



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-2063

10. novembar 2025.godine

BULATOVIĆ BAJO

Ulica dr Anta Gvozdenovića bb
Podgorica

Predmet: Obavještenje

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj D 08-332/25-2063 od 20.10.2025.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za nadgradnju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 1349 KO: Donja Gorica u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavam sledeće:

Prema dostavljenom listu nepokretnosti 229-prepis i kopiji plana od Uprave za nekretnine PJ Podgorica, na katastarskoj parceli 1349 KO: Donja Gorica u Podgorici, uknjižen je porodični objekat površine 98m2, spratnosti podrum i prizemlje, sa teretom nema dozvolu.

Provjerom planske dokumentacije utvrđeno je da katastarske parcele 1349 i 1350 KO: Donja Gorica u Podgorici čine urbanističku parcelu UP D/303 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1“, sa zadržanim postojećim objekom, koji se može rekonstruisati prema smjernicama plana.

Kako je postojeći objekat na katastarskoj parceli 1349 KO: Donja Gorica uknjižen u listu nepokretnosti sa teretom nema dozvolu, to nema zakonskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko-tehničke uslove za nadgradnju objekta, bez prethodne legalizacije postojećeg objekta u skladu sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata (Sl.list CG broj 91/25).

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- u spine predmeta
- a/a



**OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
ZA LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Arh.Samira Vesnić ,dipl.ing.