



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-UPI-331/25-386

24. septembar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 24 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu nosioca projekta Total Wash d.o.o., sa Cetinja, u postupku odlučivanja o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica, u Podgorici, donosi:

RJEŠENJE

I - DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica, u Podgorici, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24).

Nalaže se nosiocu projekta Total Wash d.o.o., sa Cetinja, da „privremeni montažni objekat – samouslužnu autoperionicu sa pratećim sadržajima“, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica, u Podgorici, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se naročito odnose na sljedeće:

- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uz obavezu da se prilikom izvođenja i funkcionisanja predmetnog projekta primijene mjere koje su definisane Elaboratom;
- Da se ugradi separator za tretman voda od pranja automobila i prečišćavanje atmosferskih voda sa manipulativnih površina, kao i ulja i naftnih derivata, prema specifikacijama navedenim u Elaboratu;
- U slučaju nefunkcionisanja separatora ulja i lakih naftnih derivata neophodno je hitno intervenisanje u cilju čišćenja i opravke separatora. Potrebno je u potpunosti obustaviti funkcionisanje projekta dok se ne obezbijedi pravilan rad separatora ulja i naftnih derivata;
- Separator je potrebno redovno održavati, odnosno prazniti. Praznjenje istog se preporučuje kada se dostigne pola ukupne zapremine taložnika ili 80% od maksimalnog kapaciteta lakih tečnosti. Prije ponovnog puštanja u rad, potrebno je uređaj napuniti čistom vodom;
- Jednom godišnje potrebno je isprazniti separator i podvrgnuti ga generalnoj inspekciji kontrolišući zaptivenost sistema, strukturnu stabilnost, unutrašnju zaštitu ako postoji, stanje unutrašnjih elemenata;
- Kontrolisati visinu mulja u taložniku jednom mjesečno;
- Vršiti vanrednu kontrolu taložnika i mjere mulja potrebno je izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događanja;

- Kontrolisati količinu izdvojenog ulja u separatoru jednom mjesečno. Ulje koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 200 mm;
- Sa nastalim otpadnim uljem i talogom/muljem iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 34/24 i 92/24), Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Službeni list CG“, br. 48/12) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Službeni list CG“, br. 64/24). S obzirom na to da se radi o opasnom otpadu, uklanjanje taloga i ulja iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je Nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada;
- Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanom godišnje pri redovnom godišnjem čišćenju ili pri svakom vanrednom čišćenju kompletnog uređaja;
- Da se vrši redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz separatora ulja i naftnih derivata prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19). Mjerenja je potrebno vršiti dva puta godišnje, i za ista je neophodno angažovati ovlašćenu insituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslove;
- Hemikalije koje se koriste u perionici treba da budu u skladu sa REACH regulativom i da imaju MSDS (Materijal Safety Data Sheet). Preporučuje se upotreba samo sredstva koja imaju prateću dokumentaciju o sastavu, biodegradabilnosti i načinu odlaganja;
- Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu u slučaju mogućih akcidentnih situacija;
- Sprovoditi program praćenja uticaja na životnu sredinu (monitoring);
- Prikupljene podatke dobijene mjerenjima kontinuirano dostavljati nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine;
- Ostale mjere definisane elaboratom procjene uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu.

II - Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Total Wash d.o.o., sa Cetinja, podnio je dana 28.07.2025. godine, zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica, u Podgorici, (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio Medix d.o.o., iz Podgorice.

Uz zahtjev za odlučivanje o davanju saglasnosti nosilac projekta je priložio Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja, obezbjedio uvid u Elaborat procjene uticaja i o istom organizovao javnu tribinu, koja je održana 19.08.2025. godine, u sali Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, u prisustvu predstavnika nosioca projekta, predstavnika obrađivača Elaborata i službenika ovog Sekretarijata. U toku trajanja javne rasprave niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene

sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi. Javnoj tribini nisu prisustvovali predstavnici zainteresovanih organa ni zainteresovane javnosti.

Rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj 08-UPI-331/25-386 od 01.08.2025. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu Komisija), kojoj je istog dana dostavljen predmetni Elaborat na ocjenu.

Komisija je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova, konstatovala da Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoparionica sa pratećim sadržajima“, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica, u Podgorici, sadrži određene tehničke nedostatke i konstatacije koje je potrebno korigovati i uskladiti, a pojedina pitanja dodatno razraditi kako bi se adekvatno procijenili uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, te sačinila izvještaj sa zahtjevom za dopunu Elaborata. Nosioc projekta je 05.09.2025. godine preuzeo zahtjev za dopunu.

Dana 18.09.2025., dopunjeni Elaborat je dostavljen ovom Sekretarijatu i proslijeđen članovima komisije na razmatranje i ocjenu.

Nakon sagledavanja dopunjenog Elaborata, Komisija je konstatovala da je isti adekvatno korigovan i usaglašen sa zakonskim propisima, standardima i zahtjevima koji se odnose na ovu vrstu projekta i predložila Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj da donese odluku o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat.

Odredbama člana 24 stav 1 definisano je da na osnovu izvještaja i predloga odluke Komisije za procjenu uticaja, nadležni organ odlučuje o davanju saglasnosti ili odbijanju zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat.

Odredbama člana 26 pomenutog Zakona, nosilac projekta je dužan da sprovede mjere utvrđene elaboratom na koji je data saglasnost. Provjeru sprovođenja predviđenih mjera vrši ekološki inspektor i sačinjava zapisnik koji dostavlja nadležnom organu.

Troškove postupka odnosno rada Komisije i obavještanja javnosti, saglasno odredbi člana 23 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, snosi nosilac projekta.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, a na osnovu postupka sprovedenog u skladu sa Zakonom, odlučio je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja, može se podnijeti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević


Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta
- u Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- Ekološkoj inspekciji i a/a