati u troškove realizacije plana.

Niskonaponske distributivne mreže treba da budu trofazne, radijalnog tipa. Objekata posebne važnosti, koji bi zahtjevali prstenasto dvostrano napajanje na 0,4 kV naponu nema (objekat škole ima svoju namjenski planiranu trafostanicu 10/0,4 kV). Tip korišćenih kablova i njihove presjeke, kao i sistem zaštite u mrežama, uskladiti sa zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije Podgorica.

Pri priključivanju pojedinih novih potrošača, voditi računa o stanju opterećenosti do tada izgrađenih trafostanica, kao i o predloženoj podjeli potrošača po traforeonima u vršenim proračunima očekivanih vršnih opterećenja. Isto tako, kod privremenih priključenja na postojeće nadzemne vodove, insistirati na kablovskim priključcima objekata, radi lakšeg kasnijeg prevođenja nadzemnih u kablovske (podzemne) vodove.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU TRAFOSTANICA 10/0,4 kV NA PODRUČJU PLANA

Novoplanirane trafostanice, koje su predviđene za smještaj u objektima druge namjene (objektima potrošača) moraju biti smještene u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Ne dozvoljava se njihovo smještanje u podrumima, suteranima i sl. (ispod kote terena) bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Podgorica. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguće efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Novoplanirane trafostanice, predviđene kao slobodnostojeći objekti (MBTS), biće smještene u tipskim građevinskim kućištima, izvedenim od montažno-betonskih prefabrikovanih elemenata. Svim trafostanicama projektima uređenja okolnog terena obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić. Trenutno je na važnosti tehnička preporuka "TP-1b".

	10/0,4 kV u 10 kV mrežu, a da se to ne smatra narušavanjem plana. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU NISKONAPONSKIH DISTRIBUTIVNIH MREŽA NA PODRUČJU PLANA Sve nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP 00 (ili PP 41, zavSMGo od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Sistem zaštite u niskonaponskim mrežama primjeniti u skladu sa zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije. Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rešavati pojedine konkretne slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi potrošački prostor. Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže. Urbanističko-tehnički uslovi i Elektroenergetske saglasnosti za izgradnju, dogradnju ili nadgradnju pojedinih objekata treba da imaju za cilj i postepeno kabliranje postojećih nadzemnih vodova. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinsko-pravne odnose.
3.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
5.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
5.1.	Uslovi elektroenergetske infrastrukture Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

	<u>Pojave magle, grmljavine i grada</u> Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana. <u>Vjetrovi</u> Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan. <u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u> Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
7.	OSTALI USLOVI Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji ("Sl. list CG" br.19/25). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.	
8.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Dokaz o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa mora biti evidentiran u Listu/Listovima nepokretnosti.	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	 mr Radmila Majević, dipl.ing. saob Ovlašćeno službeno lice rukovoditeljka sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
	PRILOZI	

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-10-8158 od 18.03.2025. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele	
---	--



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-63787/2025
Datum: 17.11.2025
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/25-6045, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2616 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7102			52 14/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		202	0.30
								202	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1207961210248	MATOVIĆ VESELIN PERICA MILADINA POPOVIĆA 223 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Stanić

Datum i vrijeme: 17.11.2025. 13:22:48



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-63788/2025

Datum: 17.11.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/25-6045, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7886	1		49 6/94	07/09/2020	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		2442	0.00
7887	2		49 6/94	21/10/2024	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		3529	0.00
								5971	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7887	2			3	Nekategorisani putevi	21/04/2015 13:14	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI - RADI POSTAVLJANJA 10 KV KABLOVSKOG VODA OD TS 110/10 KV PODGORICA 5 DO MBTS 10/0, 4KV "LAMELIRNA GRADNJA" - NA KAT.PARCELAMA BR. 7887/2 POV. 03 M2 - 4577 POV. 01 M2 - 7176 POV. 36M2.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 17.11.2025. 13:25:08

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-6045

Datum: 03.11.2025.



KOPIJA PLANA

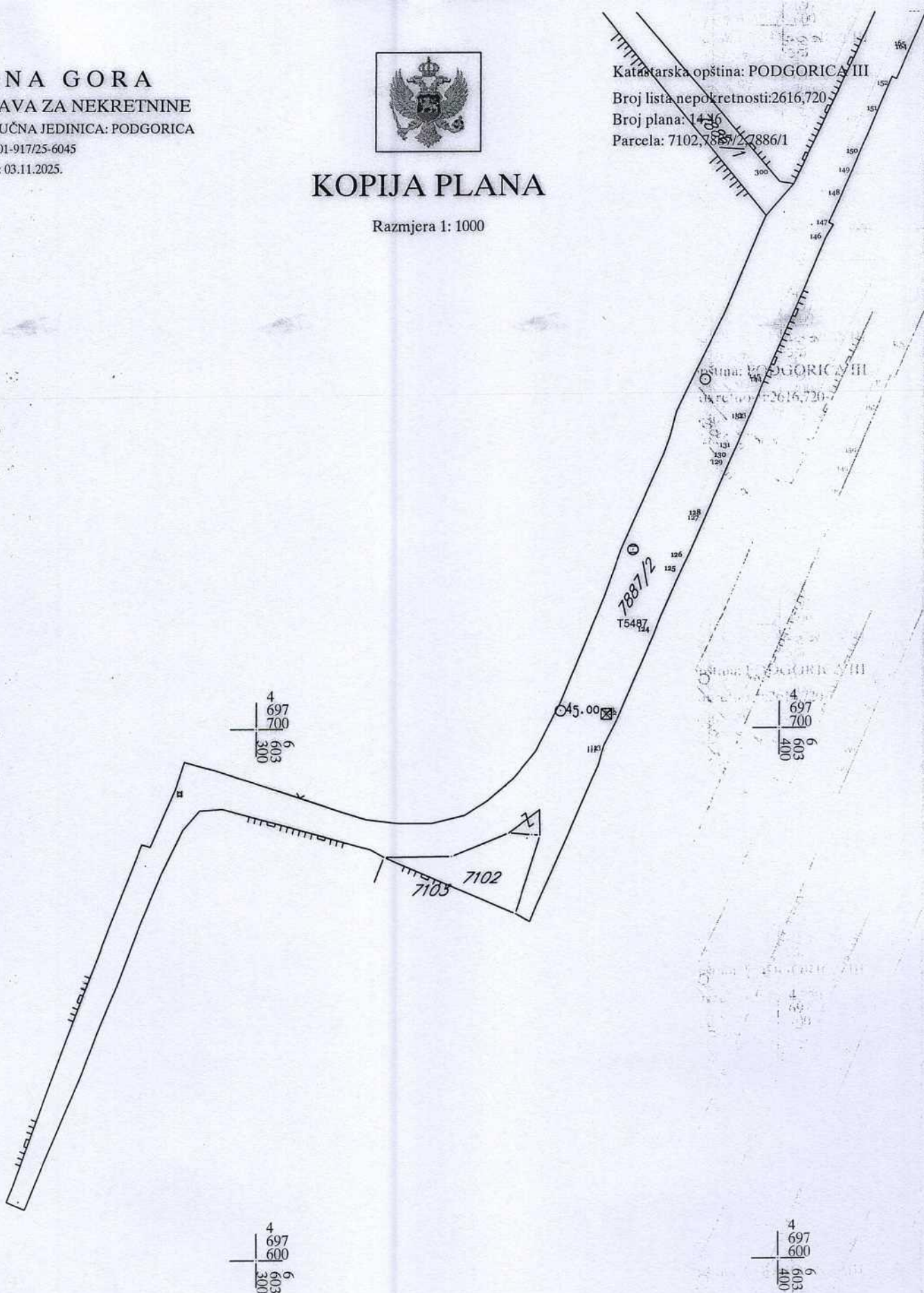
Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 2616,720

Broj plana: 1436

Parcela: 7102, 7887/2, 7886/1





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Vuka Karadžića 40, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625-637 / 625-647
email: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
www.podgorica.me

11.10.25			
08	332/	25-2037	

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj
telefona)

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br. 12.
Podgorica

Crnogorski elektrodistributivni sistem
d.o.o. Podgorica
Broj. 30-30-29233
10.10.2025 god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA „Nova br. 12“ prema DUP-u „Zabjelo B – zona stanovanja“ sa uklapanjem u SN mrežu
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

TS na UP 60, prema DUP-u „Zabjelo B – zona stanovanja“, na dijelu kat. parc. br. 7102 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, KO Podgorica III, Opština Podgorica
Uzemljenje TS na dijelu kat. parc. br. 7102, 7887/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica III, Opština Podgorica
10kV kablovski vodovi se polažu na kat. parc. br. 7102, 7887/2, 7886/1 i po svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Katastarska opština

KO Podgorica III

List nepokretnosti broj

Uz zahtjev prilažem:

- Uslove za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
- Situacioni plan – 1 štampani primjerak i 1 primjerak na CD-u

(mjesto i datum)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

CEDIS D.O.O. Podgorica
(podnosilac zahtjeva)



Broj: 30-10-2158
Od: 1803 2025.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNII ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
IZGRADNJA TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA "Nova br.12" prema DUP-u „Zabjelo B-zona stanovanja“
SA UKLAPANJEM U SN MREŽU
-KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA -

1. OPŠTI PODACI

1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica

1.2. Naziv objekta: IZGRADNJA TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA "Nova br.12" SA UKLAPANJEM U SN MREŽU

1.3. Mjesto gradnje: TS: na UP 60
na dijelu kat.parc.br. 7102 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
KO Podgorica III, Opština Podgorica

Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc.br. 7102, 7887/2 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Podgorica III, Opština Podgorica

10kV kablovski vodovi se polažu na kat.parc.br.:
7102, 7887/2, 7886/1 i po svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
KO Podgorica III, Opština Podgorica

1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA " Nova br.12" sa uklapanjem u SN mrežu

1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

Uvod:

U cilju sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača na području DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" planira se izgradnja TS 10/0.4kV 1(2)630kVA "Nova br.12", na UP 60, na kat.parceli broj 7102 KO Podgorica III.

Napomena:

Uklapanje predmetne trafostanice u 10kV mrežu nije moguće planirati u skladu sa DUP-om "Zabjelo B - zona stanovanja" obzirom da nije izgrađena planirana TS 10/0,4kV "nova br 13", već je planirano uklopiti TS u 10kV mrežu po sistemu "ulaz-izlaz" ugradnjom kablovskih spojnica na KB 10 kV TS "Lamelarna gradnja" - TS "Zabjelo 1".

2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda, tipa IPO 13 3x95mm² od TS 10/0.4 kV "Lamelarna gradnja" - TS 10/0.4 kV "Zabjelo 1", po sistemu "ulaz-izlaz" ugradnjom kablovskih spojnica, kablovskim vodovima 3x(XHE 49-A 1x150mm²), kako je prikazano na situacionom planu.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kابلu : 2x(3x(XHE 49-A 1x150/25 mm², 12/20 kV))
- 2.5. Početna tačka kablа : Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kablа, kao na situacionom planu
- 2.6. Krajnja tačka kablа : Dvije vodne 10 kV čelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "Nova br.12"
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu. Dva 10 kV kablovska voda odvojiti upekama na svakih 1 m trase.
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kablа kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1.1m.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskog voda planirana je po katastarskim parcelama broj:
KO Podgorica III
7102, 7887/2, 7886/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
Opština Podgorica
Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 2.9. Dužina trase: cca 150 m (dva 10 kV kablovska voda)

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIN: 030990673 PDV: 30/31 16162-1
Broj žira računa:
CIB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-3573-34 PRVA BANKA 535-15969-00



- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII. Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i spoljašnju montažu.
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg 10kV kablova i na uzemljivač buduće TS).
- 2.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.16. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kablova sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.
3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA "Nova br.12"
- 3.1. Uvodni dio: U cilju sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača na području DUP-a Zabjelo B - zona stanovanja planira se izgradnja TS 10/0.4kV 1(2)x630kVA "Nova br.12", na UP 60, na kat.parceli broj 7102 KO Podgorica III. Predmetnu trafostanicu predvidjeti da se gradi u dvije faze:
- FAZA I – izgradnja građevinskog dijela objekta za 2x630 kVA- spoljašnja manipulacija, ugradnja SN bloka sa dvije trafo i tri vodne ćelije (2T+3V), ugradnja jednog transformatora snage 630 kVA i ugradnja jednog NN bloka
 - FAZA II – ugradnja drugog transformatora snage 630kVA i drugog NN bloka.
- 3.2. Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatom snage 630kVA(prva faza izgradnje) odnosno sa dva transformatora snage 630 kVA

(druga faza izgradnje) i kablovskim izvodima

- 3.3. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.4. Nazivna frekvencija: 50 Hz
- 3.5. Snaga transformacije: *I faza* - $1 \times 630 \text{ kVA}$
II faza - $2 \times 630 \text{ kVA}$
- 3.6. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: $14,5 \text{ kA} (250 \text{ MVA})$ na sabirnicama 10 kV
 $26 \text{ kA} (18 \text{ MVA})$ na sabirnicama $0,4 \text{ kV}$
- 3.7. Lokacija trafostanice: na UP 60, na dijelu kat.parc.br. 7102 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele
KO Podgorica III, Opština Podgorica
- 3.8. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme (*prva faza izgradnje*).
- 3.9. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka (tri vodne i dvije trafo ćelije (3V +2T)), jednog transformatora snage i jednog NN bloka za prvu fazu izgradnje. U drugoj fazi biće ugrađeni drugi transformator i drugi NN blok.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorsko polje opremiti trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom. Rastavna sklopka u transformatorskom polju mora da ima mogućnost automatskog trolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visoko-účinskog osigurača, kao i pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru i preopterećenja.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa jednim transformatorom u *prvoj fazi* izgradnje, odnosno sa dva transformatora u *drugoј fazi* izgradnje. Transformator treba biti trofazni, uljni sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa $10000/420 \text{ V}$, snage 630 kVA i regulacionom preklpokom $\pm 5\%$ i to $2 \times 2,5\%$. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani

visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_a \max = 540 \text{ W}$ i $P_{cu} \max = 4600 \text{ W}$. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA – FAZA 2.

Niskonaponski blok

NDTS opremiti sa jednim NN blokom u prvoj fazi izgradnje, u drugoj fazi će se ugraditi još jedan NN blok.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije.

Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

- 3.10. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
Napomena: Isporuca brojila je obaveza Investitora.
- 3.11. Zaštita transformatora: Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
- 3.12. Zaštita NN izvoda: Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 3.13. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Buduća TS pripada konzumnom području TS 110/10 kV "Podgorica 5" (radi u režimu uzemljene neutralne tačke na 10 kV strani sa ograničenjem struje $I_z=300\text{A}$).
Vrijednosti podešenja zaštita na 10kV Izvodu br.18 "Zabjelo 2" iz TS 110/10 kV "Podgorica 5" data su u nastavku:
TS 110/10kV Podgorica 5
K18 Zabjelo 2:
- | | |
|-------------------------------------|--------|
| Preopteretna I_p (IEC Very Inv.) | 0.4 s |
| Kratkospojna zaštita $I_{>>}$ | 0.8 s |
| Kratkospojna zaštita $I_{>>>}$ | 0.25 s |
| Kratkospojna zaštita $I_{>>>>}$ | 0.05 s |
| Zemljospojna zaštita – $I_0>$ | 0.5 s |
| Zemljospojna zaštita – $I_0>>$ | 0.1 s |
| Nesimetrija - $I_2>$ | 5 s |
| Nesimetrija - $I_2>>$ | 0.05 s |
- Napomena: Dati podaci su podložni promjenama.
- 3.14. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvijetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.

Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

- 3.15. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 3.16. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS.
- 3.17. Geodetsko snimanje trafostanice: Predvidjeti geodetsko snimanje trafostanice sa dostavljanjem investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan

Obradio/la,
Suada Hodžić, spec.sci.en.

Suada Hodžić

Rukovodilac Sektora za investicije,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

Sanja Tomić

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099573 PDV: 30/31-16162-1

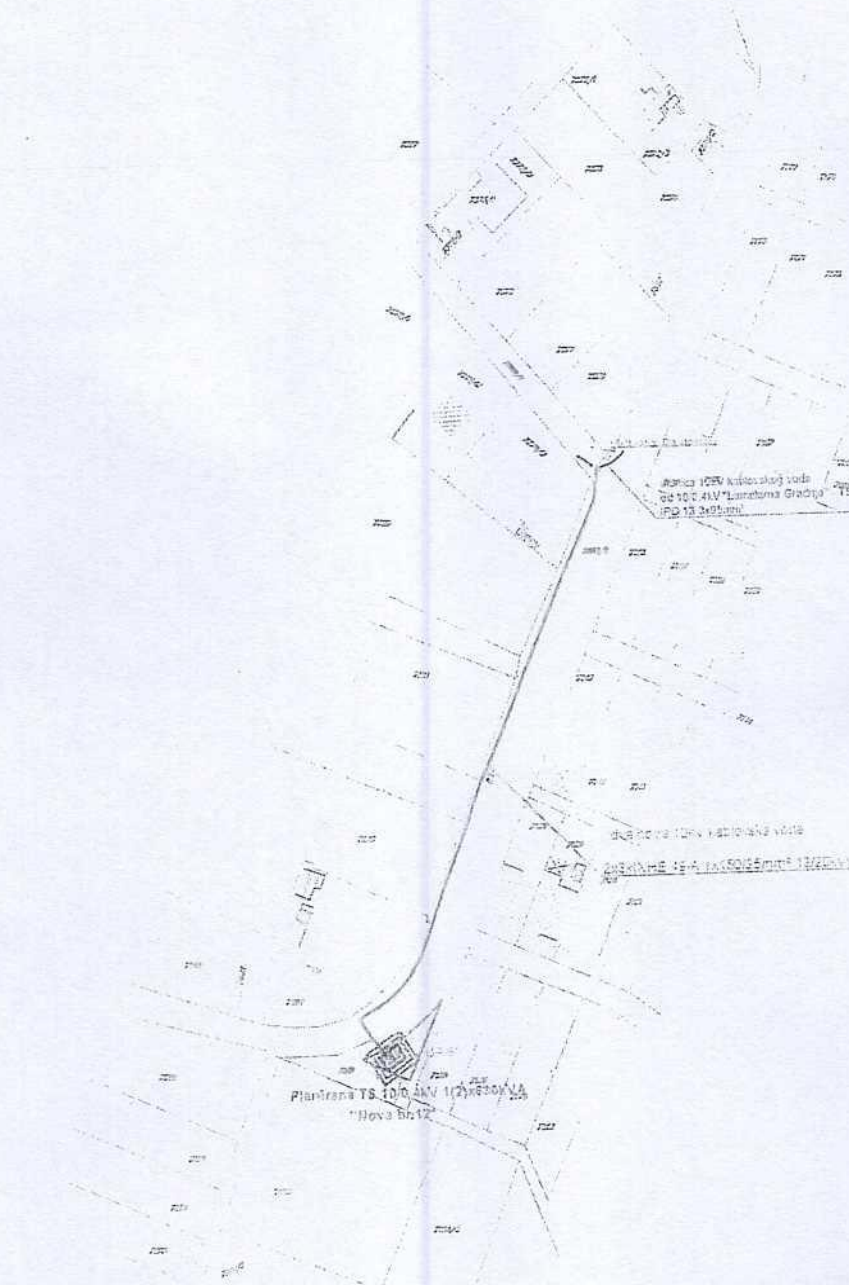
Broj šira računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22558-07 ERSTE BANKA 540-6573-34 PRVA BANKA 525-15969-90



LEGENDA

- planirani 10 kV kablovski vod
- postojeći 10 kV kablovski vod
- uzemljenje TS
- predlog parcele za trafostanicu - potpuna eksproprijacija



Redni broj	Y (m)	X (m)
1	6603355.24	487671.1
2	6603355.84	487671.1
3	6603354.88	487671.1
4	6603350.76	487671.1
5	6603347.84	487671.1
6	6603342.76	487671.1
7	6603342.16	487671.1
8	6603348.08	487671.1
9	6603343.04	487671.1
10	6603342.80	487671.1
11	6603342.80	487671.1
12	6603342.80	487671.1
13	6603342.80	487671.1
14	6603342.80	487671.1
15	6603342.80	487671.1
16	6603342.80	487671.1
17	6603342.80	487671.1
18	6603342.80	487671.1
19	6603342.80	487671.1
20	6603342.80	487671.1
21	6603342.80	487671.1
22	6603342.80	487671.1
23	6603342.80	487671.1
24	6603342.80	487671.1
25	6603342.80	487671.1
26	6603342.80	487671.1
27	6603342.80	487671.1
28	6603342.80	487671.1
29	6603342.80	487671.1
30	6603342.80	487671.1
31	6603342.80	487671.1
32	6603342.80	487671.1
33	6603342.80	487671.1
34	6603342.80	487671.1
35	6603342.80	487671.1
36	6603342.80	487671.1
37	6603342.80	487671.1
38	6603342.80	487671.1
39	6603342.80	487671.1
40	6603342.80	487671.1
41	6603342.80	487671.1
42	6603342.80	487671.1
43	6603342.80	487671.1
44	6603342.80	487671.1
45	6603342.80	487671.1
46	6603342.80	487671.1
47	6603342.80	487671.1
48	6603342.80	487671.1
49	6603342.80	487671.1
50	6603342.80	487671.1
51	6603342.80	487671.1
52	6603342.80	487671.1
53	6603342.80	487671.1

Spisak katastarskih parcela - KO PODGORICA III

Za trafostanicu - 7102

Za uzemljenje TS - 7102, 7887/2

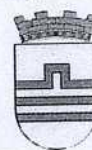
Za 10 kV kablovske vodove - 7102, 7887/2, 7886/1

Investitor CEDIS "CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat TS 10/0 4kV 1(2)x630kVA "Nova br.12" prema DUP-u "Zabjelo B-zona stanovanja" sa uklapanjem u SN mrežu KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA	
Crt SITUACIONI PLAN -prilog Zahtjeva-	
Projektirao Suada Hadžić, spec. sci. in.	Proje [Signature]
Geodeta Danilo Vutarić dipl.ing. geod.	Proje [Signature]
Datum mart 2025 g.	Broj priloga 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-2037
Podgorica, 24.11.2025.godine

Glavni grad Podgorica



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

1 6603239.35 4698311.86
2 6603180.80 4698323.52
3 6603134.52 4698323.98
4 6602726.67 4698256.33
5 6602720.98 4698255.38
6 6602740.10 4698094.87
7 6602766.15 4697961.43
8 6602792.64 4697808.21
9 6602805.25 4697768.90
10 6602877.76 4697699.21
11 6603057.30 4697634.27
12 6603051.92 4697625.53
13 6603132.77 4697575.10
14 6603168.80 4697564.89
15 6603199.39 4697550.56
16 6603200.90 4697556.04
17 6603354.82 4697531.10
18 6603416.50 4697504.81
19 6603552.18 4697831.02
20 6603545.48 4697833.89
21 6603563.42 4697875.21
22 6603530.40 4697889.54
23 6603541.38 4697910.20
24 6603531.73 4697915.33
25 6603499.51 4697908.90
26 6603455.45 4697929.46
27 6603442.00 4697898.96
28 6603437.89 4697897.09
29 6603423.68 4697927.56
30 6603399.97 4697895.34
31 6603354.16 4697853.49
32 6603310.10 4697924.74
33 6603291.62 4697952.13
34 6603271.99 4697999.95
35 6603220.38 4698040.74
36 6603218.11 4697990.66
37 6603187.36 4698003.77
38 6603158.77 4698010.85
39 6603154.72 4698035.73
40 6603151.05 4698160.54
41 6603167.46 4698177.38
42 6603187.14 4698186.26
43 6603168.67 4698238.96
44 6603213.98 4698239.02
45 6603239.42 4698311.83

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „Zabjelo B-zona
stanovanja“ u Podgorici
broj: 02-030/18-1500
Podgorica 27.12.2018.godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

LEGENDA

*** granica zahvata po koordinatama datim u Odluci o
izradi DUP-a

■ granica zahvata DUP-a iz 2006. god.

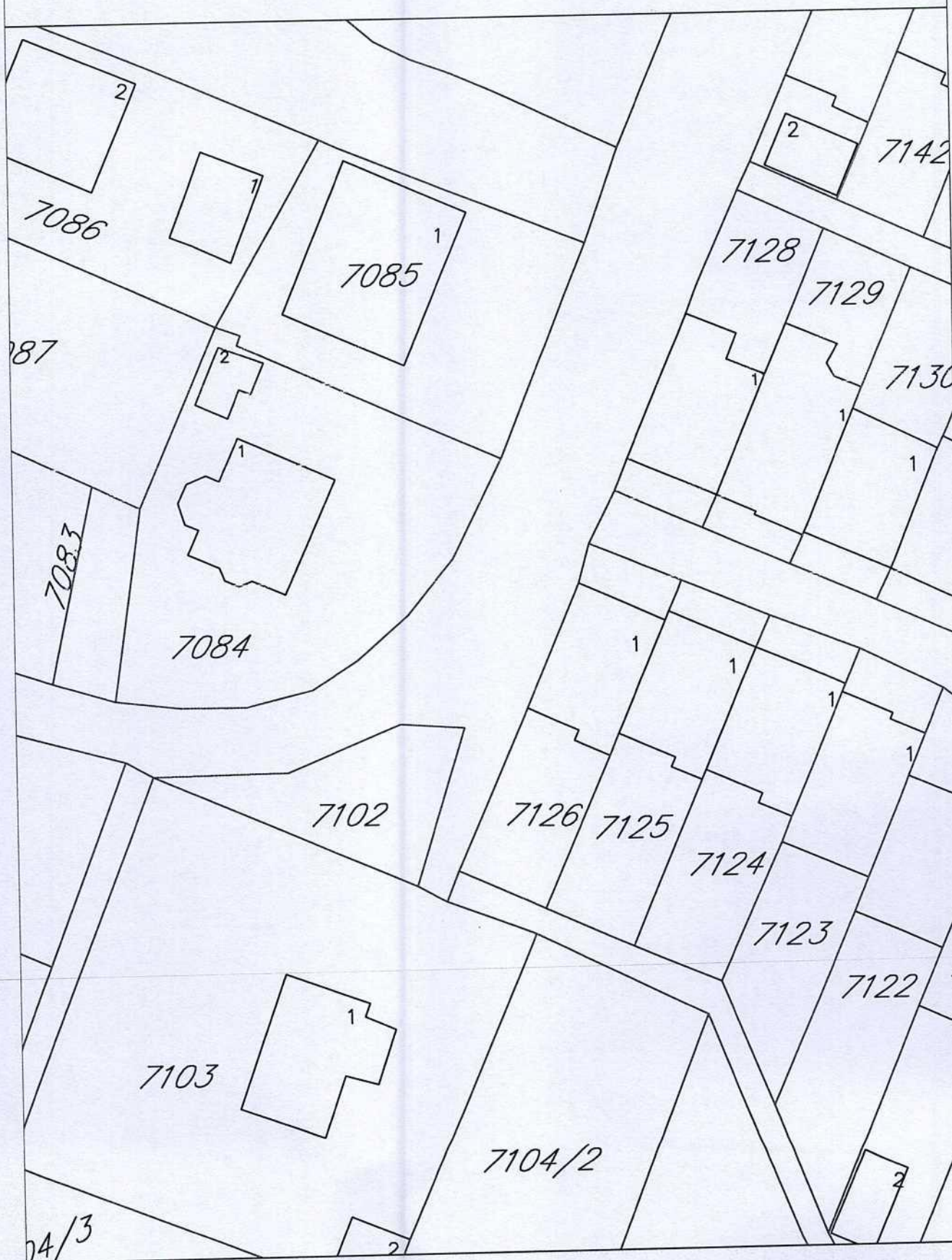
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B – zona stanovanja“ u Podgorici

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2037

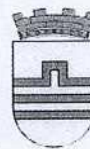
DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o. Podgorica



Geodetska podloga

prilog 1



LEGENDA

----- zona pripadajućih parkinga objektu koji investitor realizuje

|S|P|M| broj parking mjesta

01-130 broj urbanističke parcele u okviru bloka

101-499 broj parcele saobraćajnice

101-199 ulice punog profila

201-299 kolsko-pješačke ulice

301-399 parking ulice

401-499 prilazi

501-599 pješačke ulice

8 broj bloka

9C broj podbloka

----- granica urbanističke parcele

1 oznaka urbanističke parcele

----- saobraćajnice

----- osovine saobraćajnica

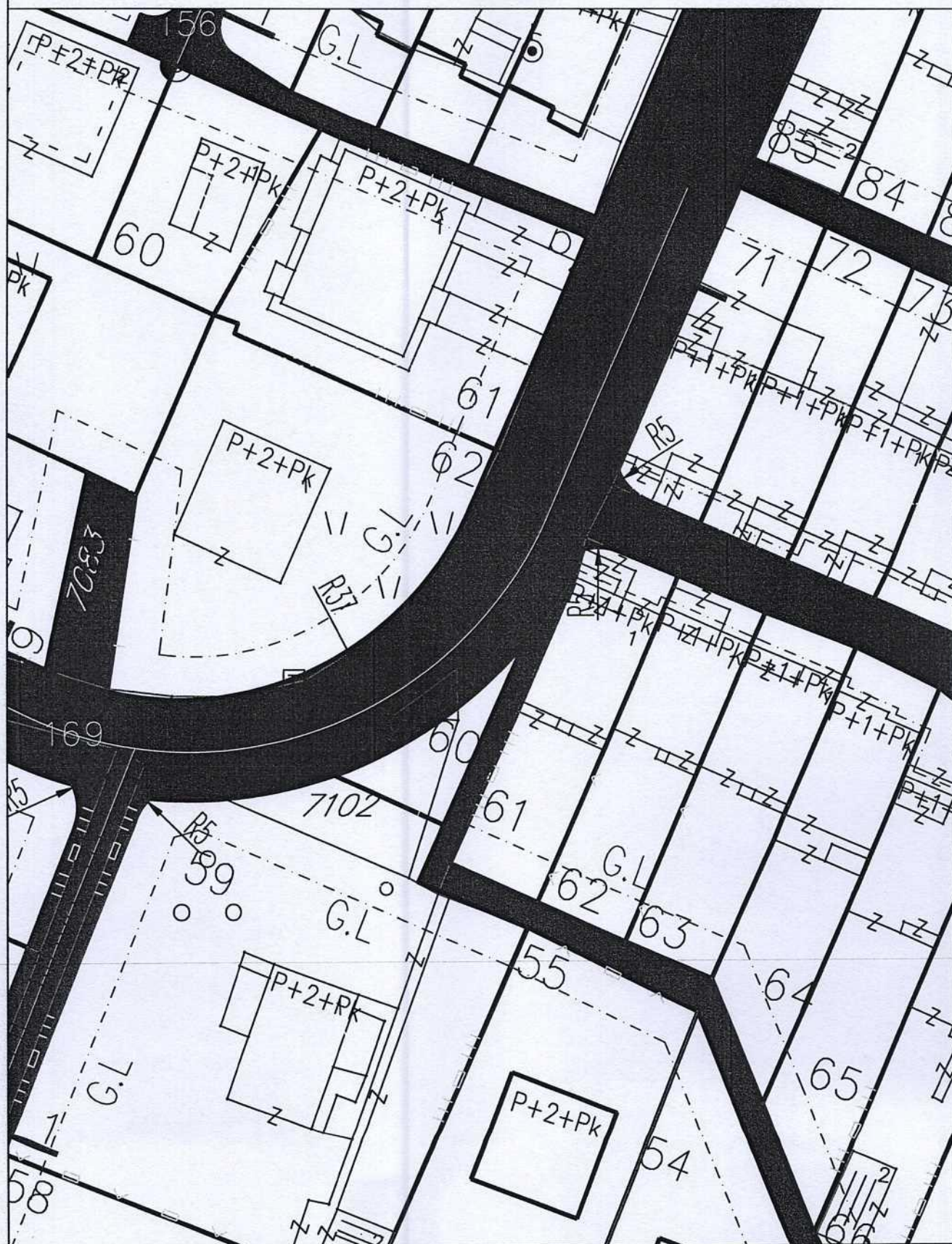
----- trotoari

+39.00 nivelacija saobraćajnica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2037

DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o. Podgorica



Saobraćajna infrastruktura

prilog 2



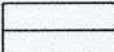
LEGENDA

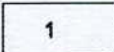
 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

 PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV

 POSTOJEĆI 10kV kabal

 PLANIRANI 10kV KABAL

 granica urbanističke parcele

 oznaka urbanističke parcele

 saobraćajnice

 saobraćajne površine

 broj bloka

 broj podbloka

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-2037

DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o. Podgorica

