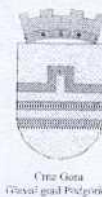


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine



9/19

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Dajbabska gora", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencij za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje Ulice 1 i dijela Ulice 2, u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno planskim smjernicama.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnice u zahvatu DUP-a "Dajbabska gora", koje su predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnice pripadaju mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Saobraćajnice koje prikupljaju saobraćajne tokove kroz zonu zahvata plana i usmjeravaju ih na magistralni put su planirane sa širinom kolovoza 6.0m i obostranim trotoarom min. širine od 1.6m.

Pristupne saobraćajnice uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na sekundarnu mrežu saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 5.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni profil je moguće

	Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025). Članom 15 istog Pravilnika propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
3	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda: ☐ Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); ☐ Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); ☐ drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

	https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

	- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dajbabska gora", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	NAPOMENA : Projektну документацију урадити у складу са одредбама Закона о изградњи објеката (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom о начину израде, садржини i овјери техничке документације за грађење објекта ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 од 29.05.2025).	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	  mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob. Rukovoditeljka Sektora
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

proširiti za 5m. Uzsaobraćajnice se predviđa trotoar širine 1.6m, jednostran ili obostran u zavisnosti od prostornih mogućnosti.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica I i II reda, formirana je stihijski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3.5m i 4.5m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom saobraćaju. Poprečni profili ovih saobraćajnica definisani su na grafičkom prilogu.

Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Predvidjeti nagibe kako bi se obezbijedilo efikasno odvođenje atmosferskih voda. Preporuka je da podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% a maksimalne 15%. Preporuka je da se postojeći podužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira, zadrže bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izgrađenim objektima.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnomsignalizacijom. Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Za pristupne ulice bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza ili bez ovičenja, što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) ili ograde sa odgovarajućim otvorima kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilogima.

U grafičkom prilogu dat je predlog mogućih lokacija niša za smještaj kontejnera. Lokacija sa potrebnim brojem kontejnera za separatan odlaganje otpada kroz Glavni projekat saobraćajnice će se odrediti na osnovu trenutnih i budućih potreba stanovnika, mogućnosti prilaza specijalnog vozila za pražnjenje otpada, blizine objekata i ispunjavanja uslova bezbjednosti saobraćaja, a u saradnji sa nadležnim organima lokalne uprave Glavnog grada Podgorice. Kontejnerski boksovi predstavljaju 3 zida zidana betonskom opekam ili od nekog drugog materijala. Zidovi su povezani tako da imaju oblik ćiriličnog slova "П" širine 1.4m i visine 1.2m i dužine prilagođene broju kontejnera (za jedan kontejner predviđena je širina 1.6m što znači da bi dužina za kontejnerski boks sa 5 kontejnera bila 8m). Dimenzije kontejnerskog boksa su prilagođene dimenzijama kontejnera rađenih u skladu sa standardima. Prostor oko boksa oplemeniti zelenilom, gdje god je to moguće. Odlaganje otpada je moguće riješiti i postavljanjem podzemnih kontejnera.

Planom je navedeno: "Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rješenja."

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine

Glavni grad Podgorica



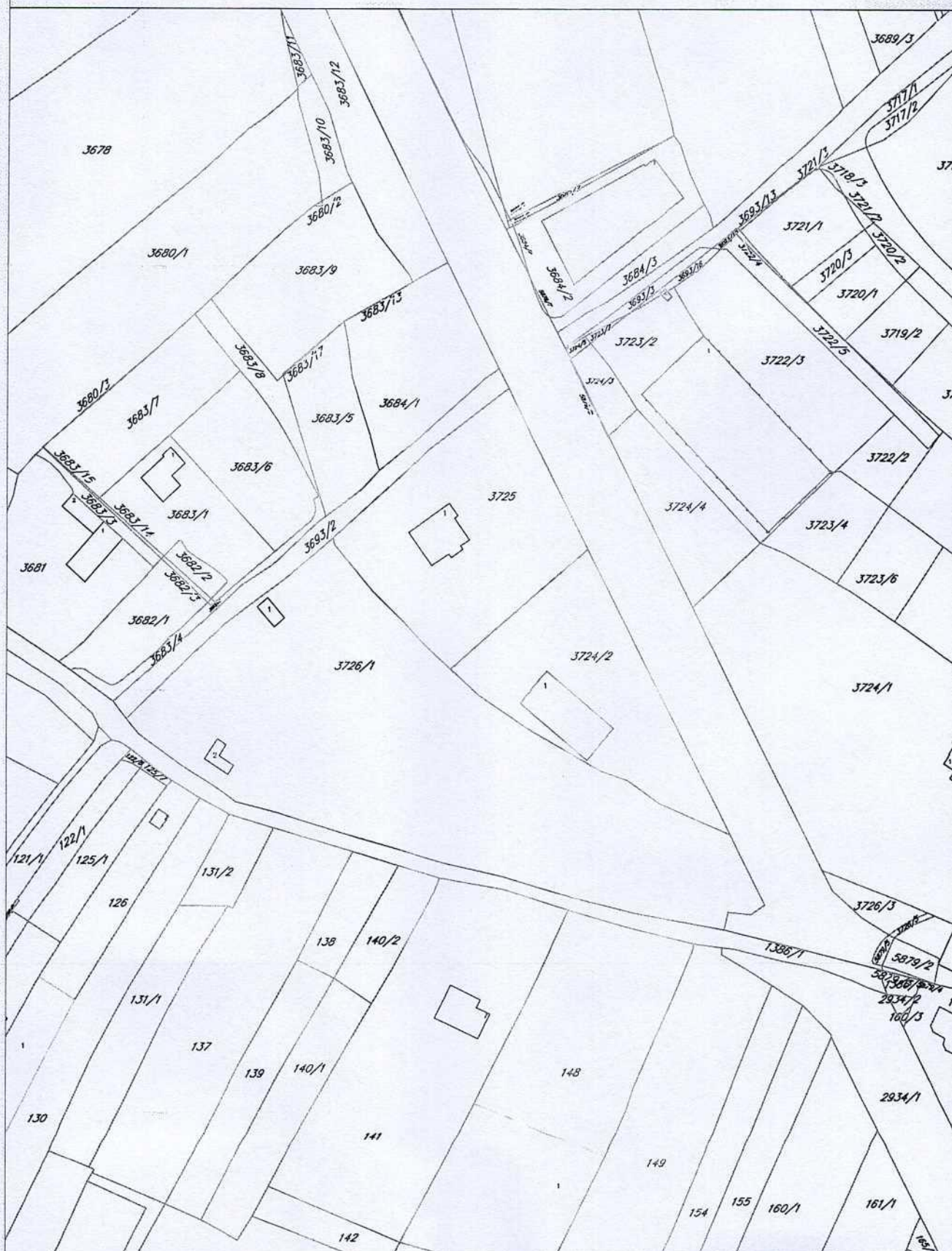
GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1932

DUP-a "Dajbabska gora" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



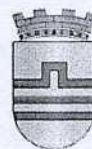
Geodetska podloga

prilog 1

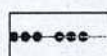
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine

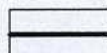
Glavni grad Podgorica



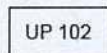
LEGENDA



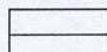
GRANICA ZAHVATA PLANA



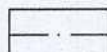
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



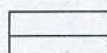
UP 102 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



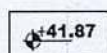
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE



OSOVINE SAOBRAĆAJNICA



TROTOARI



NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICA



KORIDOR ULICE VOJISLAVLJEVIĆA OSTAVLJEN PO PUP-u



KONTEJNERSKI BOKS
SA PET KONTEJNERA



KONTEJNERSKI BOKS
SA ČETIRI KONTEJNERA



KONTEJNERSKI BOKS
SA TRI KONTEJNERA

Površina zahvata 193.37 ha

Detaljni urbanistički plan "DAJBABSKA GORA" Podgorica

Plan

SAOBRAĆAJ

Investitor

Oznaka sjevera:

GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici

2

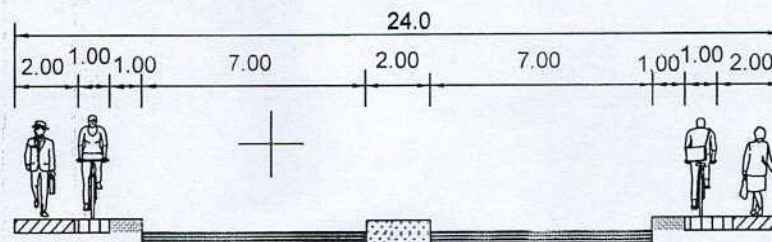
Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



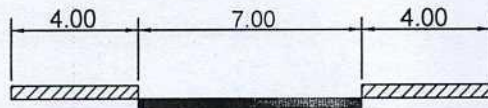
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Ulica Vojislavljevića

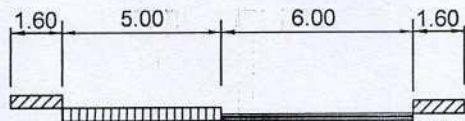
Predlog korekcije poprečnog profila iz PUP-a



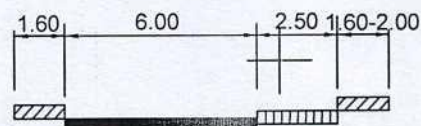
presjek 1-1



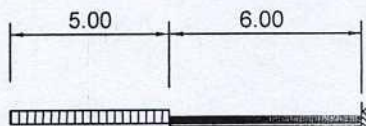
presjek 2-2



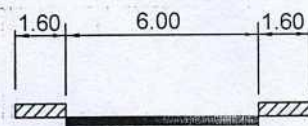
presjek 3-3



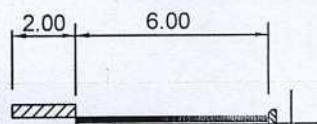
presjek 4-4



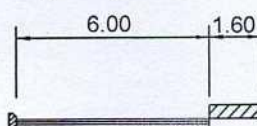
presjek 5-5



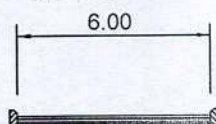
presjek 6-6



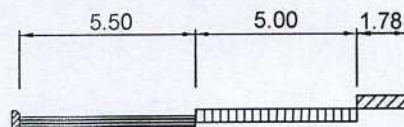
presjek 7-7



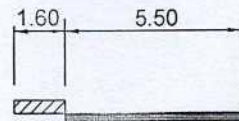
presjek 8-8



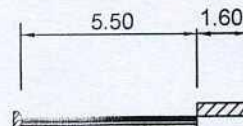
presjek 9-9



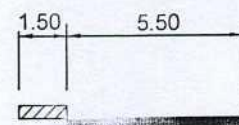
presjek 10-10



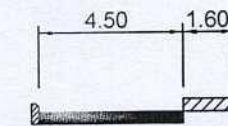
presjek 10a-10a



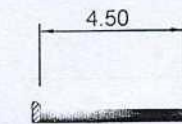
presjek 11-11



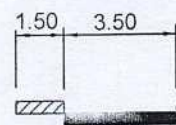
presjek 12-12



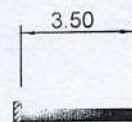
presjek 12a-12a



presjek 13-13



presjek 14-14

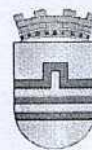


KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA								
T1	6601917.69	4698778.32	T34	6602236.59	4697959.81	29	6602259.53	4698227.53
T2	6601805.31	4698725.81	T35	6602377.26	4697934.26	30	6602200.98	4698197.75
T3	6601860.14	4698677.69	T36	6602515.66	4697873.10	31	6602281.18	4698158.48
T4	6602001.41	4698662.11	T37	6601751.75	4696086.26	32	6602251.15	4698122.65
T5	6601762.30	4698668.36	T38	6601704.33	4696127.63	33	6602334.51	4698232.75
T6	6601650.10	4698478.83	T39	6601756.45	4696134.95	34	6602355.47	4698261.97
T7	6601549.75	4698472.68	T40	6602266.76	4698168.18	35	6601977.64	4698374.24
T8	6601544.56	4698419.40	T41	6602242.02	4698176.16	36	6601684.23	4698533.26
T9	6601580.56	4698409.86	1	6601919.01	4698819.35	37	6601732.14	4698616.17
T10	6601581.78	4698394.80	2	6601888.11	4698793.93	38	6601762.62	4698668.20
T11	6601584.38	4698378.35	3	6601922.52	4698768.87	39	6601577.58	4698474.39
T12	6601599.89	4698375.00	4	6601866.50	4698776.15	40	6601529.74	4698427.90
T13	6601604.42	4698363.56	5	6601802.89	4698721.09	41	6601545.04	4698412.68
T14	6601622.82	4698345.81	6	6601802.83	4698721.02	42	6601579.11	4698395.99
T15	6601961.98	4698584.06	7	6601892.18	4698676.92	43	6601623.74	4698324.26
T16	6601985.76	4698508.89	8	6601966.07	4698666.40	44	6601573.54	4698419.69
T17	6602109.28	4698316.91	9	6601992.80	4698666.93	45	6601904.30	4698204.59
T18	6601934.32	4698421.73	10	6601996.39	4698667.27	46	6602075.82	4698081.64
T19	6602081.12	4698260.81	11	6601865.12	4698624.34	47	6602273.40	4697834.71
T20	6601921.35	4698154.41	12	6601999.76	4698556.32	48	6602325.96	4697788.58
T21	6601991.36	4698135.36	13	6601837.90	4698571.43	49	6602333.19	4697758.15
T22	6602281.22	4698158.46	14	6602010.63	4698469.79	50	6602015.67	4698670.25
T23	6602248.75	4698291.30	15	6602034.27	4698512.20	51	6601984.79	4698690.07
T24	6602055.17	4698064.57	16	6602027.32	4698444.29	52	6602004.12	4698644.55
T25	6602098.61	4698042.78	17	6602042.18	4698421.19	53	6601795.18	4697246.41
T26	6602177.16	4697948.51	18	6602066.51	4698457.82	54	6601841.84	4696912.91
T27	6602247.19	4697857.48	19	6602069.98	4698377.99			
T28	6602277.94	4697830.55	20	6602094.99	4698414.82			
T29	6602285.89	4697821.86	21	6602095.22	4698338.77			
T30	6602303.01	4697818.57	22	6602125.52	4698381.89			
T31	6602295.69	4697806.79	23	6602133.91	4698302.26			
T32	6602075.69	4698087.74	24	6602160.79	4698341.52			
T33	6602115.59	4698044.86	25	6602171.87	4698279.67			
			26	6602193.46	4698311.20			
			27	6602230.93	4698244.54			
			28	6602252.45	4698278.16			

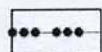
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine

Glavni grad Podgorica



LEGENDA



granica zahvata



postojeća trafostanica TS 10/0,4kV



planirana trafostanica NDTs 10/0,4kV



postojeći 10kV vod



postojeći DV 10kV koji se ukida



planirani 10kV vod



granice i oznake traforeona

Površina zahvata 193.37 ha

Detaljni urbanistički plan "DAJBABSKA GORA" Podgorica

PLAN

ELEKTROENERGETIKA



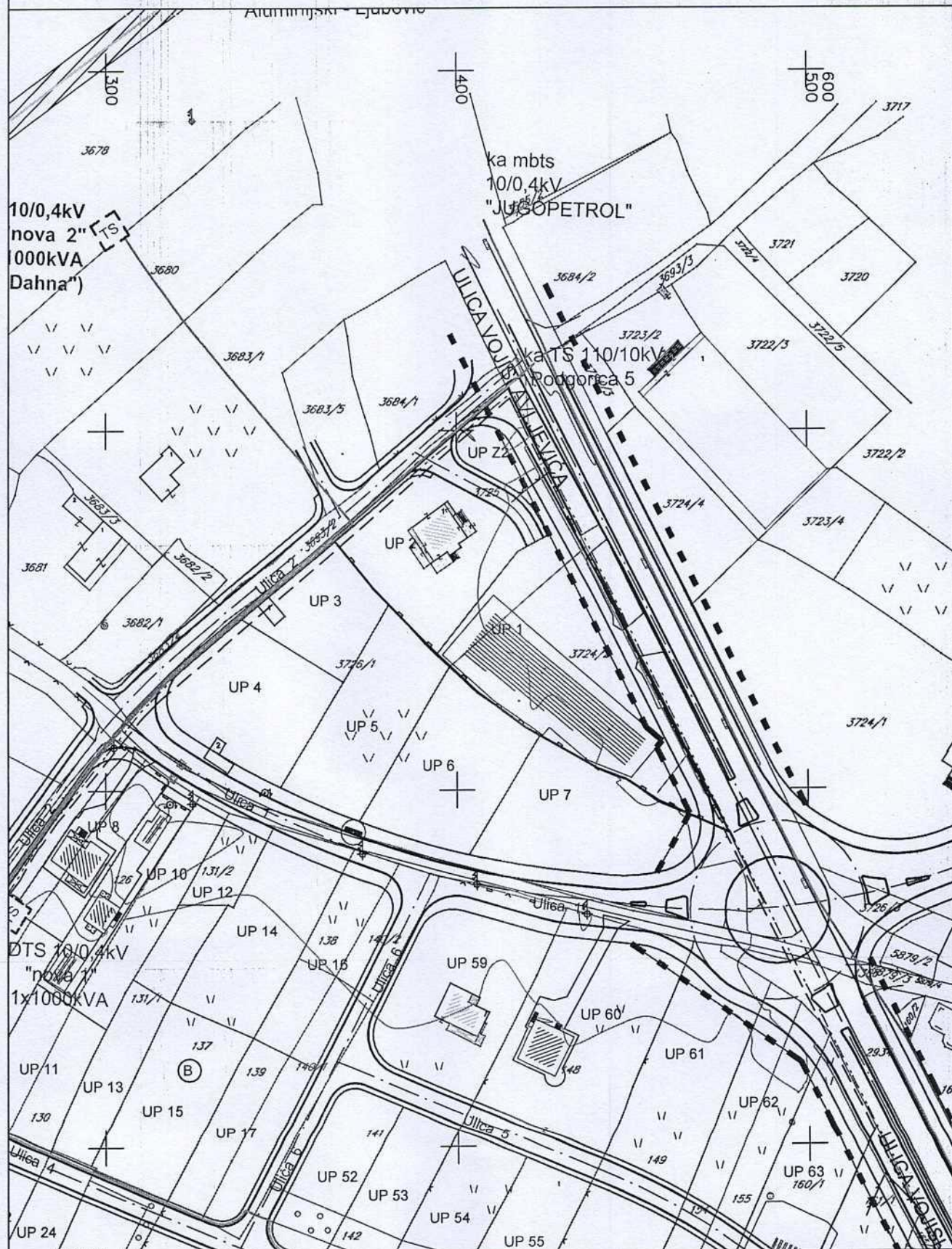
GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture
Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici

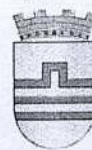
3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1932

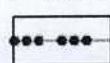
DUP-a "Dajbabska gora" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

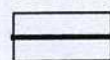




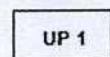
LEGENDA



granica zahvata

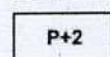


granica urbanističke parcele



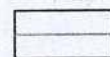
UP 1

oznaka urbanističke parcele

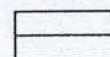


P+2

planirana spratnost



planirane saobraćajnice



trotoari



vodovod postojeći



vodovod planirani



vodovod višeg reda planirani



fekalna kanalizacija



fekalna kanalizacija planirana



fek. kanalizacija višeg reda plan



atmosferska kanalizacija postojeća



atmosferska kanalizacija planirana



odvod od planiranog rezervoara



Površina zahvata 193.31 ha

Detaljni urbanistički plan "DAJBABSKA GORA" Podgorica

PLAN

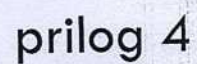
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor

Oznaka planiranja



Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



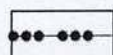
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine

Glavni grad Podgorica



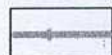
LEGENDA



granica zahvata



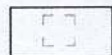
TK okno - Postojeće kablovsko okno



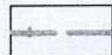
TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura



TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablovima



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 83



Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm



Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110 mm i optičkim kablovima

Površina zahvata 193.37 ha

Detaljni urbanistički plan "DAJBABSKA GORA" Podgorica

PLAN

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Investitor

Oznaka cjevova

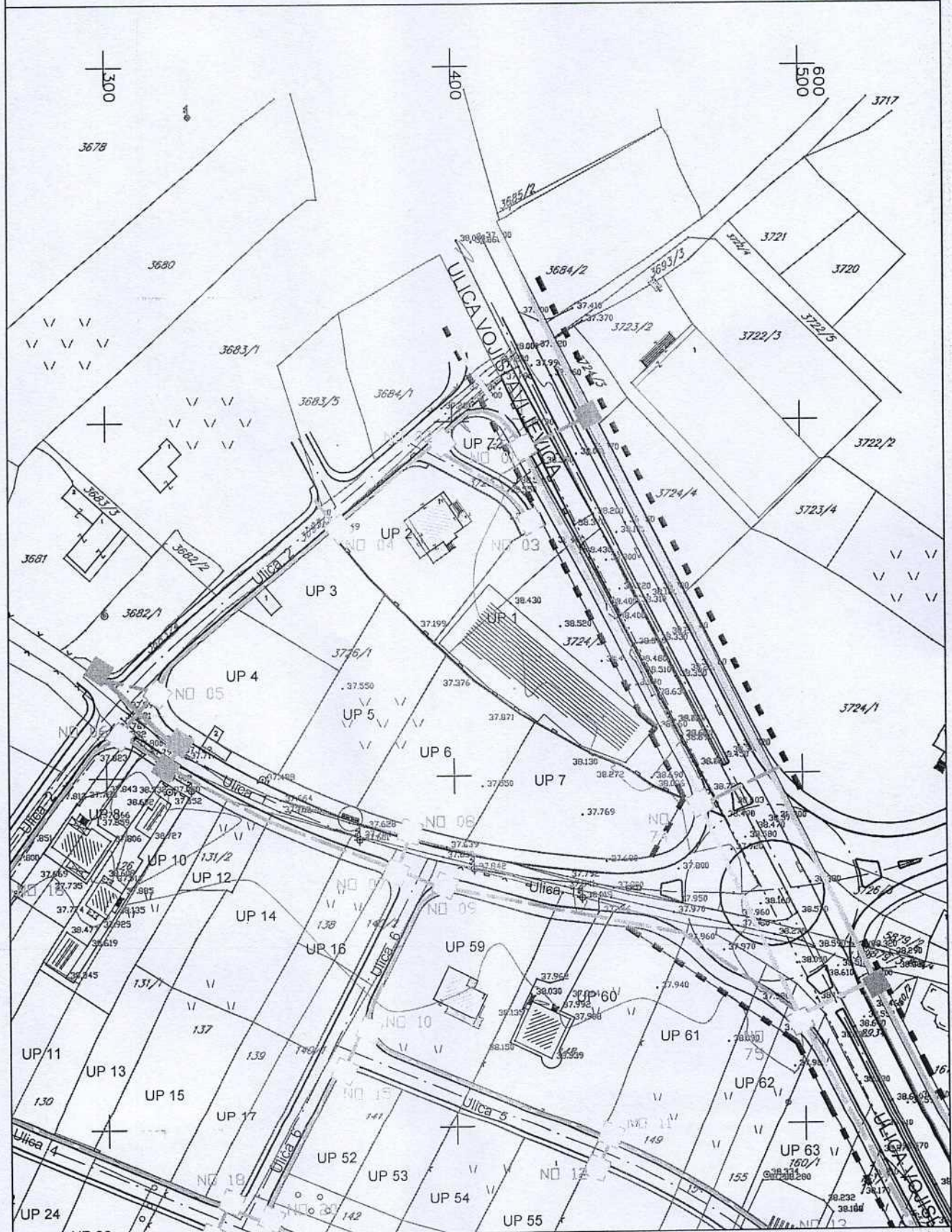
GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture
Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici

5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1932

DUP-a "Dajbabska gora" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



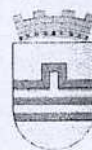
Telekomunikaciona infrastruktura

prilog 5

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine

Glavni grad Podgorica



LEGENDA	
	granica zahvata
	granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
	oznaka urbanističke parcele
	planirana spratnost
	regulaciona linija
	građevinska linija GL1
	planirane saobraćajnice
	trotoari
	Zona kulturnog dobra
	Zona kulturnog dobra definisana je koordinatama tačaka:
Površina zahvata 193.37 ha	
Detaljni urbanistički plan "DAJBABSKA GORA" Podgorica	
PLAN PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SA KOORDINATAMA URBANISTIČKIH PARCELA	
Investitor	Oznaka sjevera:

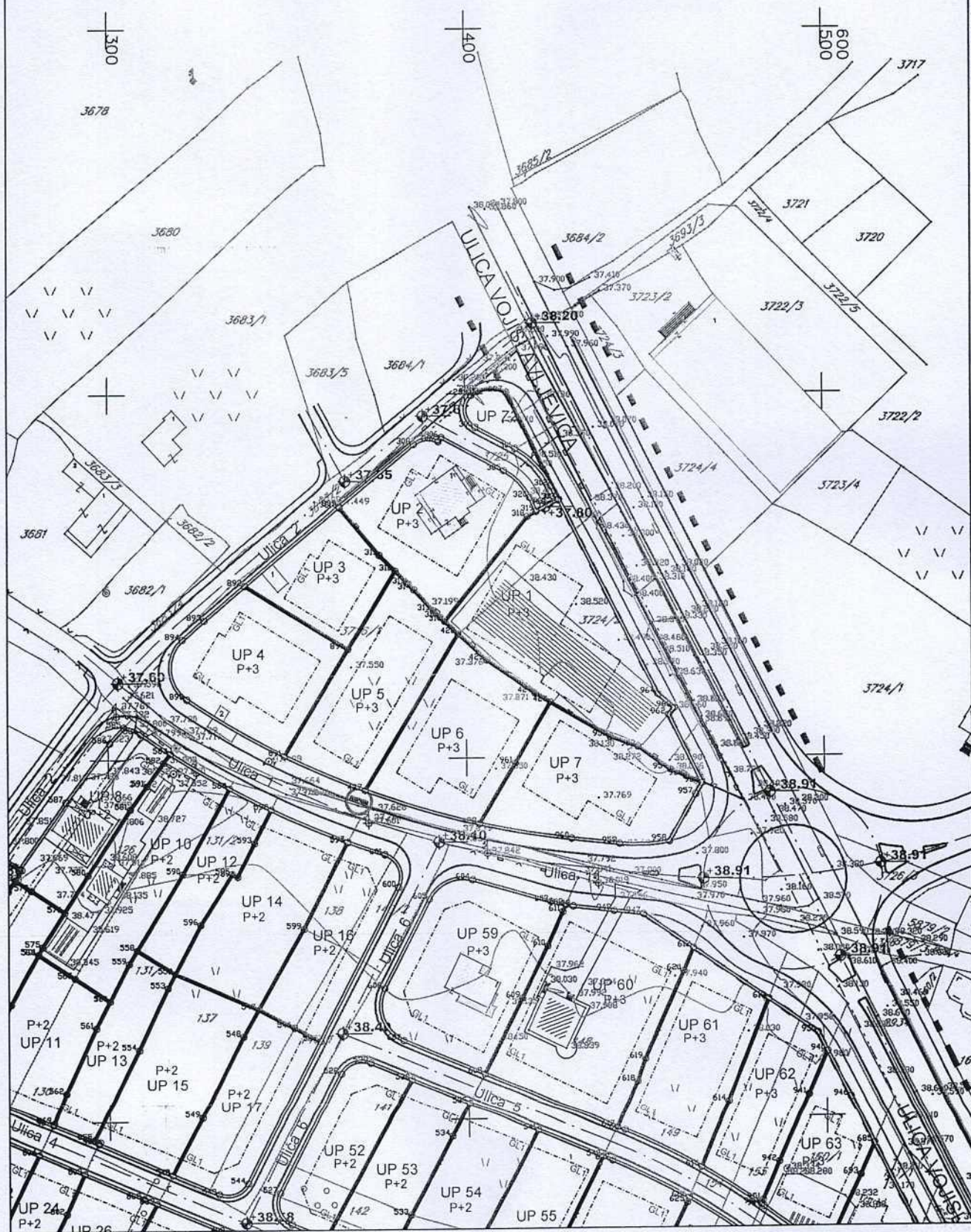
GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici

6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1932

DUP-a "Dajbabska gora" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

1	6602243.56	4698169.82	90	6601845.38	4696151.53	179	6601534.24	4698090.71	268	6602269.79	4698152.63
2	6602238.81	4698172.79	91	6601862.58	4696168.25	180	6601527.19	4698125.98	269	6602271.85	4698155.92
3	6602235.03	4698166.87	92	6601878.51	4696193.78	181	6601526.87	4698138.95	270	6602270.15	4698160.32
4	6602239.79	4698163.90	93	6601915.64	4696228.23	182	6601527.55	4698143.50	271	6602243.32	4698120.99
5	6602061.83	4698094.39	94	6601931.85	4696247.40	183	6601526.57	4698160.65	272	6602247.33	4698125.39
6	6602027.40	4698116.29	95	6601945.59	4696261.77	184	6601522.53	4698175.75	273	6602247.33	4698125.87
7	6602090.23	4698145.70	96	6601974.91	4696284.35	185	6601520.78	4698185.68	274	6602333.14	4698253.87
8	6601861.74	4698322.02	97	6601937.64	4696332.33	186	6601520.77	4698185.79	275	6602307.95	4698264.46
9	6601747.86	4698292.49	98	6601905.92	4696368.93	187	6601559.24	4698178.46	276	6602301.51	4698267.43
10	6601806.20	4698114.77	99	6601836.95	4696350.36	188	6601567.09	4698213.46	277	6602298.43	4698262.69
11	6602016.59	4698115.47	100	6601793.59	4696356.93	189	6601589.49	4698313.35	278	6602295.62	4698258.35
12	6602059.83	4698087.96	101	6601762.22	4696356.93	190	6601609.84	4698360.78	279	6602293.64	4698255.29
13	6602062.27	4698084.73	102	6601733.99	4696270.71	191	6601615.96	4698354.86	280	6602292.47	4698253.49
14	6602061.14	4698084.11	103	6601710.66	4696373.38	192	6601618.19	4698368.25	281	6602286.19	4698243.79
15	6602060.42	4698080.51	104	6601666.27	4696417.76	193	6601617.01	4698375.49	282	6602282.46	4698238.03
16	6602057.49	4698075.34	105	6601680.05	4696469.80	194	6601615.40	4698379.91	283	6602278.73	4698232.28
17	6602067.94	4698053.42	106	6601670.86	4696538.66	195	6601616.17	4698383.42	284	6602273.71	4698224.45
18	6602074.34	4698050.20	107	6601681.58	4696624.37	196	6601613.98	4698404.85	285	6602265.08	4698211.01
19	6602111.36	4698020.84	108	6601707.68	4696687.17	197	6601612.18	4698422.47	286	6602260.53	4698203.92
20	6602136.38	4697990.81	109	6601727.30	4696715.65	198	6601598.29	4698432.87	287	6602256.77	4698198.49
21	6602161.41	4697960.78	110	6601746.92	4696744.13	199	6601595.82	4698432.56	288	6602250.68	4698189.68
22	6602173.69	4697945.74	111	6601755.13	4696756.04	200	6601586.92	4698430.41	289	6602244.07	4698180.28
23	6602185.69	4697930.46	112	6601800.29	4696812.67	201	6601578.52	4698435.13	290	6602262.59	4698174.36
24	6602212.36	4697895.79	113	6601845.45	4696869.29	202	6601575.36	4698460.56	291	6602274.02	4698168.85
25	6602239.03	4697861.11	114	6601905.63	4696913.76	203	6601574.21	4698469.84	292	6602276.21	4698167.38
26	6602250.30	4697849.11	115	6601960.01	4696953.94	204	6601586.24	4698470.66	293	6602278.55	4698166.63
27	6602261.05	4697839.69	116	6601960.01	4696953.94	205	6601682.40	4698523.02	294	6602281.54	4698171.41
28	6602269.64	4697832.16	117	6601965.82	4696955.95	206	6601684.90	4698525.12	295	6602279.34	4698172.99
29	6602249.79	4697816.61	118	6602014.34	4697018.18	207	6601685.64	4698525.44	296	6602304.38	4698207.37
30	6602346.02	4697700.75	119	6602019.10	4697072.85	208	6601690.89	4698525.26	297	6601911.50	4698800.90
31	6602397.32	4697743.52	120	6602005.17	4697133.98	209	6601699.92	4698521.23	298	6601903.46	4698800.56
32	6602347.97	4697808.71	121	6601992.72	4697155.00	210	6601700.79	4698519.42	299	6601901.81	4698799.56
33	6602280.42	4697840.61	122	6601984.76	4697181.30	211	6601707.56	4698516.47	300	6601902.90	4698790.77
34	6602275.59	4697836.82	123	6601983.77	4697200.24	212	6601709.40	4698517.00	301	6601914.01	4698784.90
35	6602273.04	4697838.86	124	6601957.61	4697230.42	213	6601794.57	4698479.02	302	6601924.22	4698774.55
36	6602255.08	4697854.56	125	6601841.55	4697253.34	214	6601889.84	4698436.53	303	6601926.17	4698770.74
37	6602249.59	4697859.74	126	6601814.43	4697254.15	215	6601890.71	4698434.72	304	6601926.49	4698770.91
38	6602244.78	4697865.53	127	6601813.53	4697257.51	216	6601897.48	4698431.77	305	6601910.81	4698778.85
39	6602191.43	4697934.88	128	6601824.30	4697261.95	217	6601899.31	4698432.30	306	6601893.43	4698788.02
40	6602179.35	4697950.27	129	6601822.02	4697267.50	218	6601956.25	4698390.86	307	6601892.62	4698786.92
41	6602178.11	4697951.83	130	6601805.19	4697260.56	219	6601978.22	4698366.78	308	6601885.57	4698786.20
42	6602140.12	4697997.65	131	6601794.89	4697252.15	220	6601974.53	4698363.41	309	6601864.92	4698769.26
43	6602113.26	4698029.88	132	6601787.60	4697245.65	221	6602007.01	4698327.80	310	6601865.01	4698768.87
44	6602089.08	4698050.90	133	6601786.15	4697244.88	222	6602010.71	4698331.17	311	6601875.87	4698755.85
45	6602074.00	4698060.25	134	6601762.74	4697247.73	223	6602014.96	4698326.51	312	6601880.33	4698751.52
46	6602074.00	4698060.25	135	6601662.47	4697254.62	224	6602015.06	4698324.47	313	6601883.98	4698747.98
47	6602070.81	4698062.45	136	6601562.21	4697261.51	225	6602020.09	4698319.05	314	6601885.50	4698746.40
48	6602078.64	4698076.35	137	6601488.54	4697264.35	226	6602021.98	4698318.81	315	6601890.90	4698740.63
49	6602080.13	4698075.43	138	6601414.87	4697267.18	227	6602042.29	4698296.55	316	6601892.91	4698738.78
50	6602099.39	4698058.02	139	6601370.49	4697274.42	228	6602123.22	4698233.48	317	6601894.12	4698737.66
51	6602120.01	4698039.31	140	6601326.11	4697281.65	229	6602129.43	4698230.20	318	6601917.45	4698766.29
52	6602139.57	4698024.34	141	6601301.04	4697291.33	230	6602130.18	4698228.33	319	6601920.07	4698767.62
53	6602171.88	4698001.63	142	6601275.97	4697301.00	231	6602135.59	4698225.55	320	6601918.12	4698771.43
54	6602238.66	4697964.76	143	6601195.12	4697350.92	232	6602137.47	4698225.97	321	6602117.66	4698375.06
55	6602311.80	4697943.10	144	6601192.74	4697418.68	233	6602235.29	4698174.51	322	6602103.06	4698385.47
56	6602329.66	4697939.85	145	6601205.49	4697441.62	234	6602238.76	4698172.81	323	6602102.15	4698384.08
57	6602347.52	4697936.61	146	6601206.49	4697441.15	235	6602244.11	4698170.67	324	6602088.08	4698363.01
58	6602403.20	4697919.51	147	6601208.72	4697446.11	236	6602245.54	4698170.19	325	6602086.50	4698360.82
59	6602446.46	4697900.40	148	6601209.75	4697445.65	237	6602247.59	4698169.53	326	6602092.28	4698351.83
60	6602489.72	4697881.29	149	6601212.16	4697451.69	238	6602248.65	4698167.83	327	6602093.09	4698350.58
61	6602535.72	4697854.72	150	6601211.29	4697452.06	239	6602255.70	4698165.62	328	6602096.45	4698349.06
62	6602553.80	4697841.49	151	6601216.52	4697461.47	240	6602257.47	4698166.35	329	6602097.20	4698347.84
63	6602561.89	4697835.58	152	6601256.67	4697476.15	241	6602259.98	4698165.54	330	6602099.83	4698349.69
64	6602641.30	4697763.38	153	6601256.67	4697476.15	242	6602266.57	4698162.65	331	6602121.14	4698412.27
65	6602566.52	4697704.54	154	6601257.78	4697476.33	243	6602224.53	4698116.80	332	6602116.45	4698405.76
66	6602494.20	4697518.62	155	6601275.29	4697479.23	244	6602233.90	4698110.02	333	6602110.78	4698397.19
67	6602479.14	4697428.75	156	6601303.88	4697489.67	245	6602240.86	4698118.28	334	6602105.46	4698389.15
68	6602530.67	4697338.08	157	6601311.58	4697492.30	246	6602247.58	4698125.66	335	6602105.10	4698388.61
69	6602517.56	4697319.89	158	6601313.29	4697492.51	247	6602251.15	4698122.65	336	6602103.79	4698386.57
70	6602511.59	4697317.94	159	6601324.49	4697497.31	248	6602247.09	4698117.82	337	6602123.47	4698383.33
71	6602498.69	4697300.31	160	6601326.85	4697499.26	249	6602325.73	4698051.79	338	6602124.84	4698382.36
72	6602459.86	4697300.74	161	6601328.22	4697501.75	250	6602442.20	4697945.34	339	6602124.41	4698381.74
73	6602445.38	4697296.06	162	6601396.07	4697493.57	251	6602483.51	4697907.58	340	6602134.33	4698395.92
74	6602452.82	4697292.45	163	6601454.34	4697543.49	252	6602521.40	4697872.96	341	6602147.37	4698380.83
75	6602450.80	4697282.01	164	6601371.10	4697576.78	253	6602492.65	4697887.92	342	6602127.56	4698380.45
76	6602441.02	4697263.15	165	6601363.97	4697618.38	254	6602406.13	4697926.15	343	6602121.82	4698372.29
77	6602437.31	4697250.73	166	6601456.72	4697709.91	255	6602348.81	4697943.74	344	6602135.01	4698363.02
78	6602432.15	4697233.71	167	6601505.79	4697774.57	256	6602313.09	4697950.23	345	6601881.46	4698450.34
79	6602435.64	4697217.32	168	6601535.20	4697813.33	257	6602261.70	4697963.71	346	6601894.71	

357	6601932.79	4698526.30	446	6602031.78	4698321.72	535	6601900.27	4698604.74	624	6601948.54	4698550.45
358	6601936.16	4698524.83	447	6602046.41	4698305.68	536	6601895.26	4698552.16	625	6601960.80	4698576.23
359	6601931.06	4698514.68	448	6602049.41	4698309.79	537	6601914.03	4698544.23	626	6601961.37	4698577.61
360	6601924.44	4698501.49	449	6602055.07	4698316.93	538	6601917.80	4698551.46	627	6601940.22	4698588.13
361	6601917.82	4698488.30	450	6602059.74	4698322.58	539	6601924.53	4698562.86	628	6601957.45	4698524.22
362	6601893.56	4698504.84	451	6602064.40	4698328.22	540	6601937.57	4698589.23	629	6601961.78	4698533.44
363	6601899.60	4698516.50	452	6602063.34	4698329.10	541	6601919.50	4698596.75	630	6601977.34	4698566.17
364	6601909.76	4698536.04	453	6602065.51	4698331.90	542	6601817.41	4698585.09	631	6601977.64	4698566.86
365	6601719.25	4698585.36	454	6602047.51	4698344.89	543	6601830.30	4698579.64	632	6601976.72	4698567.54
366	6601730.94	4698605.59	455	6602039.82	4698333.56	544	6601838.48	4698582.61	633	6601997.88	4698478.62
367	6601738.97	4698608.28	456	6602037.91	4698330.75	545	6601858.89	4698622.28	634	6602008.11	4698465.39
368	6601755.15	4698601.44	457	6602034.34	4698325.49	546	6601851.73	4698625.94	635	6601998.01	4698447.70
369	6601743.37	4698579.41	458	6602049.09	4698302.75	547	6601841.74	4698631.03	636	6601988.59	4698431.70
370	6601740.28	4698573.32	459	6602058.07	4698293.33	548	6601837.50	4698623.62	637	6601976.58	4698438.77
371	6602008.15	4698432.57	460	6602058.57	4698293.98	549	6601825.87	4698600.96	638	6601978.35	4698442.19
372	6602012.76	4698429.37	461	6602060.77	4698296.54	550	6601796.90	4698593.77	639	6601985.12	4698455.26
373	6602016.82	4698435.10	462	6602062.96	4698299.10	551	6601817.41	4698585.10	640	6601987.60	4698489.66
374	6602012.21	4698438.30	463	6602069.36	4698308.16	552	6601818.45	4698641.08	641	6601966.26	4698449.19
375	6601755.82	4696155.91	464	6602075.75	4698317.22	553	6601816.34	4698637.12	642	6601968.14	4698452.71
376	6601752.51	4696152.10	465	6602169.33	4698275.83	554	6601808.35	4698620.10	643	6601973.80	4698462.70
377	6601736.64	4696151.60	466	6602194.17	4698261.05	555	6601795.76	4698594.96	644	6601970.91	4698504.16
378	6601729.40	4696159.36	467	6602189.00	4698253.14	556	6601797.24	4698594.29	645	6601950.16	4698463.11
379	6601721.65	4696172.56	468	6602182.62	4698243.37	557	6601784.20	4698599.14	646	6601951.21	4698464.96
380	6601717.00	4696182.70	469	6602180.83	4698240.79	558	6601807.86	4698647.60	647	6601953.84	4698469.59
381	6601716.32	4696197.53	470	6602155.29	4698255.10	559	6601805.60	4698643.92	648	6601964.68	4698491.72
382	6601717.21	4696203.31	471	6602158.80	4698260.29	560	6601800.20	4698633.59	649	6601965.71	4698493.58
383	6601719.03	4696214.69	472	6602162.31	4698265.47	561	6601796.32	4698626.15	650	6601953.53	4698515.86
384	6601731.99	4696264.62	473	6602242.63	4698271.36	562	6601787.88	4698608.10	651	6601933.40	4698475.27
385	6601886.34	4696363.68	474	6602225.98	4698311.51	563	6601784.45	4698599.65	652	6601935.47	4698479.19
386	6601843.39	4696149.60	475	6602221.43	4698304.44	564	6601759.53	4698609.58	653	6601947.00	4698501.00
387	6601829.73	4696146.26	476	6602216.87	4698297.37	565	6601790.41	4698639.98	654	6601947.37	4698502.74
388	6601793.56	4696151.09	477	6602214.33	4698293.16	566	6601780.25	4698646.61	655	6601891.50	4698543.77
389	6601770.10	4696149.93	478	6602211.78	4698288.95	567	6601772.52	4698632.87	656	6601870.35	4698504.16
390	6601761.26	4696151.10	479	6602227.21	4698280.15	568	6601763.60	4698617.02	657	6601875.47	4698513.75
391	6601759.98	4696155.21	480	6602283.64	4698276.29	569	6601773.78	4698667.02	658	6601880.92	4698523.96
392	6602025.70	4698115.50	481	6602282.29	4698274.19	570	6601771.05	4698664.60	659	6601894.86	4698444.76
393	6601767.03	4698667.16	482	6602278.53	4698268.45	571	6601755.70	4698643.93	660	6601902.00	4698441.18
394	6601771.05	4698672.92	483	6602276.12	4698264.79	572	6601745.14	4698628.07	661	6601913.79	4698435.40
395	6601775.79	4698669.90	484	6602273.97	4698261.49	573	6601742.91	4698623.02	662	6601913.87	4698435.58
396	6601773.81	4698667.07	485	6602271.82	4698258.19	574	6601749.25	4698613.93	663	6601916.15	4698442.62
397	6601771.76	4698664.14	486	6602267.51	4698251.58	575	6601781.43	4698648.71	664	6601925.81	4698460.91
398	6601856.32	4698558.65	487	6602262.26	4698243.22	576	6601787.60	4698658.20	665	6601937.87	4698441.45
399	6601871.98	4698552.02	488	6602259.53	4698238.86	577	6601778.35	4698664.21	666	6601932.54	4698432.07
400	6601855.94	4698523.36	489	6602257.01	4698234.86	578	6601773.79	4698667.03	667	6601929.77	4698425.78
401	6601850.50	4698512.79	490	6602256.79	4698234.51	579	6601773.79	4698667.03	668	6601948.81	4698411.07
402	6601830.91	4698521.30	491	6602244.84	4698241.62	580	6601794.16	4698668.31	669	6601950.83	4698413.99
403	6601841.38	4698540.92	492	6602242.86	4698250.01	581	6601806.15	4698686.29	670	6601949.90	4698417.39
404	6601851.25	4698559.41	493	6602250.66	4698262.19	582	6601815.41	4698699.11	671	6601950.94	4698421.85
405	6601854.82	4698557.94	494	6602258.46	4698274.38	583	6601817.37	4698701.62	672	6601955.60	4698430.55
406	6601848.43	4698561.99	495	6602258.50	4698275.30	584	6601809.15	4698707.10	673	6601960.43	4698439.01
407	6601849.04	4698560.32	496	6602261.78	4698280.42	585	6601804.44	4698708.89	674	6601965.25	4698447.46
408	6601811.58	4698529.70	497	6602053.58	4698394.97	586	6601800.45	4698704.64	675	6601948.52	4698460.21
409	6601832.43	4698568.75	498	6602067.17	4698373.85	587	6601788.14	4698688.46	676	6601956.67	4698403.71
410	6602146.83	4698315.82	499	6602060.68	4698364.29	588	6601775.19	4698670.28	677	6601959.11	4698408.67
411	6602157.18	4698309.65	500	6602052.30	4698351.94	589	6601833.91	4698691.91	678	6601960.86	4698414.50
412	6602155.93	4698307.73	501	6602051.59	4698350.89	590	6601820.69	4698668.44	679	6601969.73	4698425.55
413	6602149.61	4698298.27	502	6602032.52	4698363.83	591	6601810.78	4698692.70	680	6601977.43	4698440.41
414	6602146.12	4698300.35	503	6602037.03	4698370.38	592	6601845.56	4698686.01	681	6601993.49	4698555.22
415	6602143.16	4698307.29	504	6602045.00	4698381.96	593	6601840.81	4698676.85	682	6601993.79	4698553.26
416	6602141.95	4698308.01	505	6602100.69	4698342.21	594	6601836.06	4698667.68	683	6601994.68	4698552.60
417	6602143.00	4698310.22	506	6602101.47	4698340.94	595	6601834.61	4698668.35	684	6601975.03	4698512.57
418	6602248.55	4698280.61	507	6602101.62	4698337.37	596	6601825.60	4698654.49	685	6602013.23	4698592.31
419	6602258.07	4698274.62	508	6602109.39	4698327.38	597	6601866.79	4698677.08	686	6602025.76	4698567.69
420	6602265.50	4698286.22	509	6602113.93	4698333.48	598	6601866.65	4698676.82	687	6602014.10	4698542.82
421	6602255.65	4698292.04	510	6602121.88	4698344.62	599	6601854.47	4698653.26	688	6602013.16	4698541.03
422	6602248.49	4698280.65	511	6602108.86	4698353.84	600	6601880.64	4698664.56	689	6601996.20	4698551.48
423	6601923.73	4698715.14	512	6602166.95	4698220.85	601	6601876.92	4698673.57	690	6602003.31	4698561.16
424	6601919.26	4698717.71	513	6602190.93	4698208.24	602	6601927.65	4698659.29	691	6602000.89	4698562.93
425	6601905.80	4698726.89	514	6602204.53	4698211.83	603	6601923.51	4698660.25	692	6601999.51	4698562.72
426	6601897.87	4698734.20	515	6602211.31	4698222.42	604	6601901.38	4698666.52	693	6602009.28	4698583.49
427	6601871.65	4698691.27	516	6602174.84	4698232.19	605	6601889.30	4698661.27	694	6602060.66	4698456.05
428	6601903.42	4698681.90	517	6602167.06	4698221.01	606	6601876.66	4698636.70	695	6602059.96	4698452.48
429	6602031.35	4698446.54	518	6602240.37	4698208.22	607	6601881.91	4698622.34	696	6602049.23	4698436.32
430	6602018.09	4698467.10	519	6602240.88	4698208.96	608	6601904.49	4698612.95	697	6602045.72	4698433.44
431	6602017.82	4698473.77	520	6602248.49	4698221.18	609	6601915.17	4698633.73	698	6602044.97	4698434.60
432	6602016.87	4698474.83	521	6602252.64	4698227.84	610	6601922.51	4698648.06	699	6602037.39	4698437.14
433	6602024.92	4698489.26	522	6602257.80	4698224.78	611	6601926.83	4698657.49	700	6601800.20	4698633.59
434	6602026.53	4698492.15	523	6602261.98	4698231.42	612	6601963.12	4698647.30	701	6601780.25	4698646.61
435	6602050.52	4698477.30	524	6602273.70	4698224.45	613	6601983.93	4698632			

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

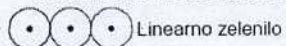
Broj: 08-332/25-1932
Podgorica, 19.11.2025.godine

Glavni grad Podgorica



LEGENDA

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



Linearno zelenilo



Zelenilo uz saobraćajnice



Park šuma



Skver

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo individualnih stambenih objekata



Zelenilo poslovnih objekata



Zelenilo vjerskih objekata

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



Zelenilo infrastrukturnih objekata

Površina zahvata 193.37 ha

Detaljni urbanistički plan "DAJBABSKA GORA" Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan pejzažnog uređenja
Izvod iz DUP-a "Dajbabska gora" u Podgorici

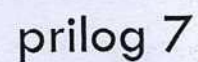
7

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

713	6601969.55	4698401.98	802	6601787.80	4698574.35
714	6601971.67	4698405.05	803	6601792.81	4698585.51
715	6601980.22	4698417.49	804	6601780.15	4698590.87
716	6601985.43	4698426.33	805	6601764.20	4698558.29
717	6602089.96	4698399.67	806	6601763.30	4698556.83
718	6602098.58	4698412.37	807	6601772.31	4698553.46
719	6602077.73	4698381.65	808	6601767.63	4698596.17
720	6602077.64	4698374.59	809	6601755.94	4698572.75
721	6602061.22	4698442.89	810	6601750.21	4698561.72
722	6602049.55	4698425.33	811	6601736.91	4698566.69
723	6602049.50	4698418.32	812	6601755.15	4698601.44
724	6602059.12	4698403.37	813	6601743.37	4698579.41
725	6602066.98	4698415.28	814	6601741.83	4698512.61
726	6602061.22	4698442.89	815	6601728.70	4698518.47
727	6601996.09	4698392.30	816	6601730.24	4698522.43
728	6601988.38	4698381.44	817	6601733.11	4698526.20
729	6601989.18	4698368.41	818	6601741.86	4698545.65
730	6601999.81	4698356.76	819	6601757.71	4698547.74
731	6602004.67	4698363.97	820	6601750.92	4698531.61
732	6602014.99	4698379.32	821	6601746.69	4698521.51
733	6602010.55	4698412.69	822	6601744.58	4698518.50
734	6602028.85	4698400.13	823	6601750.38	4698508.80
735	6602017.64	4698383.25	824	6601743.17	4698515.48
736	6602067.08	4698333.92	825	6601767.41	4698540.67
737	6602080.71	4698352.81	826	6601760.87	4698522.94
738	6602134.92	4698362.90	827	6601758.70	4698518.60
739	6602126.64	4698351.29	828	6601752.83	4698511.69
740	6602121.88	4698344.62	829	6601795.03	4698544.32
741	6602150.54	4698334.24	830	6601792.28	4698545.19
742	6602157.20	4698343.98	831	6601771.20	4698499.51
743	6602160.06	4698342.02	832	6601771.52	4698500.14
744	6602165.70	4698350.45	833	6601773.22	4698503.83
745	6602170.38	4698357.35	834	6601776.79	4698509.91
746	6602127.38	4698311.66	835	6601791.85	4698538.18
747	6602136.23	4698313.36	836	6601790.81	4698490.77
748	6602091.83	4698335.53	837	6601810.03	4698482.19
749	6602078.68	4698316.80	838	6601788.81	4698532.32
750	6602077.92	4698315.72	839	6601812.97	4698576.98
751	6602103.79	4698319.86	840	6601997.70	4698421.31
752	6602127.16	4698300.92	841	6602009.59	4698441.09
753	6602131.54	4698298.31	842	6602016.55	4698452.52
754	6602130.81	4698297.07	843	6601987.44	4698429.76
755	6602118.88	4698280.29	844	6601986.39	4698427.97
756	6602116.83	4698277.61	845	6601968.66	4698390.91
757	6602088.24	4698298.99	846	6601975.11	4698387.76
758	6602093.00	4698305.37	847	6601979.49	4698393.34
759	6602220.93	4698237.45	848	6601990.87	4698409.94
760	6602218.81	4698246.40	849	6601971.67	4698405.05
761	6602206.69	4698280.53	850	6601965.80	4698394.21
762	6602199.16	4698268.79	851	6601831.78	4698472.49
763	6602224.13	4698253.94	852	6601832.44	4698477.73
764	6602232.80	4698255.99	853	6601853.30	4698472.22
765	6602191.41	4698302.90	854	6601849.28	4698464.69
766	6602180.96	4698287.64	855	6602039.73	4698416.51
767	6602179.91	4698285.41	856	6601810.03	4698482.19
768	6602181.12	4698284.69	857	6601831.78	4698472.49
769	6602184.08	4698277.76	858	6601832.44	4698477.73
770	6602199.11	4698268.82	859	6601850.50	4698512.79
771	6602201.04	4698271.72	860	6601830.91	4698521.30
772	6602164.84	4698321.10	861	6602015.63	4698339.42
773	6602163.36	4698319.15	862	6602017.13	4698342.08
774	6602152.77	4698303.00	863	6602019.54	4698346.57
775	6602165.57	4698288.78	864	6602021.11	4698348.14
776	6602174.12	4698290.66	865	6602023.39	4698351.21
777	6602185.35	4698307.05	866	6602029.29	4698359.14
778	6602195.93	4698309.50	867	6602033.48	4698365.22
779	6602193.35	4698311.27	868	6601809.30	4698578.54
780	6602204.46	4698327.66	869	6602144.49	4698290.61
781	6602170.52	4698328.60	870	6602130.49	4698268.96
782	6602175.10	4698326.26	871	6602132.97	4698273.79
783	6602181.81	4698335.83	872	6602142.89	4698288.22
784	6602186.26	4698342.84	873	6602141.24	4698234.38
785	6602191.19	4698312.75	874	6602151.78	4698249.92
786	6602189.87	4698313.65	875	6602144.75	4698239.56
787	6602073.15	4698279.21	876	6602101.34	4698257.47
788	6602073.49	4698279.60	877	6602102.45	4698258.82
789	6602079.00	4698286.70	878	6602064.99	4698394.24
790	6602083.98	4698293.27	879	6602074.09	4698392.49
791	6602085.31	4698326.25	880	6602074.87	4698391.39
792	6602081.24	4698320.45	881	6602076.79	4698393.35
793	6602223.14	4698218.46	882	6602087.89	4698409.70
794	6602232.22	4698232.63	883	6602088.66	4698413.06
795	6602235.24	4698237.36	884	6602069.85	4698455.90
796	6602238.42	4698236.31	885	6602089.17	4698456.65
797	6602216.00	4698207.31	886	6602085.74	4698461.89
798	6602219.77	4698193.07	887	6602079.91	4698471.04
799	6602226.67	4698189.43	888	6602021.66	4698428.35
800	6602234.10	4698199.12	889	6602032.26	4698428.11
801	6601776.50	4698551.53	890	6602051.58	4698350.89

891	6601849.36	4698700.83
892	6601838.49	4698747.60
893	6601827.01	4698738.16
894	6601820.87	4698732.90
895	6601822.06	4698716.47
896	6601867.21	4698730.05
897	6601864.90	4698769.33
898	6602163.06	4698339.97
899	6602168.69	4698347.89
900	6602173.11	4698354.77
901	6602153.13	4698325.03
902	6602163.27	4698339.83
903	6602115.66	4698248.34
904	6602129.78	4698240.41
905	6602148.26	4698244.74
906	6602121.77	4698256.22
907	6602119.61	4698253.40
908	6602133.95	4698296.88
909	6602118.09	4698279.26
910	6602113.71	4698273.53
911	6602107.63	4698265.58
912	6602104.08	4698260.95
913	6602300.14	4698265.32
914	6602298.76	4698263.20
915	6602280.94	4698272.10
916	6602044.03	4698533.39
917	6602032.58	4698513.14
918	6602029.03	4698515.12
919	6602027.58	4698512.51
920	6602005.36	4698526.20
921	6602028.16	4698510.17
922	6602027.52	4698512.41
923	6602002.20	4698520.20
924	6601992.01	4698498.29
925	6601991.98	4698498.23
926	6602004.37	4698485.17
927	6602014.81	4698486.23
928	6602036.07	4698511.20
929	6602039.51	4698509.28
930	6602038.00	4698506.57
931	6602035.81	4698505.95
932	6602032.96	4698503.69
933	6602046.29	4698529.26
934	6602036.07	4698511.20
935	6601991.99	4698498.26
936	6601997.11	4698509.25
937	6602008.15	4698531.51
938	6601984.86	4698532.59
939	6601981.01	4698524.74
940	6602000.25	4698618.30
941	6601994.96	4698606.27
942	6601986.51	4698587.39
943	6601981.38	4698575.52
944	6601982.16	4698574.95
945	6601998.93	4698562.63
946	6602006.69	4698605.57
947	6601949.39	4698656.78
948	6601929.72	4698658.96
949	6601941.13	4698657.69
950	6601997.65	4698623.45
951	6601981.93	4698576.78
952	6601940.45	4698705.53
953	6601948.21	4698702.80
954	6601957.14	4698696.39
955	6601961.49	4698694.51
956	6601965.83	4698692.63
957	6601964.03	4698689.49
958	6601956.67	4698676.66
959	6601942.82	4698676.12
960	6601929.40	4698677.60
961	6601913.57	4698698.52
962	6601956.70	4698711.53
963	6601958.29	4698713.38
964	6601953.83	4698717.19
965	6601924.02	4698769.64
966	6601923.59	4698769.42
967	6601705.01	4698560.72
968	6601727.39	4698547.90
969	6601719.91	4698532.23
970	6601717.09	4698527.49
971	6601715.82	4698524.21
972	6601701.00	4698530.82
973	6601696.23	4698545.52
974	6601719.25	4698585.36
975	6601740.28	4698573.32
976	6601727.78	4698548.72

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/25-10898/2

Podgorica, 28. 10. 2025

170670, 3000-450/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-332/25-1932 od 15.10.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-10898/1 od 16.10.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju Ulice 1 i dijela Ulice 2, u zahvatu DUP-a „Dajbabska gora“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Postojeći vodovod i fekalna kanalizacija se mogu zadržati. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.

Na području vodovodnog sistema Podgorice je tendencija ukidanje postojećih azbestocementnih i pocinčanih cjevovoda i zamjena cjevovodima novih materijala. Isti je neophodno zamijeniti cjevovodom od PEVG ili duktila i izmjestiti ga u zelenu javnu površinu ili trotoar.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takođe predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme i/ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.

- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

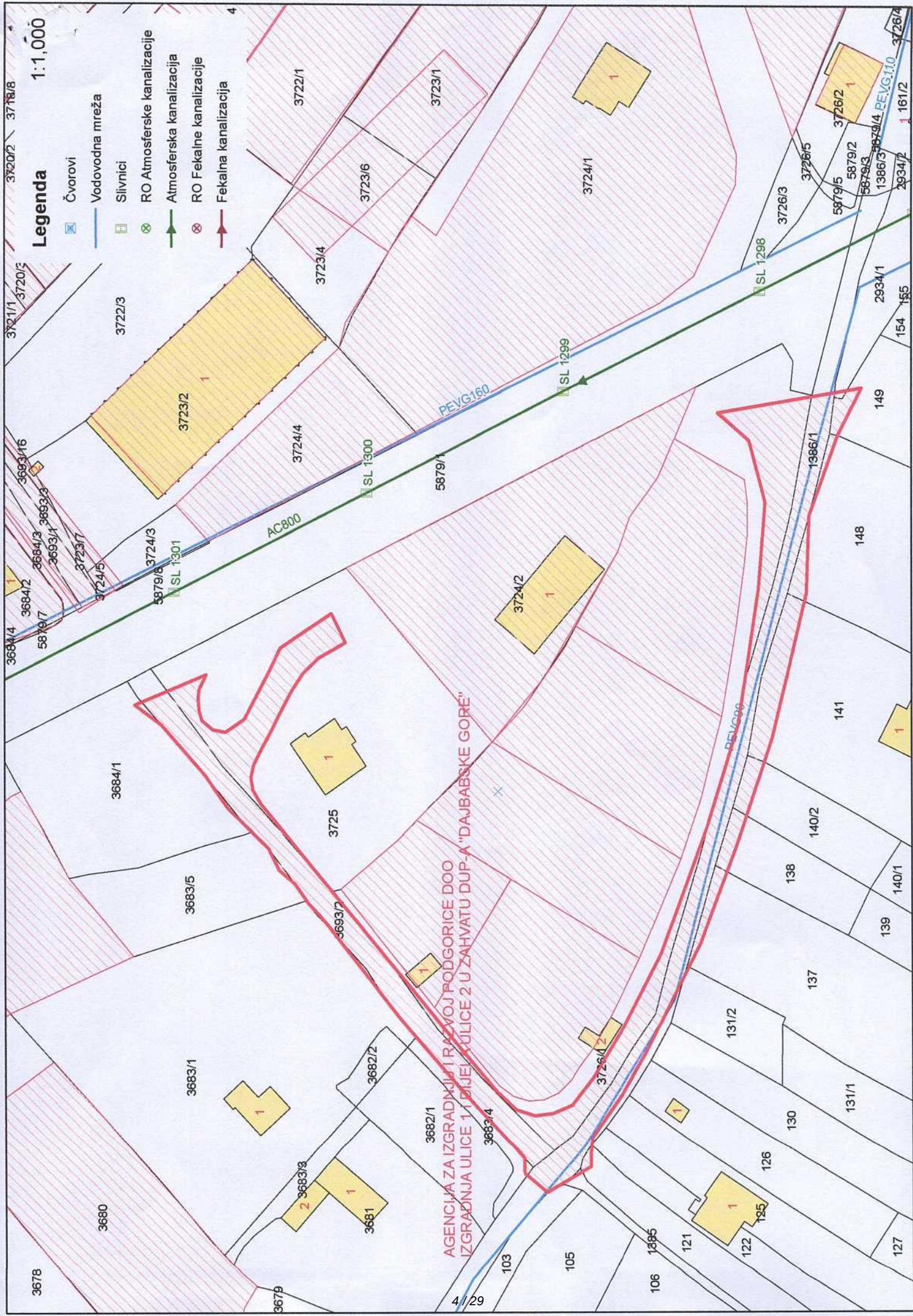
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R= 1:1000

Podgorica,
27.10.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
IZGRADNJA ULICE 11 DIJELOM ULICE 2 U ZAHVATU DUP-A "DAJBABSKJE GORE"