



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/25-855

4. novembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata za izgradnju karantinske jedinice za zdravlje bilja, koja se planira na katastarskim parcelama broj 3549 i 4984/1 KO Tološi, opština Podgorica, po zahtjevu nosioca projekta Uprave za bezbjednost hrane, veterinu i fitosantarne poslove, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJU se da je za projekat izgradnje karantinske jedinice za zdravlje bilja, koja se planira na katastarskim parcelama broj 3549 i 4984/1 KO Tološi, opština Podgorica, potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II - NALAZE se nosiocu projekta, Upravi za bezbjednost hrane, veterinu i fitosantarne poslove da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje karantinske jedinice za zdravlje bilja koja se planira na katastarskim parcelama broj 3549 i 4984/1 KO Tološi, opština Podgorica.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj je dana 17.10.2025. godine nosilac projekta, Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosantarne poslove podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za projekat izgradnje karantinske jedinice za zdravlje bilja, koji se planira na katastarskim parcelama broj 3549 i 4984/1 KO Tološi, opština Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio dokumentaciju, prema sadržaju utvrđenom Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“, broj 19/19), čime su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama projekta i mogućim značajnim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir i namjenu projekta, konstatuje se sljedeće:

- Izgradnja Karantinske jedinice za zdravlje bilja planirana je na katastarskim parcelama broj 3549 i 4984/1 KO Tološi, površine 944,98 m². Predmetna lokacija se nalazi na slobodnom prostoru iza oglednog kompleksa Biotehničkog fakulteta, i sa istočne strane ima kolski pristup preko kat. parcele broj 3738/2, dok je sa ostalih strana oivičena vinogradima;
- Karantinska jedinica za zdravlje bilja – PEQ (Postentry quarantine station) je objekat prizemnog karaktera, dimenzija 12,90x29,80 m i visine 4,05 m, koja služi za držanje uvezenih pošiljki bilja, uglavnom za sadnju, kako bi se u zatvorenom prostoru provjerilo da su zaražene štetnim organizmima. Sastoji se od dva staklenika koji

obezbjeduju optimalne uslove za gajenje biljaka, od kojih su u jednom smještene biljke koje se gaje i prate na prisustvo insekata, a u drugom biljke za koje se sumnja da su zaražene patogenim organizmima. Laboratorija povezuje staklenike i namijenjena je izolaciji kultura u biološki sigurnosnim kabinetima, razvoju kultura, čuvanju kultura i uzoraka bilja, pakovanju kultura patogena i insekata radi njihove dalje identifikacije u odgovarajućim dijagnostičkim laboratorijama. U okviru laboratorije je i prostorija u kojoj su smješteni autoklavi za dekontaminaciju materijala i sterilizaciju poduđa, pribora i podloga;

- Sastavni dio PEQ su: kancelarija za obezbjeđenje objekta, kancelarija za tehničko osoblje, toaleti, tehnička prostorija, prostorija u kojoj će biti smještene hemikalije, magacinski prostor i hodnik koji povezuje ove prostorije. Površina oko objekta je asfaltirana i služi za pristup vozilima;
- Za potrebe funkcionisanja projekta predviđen je biološki uređaj za prečišćavanje fekalnih otpadnih voda, a vode iz karantinskih jedinica se odvođe i sakupljaju u plastične kontejnere koji će se crpjeti cistijernama i odvoziti na deponiju za ovu vrstu otpada;
- Atmosferske vode sa parking površine ispred objekta odvođe se u otvoreni linijski kanal sa rešetkom, i kroz separator ulja i benzina u upojnicu;
- U toku izvođenja pripremnih radova i izgradnje objekta doći će do povećanja nivoa buke na lokaciji, kao i emisija u vazduh od rada mašina na lokaciji;
- U toku izvođenja projekta otpad koji bude nastajao će se odlagati na deponiju koju odobri nadležni organ opštine Podgorica;
- Tokom izgradnje objekta moguć je uticaj na kvalitet zemljišta i sledećih izvora: nekontrolisano curenje i razlivanje naftnih derivata i mineralnih ulja iz mašinskog parka i radionice prilikom popravke ili pretakanja goriva;
- Funkcionisanje predmetnog projekta ne uključuje tehnološke procese koji bi mogli dovesti do emisija štetnih materija u vazduh.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito sa aspekta lokacije i namjene predmetnog projekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljniju i jasniju obradu pojedinih pitanja u cilju sagledavanja svih značajnih mogućih uticaja na životnu sredinu koji ne obuhvataju samo fazu izvođenja projekta, već i fazu funkcionisanja projekta kao i postupanje u slučaju akcidenta uz predlaganje odgovarajućih mjera, te se Nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su elementi elaborata o procjeni uticaja, pored ostalog i identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja, ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, i omogućio javni uvid u podnijetu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, od 23.10. do 30.10.2025. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid niti dostavio primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Članom 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu je utvrđeno da je nadležni organ dužan da u roku od četiri radna dana, od dana isteka roka za dostavljanje mišljenja

zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 navedenog Zakona podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnijetom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja, može se preko ovog organa podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Obradila:
Milanka Baljević, dipl.inž.tehn.

Milanka Baljević

S poštovanjem,

Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta;
- Predmetu;