



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/25-212

15. septembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta Zorana Vujoševića, iz Podgorice, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju solarne elektrane „Ubli 2“ instalisane snage 4,8 MW koja će biti locirana na katastarskim parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici, donosi:

RJEŠENJE

I - DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju solarne elektrane „Ubli 2“ instalisane snage 4,8 MW koja će biti locirana na katastarskim parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24).

Nalaže se nosiocu projekta Zoranu Vujoševiću, iz Podgorice, da izgradnju solarne elektrane „Ubli 2“ instalisane snage 4,8 MW koja će biti locirana na katastarskim parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se naročito odnose na sljedeće:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uz obavezu da se prilikom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta primijene mjere koje su definisane Elaboratom;
- Da se ograniči kretanje građevinskih mašina, mehanizacije i transportnih sredstava isključivo u prostoru određenom tehničkom dokumentacijom;
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti;
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila;
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10km/h, a i manje ako to zahtjevaju trenutni uslovi funkcionisanja;
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
- Uklanjanje biljnog pokrivača sa lokacije planirane solarne elektrane i trafostanice izvršiti pažljivo, ograničavajući se samo na minimalno potrebnu širinu radi smanjenja stepena

fragmentacija i/ili degradacije staništa, u cilju očuvanja životinjskih staništa i vrsta i ne narušavajući ekosistem u okolini lokacije;

- Radove na uklanjanju vegetacije obavljati van perioda najveće reproduktivne aktivnosti životinja, a to je period od marta do jula mjeseca;
- Upotreba hemijskih sredstava za održavanje vegetacije ispod solarnih panela nije dozvoljena;
- Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
- Da se ugradi separator za prečišćavanje atmosferskih voda sa platoa trafostanice, prema specifikacijama navedenim u Elaboratu;
- Da se vrši redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19). Nosilac projekta je obavezan da vrši periodični monitoring kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Monitoring prečišćenih otpadnih voda na izlasku iz separatora vršiti u aprilu i oktobru tekuće godine;
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
- Mulj iz taložnika odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti iz separatora;
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje ulja čistiti najmanje jednom u tri mjeseca, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća;
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozivnu stabilnost i mehaničku otpornost;
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predvati ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada;
- Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa i pristupni put, radi redukovanja emisije prašine;
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjeđiti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18, 84/24);
- Imajući u vidu da je očekivani životni vijek FN postrojenja 20 godina, nakon toga se oprema zamjenjuje novom, pa je shodno tome Investitor dužan da postupi u skladu sa tada važećim nacionalnim propisima i tehničkim rješenjima, imajući u vidu da za sada ne

postoje rješenja sa širokom primjenom i ekonomskom opravdanošću, a da za rezultat imaju reciklažu solarnih panela;

- Potrebno je angažovati sertifikovanu firmu za održavanje solarnih elaktrana;
- S obzirom na to da nije dozvoljena upotreba deterdženta, solarne panele održavati isključivo vodom i sunđerima;
- Pranje panela obavljati u hladnije doba dana, iz razloga što paneli mogu biti veoma topli kada su u potpunosti osunčani;
- Tokom gradnje potrebno je realizovati mjere koje se odnose na sledeće:
 - Detaljno mapirati staništa 62A0 i 6220 kako bi se identifikovale zone sa visokim biodiverzitetom i prisustvom konzervaciono značajnih biljnih vrsta (*Satureja subspicata*, *Tanacetum cinerariifolium* i *Cyclamen hederifolium*) i očuvati vegetaciju na značajnim djelovima. Angažovati stručnjaka za nadzor radova i očuvanje ključnih vrsta;
 - Identifikovati i zaštititi zone unutar staništa 62A0 i 6220 na kojima se neće sprovoditi uklanjanje vegetacije, kao skloništa za vrste *Satureja subspicata*, *Tanacetum cinerariifolium* i *Cyclamen hederifolium*;
 - Ograničiti radove tokom sezone gniježđenja ptica (mart-jul) radi zaštite vrsta: *Buteo buteo*, *Erithacus rubecula*, *Falco tinnunculus*, *Sylvia atricapilla*, *Turdus merula*, *Falco tinnunculus*, *Miliaria calandra*, *Passer domesticus*. Koristiti prigušivače buke radi samnjenja uznemiravanja navedenih vrsta ptica i sisara: *Ursus arctos*, *Canis lupus*. Koristiti za rasvjetu usmjereno „oboreno“ osvjetljenje zbog sprečavanja dezorijentacije ineskata: *Euplagia quadripunctaria*, *Oryctes nasicornis*, *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*;
 - Premjestiti prisutne jedinke konzervaciono značajnih slabopokretnih vrsta poput zaštićenih vrsta Gastropoda izvan projektnog područja u ekološki odgovarajuća okolna staništa. Radove na uklanjanju vegetacije i nivelaciji terena sprovoditi počevši od centralnog dijela prema spoljnim ivicama, da bi se omogućilo samostalno povlačenje konzervaciono značajnih vrsta insekata, gmizavaca, vodozemaca, sisara, kao i ostalih prisutnih vrsta u okolno područje izvan zone radova. Aktivnosti sprovoditi uz nadzor biologa;
- Tokom eksploatacije potrebno je realizovati mjere koje se odnose na sledeće:
 - Kontrolisati pojavu invazivnih vrsta: *Ailanthus altissima*, *Ambrosia artemisiifolia* i spriječiti njihovo širenje u okolna područja;
 - Koristiti usmjerenu „oborenu“ svjetlost niske jačine (spektra <500 nm) sa niskim intezitetom UV zračenja i sa toplim spektrom (<3000 K), za osvjetljeneje objekta, kako bi se smanjio negativni uticaj na insekte (*Euplagia quadripunctaria*, *Oryctes nasicornis*, *Lucanus cervus*, *Cerambyx cerdo*, *Saga natoliae*, *Barbitistes ocskayi*, *Eupholidoptera schmidtii*, *Acrometopa macropoda*);
 - Zasaditi autohtone vrste (*Quercus cerris*, *Carpinus orientalis*) na neiskorišćenim dijelovima projektnog područja i u okolini;
 - Sprovesti monitoring konzervaciono značajnih vrsta u okolini područja godinu dana poslije početka eksploatacije objekta kako bi se utvrdio nivo potencijalnog negativnog uticaja na biodiverzitet. U slučaju ugrožavanja biodiverziteta razviti i sprovesti konzervacione mjere;

- Nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata, a iste se dominantno odnose na očuvanje biodiverziteta. Posebno se naglašava da mjere definisane u cilju sprečavanja ili smanjenja negativnih uticaja moraju biti dosljedno i bez izuzetka poštovane u svim fazama projekta, tokom pripreme, izgradnje, kao i za vrijeme funkcionisanja solarne elektrane. Takođe i program monitoringa tj. praćenje stanja životne sredine, dat je u cilju obavezivanja da svi parametri ostanu unutar zakonom propisanih granica;
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu u slučaju mogućih akcidentnih situacija;
- Sprovoditi program praćenja uticaja na životnu sredinu (monitoring);
- Prikupljene podatke dobijene mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine;
- Ostale mjere definisane elaboratom procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

II - Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Zoran Vujošević, iz Podgorice, podnio je dana 13.05.2025. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju solarne elektrane „Ubli 2“ instalisane snage 4,8 MW koja će biti locirana na katastarskim parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici, (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio PerMonte d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 04.06.2025. godine, u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/25-212 od 15.05.2025. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je istog dana dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju solarne elektrane „Ubli 2“ instalisane snage 4,8 MW koja će biti locirana na katastarskim parcelama broj 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940, 3941, 3867 i 3868 KO Ubli, u Podgorici, sadrži određene tehničke nedostatke i konstatacije koje je potrebno korigovati i uskladiti, a pojedina pitanja dodatno razraditi kako bi se adekvatno procijenili uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata. Nosilac projekta je 30.06.2025. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 21.08.2025., dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i proslijeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Komisija za ocjenu predmetnog Elaborata je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova konstatovala da je predmetni dokument korigovan u skladu sa primjedbama članova komisije, osim u dijelu koji se odnosi na tehničke greške, koje je u cilju potpune preciznosti potrebno korigovati. Shodno tome sačinjen je izvještaj sa zahtjevom da se u roku od 5 radnih dana izvrši druga dopuna Elaborata. Nositelj projekta je 02.09.2025. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 04.09.2025. godine, po drugi put dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i istog dana proslijeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja dopunjenog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavješćavanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević


Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a