



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/25-425

30. oktobar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta, Ražnatović Milutina iz Podgorice u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima – faza I koji se planira na urbanističkoj parceli UP 116, katastarska parcela 3614/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“, opština Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

I - DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima – faza I, koji se planira na urbanističkoj parceli UP 116, katastarska parcela 3614/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“, opština Podgorica, koji je urađen skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 084/24).

II - Nalaže se nosiocu projekta Ražnatović Milutinu iz Podgorice da višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima – faza I, koji se planira na urbanističkoj parceli UP 116, katastarska parcela 3614/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“, opština Podgorica, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se naročito odnose na sljedeće:

- Da se projekat izvede u skladu sa odobrenom tehničkom dokumentacijom, važećim standardima i propisima uz obavezu da se prilikom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta primijene mjere definisane Elaboratom;
- Uklanjanje postojećih objekata izvršiti u skladu sa utvrđenom zakonskom procedurom o izgradnji objekata i mjerama iz ovog Elaborata;
- Prije početka izvođenja radova na rušenju objekata od nadležnog organa lokalne uprave pribaviti odobrenje o lokaciji za odlaganje građevinskog otpada i otpada iz iskopa;
- Za potrebe prečišćavanja komunalnih otpadnih voda ugraditi biološki prečištač prema tipu i karakteristikama opisanim u Elaboratu;
- Za prečišćavanje atmosferskih voda sa parkinga i saobraćajnica ugraditi separator opisanih karakteristika;
- Jednom u tri mjeseca kontrolisati visinu mulja u biološkom prečištaču. Izvlačenje mulja iz biološkog prečištača vršiti u skladu sa upustvom o korišćenju bioprečištača i po potrebi, uz angažovanje pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica koje je registrovano za obavljanje ovih poslova;
- Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru kontrolisati jednom mjesečno i redovno uklanjati. Prostor u separatoru za odvajanje taloga i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno i za pranje djelova koristiti isključivo hladna sredstva za čišćenje (biološki rastvorljiva). Za pražnjenje separatora angažovati ovlašćenu firmu za zbrinjavanje opasnog otpada, bez njegovog skladištenja u objektu koji se planira;
- Sprovođenje redovne kontrole bioprečištača, separatora i druge ugrađene opreme;
- Upravljanje otpadom vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, broj 34/24, 92/24);
- Redovna kontrola i praćenje kvaliteta otpadnih voda na ispustima iz bioprečištača i separatora u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za

- ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore", broj 56/19);
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu i u slučaju akcidentnih situacija;
- Sprovoditi program praćenja uticaja na životnu sredinu (monitoring) i rezultate dostavljati nadležnom organu lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine i Agenciji za zaštitu životne sredine;
- Druge mjere definisane elaboratom procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu;

III - Rješenje prestaje da važi ukoliko Nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi građevinsku dozvolu.

Obrazloženje

Nosilac projekta, Ražnatović Milutin iz Podgorice je dana 13.8.2025. godine Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnio zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima – faza I, koji se planira na urbanističkoj parceli UP 116, katastarska parcela 3614/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“, opština Podgorica, koji je izradio „PAMING“ d.o.o. Podgorica.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti Nosilac projekta je priložio Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru organizovanja javne rasprave, obavještavanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti i javnog uvida u Elaborat procjene uticaja. Javna tribina o predmetnom Elaboratu održana je dana, 10.9.2025. godine u zgradi Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata i na istoj nije bilo prisutnih predstavnika zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovane javnosti. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju u prostorijama Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj i nijesu dostavljene primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Rješenjem, broj UPI 08-331/25-425 od 22.8.2025. godine obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja (u daljem tekstu: Komisija) kojoj je istog dana, dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima – faza I, koji se planira na urbanističkoj parceli UP 116, katastarska parcela 3614/11 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Titex“, opština Podgorica, izrađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19) ali da u određenim segmentima sadrži neusaglašene konstatacije koje je potrebno izmijeniti odnosno preciznije formulisati u skladu sa važećim propisima, i sačinila Izvještaj sa zahtjevom dopunu. Zahtjev za dopunu predmetnog Elaborata je dana 7.10.2025. godine dostavljen Nosiocu projekta.

Nosilac projekta je u prilogu akta, broj UPI 08-331/25-425/9 od 14.10.2025. godine ovom Sekretarijatu dostavio dopunjeni Elaborat, koji je 17.10.2025. godine dostavljen Komisiji na razmatranje i ocjenu.

Nakon razmatranja dopunjenog Elaborata, Komisija je sagledavanjem pojedinačnih izvještaja i usaglašavanjem stavova o ocjeni dopunjenog Elaborata u Izvještaju o ocjeni Elaborata od 24.10.2025. godine, konstatovala da je Elaborat o procjeni uticaja dopunjen i usaglašen sa standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti.

Članom 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu propisano je da odluku o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, donosi nadležan organ na osnovu izvještaja i predloga odluke komisije za procjenu uticaja.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost, a provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor o čemu sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno članu 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Na osnovu navedenog, i sprovedenog postupka procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se preko ovog organa podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana dostavljanja.



S poštovanjem,

Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Obradila: *Milanka Baljević*

Milanka Baljević, dipl.ing.tehn.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja;
- Ekološkoj inspekciji
- a/a.