



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 981
Podgorica, 10. jun 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B-zona stanovanja", usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02- 030 / 18 - 1500 od 27.12.2018. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 10. jun. 2025. godine i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, i z d a je

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu
broj 11, blok 9, podblok 9a,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici

Podnosilac zahtjeva
NIKOLIĆ VASKO

Postojeće stanje

Katastarska parcela br. 7069 KO: Podgorica III, prema podacima u listu nepokretnosti prepis br. 3132, površine je 1424m², sa izgrađenom stambenom zgradom.

U prilogu ovih UTU su prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela broj 7069 KO: Podgorica III nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici u daljem tekstu DUP "Zabjelo B- zona stanovanja" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici, koji je na dan 05.12. 2024 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Planirano stanje

DUP-om "Zabjelo B - zona stanovanja" na prostoru katastarske parcele br.7069 KO: Podgorica III, formirane su dvije urbanističke parcele.

Ovis e urbanističko tehnički uslovi izdaju za uizgradnju objekta na UP11, blok 9, podblok 9a, koja je prema tabeli ovog plana površine 666m².

Urbanistička parcela br.11 i građevinske linije definisane su kordinatama tačaka u grafičkom prilogu ovih uslova.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je urbanistička parcela kao neizgrađena površina.

Građevinska linija

Građevinska linija se utvrđuje ovim Detaljnim urbanističkim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Za objekte porodičnog stanovanja građevinska linija predstavlja krajnju granicu do koje je dozvoljena izgradnja.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od 3m.

Planom definisana spratnost za urbanističku parcelu br.11 od P+2+Pk je maksimalna vrijednost, ali dozvoljeno je i preporuka je, da po potrebi konkretnog investitora bude i manja.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora

Namjena objekta na urbanističku parcelu br. 11, blok 9, podblok 9a je **(SMG) stanovanje male gustine**.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA PORODIČNOG STANOVANJA - STANOVANJE MALE GUSTINE (INDIVIDUALNOG)

PORODIČNO STANOVANJE

Porodično stanovanje iz ovog plana je klasični vid stanovanja male gustine (*individualnog stanovanja*). Porodično stanovanje podrazumijeva korišćenje parcele na klasičan način sa brojem stanova u objektu od 1 do 3, koje koriste pripadnici različitih generacija iste porodice.

Ukoliko se prema zadatim kriterijumima dobije površina gabarita objekta veća od 150m², usvaja se površina od 150m² kao maksimalna za ovaj tip izgradnje. BRGP objekta je dobijena prostim množenjem površine gabarita sa brojem nadzemnih spratova.

Oblik i površina gabarita zgrade u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina gabarita objekta,
- maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekta
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći propisi iz građevinske regulative;

Objekat

Objekti stanovanja tipa Porodičnog stanovanja mogu biti: **slobodnostojeći objekti na parceli**, dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu.

Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, su date u poglavlju Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama.

Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.

Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse.

U prizemljima ili dijelu prizemlja se mogu organizovati djelatnosti koje ne ugrožavaju okolinu.

Kota prizemlja je 0,8-1,2m iznad terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.5m iznad terena.

Za nove objekte važi sljedeće:

Za objekte sa suterenskim etažama, kota poda prizemlja može biti najviše 1.0m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena.

Rešenjem kosih krovova susjednih objekata koji se dodiruju obezbediti da se voda sa krova jednog objekta ne sliva na drugi objekat.

Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu, koji za ovu klimatsku zonu iznosi 25-30 stepeni.

Visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

Odnosi na parceli

Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta

Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,5m.

Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 4m.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pismeno odobrenje vlasnika parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Na parceli se mogu graditi **pomoćni objekti** koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.

Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30m².

Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.60 m.

- zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara, zbog zaštite vizuelne preglednosti raskrsnice.
- vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

Urbanistički pokazatelji po parcelama

BROJ URBANSKOG BLOKA	BROJ URBANSKOG PARCELE	NAZIV URBANSKOG PARCELE	POVRŠINA URBANSKOG PARCELE	STATUS OBJEKTA	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEX SPRATNOSTI	UKUPNO BRGP	STANOVANJE SMG BRGP	STANOVANJE SS I MN BRGP	POSLOVANJE SS, MN I CD BRGP	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA
	11	SMG	666	2	100	3.5	350	350			3	8

Površina pod objektom

Podatak predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Index spratnosti

Podatak označava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje sa 0,5 - za individualno stanovanje i kolektivno stanovanje

Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

Ukupna BRGP (bruto razvijena građevinska površina)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža objekta na parceli, izraženo u m².

BRGP stanovanja male gustine (individualnog stanovanja)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo u m².

BRGP stanovanja srednje gustine (individualnog stanovanja sa više stanova)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu stambenog dela objekta, izraženo u m².

BRGP djelatnosti (sve što nije stanovanje)

Podatak predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu dela objekta sa delatnostima, izraženo u m².

Broj stanova i broj stanovnika

Ovi podaci su dobijeni na osnovu procjene bruto površine stana i prosječne veličine porodice.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; drvorecima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura; suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo porodičnog stanovanja

Zelene površine oko stambenih objekata u nizu isplanirati isključivo kao ukrasni vrt, dok zelene površine uz porodične stambene objekte organizovati na principu predbašte - ulazni ukrasni dio i bašte - zadnji dio.

Smjernice za ozelenjavanje:

- prostori planirani za zelenilo uz porodično stanovanje prikazani su u grafičkom prilogu
- predbašta je ukrasni dio sa dekorativnim biljnim vrtama i njegovanim travnjakom
- predbaštu ograditi živom ogradom (npr. *Prunus laurocerassus*, *Ligustrum ovalifolium*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Thuja sp.*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog žbunja
- za zasjenu koristiti dekorativne puzavice - *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa* i sl.
- bašta je proizvodni dio (voćnjak ili povrtnjak) mada se, takođe, može organizovati kao ukrasni dio sa prostorom za odmor i igru djece (klupe, roštilj, koš, ljuljaška, i sl.)
- kompozicija vrta treba da je stilski usklađena sa arhitekturom zgrade
- izbor vrsta je individualan.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Etapnost realizacije

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA

7. Saobraćaj

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru parcele (van javnog zemljišta).

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA: *B. Radović*

Beti Radović, dipl.ing.arh

Vlatko Mijatović, tehn.



OBRADA GRAF. PRILOGA:

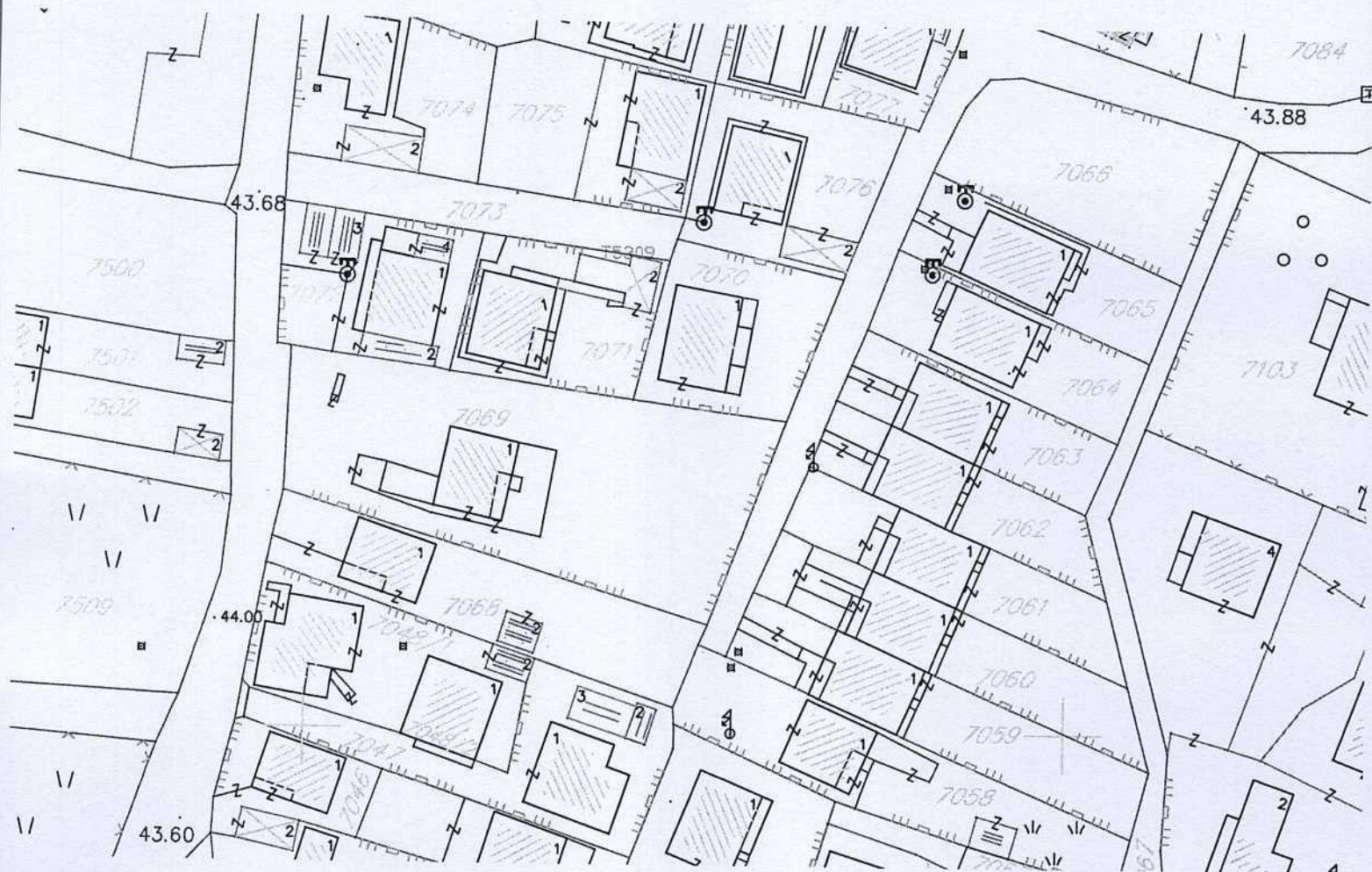
Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

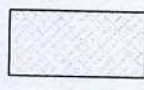
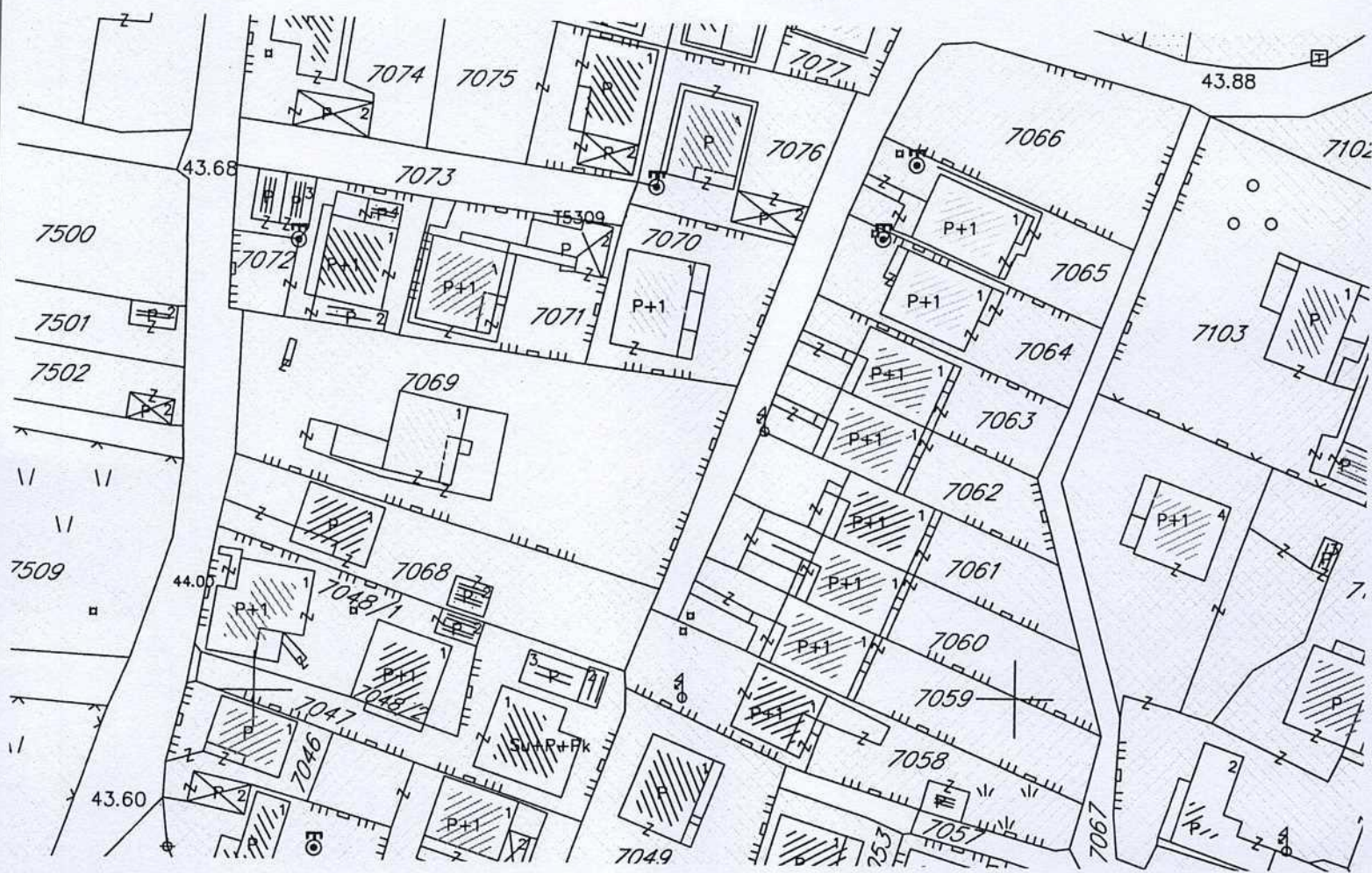
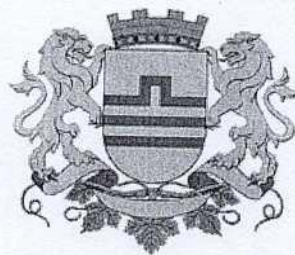
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana

Broj: 08-332/25-981
Podgorica, 16.06.2025.godine



Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

01



stanovanje male gustine(individualno stanovanje)

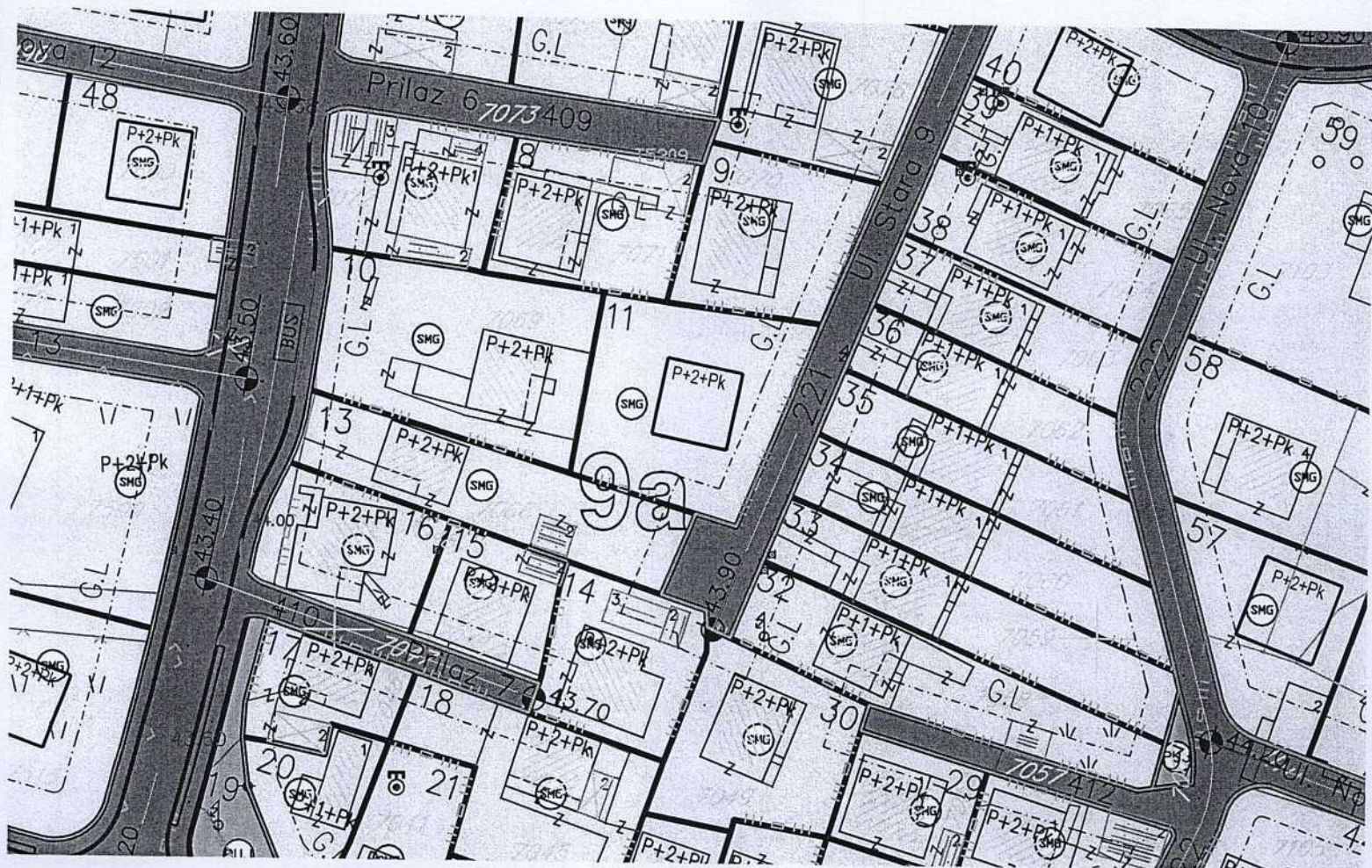
GRAFIČKI PRILOG –Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-981
Podgorica, 16.06.2025.godine



stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

03

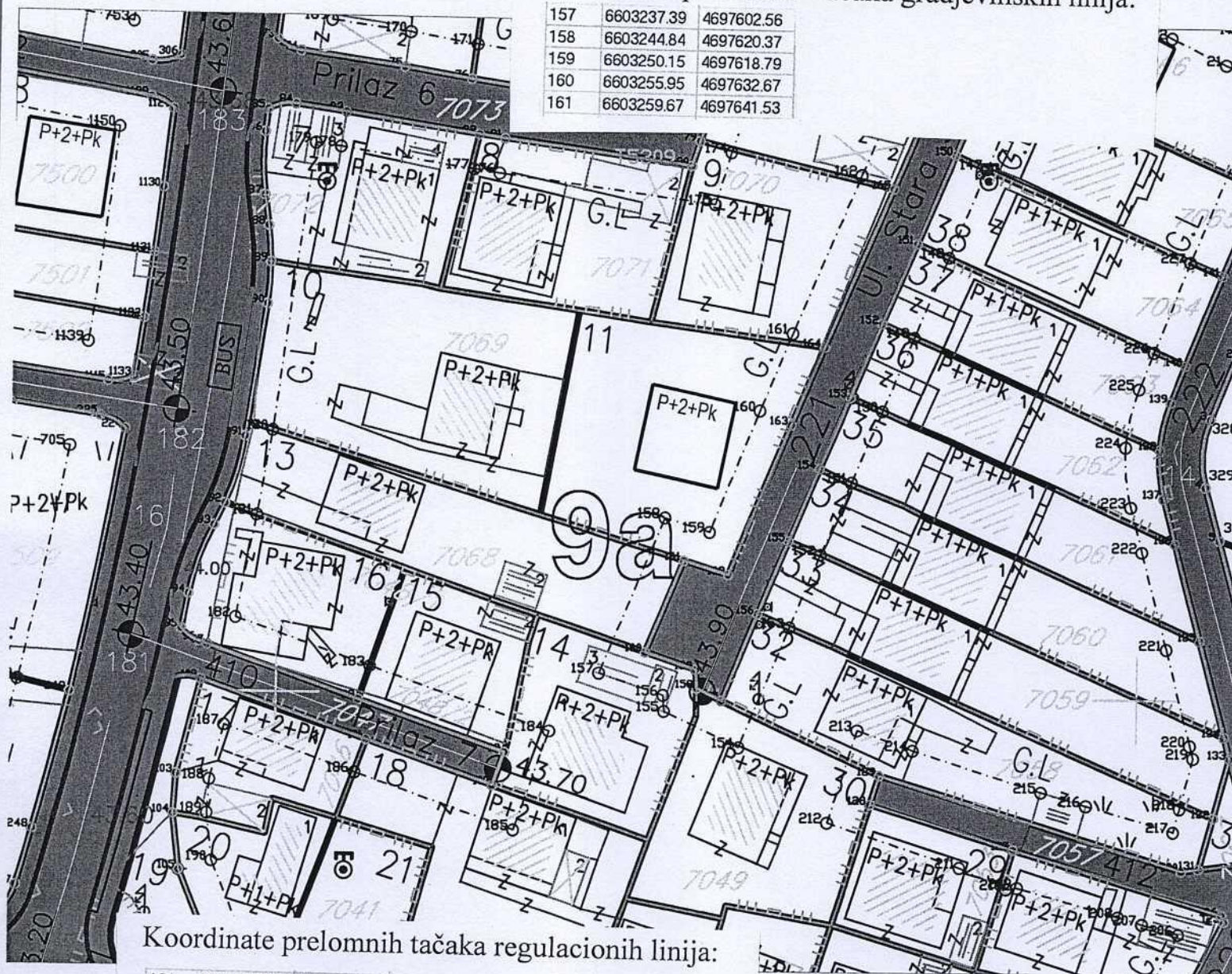
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-981
Podgorica, 16.06.2025.godine



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija:

157	6603237.39	4697602.56
158	6603244.84	4697620.37
159	6603250.15	4697618.79
160	6603255.95	4697632.67
161	6603259.67	4697641.53



Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija:

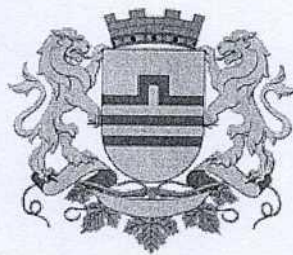
161	6603247.15	4697615.51
162	6603252.45	4697613.93
163	6603259.64	4697631.12
164	6603263.36	4697639.99

GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije, regulacije i nivelacije
sa koordinatama građevinskih i regulacionih linija

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11, blok 9, poblok 9a

04

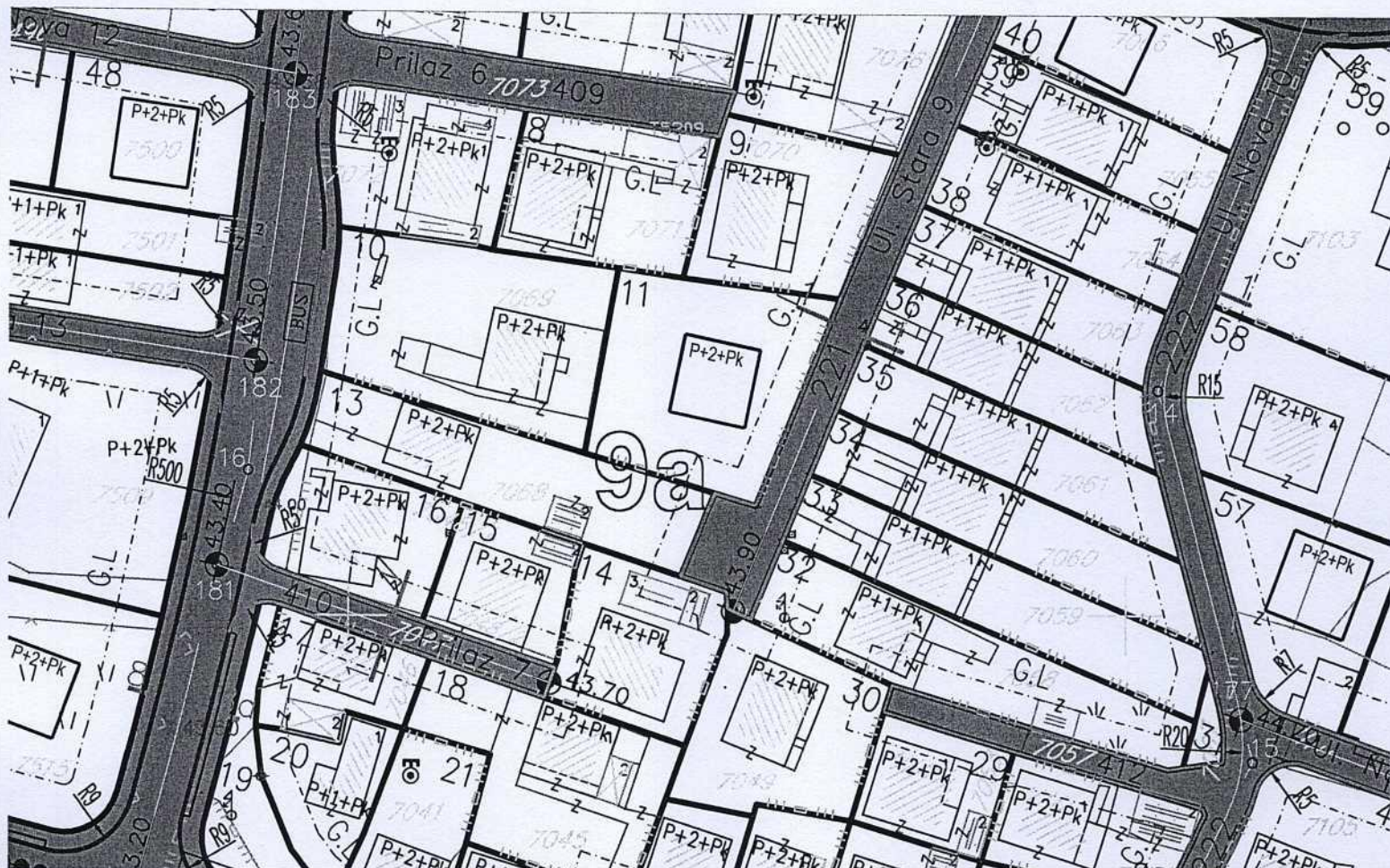
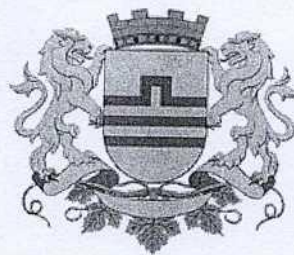
Broj: 08-332/25-981
Podgorica, 16.06.2025.godine



2709	6603252.45	4697613.93
2696	6603234.51	4697643.80
2681	6603263.36	4697639.99
2682	6603242.86	4697642.64
2671	6603230.37	4697620.52
2672	6603247.15	4697615.51

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

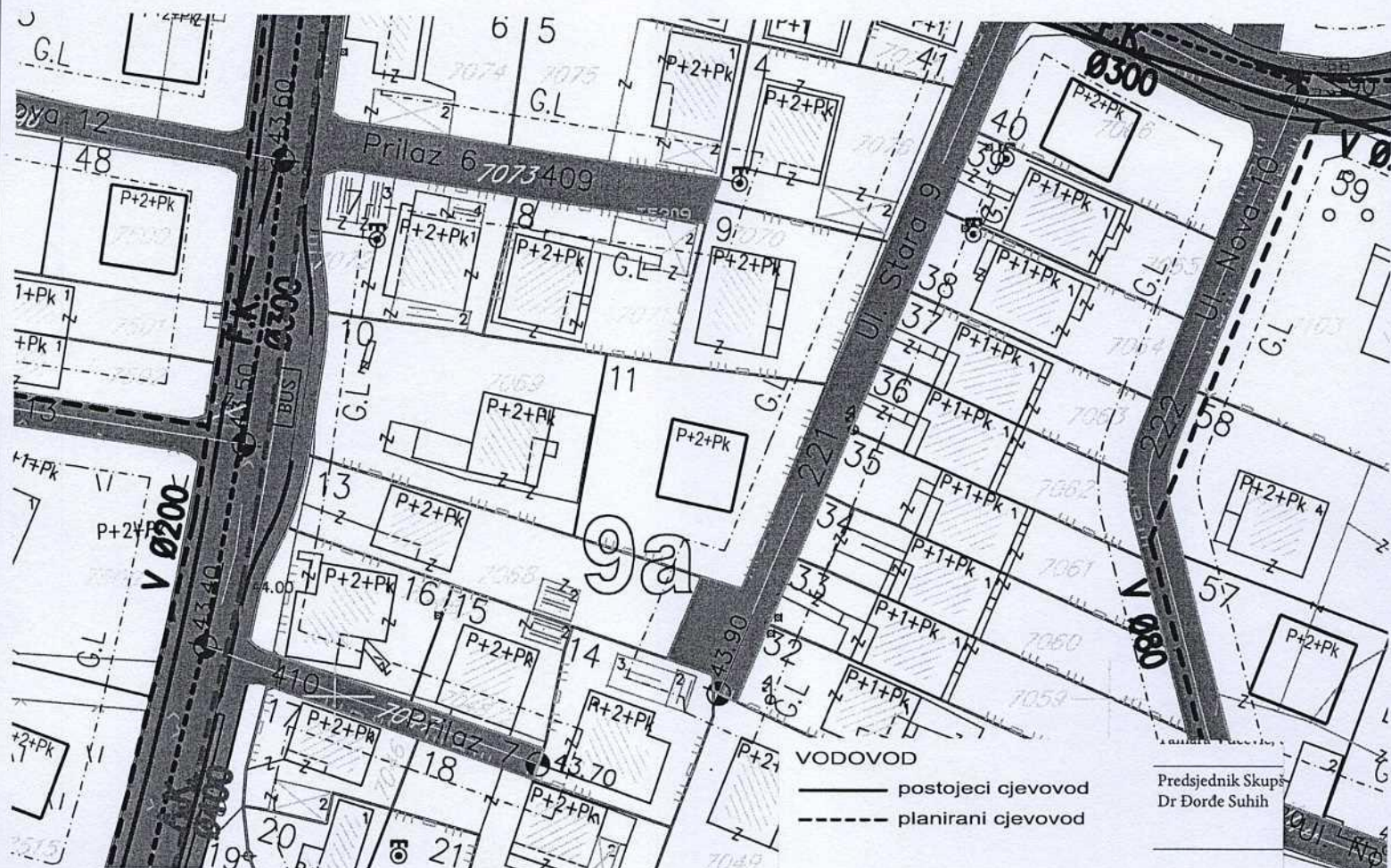
05



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

06



VODOVOD

- postojeći cjevovod
- - - planirani cjevovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- postojeća fekalna kanalizacija
- - - planirana fekalna kanalizacija

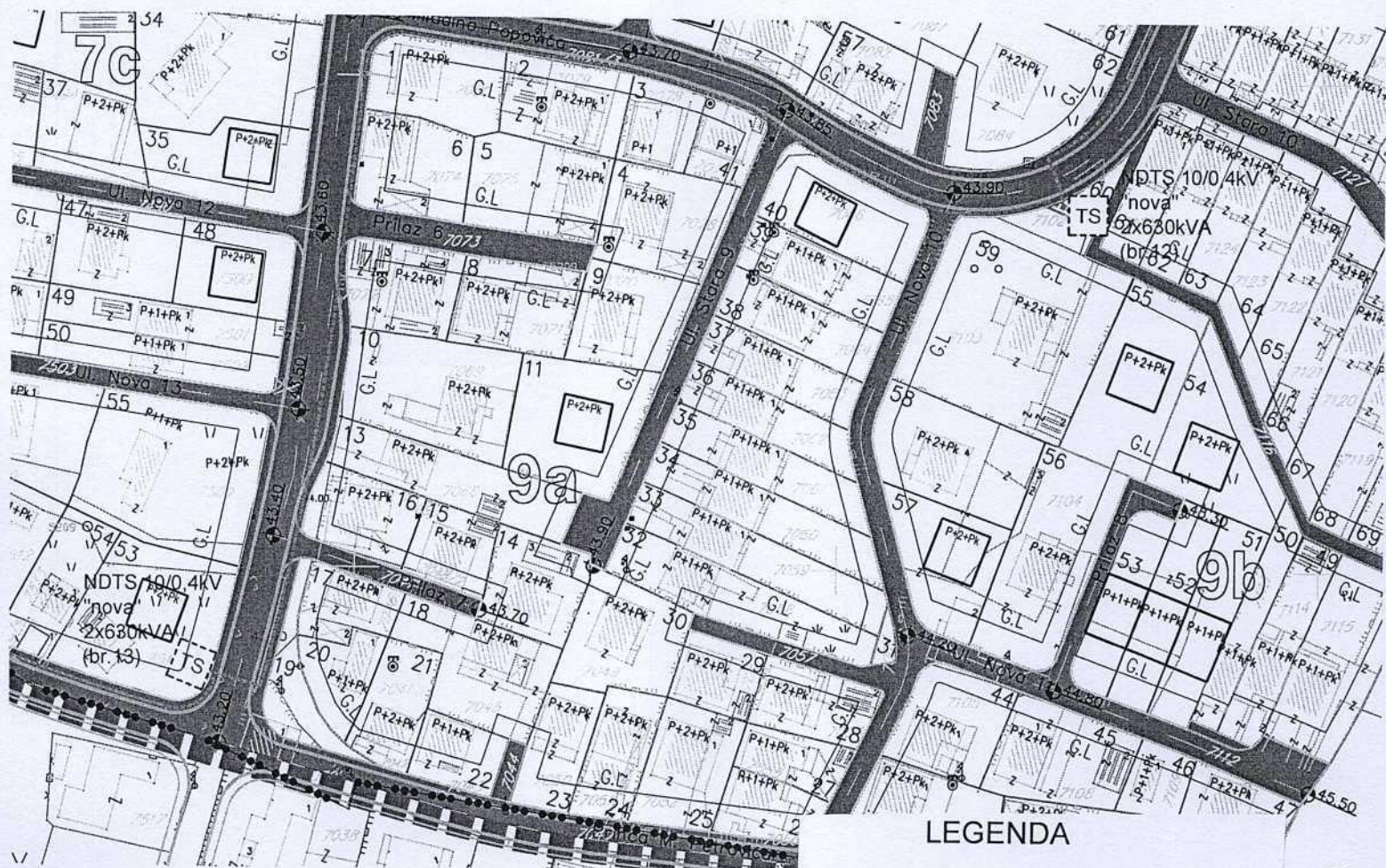
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- postojeća atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

07



LEGENDA

- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
- POSTOJEĆI 10KV KABAL
- PLANIRANI 10KV KABAL

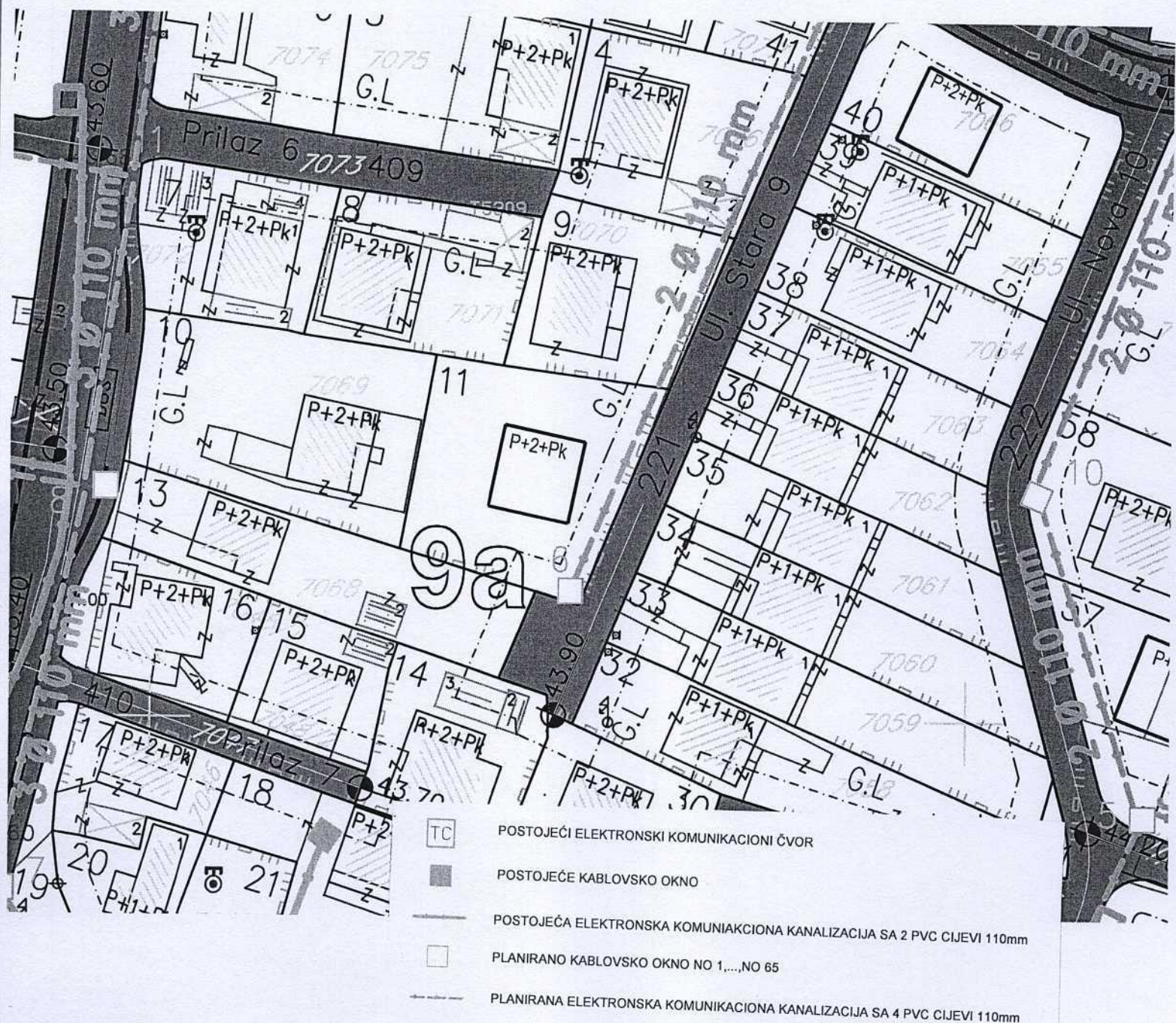
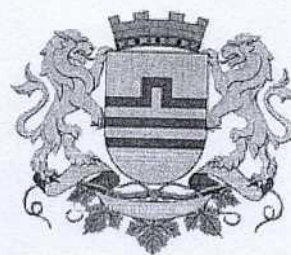
GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetske infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

08

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

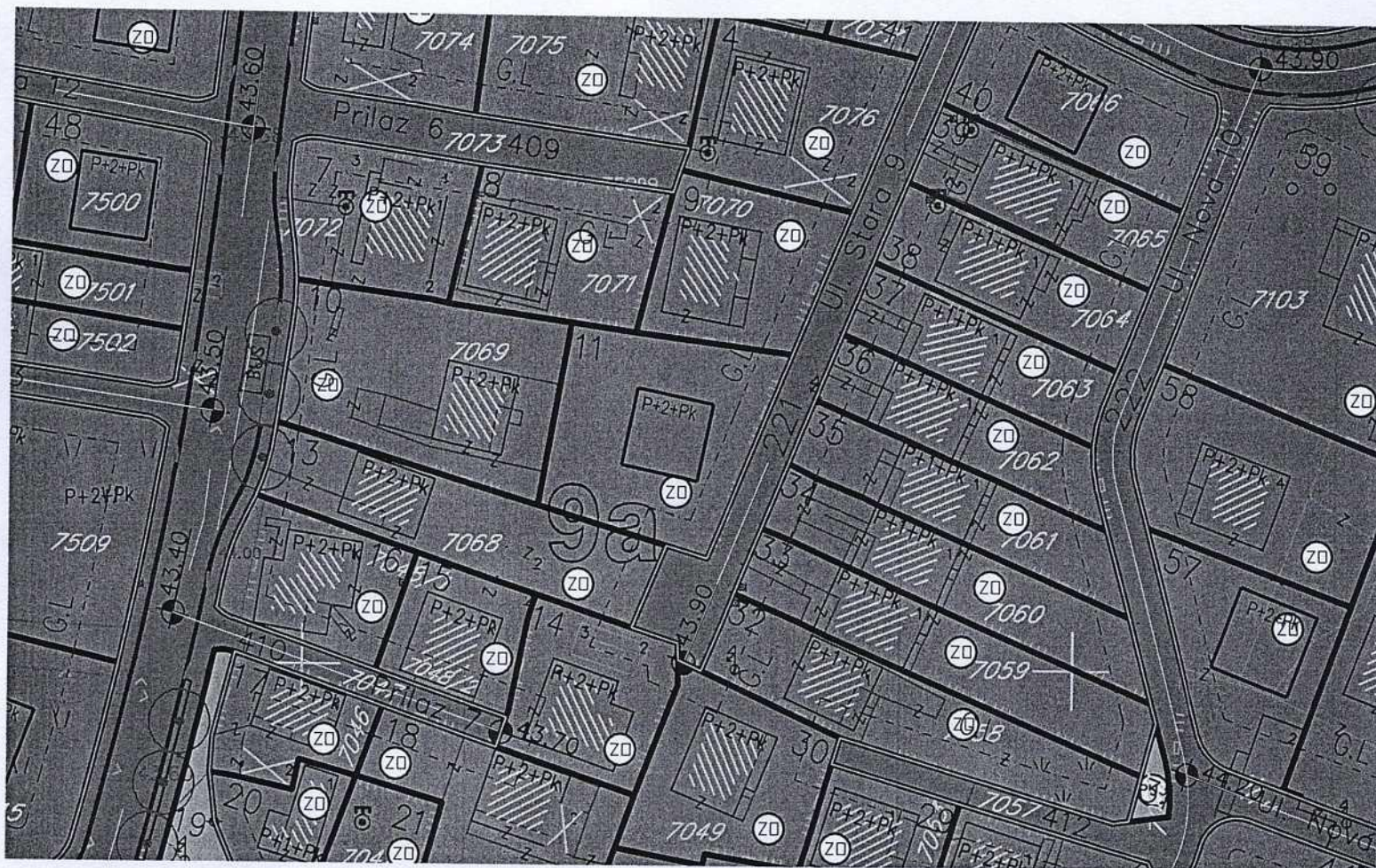
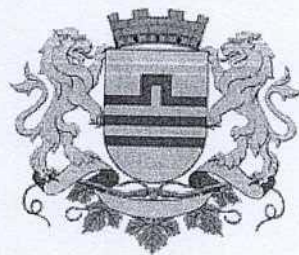
Broj: 08-332/25-981
Podgorica, 16.06.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11, blok 9, poblok 9a

09



Zelenilo individualnih stambenih objekata

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Zabjelo B –zona stanovanja« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 11,blok 9,poblok 9a

10



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

CRNA GORA

17600000485



101-919-28029/2025

Broj: 101-919-28029/2025

Datum: 29.05.2025

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-2365DJ SEK ZA PLANIRANJE PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3132 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
7069			52 14/94	17/07/1998	ZABJELO	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS		829	10.94
7069			52 14/94	17/07/1998	ZABJELO	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
7069		1	52 14/94	17/07/1998	ZABJELO	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		95	0.00
								1424	10.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj i ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
	NIKOLIĆ VASKO SPASO	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
7069	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	970	1P 95	/	
7069	1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS Jedna soba	1	1P 12	Svojina NIKOLIĆ VASKO SPASO	
7069	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Trosoban stan	2	P 75	Svojina NIKOLIĆ VASKO SPASO	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7069		1	1	0	Nestambeni prostor	17/07/1998 18:	Nema dozvolu



Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
7069		1	2	0	Stambeni prostor	17/07/1998 18:
						Opis prava Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PI				
7069/0		101-2-919-7102/1-2025	16.05.2025 09:51	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-NIKOLIĆ SPASO KO PG 3 LN 3132 PARC 7069
7069/0	1	101-2-919-7102/1-2025	16.05.2025 09:51	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-NIKOLIĆ SPASO KO PG 3 LN 3132 PARC 7069
7069/0	1	101-2-919-7102/1-2025	16.05.2025 09:51	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-NIKOLIĆ SPASO KO PG 3 LN 3132 PARC 7069
7069/0	2	101-2-919-7102/1-2025	16.05.2025 09:51	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-NIKOLIĆ SPASO KO PG 3 LN 3132 PARC 7069
7069/0	1	101-2-919-7102/1-2025	16.05.2025 09:51	NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA	OSTAVINSKO-NIKOLIĆ SPASO KO PG 3 LN 3132 PARC 7069

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-2365

Datum: 29.05.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 3132

Broj plana: 14,46

Parcela: 7069

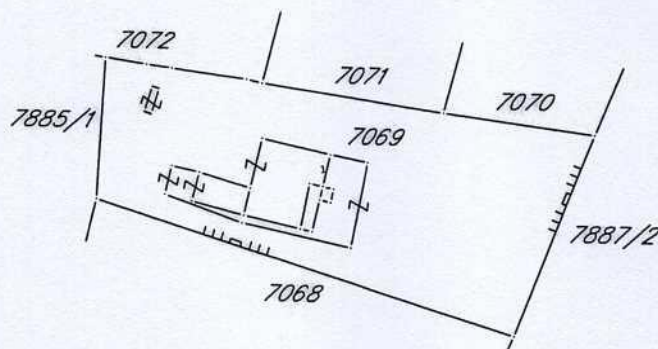
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
697
700
6
603
200

4
697
700
6
603
300



4
697
600
6
603
200

4
697
600
6
603
300

