

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/25-1593  
Podgorica, 29.09.2025.godine

a/a



Orna Goeti  
Glavni grad Podgorica

## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Nova Varoš 2", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencij za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje ulice radnog nazova "Ulica 3", u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice, d.o.o. Podgorica

#### 1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno planskim smjernicama.

#### 2 PLANIRANO STANJE

##### 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica radnog naziva "Ulica 3", u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", u Podgorici, koja je predmet UTU -a, markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Na trotoarima predvidjeti betonske površine ili popločavanje behaton elementima koji imaju dobru trajnost, prilagodljivi su svim oblicima površina pod trotoarom i imaju povoljan vizuelni utisak. Ovičenje kolovoza izvesti betonskim ivičnjacima sa vidnim površinama od sivog ili bijelog maltera.

Završni element sistema odvodnjavanja saobraćajnica i ostalih površina predstavljaju slivnici koji imaju funkciju prihvatanja površinskih tokova voda iz rigola obrazovanog ivičnjakom i kolovoznom površinom. Kako je veći dio zahvata lociran na ravnom i blago nagnutom terenu, to su podužni nagibi i nivelete saobraćajnica mali, ali i dovoljni za efikasno odvodnjavanje do kolektora, atmosferske kanalizacije. Podužni i poprečni nagibi

2.2.	<b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
3	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.  Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.  Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.  Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a> , koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b>
6	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim

	<p>preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p><b>NAPOMENA</b> Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, kojeg vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
12.4.	<p><b>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</b></p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>- Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  <a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi <b>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</b></p>
13.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>NAPOMENA :</b></p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).</p>

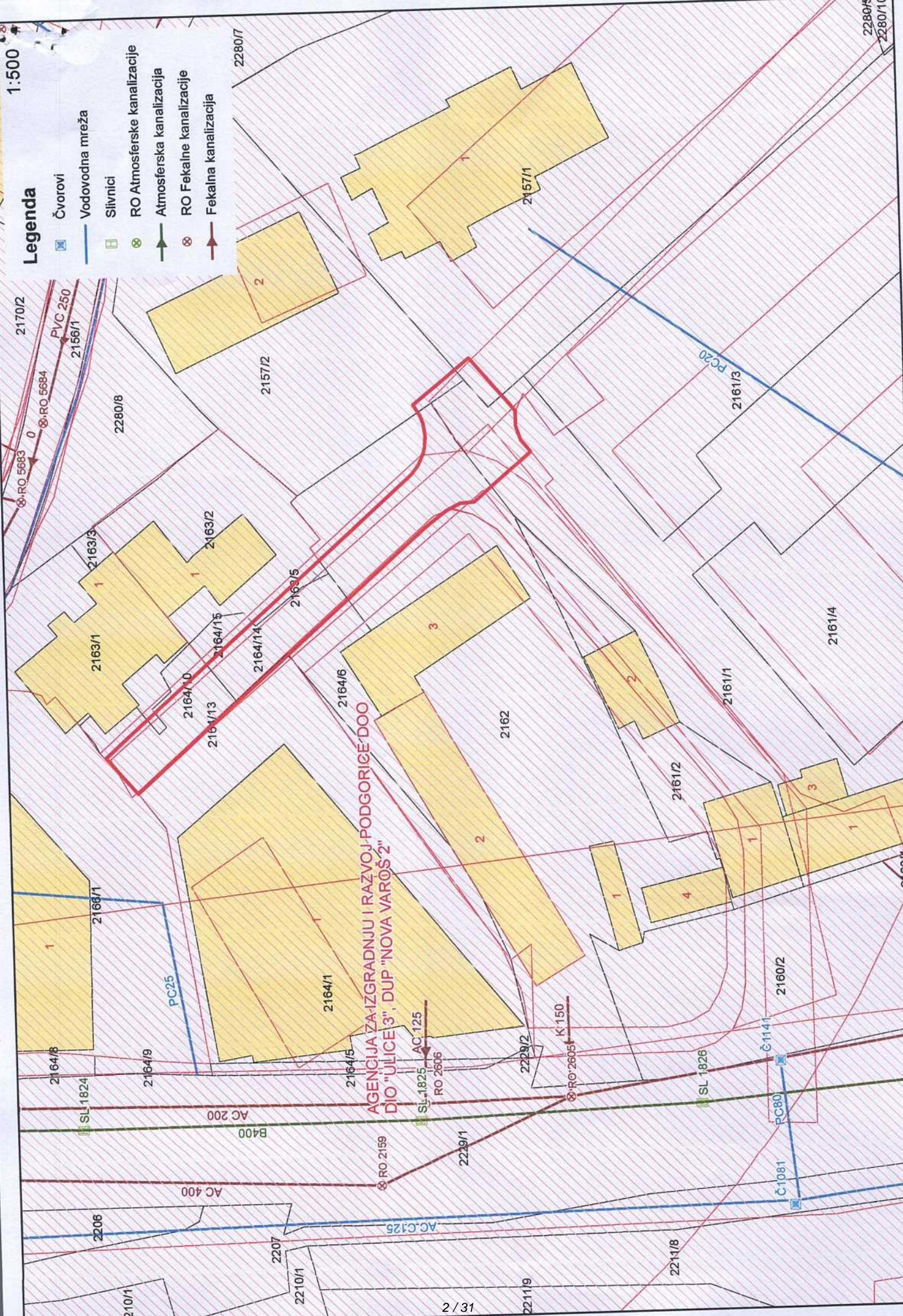
	Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025).
8	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
9	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Nova Varoš 2", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p><a href="https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map">https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</a>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja</li> <li>- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV</li> </ul> <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je</p>

	<p>DOSTAVLJENO:          Podnosiocu zahtjeva,          Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine          a/a</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>Damir Aljosević, spec.sci.arh.  <b>Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova</b></p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">   <p>mr. Radmila Maljević, dipl.ing.saob.  <b>Rukovoditeljka Sektora</b></p> </div> </div>
	<p><b>PRILOZI</b></p>
	<p>-Grafički prilozi iz planskog dokumenta          - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o.          Podgorica</p>

1:500

### Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ 'PODGORICE' DOO  
DIO 'ULICE 3', DUP 'NOVA VAROŠ 2'

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1593  
Podgorica, 29.09.2025.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2” u Podgorici

1

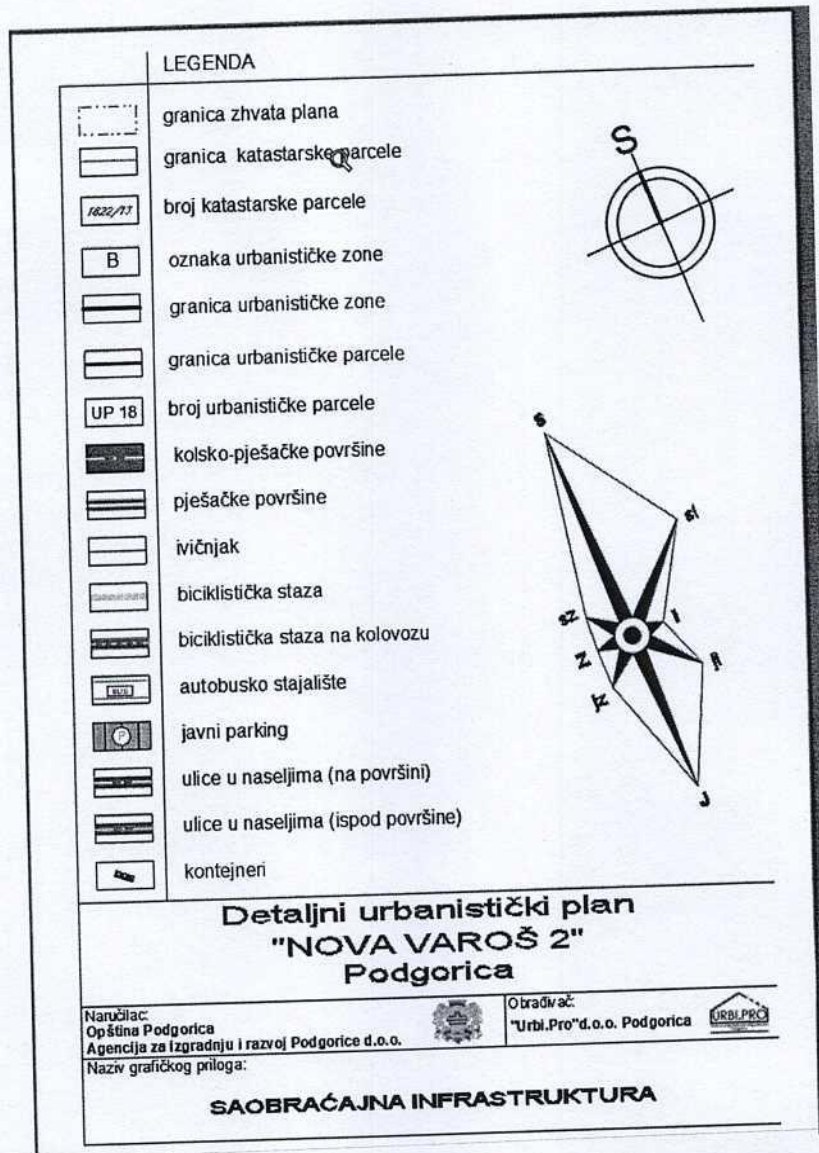




Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1593  
Podgorica, 29.09.2025.godine

Glavni grad Podgorica



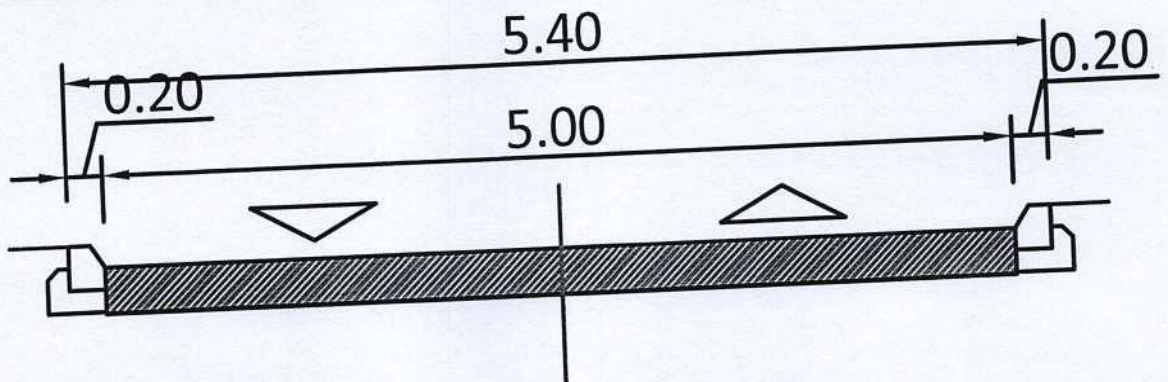
GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2” u Podgorici

2

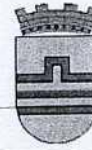


I

# PRESJEK 9-9 (Ulica 3)



O1 6604956.02 4700488.27 O96 6604379.00 4701454.19 T1 6604251.48 4701078.70  
O2 6604974.00 4700483.64 O97 6604243.11 4701275.02 T2 6604216.17 4701226.08  
O3 6604957.80 4700455.56 O98 6604252.85 4701263.13 T3 6604221.10 4701517.15  
O4 6604795.91 4700548.25 O99 6604249.37 4701260.22 T4 6604236.38 4701633.33  
O5 6604785.19 4700520.15 O100 6604254.72 4701260.85 T5 6604345.29 4700839.18  
O6 6604695.78 4700585.80 O101 6604297.14 4701309.46 T6 6604453.39 4700722.87  
O7 6604685.91 4700559.53 O102 6604261.11 4701351.17 T7 6604737.50 4700695.72  
O8 6604565.54 4700635.54 O103 6604301.02 4701312.64 T8 6604997.76 4700639.36  
O9 6604558.87 4700618.21 O104 6604307.82 4701318.22 T9 6605063.88 4700764.96  
O10 6604565.40 4700635.60 O105 6604348.93 4701254.77 T10 6604253.47 4701388.09  
O11 6604526.31 4700650.53 O106 6604318.63 4701231.52 T11 6604292.80 4701360.75  
O12 6604438.33 4700684.14 O107 6604380.18 4701217.03 T12 6604339.97 4701348.73  
O13 6604432.07 4700668.02 O108 6604388.27 4701225.33 T13 6604360.42 4701337.41  
O14 6604307.21 4700734.22 O109 6604310.49 4701145.45 T14 6604434.98 4701389.79  
O15 6604301.18 4700718.45 O110 6604317.84 4701138.65 T15 6604419.79 4701477.28  
O16 6604306.47 4700734.50 O111 6604303.59 4701138.37 T16 6604385.48 4701508.47  
O17 6604229.77 4700763.80 O112 6604264.83 4701183.36 T17 6604322.38 4701524.96  
O18 6604171.58 4700786.03 O113 6604285.99 4701120.29 T18 6604297.23 4701429.35  
O19 6604171.50 4700786.06 O114 6604268.89 4701084.95 T19 6604240.75 4701438.85  
O20 6604159.75 4700755.27 O115 6604284.65 4700907.63 T20 6604353.66 4701372.86  
O21 6604171.70 4700786.49 O116 6604300.92 4700950.56 T21 6604375.04 4701432.90  
O22 6604146.30 4700796.31 O117 6604284.87 4700907.56 T22 6604254.92 4701274.84  
O23 6604212.35 4700936.20 O118 6604330.94 4700911.60 T23 6604266.81 4701100.59  
O24 6604182.36 4700944.55 O119 6604469.24 4700944.31 T24 6604294.86 4701111.66  
O25 6604245.51 4701099.28 O120 6604541.53 4700905.25 T25 6604303.39 4700900.01  
O26 6604217.79 4701275.41 O121 6604504.86 4700889.84 T26 6604431.00 4700953.68  
O27 6604177.85 4701276.02 O122 6604551.41 4700883.07 T27 6604532.15 4700928.91  
O28 6604217.94 4701341.94 O123 6604514.26 4700867.46 T28 6604823.20 4700602.38  
O29 6604218.62 4701386.64 O124 6604568.86 4700841.53 T29 6604410.26 4701036.10  
O30 6604219.67 4701455.40 O125 6604309.96 4700960.93 T30 6604475.22 4701017.83  
O31 6604234.77 4701455.30 O126 6604242.96 4700986.19 T31 6604598.86 4700876.38  
O32 6604232.66 4701609.57 O127 6604393.46 4701051.41 T32 6604772.63 4700754.14  
O33 6604250.29 4701604.05 O128 6604431.18 4701092.28 T33 6604818.90 4700786.22  
O34 6604206.02 4701620.38 O129 6604492.52 4701036.75 T34 6604835.37 4700807.14  
O35 6604248.39 4701673.63 O130 6604525.77 4701006.65 T35 6604891.33 4700801.56  
O36 6604324.12 4700782.08 O131 6604531.65 4701013.13 T36 6605072.16 4700869.36  
O37 6604353.96 4700771.11 O132 6604510.48 4700989.79 T37 6605073.73 4700878.39  
O38 6604376.04 4700762.99 O133 6604530.79 4700971.20 T38 6605054.40 4700892.47  
O39 6604338.99 4700806.38 O134 6604499.73 4700977.94 T39 6605056.21 4700908.88  
O40 6604347.62 4700829.94 O135 6604519.98 4700959.40 T40 6604971.95 4700906.54  
O41 6604322.25 4700908.09 O136 6604558.94 4700736.63 T41 6604204.05 4701381.20  
O42 6604496.20 4700760.68 O137 6604589.88 4700699.96 T42 6604202.49 4701402.24  
O43 6604564.09 4700820.62 O138 6604627.25 4700685.62 T43 6604195.08 4701423.96  
O44 6604719.69 4700647.17 O139 6604611.35 4700643.25  
O45 6604720.70 4700649.76 O140 6604641.26 4700680.24  
O46 6604582.35 4700819.16 O141 6604646.73 4700694.48  
O47 6604604.15 4700792.61 O142 6604669.95 4700669.23  
O48 6604637.18 4700768.61 O143 6604653.86 4700626.36  
O49 6604644.67 4700778.93 O144 6604684.77 4700663.54  
O50 6604649.02 4700784.91 O145 6604668.73 4700620.78  
O51 6604683.22 4700735.16 O146 6604689.79 4700661.61  
O52 6604680.66 4700728.68 O147 6604692.35 4700668.22  
O53 6604687.15 4700732.31 O148 6604733.46 4700641.90  
O54 6604694.64 4700742.62 O149 6604749.73 4700683.67  
O55 6604714.71 4700728.04 O150 6604754.15 4700634.00  
O56 6604738.48 4700695.39 O151 6604738.83 4700594.40  
O57 6604747.51 4700691.73 O152 6604790.74 4700620.01  
O58 6604843.63 4700653.46 O153 6604775.36 4700580.26  
O59 6604850.71 4700650.64 O154 6604825.67 4700606.66  
O60 6604855.14 4700661.77 O155 6604832.42 4700625.42  
O61 6604862.00 4700646.14 O156 6604894.04 4700601.94  
O62 6604866.43 4700657.27 O157 6604899.87 4700573.67  
O63 6604887.17 4700636.12 O158 6604885.63 4700536.78  
O64 6604890.22 4700643.79 O159 6604903.81 4700583.89  
O65 6604899.66 4700631.15 O160 6604928.93 4700574.22  
O66 6604894.12 4700616.62 O161 6604910.61 4700526.93  
O67 6604861.56 4700629.03 O162 6604955.49 4700563.99  
O68 6604973.56 4700555.39 O163 6604937.73 4700516.43  
O69 6605003.13 4700551.97 O164 6604547.29 4700705.90  
O70 6604973.95 4700556.89 O165 6604541.92 4700707.94  
O71 6604984.53 4700597.35 O166 6604574.77 4700756.24  
O72 6604983.86 4700597.62 O167 6604571.08 4700759.22  
O73 6604995.36 4700596.44 O168 6604581.91 4700765.08  
O74 6605008.52 4700655.90 O169 6604578.22 4700768.06  
O75 6605000.64 4700660.46 O170 6604646.31 4700845.99  
O76 6605018.28 4700671.18 O171 6604640.19 4700850.70  
O77 6605027.18 4700670.82 O172 6604651.17 4700852.15  
O78 6605042.03 4700707.98 O173 6604406.43 4701039.59  
O79 6605053.63 4700707.17 O174 6604401.20 4701033.84  
O80 6605044.81 4700712.30 O175 6604424.27 4701032.16  
O81 6605057.02 4700714.12 O176 6604465.05 4701020.69  
O82 6605059.55 4700750.88 O177 6604462.89 4701012.99  
O83 6605069.63 4700759.84 O178 6604381.94 4700971.94  
O84 6605054.85 4700770.17 O179 6604584.33 4700837.55  
O85 6605045.92 4700782.42 O180 6604605.38 4700935.44  
O86 6604239.96 4701387.53 O181 6604931.69 4700869.11  
O87 6604285.18 4701366.06 O182 6605060.16 4700800.60  
O88 6604302.49 4701341.77 O183 6605073.00 4700800.06  
O89 6604339.70 4701348.30 O184 6605069.30 4700852.97  
O90 6604353.69 4701516.78 O185 6605075.03 4700890.21  
O91 6604359.51 4701530.81 O186 6605076.83 4700906.61  
O92 6604303.08 4701455.94 O187 6605077.66 4700914.16  
O93 6604328.38 4701434.81 O188 6604955.92 4700895.93  
O94 6604277.54 4701436.05 O189 6604203.48 4701341.94  
O95 6604295.68 4701419.64 O190 6604194.83 4701430.89



LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 35 kV
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV ukidanje
	Planirani elektrovod 10 kV

**Detaljni urbanistički plan  
"NOVA VAROŠ 2"  
Podgorica**

Naručilac: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		Obradivač: "UrbI.Pro" d.o.o. Podgorica
--	--	---

Naziv grafičkog priloga:  
**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA -  
PLANIRANO STANJE**



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1593  
Podgorica, 29.09.2025.godine

Glavni grad Podgorica



LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	postojeći vodovod
	ukidanje vodovoda
	planirani vodovod
	postojeća fekalna kanalizacija
	ukidanje kanalizacionog voda
	planirana fekalna kanalizacija
	postojeća atmosferska kanalizacija
	planirana fekalna kanalizacija

**Detaljni urbanistički plan  
"NOVA VAROŠ 2"  
Podgorica**

Naručilac: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		Obrađivač: "UrbI.Pro" d.o.o. Podgorica	
--	--	---	--

Naziv grafičkog priloga:  
**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture  
Izvod iz DUP-a „Nova Varoš 2” u Podgorici

4

vođenja treba da budu u rasponu od 1 - 10% da bi se izbjegla spora i prebrza evakuacija površinskih voda.

Osovine saobraćajnice, analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnice, radijusi krivina i orijentacione kote raskršća za svaku saobraćajnicu naznačeni su na grafičkim prilogima ovih uslova. Koordinate presjeka osovine saobraćajnice i koordinate tjemena krivina definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ i date su uz grafički prilog.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnice uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Osnova za usvajanje podužnih profila saobraćajnica je osim orijentaciono datih kota nivelete, stvarno stanje na terenu.

Pristupne saobraćajnice projektovati, po mogućnosti, da maksimalni podužni nagib ne prelazi  $i=12(14)\%$ .

Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Ispod pješačkih komunikacija ili odgovarajuće zelene površine uz saobraćajnicu predvidjeti podzemne kontejnere za odlaganje čvrstog otpada. Gdje postoje uslovi, uz saobraćajnice, predvidjeti zidane niše za kontejnere za odlaganje čvrstog otpada.

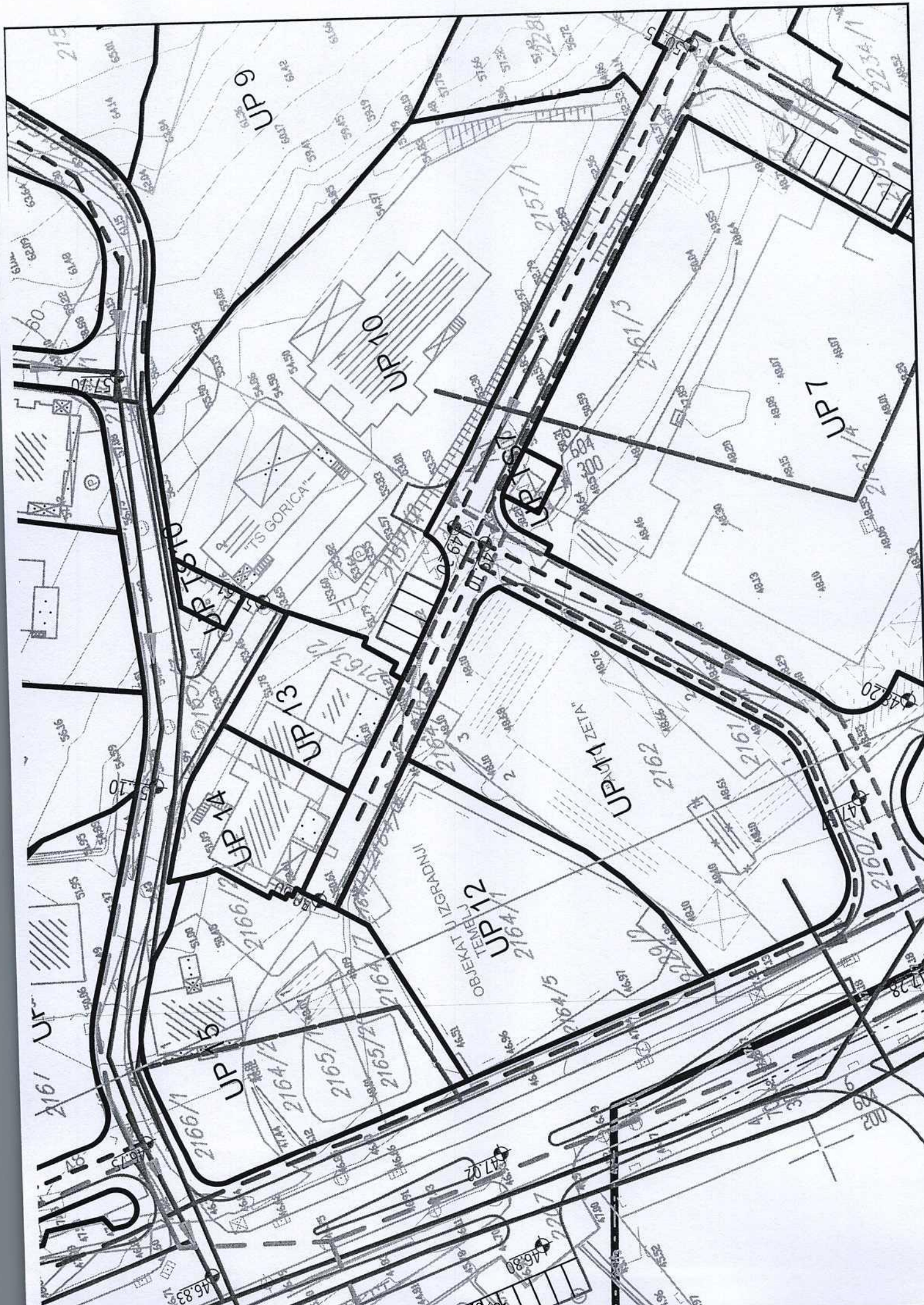
Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena a prema metodi JUS.U.C.012.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.

Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.

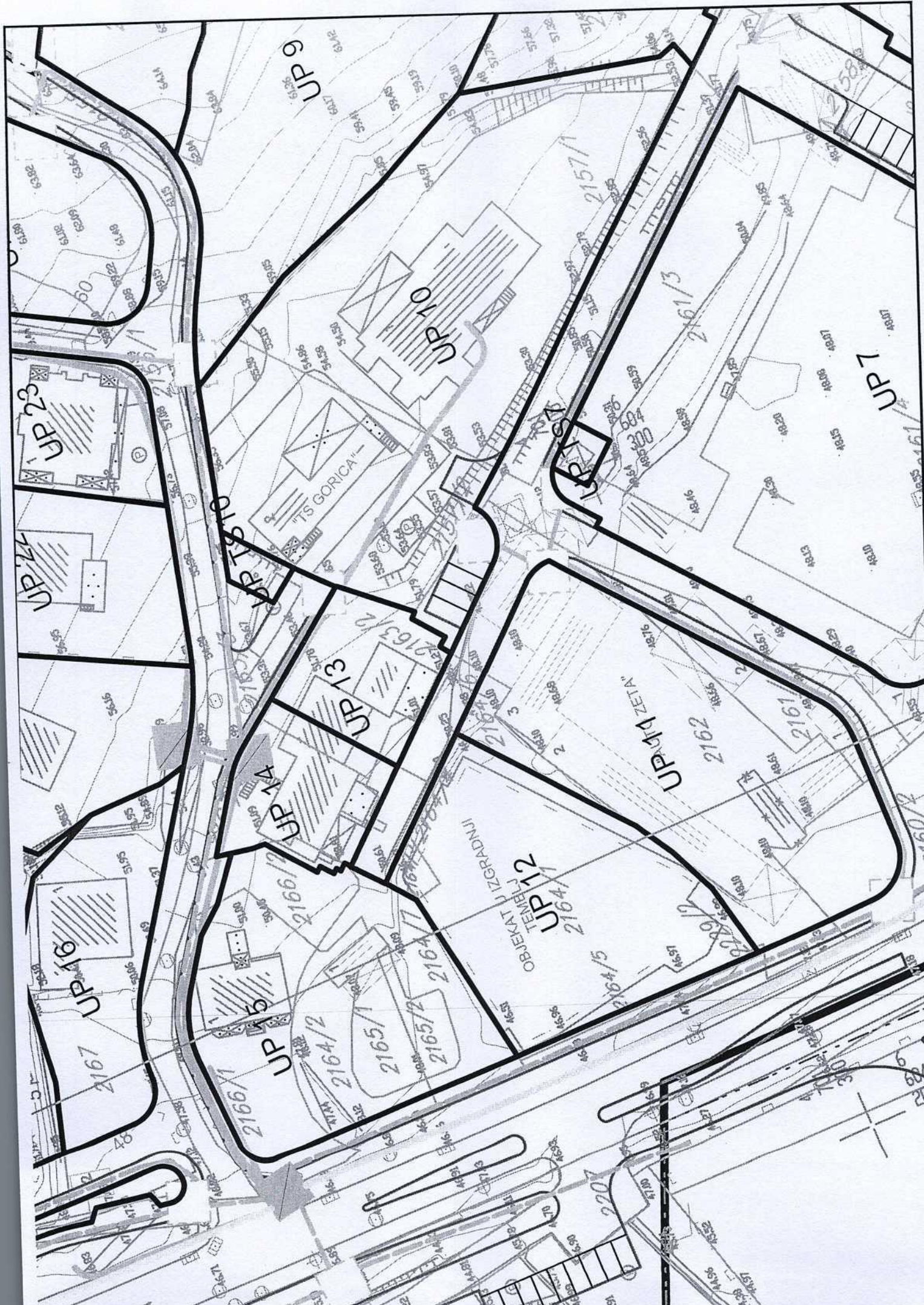
Horizontalnu, vertikalnu i turističko-informativnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima.







LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	TK okno - Postojeće kablovsko okno
	TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa PVC i pE cijevima i bakarnim kablovima
	planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,..., NO 113
	Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm
<b>Detaljni urbanistički plan "NOVA VAROŠ 2" Podgorica</b>	
Naručilac: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Obradivač: "Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica
Naziv grafičkog priloga: <b>ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA</b>	



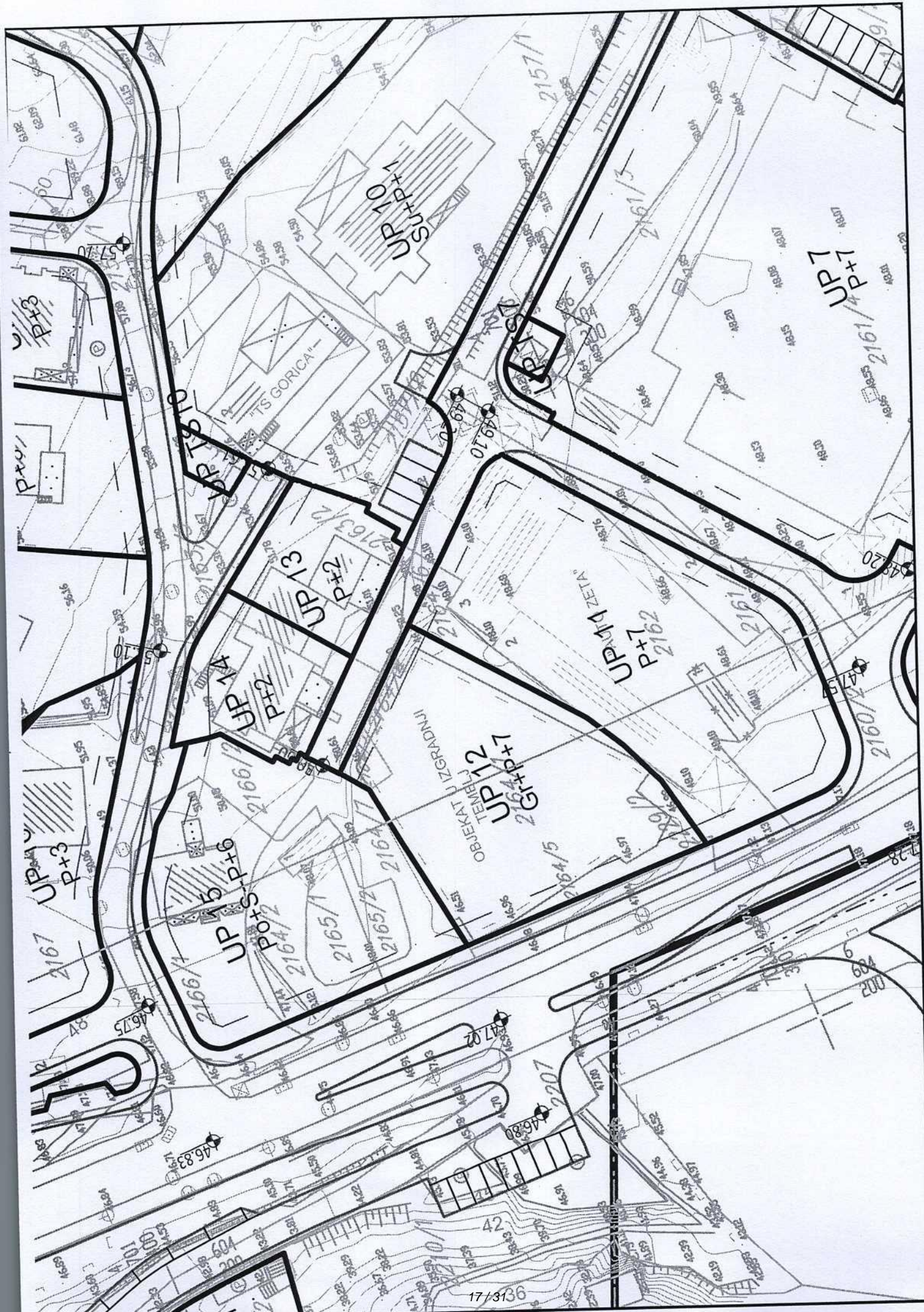


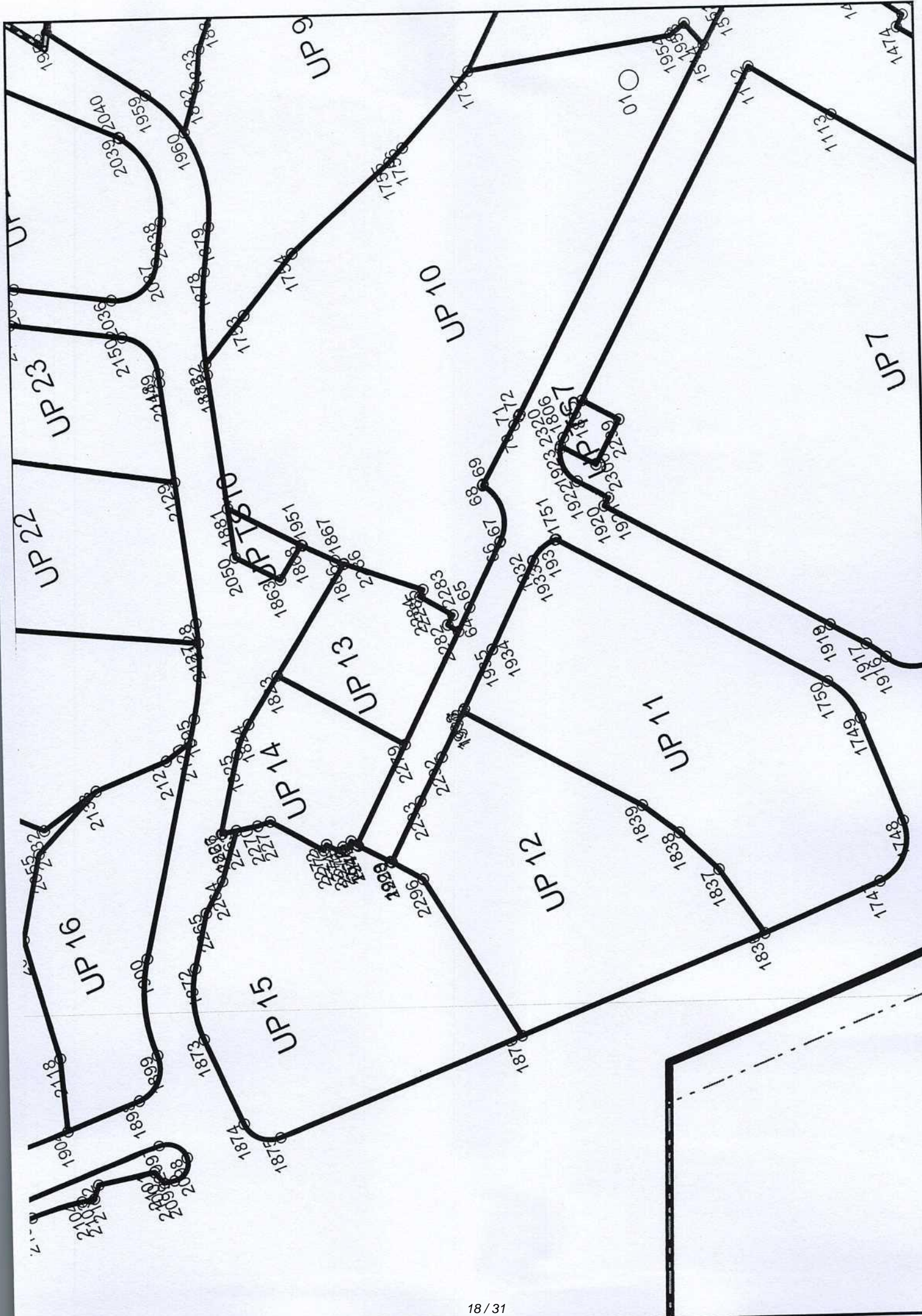
LEGENDA	
	granica zahvata plana
	granica katastarske parcele
	broj katastarske parcele
	granica urbanističke zone
	oznaka urbanističke zone
	granica urbanističke parcele
	broj urbanističke parcele
	planirana spratnost
	građevinska linija
	regulaciona linija
	nivelacija
	nepokretna kulturna baština - sakralni objekat
	nepokretna kulturna baština - spomen obilježje

**Detaljni urbanistički plan  
"NOVA VAROŠ 2"  
Podgorica**

Naručilac: Opština Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.		Obrađivač: "Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica	
--	--	--	--

Naziv grafičkog priloga:  
**PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA**





2	6604262.84	4701181.84
3	6604262.85	4701181.83
4	6604265.09	4701183.56
5	6604265.32	4701183.74
6	6604266.22	4701183.66
9	6604254.46	4701159.69
10	6604247.93	4701148.89
11	6604249.33	4701144.49
12	6604250.02	4701141.78
13	6604250.70	4701139.05
14	6604251.37	4701136.29
15	6604252.02	4701133.50
16	6604252.65	4701130.69
17	6604253.29	4701127.90
18	6604253.94	4701125.11
19	6604244.04	4701165.66
22	6604266.56	4701165.95
24	6604268.13	4701167.27
25	6604270.45	4701169.27
27	6604269.13	4701170.80
28	6604264.86	4701175.73
29	6604263.64	4701174.72
30	6604260.94	4701172.48
31	6604260.94	4701172.48
32	6604260.93	4701172.48
33	6604257.24	4701176.77
36	6604262.85	4701133.08
37	6604263.41	4701134.08
38	6604268.81	4701138.73
39	6604270.33	4701140.04
40	6604270.46	4701140.16
41	6604270.80	4701140.45
42	6604274.13	4701143.32
43	6604279.56	4701148.01
44	6604280.47	4701148.79
46	6604242.66	4701171.79
47	6604248.93	4701176.98
48	6604250.18	4701175.49
49	6604257.12	4701176.91
50	6604254.86	4701179.52
55	6604659.50	4700663.45
56	6604661.26	4700667.92
57	6604659.27	4700668.69
58	6604659.49	4700669.27
59	6604649.74	4700672.83
60	6604649.59	4700672.43
64	6604284.69	4701328.00
65	6604287.11	4701325.20
66	6604293.65	4701317.63
67	6604293.77	4701317.49
68	6604301.84	4701316.80
69	6604301.96	4701316.65
70	6604307.68	4701309.30
71	6604308.53	4701308.22
72	6604308.74	4701307.94
74	6604893.15	4700599.60
75	6604894.55	4700599.07
77	6604651.04	4700783.44
79	6604647.21	4700786.67
80	6604833.36	4700662.66
81	6604845.61	4700695.74
82	6604810.25	4700709.76
84	6604807.17	4700710.98
85	6604797.51	4700714.80
88	6604658.59	4700746.87
91	6604808.80	4700633.42
92	6604806.68	4700630.22
93	6604807.96	4700633.49
94	6604808.72	4700633.21
95	6604809.73	4700635.81
96	6604762.20	4700679.70
97	6604758.66	4700681.10
98	6604745.46	4700674.22
99	6604771.14	4700637.43
100	6604769.35	4700632.70
101	6604772.26	4700631.62
102	6604774.04	4700636.29
103	6604800.20	4700626.30
104	6604798.41	4700621.63
105	6604811.13	4700620.59
106	6604802.91	4700625.25
107	6604804.51	4700624.65
109	6604776.86	4700650.54
110	6604769.67	4700653.25
111	6604754.02	4700659.75
114	6604689.65	4700836.81
115	6604917.73	4700523.30
122	6604994.67	4700644.03
123	6604982.44	4700617.08
124	6604980.98	4700614.23
125	6604984.03	4700615.44
128	6605008.52	4700924.32
129	6605004.16	4700897.79
131	6605006.73	4700662.76
132	6605019.16	4700692.72
133	6605027.79	4700714.12
134	6604620.97	4700757.61
135	6604607.08	4700762.41
138	6604623.81	4700756.63
139	6604627.04	4700755.51
140	6604621.09	4700740.36
141	6604594.45	4700750.55
142	6604599.51	4700765.01
144	6604652.22	4700731.51
145	6604649.41	4700732.51
148	6604941.99	4700582.52
149	6604958.40	4700576.43
150	6604940.59	4700583.04
153	6604922.19	4700589.17
154	6604903.68	4700596.74
155	6604905.55	4700595.99
156	6604676.44	4700619.28
157	6604688.88	4700652.42

226	6605044.97	4700754.59
227	6605033.72	4700727.84
229	6604944.33	4700935.31
230	6604944.24	4700947.96
231	6604976.70	4700974.82
237	6604780.77	4700744.07
238	6604776.88	4700738.19
240	6604747.41	4700647.22
241	6604718.36	4700602.58
243	6604676.09	4700618.35
244	6604678.43	4700617.45
245	6604765.33	4700584.54
246	6604788.66	4700619.54
248	6604785.87	4700576.69
252	6604962.05	4700575.07
254	6604967.52	4700589.45
254	6604943.11	4700598.19
255	6604938.03	4700584.00
258	6604635.31	4700737.76
259	6604623.02	4700703.30
262	6604651.18	4700692.83
265	6605070.31	4700841.34
266	6605076.14	4700874.76
267	6605077.06	4700881.21
268	6605080.46	4700912.16
269	6605089.42	4700912.30
270	6605090.22	4700898.77
271	6605106.18	4700898.00
272	6605106.81	4700899.28
273	6605103.42	4700866.87
274	6605103.94	4700866.86
275	6604867.73	4700808.68
276	6604849.61	4700832.51
277	6605080.92	4700840.77
278	6605081.08	4700842.00
279	6605100.03	4700839.54
280	6604857.87	4700849.72
281	6605064.20	4700806.30
282	6605069.45	4700802.71
283	6605070.94	4700802.65
284	6605085.05	4700802.99
285	6605087.99	4700803.81
286	6605088.01	4700803.73
287	6605095.18	4700805.82
288	6605096.87	4700806.15
289	6605096.86	4700806.29
290	6605103.05	4700807.12
291	6605103.76	4700807.50
292	6605103.93	4700807.53
293	6605103.92	4700807.58
294	6605105.18	4700808.25
295	6605101.53	4700830.13
296	6605101.57	4700830.13
297	6604877.81	4700848.96
298	6604602.31	4700648.32
299	6604589.07	4700653.35
300	6604590.70	4700657.79
301	6604592.28	4700657.20
302	6604595.84	4700666.51
303	6604595.22	4700666.76
304	6604595.23	4700666.80
305	6604594.15	4700667.19
306	6604599.54	4700676.58
307	6604599.21	4700675.99
308	6604602.78	4700685.19
309	6604601.08	4700685.81
310	6604602.82	4700690.52
311	6604798.48	4700571.70
312	6604493.07	4700977.88
313	6604795.42	4700563.65
316	6604611.26	4700938.61
317	6604618.24	4700936.99
318	6604612.11	4700921.57
320	6604842.36	4700978.66
321	6604836.39	4700979.25
323	6605006.38	4700662.13
324	6605007.01	4700662.40
325	6605010.85	4700669.11
326	6605012.53	4700671.07
327	6605013.03	4700671.41
328	6605015.80	4700674.25
329	6605017.78	4700677.32
330	6605019.23	4700681.03
331	6605019.96	4700682.89
332	6605024.56	4700680.93
333	6605025.79	4700691.33
334	6605026.31	4700691.72
335	6605028.76	4700694.34
336	6605029.10	4700694.96
337	6605030.03	4700696.62
338	6605031.33	4700699.84
339	6605032.20	4700701.50
340	6605040.51	4700714.39
341	6605044.90	4700721.32
342	6605048.84	4700728.25
343	6605052.01	4700735.31
344	6605053.20	4700738.90
345	6605053.86	4700741.51
346	6605051.86	4700765.26
347	6605049.78	4700770.16
349	6605044.58	4700938.23
350	6605043.14	4700939.63
351	6605030.77	4700940.89
353	6605028.61	4700940.89
355	6605023.86	4700950.48
360	6604810.21	4700601.38
361	6604794.29	4700678.22
362	6604799.59	4700691.55
363	6604807.17	4700710.96
367	6604651.19	4700783.31
369	6604712.86	4700733.63
370	6604699.74	4700743.21
371	6604696.18	4700745.93
372	6604676.03	4700762.34
377	6605003.32	4700669.66

464	6604717.31	4700751.28
465	6604900.22	4700820.34
468	6604894.65	4700811.01
470	6604912.13	4700840.28
472	6604863.90	4700849.41
473	6604857.28	4700849.22
474	6604850.56	4700839.77
475	6604850.03	4700837.59
479	6604880.56	4700848.21
484	6604864.38	4700828.96
485	6604863.40	4700829.20
487	6604878.71	4700825.51
490	6604901.85	4700823.07
491	6604878.94	4700828.40
493	6604604.55	4700647.19
494	6604601.10	4700637.97
495	6604641.48	4700622.52
498	6604610.68	4700817.95
503	6604651.49	4700692.71
504	6604657.06	4700707.65
505	6604660.41	4700706.43
506	6604667.49	4700725.79
509	6604690.90	4700611.88
512	6604589.37	4700737.20
513	6604622.06	4700725.06
514	6604615.37	4700706.44
515	6604597.26	4700712.95
517	6604632.90	4700688.54
518	6604630.82	4700689.34
519	6604633.33	4700699.26
520	6604599.32	4700706.03
521	6604597.80	4700702.11
522	6604585.45	4700703.02
524	6604542.21	4700690.95
525	6604634.93	4700699.77
526	6604635.95	4700624.40
528	6604752.56	4700589.52
531	6604633.17	4700634.09
532	6604647.77	4700673.14
533	6604644.27	4700629.96
536	6604816.82	4700598.86
543	6604898.74	4700536.65
546	6604901.32	4700593.81
547	6604918.83	4700526.14
548	6604915.38	4700527.47
549	6604913.70	4700526.73
550	6604913.29	4700525.67
551	6604907.79	4700527.80
552	6604908.20	4700528.86
553	6604907.45	4700530.54
555	6604678.71	4700732.26
556	6604678.32	4700730.25
557	6604670.03	4700710.40
558	6604657.03	4700679.20
560	6604688.41	4700667.07
563	6604933.43	4700653.81
564	6604933.86	4700653.64
565	6604934.54	4700655.39
566	6604950.32	4700559.08
567	6604950.04	4700557.84
571	6604920.09	4700522.47
572	6604924.71	4700520.84
573	6604924.29	4700519.33
574	6604930.80	4700517.13
575	6604931.14	4700518.42
576	6604933.25	4700517.74
577	660	

160	6604694.32	4700656.23	379	6605007.77	4700662.69	636	6604619.45	4700939.97	880	6604836.48	4700646.34	1102	6604772.61	4700581.33	1315	6604316.53	4700780.93
161	6604703.62	4700652.51	380	6605002.85	4700662.88	637	6604625.35	4700955.58	881	6604874.71	4700616.93	1103	6604771.86	4700583.01	1316	6604313.82	4700773.00
162	6604703.29	4700651.66	381	6605000.28	4700657.11	638	6604629.64	4700953.96	883	6604888.29	4700792.57	1104	6604768.41	4700584.34	1317	6604307.63	4700756.31
163	6604705.50	4700650.80	383	6604909.46	4700754.37	639	6604633.12	4700945.10	884	6604893.53	4700801.36	1108	6604762.21	4700738.96	1318	6604299.87	4700752.79
165	6604977.38	4700948.17	384	6604912.81	4700753.63	640	6604640.85	4700943.55	885	6604933.40	4700868.08	1109	6604785.12	4700767.66	1319	6604260.24	4700767.88
166	6604988.37	4700903.65	385	6604914.23	4700751.59	641	6604640.51	4700942.25	887	6604893.42	4700581.16	1110	6604785.31	4700767.80	1320	6604244.89	4700773.66
168	6604963.35	4700921.30	386	6604916.00	4700749.85	642	6604645.55	4700940.92	888	6604898.56	4700583.46	1112	6604340.00	4701250.92	1321	6604241.43	4700781.51
169	6604981.93	4700907.64	387	6604918.92	4700748.21	643	6604644.66	4700937.34	890	6604818.85	4700604.18	1113	6604329.21	4701250.92	1322	6604244.48	4700786.52
170	6604981.38	4700906.24	388	6604923.03	4700746.31	644	6604649.23	4700936.01	891	6604822.77	4700600.69	1114	6604313.44	4701238.82	1323	6604249.64	4700792.55
171	6604615.05	4700814.08	389	6604934.79	4700741.42	645	6604653.89	4700933.90	892	6604829.43	4700594.97	1116	6604313.64	4701238.53	1324	6604253.49	4700799.00
172	6604628.54	4700831.16	390	6604942.56	4700728.11	646	6604662.93	4700928.70	894	6604830.06	4700589.40	1117	6604305.93	4701232.83	1325	6604279.79	4700867.61
173	6604626.19	4700833.02	391	6604944.12	4700727.02	647	6604667.15	4700924.10	895	6604852.54	4700580.98	1118	6604294.49	4701224.01	1326	6604281.25	4700871.43
174	6604626.23	4700833.07	392	6604957.87	4700721.01	648	6604670.57	4700917.66	896	6604854.29	4700585.66	1119	6604287.79	4701218.87	1327	6604282.70	4700878.79
175	6604635.52	4700844.84	393	6604963.99	4700718.79	649	6604671.74	4700913.47	897	6604858.65	4700584.03	1120	6604276.86	4701211.04	1328	6604282.87	4700886.66
176	6604638.46	4700848.56	394	6604975.60	4700716.07	650	6604672.20	4700909.56	898	6604856.90	4700579.35	1121	6604271.77	4701205.60	1329	6604284.07	4700892.76
177	6604641.87	4700852.88	395	6604988.38	4700714.72	651	6604678.39	4700905.86	899	6604879.37	4700570.93	1122	6604266.94	4701202.50	1330	6604284.14	4700892.95
178	6604640.16	4700882.55	396	6604993.52	4700715.85	652	6604666.70	4700904.92	900	6604881.13	4700575.62	1123	6604265.08	4701211.27	1331	6604295.21	4700899.22
179	6604602.36	4700883.96	397	6604999.82	4700715.03	653	6604665.91	4700904.32	901	6604889.93	4700572.32	1124	6604260.85	4701222.39	1332	6604327.74	4700871.18
180	6604598.15	4700866.78	398	6605005.88	4700715.92	654	6604671.01	4700899.11	902	6604892.25	4700567.14	1125	6604257.73	4701234.18	1333	6604335.77	4700881.52
181	6604600.04	4700866.14	399	6605010.66	4700718.38	655	6604671.61	4700897.91	903	6604891.98	4700566.42	1126	6604255.28	4701241.07	1334	6604335.52	4700881.52
184	6604604.62	4700647.36	400	6604902.54	4700733.98	656	6604672.79	4700897.00	904	6604888.99	4700567.57	1127	6604256.15	4701241.31	1335	6604332.48	4700745.00
186	6604623.05	4700721.09	401	6604891.49	4700679.47	657	6604664.89	4700889.78	905	6604878.95	4700541.54	1128	6604252.53	4701257.89	1337	6604319.07	4700752.66
187	6604605.37	4700722.30	402	6604787.63	4700644.25	658	6604665.70	4700888.09	906	6604882.40	4700540.21	1130	6604335.62	4700981.73	1338	6604319.38	4700753.49
188	6604793.02	4700727.96	403	6604787.63	4700657.40	659	6604654.45	4700895.56	907	6604883.14	4700538.53	1131	6604337.83	4700979.70	1339	6604320.86	4700753.75
189	6604793.44	4700719.85	404	6604818.18	4700657.40	660	6604649.71	4700898.47	910	6604806.76	4700782.67	1132	6604339.18	4700981.77	1340	6604323.26	4700760.22
190	6604787.35	4700732.64	413	6604621.81	4700808.11	662	6604661.29	4700860.50	911	6604823.18	4700798.12	1133	6604354.44	4700997.70	1341	6604322.91	4700768.25
191	6604787.35	4700734.30	414	6604639.51	4700793.17	663	6604662.46	4700877.21	912	6604827.32	4700803.38	1134	6604350.78	4701001.10	1342	6604324.85	4700771.00
192	6604777.14	4700736.77	415	6604657.83	4700819.46	665	6604662.46	4700859.52	913	6604831.21	4700807.09	1135	6604366.35	4701017.98	1343	6604326.58	4700771.00
193	6604774.85	4700736.62	418	6604899.42	4700598.51	666	6604664.82	4700832.49	914	6604831.23	4700813.76	1136	6604370.03	4701014.59	1344	6604403.09	4701054.84
194	6604777.16	4700735.76	419	6604900.27	4700600.85	668	6604694.82	4700832.49	915	6604818.43	4700821.06	1137	6604388.68	4701034.80	1347	6604427.45	4701081.24
197	6604837.99	4700688.81	420	6604899.42	4700600.85	669	6604712.27	4700814.28	916	6604782.92	4700841.53	1138	6604390.03	4701036.27	1348	6604435.89	4701081.62
198	6604847.80	4700694.97	421	6604900.45	4700606.07	670	6604737.84	4700796.87	917	6604782.92	4700845.31	1139	6604387.83	4701038.31	1350	6604521.77	4700994.55
199	6604891.62	4700677.56	422	6604902.22	4700605.54	671	6604766.63	4700781.79	918	6604769.80	4700862.01	1140	6604390.88	4701041.61	1351	6604532.48	4701006.92
200	6604957.57	4700893.43	423	6604905.40	4700613.87	672	6604768.32	4700781.26	919	6604758.29	4700879.68	1141	6604396.52	4701041.86	1352	6604531.00	4701007.66
201	6604966.41	4700899.27	424	6604930.37	4700604.10	673	6604775.21	4700783.52	920	6604741.77	4700891.74	1142	6604397.12	4701041.31	1353	6604524.50	4701013.17
202	6604979.00	4700900.72	425	6604928.16	4700598.36	675	6604678.76	4700845.92	921	6604734.33	4700910.85	1143	6604397.39	4701037.08	1355	6604574.52	4700763.49
203	6605004.04	4700891.43	426	6604929.35	4700597.83	676	6604669.50	4700836.20	922	6604707.81	4700922.34	1144	6604397.35	4701037.04	1357	6604579.98	4700770.24
204	6605043.08	4700876.95	427	6604926.45	4700590.66	679	6604654.50	4700849.51	923	6604678.00	4700948.18	1145	6604403.57	4701031.99	1359	6604474.30	4701009.78
205	6605055.51	4700872.34	428	6604925.18	4700590.89	681	6604887.51	4700791.14	924	6604673.37	4700968.91	1146	6604405.05	4701030.64	1360	6604467.70	4701011.64
206	6605066.42	4700858.80	429	6604924.16	4700588.40	682	6604893.76	4700786.61	925	6604664.39	4700970.57	1147	6604405.31	4701030.90	1361	6604465.78	4701012.18
207	6605067.28	4700858.87	432	6604944.40	4700924.75	683	6604894.43	4700782.16	926	6604643.28	4700961.52	1148	6604405.31	4701030.90	1362	6604460.00	4701013.80
208	6605058.64	4700808.65	433	6604929.27	4700919.84	684	6604903.86	4700773.10	927	6604629.16	4700960.54	1149	6604414.29	4701028.38	1363	6604458.07	4701014.34
209	6605056.65	4700797.99	434	6604954.26	4700898.44	685	6604911.90	4700761.55	928	6604620.36	4700960.32	1150	6604413.89	4701025.73	1364	6604456.00	4701018.04
210	6605054.34	4700784.77	435	6604963.10	4700904.28	690	6604933.23	4700868.18	929	6604649.71	4700682.03	1151	6604378.02	4700974.71	1365	6604428.58	4701025.75
211	6605053.72	4700783.81	436	6604981.09	4700906.35	691	6604922.65	4700857.88	932	6604648.28	4700685.26	1153	6604289.97	4701201.22	1366	6604425.31	4701024.59
212	6605052.87	4700783.36	441	6604884.13	4700880.90	692	6604929.97	4700870.13	933	6604648.28	4700685.26	1154	6604283.04	4701195.60	1367	6604424.98	4701024.12
213	6605052.10	4700783.29	445	6604945.48	4700888.13	693	6604930.14	4700870.03	935	6604656.10	4700748.69	1155	6604275.49	4701189.26	1368	6604427.44	4701022.40
214	6605051.22	4700783.67	446	6604948.01	4700887.11	695	6604953.34	4700897.82	936	6604629.94	4700767.69	1156	6604268.62	4701183.44	1369	6604401.32	4700985.26
215	6605049.31	4700785.62	448	6604954.82	4700897.60	696	6604948.40	4700900.19	937	6604626.26	4700762.51	1158	6604259.92	4701076.98	1370	6604397.23	4700988.13
216	6605047.91	4700784.32	450	6604957.02	4700894.27	697	6604945.28	4700900.32	938	6604624.94	4700759.95	1159	6604259.46	4701069.18	1372	6604576.69	4700707.84
217	6605044.00	4700780.45	457	6604748.00	4700703.64	698	6604939.86	4700906.27	941	6604710.66	4700648.81	1160	6604260.72	4701068.26	1373	6604562.06	4700725.18
218	6605042.74	4700779.18	458	6604738.15	4700700.81	700	6604867.73	4700849.22	942	6604712.94	4700643.63	1161	6604259.54	4701057.29	1374	6604559.51	4700724.74
219	6605047.18	4700774.01	459	6604710.02	4700721.25	701	6604871.72	4700861.54	943								



1381	6604582.07	4700693.48
1382	6604587.46	4700655.07
1383	6604562.33	4700652.74
1384	6604538.78	4700661.50
1385	6604537.02	4700665.38
1386	6604539.75	4700672.59
1387	6604542.74	4700671.46
1388	6604546.43	4700681.19
1391	6604547.83	4700798.53
1392	6604562.02	4700807.61
1393	6604570.81	4700808.08
1394	6604573.71	4700808.36
1395	6604582.11	4700806.01
1396	6604585.63	4700795.02
1397	6604595.78	4700789.81
1398	6604583.05	4700774.05
1401	6604359.71	4700934.76
1402	6604359.79	4700934.58
1403	6604409.57	4700955.52
1404	6604411.51	4700950.90
1405	6604451.45	4700953.82
1408	6604603.13	4700942.36
1409	6604602.89	4700940.20
1410	6604601.60	4700938.55
1411	6604594.31	4700933.12
1412	6604589.54	4700889.95
1413	6604589.44	4700889.04
1414	6604592.37	4700886.80
1415	6604589.85	4700874.78
1416	6604591.30	4700873.32
1417	6604590.10	4700869.50
1418	6604589.44	4700867.64
1419	6604580.19	4700852.85
1420	6604572.56	4700853.18
1421	6604571.54	4700854.54
1422	6604570.51	4700854.27
1423	6604564.18	4700865.58
1424	6604561.46	4700872.06
1425	6604556.70	4700885.65
1426	6604554.77	4700892.50
1427	6604545.59	4700913.12
1428	6604498.75	4700943.58
1429	6604483.26	4700946.64
1430	6604481.89	4700950.78
1431	6604491.46	4700961.28
1432	6604538.29	4700898.85
1433	6604532.10	4700908.28
1434	6604529.23	4700912.65
1435	6604526.28	4700915.56
1436	6604496.24	4700930.83
1437	6604467.51	4700936.50
1438	6604444.43	4700942.15
1439	6604415.50	4700941.40
1440	6604417.32	4700937.08
1441	6604365.24	4700915.18
1442	6604363.30	4700919.78
1443	6604351.86	4700914.97
1444	6604344.15	4700905.51
1445	6604341.03	4700898.08
1446	6604338.18	4700877.78
1447	6604347.15	4700850.95
1448	6604348.97	4700838.90
1449	6604351.31	4700833.39
1450	6604355.92	4700835.34
1451	6604386.13	4700764.16
1452	6604388.36	4700765.06
1453	6604400.71	4700735.59
1454	6604485.82	4700758.85
1455	6604535.35	4700802.58
1456	6604552.70	4700830.02
1457	6604553.19	4700832.32
1458	6604554.11	4700836.16
1459	6604554.48	4700837.37
1460	6604552.77	4700866.92
1461	6604549.00	4700875.90
1462	6604544.72	4700886.09
1463	6604541.19	4700894.48
1464	6604491.02	4700983.06
1465	6604495.56	4700980.61
1466	6604516.32	4701003.39
1467	6604516.05	4701009.05
1468	6604498.05	4701025.35
1470	6604345.71	4701187.07
1471	6604369.91	4701211.93
1472	6604344.84	4701241.14
1473	6604337.80	4701236.24
1474	6604336.58	4701237.67
1475	6604322.14	4701226.59
1478	6604320.23	4701229.28
1480	6604277.44	4700896.41
1481	6604275.57	4700897.13
1482	6604273.27	4700902.29
1483	6604248.32	4700911.90
1484	6604230.67	4700917.94
1485	6604220.36	4700912.49
1486	6604212.69	4700884.66
1487	6604211.13	4700880.20
1488	6604205.34	4700867.03
1489	6604201.91	4700857.66
1490	6604186.46	4700801.99
1491	6604190.01	4700794.82
1492	6604199.18	4700791.13
1493	6604212.30	4700786.25
1494	6604232.19	4700778.56
1495	6604232.59	4700779.39
1496	6604250.51	4700826.15
1497	6604249.36	4700828.73
1498	6604246.55	4700829.80
1499	6604254.61	4700850.81
1500	6604257.41	4700849.74
1501	6604259.99	4700850.89
1503	660431.06	4701247.49
1504	6604232.77	4701248.67
1505	6604231.91	4701259.67

1580	6604449.98	4701119.40
1581	6604457.73	4701127.78
1582	6604462.44	4701132.94
1584	6604442.28	4701111.58
1585	6604432.94	4701101.30
1586	6604433.44	4701101.00
1591	6604529.34	4701061.32
1592	6604521.27	4701064.43
1593	6604519.83	4701065.75
1594	6604514.41	4701060.29
1597	6604500.44	4700971.14
1598	6604505.87	4700977.10
1599	6604511.89	4700983.70
1600	6604517.31	4700989.66
1603	6604489.75	4700983.70
1604	6604483.16	4700987.45
1605	6604474.54	4700993.91
1608	6604476.84	4701009.07
1609	6604479.82	4701007.52
1610	6604484.55	4701012.69
1611	6604482.63	4701014.45
1612	6604480.41	4701016.47
1613	6604479.89	4701015.90
1616	6604507.19	4701077.31
1617	6604518.39	4701056.34
1618	6604515.78	4701053.52
1619	6604501.43	4701038.24
1621	6604329.02	4700770.10
1622	6604335.60	4700767.68
1623	6604574.98	4700967.84
1624	6604561.32	4700958.33
1626	6604588.13	4700933.77
1627	6604562.42	4700905.79
1628	6604500.31	4700962.68
1630	6604495.57	4700957.51
1635	6604578.77	4700970.48
1637	6604603.74	4700947.88
1638	6604604.49	4700954.65
1640	6604518.72	4701018.77
1641	6604503.56	4701032.49
1642	6604543.86	4701084.79
1643	6604545.53	4701079.18
1644	6604548.62	4701070.26
1645	6604552.28	4701061.13
1646	6604556.83	4701053.16
1648	6604552.70	4701050.60
1649	6604536.95	4701035.81
1651	6604602.60	4700987.07
1652	6604594.67	4701009.01
1653	6604593.04	4701009.34
1654	6604575.51	4701029.13
1658	6604352.17	4700937.94
1659	6604351.06	4700940.65
1660	6604346.24	4700953.68
1661	6604341.22	4700967.08
1663	6604384.56	4700970.10
1664	6604395.97	4700969.96
1665	6604407.05	4700969.58
1666	6604460.09	4700954.58
1671	6604560.15	4700661.20
1672	6604543.81	4700667.45
1675	6604304.97	4701145.23
1676	6604299.58	4701147.16
1677	6604268.30	4701183.47
1678	6604539.62	4700791.68
1681	6604572.84	4700761.40
1683	6604508.70	4700742.99
1684	6604510.14	4700742.53
1685	6604511.53	4700745.81
1686	6604551.93	4700730.36
1687	6604504.65	4700731.25
1692	6604490.59	4700736.51
1693	6604474.48	4700693.53
1694	6604529.68	4700672.83
1695	6604529.96	4700673.57
1696	6604530.71	4700673.29
1697	6604533.09	4700679.61
1698	6604533.94	4700679.29
1699	6604536.17	4700685.25
1700	6604535.32	4700685.57
1701	6604537.68	4700691.85
1702	6604537.46	4700691.93
1703	6604542.20	4700704.46
1704	6604544.44	4700710.35
1706	6604489.27	4700746.02
1707	6604495.74	4700743.29
1708	6604493.56	4700738.12
1709	6604487.09	4700740.85
1711	6604302.62	470110.65
1712	6604305.84	4701213.62
1713	6604315.99	4701221.58
1715	6604321.23	4701226.47
1720	6604561.42	4700713.54
1722	6604202.32	4701814.34
1723	6604186.18	4701591.36
1724	6604184.69	4701558.62
1725	6604176.16	4701533.03
1726	6604166.93	4701505.15
1727	6604165.94	4701484.60
1728	6604171.38	4701473.87
1729	6604175.57	4701459.05
1730	6604195.67	4701460.27
1731	6604201.59	4701459.90
1732	6604211.28	4701462.51
1733	6604211.34	4701466.36
1734	6604210.27	4701478.32
1735	6604209.51	4701482.20
1736	6604208.73	4701491.45
1737	6604209.11	4701506.15
1738	6604210.75	4701517.60
1739	6604212.47	4701524.10
1740	6604214.79	4701538.07
1741	6604216.07	4701548.05
1742	6604220.84	4701584.66
1743	6604219.78	4701603.45


1817	6604313.04	4701506.34
1818	6604314.41	4701511.57
1819	6604325.22	4701524.29
1820	6604313.71	4701525.41
1821	6604309.01	4701528.70
1822	6604303.69	4701530.11
1823	6604289.19	4701533.87
1824	6604284.64	4701560.27
1825	6604281.47	4701563.39
1826	6604272.19	4701569.84
1828	6604375.28	4701508.35
1829	6604390.94	4701499.86
1830	6604399.54	4701492.04
1832	6604368.70	4701332.01
1833	6604373.26	4701329.74
1834	6604377.49	4701325.82
1835	6604401.79	4701313.74
1836	6604228.88	4701304.96
1837	6604239.63	4701307.33
1838	6604246.51	4701310.38
1839	6604252.07	4701313.65
1841	6604347.91	4701474.41
1842	6604353.93	4701473.28
1844	6604307.71	4701459.56
1845	6604309.11	4701454.16
1848	6604310.39	4701468.77
1850	6604336.19	4701518.56
1851	6604321.18	4701509.79
1854	6604343.44	4701516.67
1860	6604326.90	4701433.04
1863	6604301.23	4701348.19
1866	6604299.66	4701339.19
1867	6604300.63	4701340.07
1868	6604304.35	4701343.47
1872	6604256.54	4701380.72
1873	6604246.93	4701383.52
1874	6604233.84	4701382.97
1875	6604230.01	4701379.03
1876	6604229.44	4701342.12
1878	6604344.65	4701341.23
1879	6604350.13	4701338.19
1881	6604313.26	4701351.10
1882	6604331.43	4701346.47
1887	6604291.04	4701447.72
1888	6604285.28	4701443.71
1889	6604261.92	4701439.65
1892	6604258.68	4701440.20
1895	6604288.41	4701367.10
1898	6604272.78	4701395.40
1899	6604274.58	4701390.53
1900	6604260.54	4701386.47
1903	6604243.18	4701421.35
1904	6604242.95	4701406.36
1908	6604374.03	4701441.14
1913	6604256.83	4701262.69
1914	6604256.98	4701262.82
1915	6604255.21	4701264.

1508	6604236.52	4701269.62	1745	6604213.23	4701609.92	2009	6604385.35	4701387.96	2257	6604336.48	4701385.08
1509	6604238.43	4701269.59	1747	6604228.96	4701287.01	2010	6604384.16	4701386.30	2258	6604343.59	4701379.59
1510	6604243.74	4701267.03	1748	6604235.36	4701280.64	2011	6604382.21	4701382.91	2261	6604353.06	4701378.64
1511	6604247.42	4701262.54	1749	6604250.88	4701280.40	2013	6604399.07	4701367.87	2263	6604271.76	4701367.69
1513	6604231.27	4701245.16	1750	6604257.37	4701282.67	2015	6604407.94	4701374.10	2264	6604266.15	4701372.30
1514	6604345.24	4701263.85	1751	6604290.79	4701310.07	2016	6604406.05	4701376.85	2265	6604262.99	4701376.24
1515	6604349.85	4701258.29	1752	6604332.86	4701346.08	2017	6604403.42	4701379.79	2267	6604272.18	4701369.67
1516	6604351.24	4701259.43	1753	6604336.85	4701338.42	2018	6604400.80	4701383.26	2270	6604271.15	4701364.69
1517	6604356.72	4701252.80	1754	6604342.02	4701328.82	2021	6604186.83	4701430.60	2271	6604270.99	4701362.82
1518	6604355.34	4701251.66	1755	6604348.19	4701311.18	2022	6604185.97	4701454.63	2272	6604264.40	4701357.52
1519	6604357.73	4701248.77	1756	6604349.29	4701308.68	2023	6604198.01	4701455.06	2273	6604264.93	4701356.86
1520	6604359.56	4701248.59	1757	6604355.30	4701295.87	2024	6604198.47	4701441.95	2274	6604263.26	4701355.47
1521	6604362.41	4701250.95	1758	6604353.03	4701438.16	2025	6604201.24	4701442.10	2275	6604263.75	4701354.86
1522	6604378.61	4701231.39	1759	6604348.39	4701432.97	2026	6604201.33	4701440.01	2276	6604263.21	4701354.43
1523	6604375.76	4701229.03	1762	6604410.95	4701462.12	2027	6604199.88	4701439.78	2277	6604263.58	4701353.50
1524	6604375.59	4701227.20	1765	6604357.32	4701472.67	2028	6604198.55	4701439.84	2278	6604263.21	4701352.87
1525	6604376.40	4701226.22	1766	6604370.03	4701469.15	2029	6604198.86	4701431.03	2279	6604273.32	4701341.17
1526	6604385.02	4701225.87	1768	6604232.77	4701517.05	2030	6604197.53	4701430.98	2282	6604286.13	4701329.04
1527	6604386.34	4701227.22	1769	6604232.05	4701504.23	2031	6604197.33	4701430.98	2283	6604287.07	4701327.83
1528	6604386.48	4701227.08	1770	6604231.70	4701489.48	2034	6604357.77	4701376.97	2284	6604291.25	4701331.08
1529	6604389.97	4701223.68	1771	6604231.25	4701460.49	2035	6604353.24	4701367.06	2285	6604291.99	4701330.33
1530	6604399.22	4701232.98	1772	6604231.23	4701459.19	2036	6604346.37	4701354.98	2286	6604299.73	4701339.09
1531	6604468.90	4701287.41	1773	6604231.11	4701450.93	2037	6604348.60	4701347.04	2289	6604369.31	4701279.10
1534	6604236.37	4700943.93	1774	6604231.03	4701445.72	2038	6604353.52	4701344.32	2292	6604269.63	4701337.11
1540	660441.72	4701088.47	1776	6604329.78	4701476.78	2039	6604366.54	4701345.01	2293	6604265.16	4701342.29
1541	6604460.88	4701071.13	1777	6604334.30	4701475.45	2040	6604366.73	4701345.14	2295	6604259.08	4701348.33
1542	6604487.76	4701100.51	1778	6604338.70	4701475.22	2043	6604178.70	4701386.80	2296	6604255.15	4701346.27
1543	6604471.01	4701115.82	1779	6604343.35	4701475.75	2044	6604199.79	4701383.93	2299	6604302.52	4701295.38
1544	6604469.46	4701114.37	1781	6604175.21	4701408.22	2045	6604198.84	4701397.35	2300	6604298.04	4701300.79
1545	6604483.11	4701051.01	1782	6604175.00	4701409.50	2046	6604197.21	4701405.30	2303	6604326.77	4701477.67
1546	6604463.83	4701058.45	1783	6604175.33	4701409.46	2047	6604194.56	4701413.08	2304	6604314.33	4701483.73
1547	6604488.01	4701094.86	1784	6604172.00	4701425.76	2048	6604269.98	4701405.13	2306	6604329.46	4701460.79
1551	6604460.18	4700951.68	1785	6604174.43	4701427.93	2050	6604306.61	4701352.80	2307	6604329.02	4701459.70
1552	6604460.96	4700954.35	1786	6604176.54	4701428.39	2052	6604294.13	4701417.67	2309	6604334.89	4701454.56
1554	6604403.33	4701049.17	1787	6604179.59	4701430.20	2053	6604287.94	4701423.27	2310	6604337.24	4701457.01
1555	6604412.23	4701041.07	1788	6604185.76	4701429.62	2054	6604269.97	4701401.42	2311	6604342.24	4701463.96
1556	6604413.44	4701040.40	1789	6604190.87	4701429.70	2055	6604280.05	4701394.71	2312	6604231.25	4701460.43
1557	6604471.51	4701024.07	1790	6604190.95	4701427.29	2060	6604235.22	4701540.18	2313	6604235.73	4701460.52
1558	6604475.54	4701025.22	1791	6604192.43	4701419.32	2061	6604233.80	4701528.35	2314	6604235.74	4701459.93
1559	6604483.76	4701034.21	1794	6604184.62	4701410.98	2066	6604239.48	4701443.33	2315	6604237.77	4701459.93
1560	6604483.56	4701038.46	1796	6604192.33	4701430.80	2069	6604293.68	4701532.75	2316	6604237.60	4701464.29
1561	6604481.41	4701040.41	1797	6604190.83	4701430.74	2070	6604275.50	4701535.27	2317	6604256.17	4701526.20
1563	6604329.04	4700751.30	1798	6604400.70	4701457.43	2071	6604269.54	4701536.75	2318	6604254.99	4701526.49
1564	6604345.98	4700744.56	1799	6604396.97	4701463.48	2073	6604256.73	4701538.03	2319	6604256.88	4701538.01
1565	6604352.71	4700742.00	1800	6604395.62	4701465.29	2074	6604255.82	4701524.29	2320	6604302.38	4701304.38
1566	6604349.84	4700734.12	1801	6604389.35	4701468.39	2075	6604254.63	4701524.36	2321	6604815.15	4700639.24
1567	6604370.83	4700735.09	1802	6604381.98	4701469.15	2076	6604253.76	4701519.76	2322	6604831.00	4700633.03
1568	6604370.85	4700735.08	1803	6604377.99	4701468.47	2077	6604248.20	4701519.89	2323	6604831.13	4700632.97
1569	6604376.03	4700748.99	1804	6604376.47	4701468.54	2078	6604247.36	4701516.56	2324	6604811.61	4700640.62
1572	6604367.69	4700727.03	1805	6604306.99	4701299.08	2080	6604261.40	4701439.74	2325	6604484.55	4701012.69
1573	6604385.43	4700719.97	1806	6604309.30	4701303.54	2081	6604265.48	4701440.21	2326	6604482.63	4701014.45
1574	6604400.61	4700726.32	1808	6604231.48	4701443.27	2082	6604278.77	4701446.25	2327	6604480.41	4701016.47
1575	6604385.63	4700762.13	1813	6604302.36	4701465.77	2083	6604289.34	4701454.21	2328	6604475.67	4701011.30
1576	6604377.39	4700758.64	1814	6604310.08	4701495.11	2084	6604292.64	4701454.43	2329	6604479.82	4701007.52
1577	6604375.34	4700753.07	1815	6604308.85	4701496.33	2085	6604299.39	4701464.72			
1578	6604374.82	4700751.26	1816	6604311.37	4701505.88	2086	6604298.29	4701463.08			






Površine za pejzažno uređenje - PU

Površine javne namjene - PUJ

 Zelenilo uz saobraćajnice


 Skver


 Trg 


 Park - šuma


· Linearno zelenilo

Površine ograničene namjene - PUO


 Zelenilo stambenih objekata i blokova

 Sportsko rekreativne površine


 Zelenilo objekata prosvete

 Zelenilo poslovnih objekata

 Zelenilo za turizam

 Zelenilo objekata zdravstva

 Zelenilo administrativnih objekata

 Zelenilo vjerskih objekata

Površine specijalne namjene - PUS

 Zelenilo infrastrukture

 Groblje

 Zaštitni pojsaevi

**Detaljni urbanistički plan  
"NOVA VAROŠ 2"  
Podgorica**

Naručilac:  
Opština Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

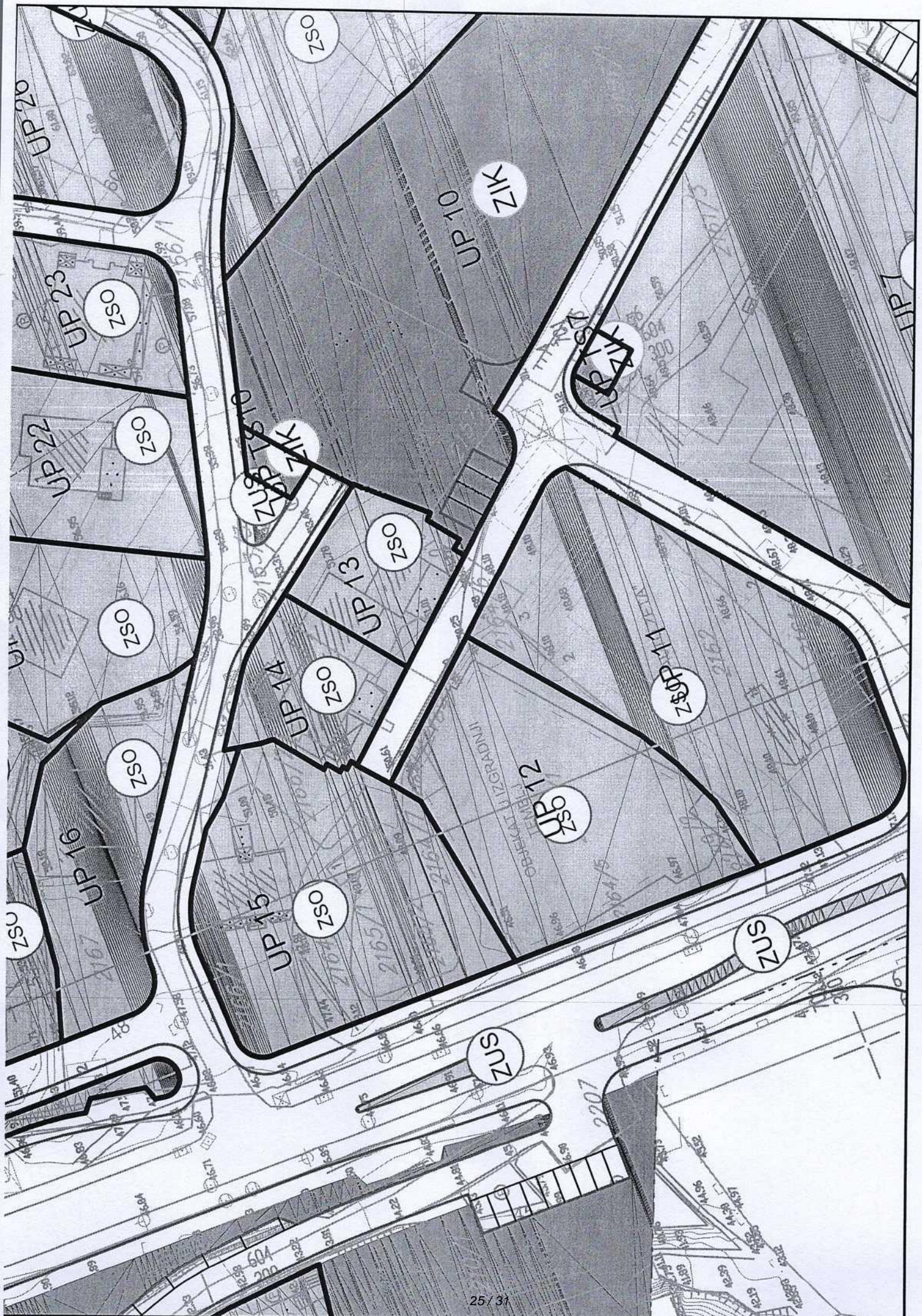


Obrađivač:  
"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica



Naziv grafičkog priloga:

**PEJZAŽNA ARHITEKTURA**





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 25. 9. 25.					Broj: UPI-02-041/25-9877/2
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni b. o. j.	Prilog	Vrijednos.	Podgorica 24. 09. 2025 20
08-332/25-1593/6					

169994, 3000-356/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

### TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-9877/1 od 09.09.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju ulice radnog naziva Ulica 3, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ izmjene i dopune u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-1593 od 09.09.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju predmetnih saobraćajnica je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, objekata na ovoj lokaciji i izvedenim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetnih saobraćajnica, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na novi cjevovod.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

#### a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takođe predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

#### b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R= 1:500  
Geometrijski atributi šahtova vodovoda  
Geometrijski atributi šahtova fekalne kanalizacije  
Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
24.09.2025. godine

 Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.