



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/25-420

27. avgust 2025. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za montažni objekat za servisiranje i popravku vozila i objekat za lakiranje vozila, koji se nalaze na katastarskim parcelama 1522/2 i 1523/2 KO Tološi, po zahtjevu nosioca projekta, preduzetnika Kosović Jovana koji obavlja privrednu djelatnost pomoć na putu „LBM“ iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I UTVRĐUJE se da je za montažni objekat za servisiranje i popravku vozila i objekat za lakiranje vozila, koji se nalaze na katastarskim parcelama 1522/2 i 1523/2 KO Tološi, opština Podgorica potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

II NALAŽE se nosiocu projekta, preduzetniku Kosović Jovanu koji obavlja privrednu djelatnost pomoć na putu „LBM“ iz Podgorice, da izradi Elaborat o procjeni uticaja za montažni objekat za servisiranje i popravku vozila i objekat za lakiranje vozila, koji se nalaze na katastarskim parcelama 1522/2 i 1523/2 KO Tološi, opština Podgorica.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj se dana 11. avgusta 2025. godine, obratio nosilac projekta, preduzetnik Kosović Jovan koji obavlja privrednu djelatnost pomoć na putu „LBM“ iz Podgorice, zahtjevom za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za montažni objekat za servisiranje i popravku vozila i objekat za lakiranje vozila, koji se nalaze na katastarskim parcelama 1522/2 i 1523/2 KO Tološi u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, broj 19/19), čime su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva u smislu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija predmetnog projekta se nalazi na katastarskoj parceli 1522/2, površine 336,38 m² i katastarskoj parceli 1523/2 površine 257,14 m² KO Tološi, u okviru DUP-om „Momišići B“. Za potrebe funkcionisanja projekta koristiće se kompleta površina zemljišta.

- Na predmetnoj lokaciji nema površinskih vodotoka, planinskih i šumskih oblasti i nalazi se van zona zaštićenih područja, vodoizvorišta i objekata kulturno-istorijske baštine;
- Zona predmetne lokacije je naseljen prostor (stambeni i poslovni objekti). Okolinu predmetne lokacije čine livadske, voćarske i povrtarske kulture.
- Na predmetnoj lokaciji se nalaze infrastrukturni projekti: lokalna saobraćajnica, elektro mreža, vodovodna mreža, NN mreža i sl. Kolski pristup lokaciji projekta je omogućen sa postojeće Dalmatinske ulice.
- Predmetna lokacija je porodično imanje porodice Boljević, čiji stambeni objekat se nalazi uz poslovni objekat autoservisa, dok se drugi najbliži stambeni objekat nalazi na udaljenosti oko 5m zapadno od objekta u kojem je smještena komora za lakiranje.
- Objekat za servisiranje vozila, prizemni objekat, bruto površine 108,46 m² se nalazi na katastarskoj parceli 1523/2. Unutrašnjost objekta je pregrađena paravanom visine 2 m, što čini dvije prostorije između kojih se odvija komunikacija kroz unutrašnja metalna vrata, zidovi su od giter bloka, debljine 20 cm. Istočna strana objekta je izgrađena od sendvič panela postavljenih na metalnoj konstrukciji, na kojoj se nalazi troje rolo vrata, preko kojih je omogućen ulazak vozila u objekat servisa. Unutrašnji zidovi su završne obrade od maltera, prekriveni vodoperivom bojom za zidove. Pod je izliven od betona. Krovna konstrukcija je izrađena od metalnih profila na kojoj su postavljeni krovni sendvič paneli.
- Na katastarskoj parceli 1522/2 se nalazi montažni objekat, spratnosti Pr+Pk, površine u osnovi 79m², čiju konstrukciju čine metalne kutije, a zidovi su izgrađeni od sendvič panela. U prizemlju objekta se nalazi komora za lakiranje, površine 24,51 m². Ulazak u komoru je obezbijeđen preko metalnih rolo vrata. Potkrovlje objekta je prostor izgrađen u tavanskom prostoru koji služi kao kancelarija, površine je 21m².
- U okviru objekta ne postoji toalet, tako da nema izgrađene fekalne kanalizacione mreže.
- Objekat je priključen na elektro i vodovodnu mrežu.
- Manipulativne površine ispred objekta su izbetonirane sa padom prema objektu servisa. Vode sa manipulativnih površina se padom slivaju u armirano betonski kanal, koji se nalazi cijelom dužinom ulaznih vrata. Investitor je ugradio separator ulja i lakih naftinih derivata i nakon prolaska kroz separator ulja i lakih naftinih derivata prečišćene otpadne vode se ispustaju u upojnicu.
- Atmosferske vode sa krova objekta se padom krova vode sa zadnje strane objekta i izlivaju u okolni prostor.
- Servisiranje vozila, koncipirano je na dva dijela, mehaničko odjeljenje sa dvije dizalice i jednim kanalom, čime je omogućeno servisiranje tri vozila u isto vrijeme i lakirnica sa jednim mjestom za lakiranje-komora za lakiranje.
- U okviru servisa na vozilima se obavlja mali i veliki servis koji podrazumijeva zamjenu ulja, filtera, ramena i sl. U servisu je ostavljen prostor za odlaganje skinutog materijala u toku servisiranja.
- Proces lakiranja se sastoji iz nekoliko faza: priprema vozila, priprema boje, proces lakiranja, završna obrada. Komora za lakiranje je opremljena ventilatorom koji preko ventilacionih kanala izbacuje vazduh iz komore. Ventilacioni kanali su opremljeni sintetičkim filterima. Investitor predviđa nadogradnju filterskog sistema i ugradnju usisnih i izduvnih ventilatora sa pratećim ventilacionim vodovima.

- Prilikom funkcionisanja projekta očekuje se stvaranje komunalnog otpada i opasnog otpada: otpadna ulja, filteri, djelovi od servisiranja, separatora masti i ulja i slično. Investitor je izradio Plan upravljanja otpadom.
- U toku funkcionisanja doći će do povećanja broja ljudi na lokaciji, prvenstveno zaposlenih i korisnika usluga.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito sa aspekta lokacije i namjene projekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja u cilju šireg sagledavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i lokalno stanovništvo, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su elementi elaborata o procjeni uticaja, pored ostalog i identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje značajnih štetnih uticaja na životnu, kao i program praćenja uticaja na životnu sredinu.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, od 14.08. do 21.08.2025. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju, niti dostavio primjedbe i mišljenja u pisanoj i elektronskoj formi.

Članom 14 pomenutog Zakona je definisano da je nadležni organ dužan da u roku od četiri radna dana, nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata i obavijesti navedene organe i javnost o donijetoj odluci.

U skladu sa pomenutim članom, ovaj organ će o donijetoj odluci obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U skladu sa članom 17 pomenutog zakona, ukoliko je nadležni organ donio odluku o potrebi izrade elaborata, Nosilac projekta je dužan da izradi elaborat i podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Na osnovu navedenog, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja, može se preko ovog organa, podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Obradila:
Milanka Baljević, dipl.inž.tehn.



Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA