



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UP 08-331/25-541

25. septembar 2025. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat proizvodnja vina u vinariji „Sretenje Plus“ d.o.o., koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1616/2 KO Beri, u Podgorici, po zahtjevu Nosioca projekta Sretenje Plus d.o.o., iz Budve, donosi:

## RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za projekat proizvodnja vina u vinariji „Sretenje Plus“ d.o.o., koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1616/2 KO Beri, u Podgorici, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, Sretenje Plus d.o.o., iz Budve, da izradi Elaborat procjene uticaja za projekat proizvodnja vina u vinariji „Sretenje Plus“ d.o.o., koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1616/2 KO Beri, u Podgorici.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 25. avgusta 2025. godine, od strane Nosioca projekta Sretenje Plus d.o.o., iz Budve, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat proizvodnja vina u vinariji, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1616/2 KO Beri, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev Nosioc projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja. Osim dokumentacije utvrđene navedenim Pravilnikom stranka je dostavila i Ugovor o zakupu nepokretnosti broj OV 19534/2024 od 04.09.2024. godine, zaključen između Pravoslavne Mitropolije crnogorsko-primorske i „Sretenje plus“ d.o.o., iz Budve sa Aneksom ugovora o zakupu nepokretnosti broj OV 2133/2025 od 03.02.2025. godine.

Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list

RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi na katastarskoj parceli broj 1616/2 KO Beri. Lokacija projekta se nalazi u prigradskoj sredini. Na udaljenosti od 20 m od lokacije nalazi se objekat koji je u vlasništvu Mitropolije Crnogorsko primorske, a koja je dala u zakup objekat i vinograde Nosiocu projekta;
- Površina objekta iznosi 355 m<sup>2</sup>, i isti je predviđen za proizvodnju vina;
- U vinariji „Sretenje“ će se proizvoditi 20 000 litara vina godišnje. Ukupna površina vinograda sa koje će se obezbijediti sirovina za proizvodnju 20 000 litara vina treba da bude cca 4 ha;
- Nosilac projekta će grožđe potrebno za proizvodnju projektovanih količina vina obezbjeđivati dijelom iz sopstvenih zasada, a dijelom iz otkupa od registrovanih proizvođača;
- Glavna ulazna sirovina za proizvodnju vina je grožđe. U pogonu za proizvodnju vina nastaje otpad koji se sastoji od otpada koji nastaje prilikom skladištenja sirovina, otpada od prerade sirovine za proizvodnju vina, otpada od proizvodnje, punjenja i pakovanja finalnih proizvoda;
- Sanitarne vode se odvođe u vodonepropusnu septičku jamu koju će prazniti nadležno komunalno preduzeće, a isto se postupa i sa tehnološkim otpadnim vodama (nakon tretiranja, odnosno regulacije pH vrijednosti);
- U procesu proizvodnje vina nastaju tehnološke otpadne vode čiji je recipijent vodonepropusna jama. Tehnološke otpadne vode se javljaju u količini od 15 do 20 l po 1 l vina, ukupno 400m<sup>3</sup>;
- Čišćenje i pranje podova u proizvodnji se vrši djelimično i po potrebi nakon odstranjivanja taloga. Koristi se deterdžent i pribor za čišćenje;
- Generalno čišćenje pogona proizvodnje se vrši minimum jednom godišnje, a koristi se deterdžent i mehanički pribor;
- Na ovakav način nastale otpadne vode i vode od pranja i ispiranja se upuštaju direktno u vodonepropusnu jamu koju će prazniti nadležno preduzeće sa kojim će Nosilac projekta sklopiti Ugovor.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito prirodu i namjenu predmetnog projekta, te činjenicu da su utvrđene određene neusklađenosti u opisu pojedinih segmenata projekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, to se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje identifikovanih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, koji je trajao od 18.09. do 24.09.2025. godine, nije izvršen uvid u

predmetnu dokumentaciju i nisu dostavljene primjedbe ni mišljenja od strane zainteresovanih organa, organizacija i javnosti.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 17 pomenutog zakona, ukoliko je nadležni organ donio odluku o potrebi izrade elaborata, nosilac projekta je dužan da izradi elaborat i podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

*Maja Lakićević*

  
Branka Knežević, dipl.biol.  
POMOĆNIK SEKRETARA