



**PODGORICA
SLOVAČKA 27**

**PIB: 02280175
PDV: 30/31-00238-8
Ž.R.: 530-1679-20**

NOSILAC PROJEKTA: „TOTAL WASH“ D.O.O. CETINJE

ELABORAT PROCJENE UTICAJA ZA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA NA ŽIVOTNU SREDINU



Septembar 2025. godine

MEDIX d.o.o.

Tel: 020/510-863

Fax: 020/510-861

E-mail: medix@medix.co.me

SADRŽAJ

1. OPŠTE INFORMACIJE.....	4
2. OPIS LOKACIJE.....	8
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja	8
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m ² , za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju	8
2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena	13
2.4. Podaci o izvoru vode vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama	15
2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima	17
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela	22
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti	23
2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa	25
2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela	27
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine	27
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat	27
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture	27
3. OPIS PROJEKTA.....	29
3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih	29
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija građenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije, opreme i sredstava, dinamika realizacije pojedinih faza, korišćenje vode, energije, sirovina, stvaranje otpada, emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh, povećanje buke, vibracija)	32

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)	32
3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda	33
3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija	34
3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta.....	35
3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija	35
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE.....	38
5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA.....	43
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	47
6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija).....	47
6.2. Zdravlje ljudi.....	47
6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama	47
6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)	47
6.5. Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)	48
6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispušte otpadnih voda)	48
6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)	48
6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)	48
6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti	49
6.10. Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte.....	49
6.11. Predio i topografija	49
6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njena okolina	49
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU	50
7.1. Uticaj na kvalitet vazduha.....	50
7.2. Uticaj na kvalitet voda	51
7.3. Uticaj na zemljište.....	51
7.4. Uticaj na lokalno stanovništvo.....	52
7.5. Uticaj na ekosisteme i geologiju	53
7.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina	53
7.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu	54

7.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu, karakteristike pejzaža i slično	54
7.9. Uticaji usljed uklanjanja objekta.....	55
8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	56
8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje.....	56
8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća	56
8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično).....	58
8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu	59
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	60
9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu	60
9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu	60
9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara	60
9.4. Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima	61
9.5. Obaveza obavješćavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja.....	61
10. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA.....	62
11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA	67
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	68
13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA	70
14. IZVORI PODATAKA	71
PRILOZI	73

1. OPŠTE INFORMACIJE

- Podaci o nosiocu projekta
- Glavni podaci o projektu
- Rješenje o imenovanju multidisciplinarnog tima
- Izvod iz sudskog registra za preduzeće
- Dokaz o ispunjenju propisanih uslova

a) NOSILAC PROJEKTA: „TOTAL WASH“ D.O.O. CETINJE

ODGOVORNO LICE: MILICA MUHADINOVIĆ

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 03391175

ADRESA: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 34, CETINJE

BROJ TELEFONA: +382 67 727 772

KONTAKT OSOBA: MIRKO MUHADINOVIĆ, tel.: +382 67 807 599

e-mail: 2021totalwash@gmail.com

**b) NAZIV PROJEKTA: „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT -
SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA
PRATEĆIM SADRŽAJIMA“**

**LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele broj 1463, KO Donja Gorica,
Podgorica**

ADRESA: Bulevar 21. maj, naselje Donja Gorica, Podgorica

Na osnovu člana 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) donosim

R J E Š E N J E

O formiranju multidisciplinarnog tima za izradu Elaborata procjene uticaja za privremeni montažni objekat - samouslužna autopreionica sa pratećim sadržajima na životnu sredinu u sastavu:

1. Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing met.
2. Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn.
3. Ivana Raičević, specijalista zaštite životne sredine
4. Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije
5. Miljana Vuković, specijalista eksperimentalne biologije i biotehnologije

Multidisciplinarni tim, prilikom izrade Elaborata procjene uticaja, mora se u svemu pridržavati Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, broj 52/16, 73/19, 84/24), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji regulišu ovu oblast za izradu Elaborata procjene uticaja za privremeni montažni objekat - samouslužna autopreionica sa pratećim sadržajima na životnu sredinu.

Imenovani ispunjavaju uslove predviđene članom 19 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Za lice koje će koordinirati izradom elaborata procjene uticaja određujem Milana Maraša, specijalistu hemijske tehnologije.

Preduzeće „MEDIX“

Direktor

Vuksanović Ljiljana
Ljiljana Vuksanović, dipl. ecc





**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 29.08.2013.god.**

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "MEDIX" PODGORICA** broj 203130 od 29.08.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Lucijana Luković
JMBG ili br.pasoša:1712991218002
Adresa:Omera Abdovića Br.11 - Podgorica

dana 29.08.2013.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :prenos udjela, statuta, ovlašćenog zastupnika **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "MEDIX" PODGORICA** - registarski broj 5-0039623/ 011.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (prenos udjela, statuta, ovlašćenog zastupnika) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "MEDIX" PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0039623 / 013

PIB: 02280175

Datum registracije: 05.08.2002.

Datum promjene podataka: 06.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT - IMPORT "MEDIX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv:

MEDIX

Telefon:

+382/20629555

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.10.1998.

Datum donošenja Statuta:

28.07.2002.

Datum promjene Statuta: 30.11.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA

Adresa sjedišta:

SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA

Pretežna djelatnost:

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-16945-00

OSNIVAČI:

LILIJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

LILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

LILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "MEDIX PRODUCTION" PODGORICA

1102 Proizvodnja vina od grožđa

SLOVAČKA BR. 27 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: LILJANA VUKSANOVIĆ 0111968215244

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR. 78 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 19.02.2021 godine u 07:59h



Načelnica

Dušan Vujisić

Dušan Vujisić

САВЕЗНА РЕПУБЛИКА ЈУГОСЛАВИЈА
РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА



УНИВЕРЗИТЕТ ЦРНЕ ГОРЕ

МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ - ПОДГОРИЦА

ДИПЛОМА

о сјеченом научном сјейену доктора наука

ВУКСАНОВИЋ Здравка ДАРКО

рођен 12. XII 1962. године у Биочу, Подгорица, Република Црна Гора, Југославија, дана 8. III 1993. године сјекао је академски назив мајистра техничких наука, а 25. III 1998. године је одбранио докторску дисертацију на МЕТАЛУРШКО-ТЕХНОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ под називом „ИСТРАЖИВАЊЕ УТИЦАЈА МОЛИБДЕНА, ЖЕЉЕЗА, КОБАЛТА И НИКЛА НА КАРАКТЕРИСТИКЕ ВАТРООТПОРНИХ ЛИВАЧКИХ ЛЕГУРА АЛУМИНИЈУМА”.

На основу тога издаје му се ова диплома о сјеченом научном сјейену доктора ТЕХНИЧКИХ наука.

Редни број из евиденције о издајим дипломама 01-101

У Подгорици, јуна 2001. године

Декан

Владимир Комненић
Проф. др Владимир Комненић

М.П.

Ректор

Предрај Обрадовић
Проф. др Предрај Обрадовић

Број

2378

Подгорица,

03.11.2023

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i na lični zahtjev zaposlenog na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, a na osnovu službene evidencije, izdaje se sljedeća-

P O T V R D A

da je **PROF. DR DARKO VUKSANOVIĆ**, redovni profesor Univerziteta Crne Gore na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, sa punim radnim vremenom, počev od 01.12.1989. godine.

Potvrda se izdaje radi dokazivanja radnog statusa za potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.



SEKRETAR FAKULTETA,

Seka Šekularac-Petrović
Seka Šekularac-Petrović

POTVRDA

- za Prof. dr Darko Vuksanovića, dipl. ing metalurgije -

Prof. dr Darko Vuksanović, dipl. ing metalurgije, honorarno je angažovan u firmi „MEDIX“ d.o.o. Podgorica od 2003. godine. U preduzeću „MEDIX“, koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Prof. dr Darko Vuksanović je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Prof. dr Darko Vuksanović kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.



Univerzitet Crne Gore
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH MAGISTARSKIH AKADEMSKIH STUDIJA

RADONJIĆ DRAGAN

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a **25.02.1978.**

(datum)

Titogradu, Crna Gora

(mjesto - država)

završio/la je

METALURŠKO-TEHNOLOŠKOM FAKULTETU

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

06.06.2007.

(datum završetka studija)

i stekao/la

**STEPEN MAGISTRA (MSC)
HEMIJSKE TEHNOLOGIJE**

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

broj iz evidencije **1**

Podgorici

11.07.2008.

godine

Dekan/Direktor

Prof. dr Kemal Delijić

Rektor

Prof. dr Zdravko Uskoković

* Sastavi dio ove Diplome je Dopuna diplome.



University of Montenegro
FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY
(name of the higher education institution)

DIPLOMA

POSTGRADUATE MASTER ACADEMIC STUDY PROGRAM

RADONJIĆ DRAGAN

(surname, parent's name and first name of the candidate)

born on **25.02.1978.**

(date)

in

Titograd, Montenegro

(place - state)

graduated from the

FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY

(name of the higher education institution)

06.06.2007.

(date)

and has been awarded the

**DEGREE OF MASTER (MSC)
CHEMICAL TECHNOLOGY**

(name of the study program)

With all the rights conferred by this Diploma

Record No **1**

Place **Podgorica**

Date **11.07.2008.**

Dean/Director

Prof. dr Kemal Delijić

Rector

Prof. dr Zdravko Uskoković

* Diploma supplement constitutes an integral part of this Diploma.

Број 2376
Подгорица, 03.11.2023.

Na osnovu člana 33. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i na lični zahtjev zaposlenog na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, a na osnovu službene evidencije, izdaje se sljedeća-

P O T V R D A

da je **MR DRAGAN RADONJIĆ**, dipl. ing. neorganske tehnologije, u radnom odnosu u zvanju stručnog saradnika, na Metalurško-tehnološkom fakultetu u Podgorici, sa punim radnim vremenom, počev od 01.01.2002. godine.

Potvrda se izdaje radi dokazivanja radnog statusa za potrebe izrade elaborata procjene uticaja na zivotnu sredinu i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.



SEKRETAR FAKULTETA,
Seka Šekularac-Petrović
Seka Šekularac-Petrović

POTVRDA

-za Mr Dragana Radonjića, dipl. ing tehn. -

Mr Dragan Radonjić, dipl. ing tehn., honorano je angažovan u firmi „MEDIX” d.o.o. Podgorica od 2006. godine. U preduzeću „MEDIX”, koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Mr Dragan Radonjić, je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Mr Draganu Radonjiću kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.
MP




Univerzitet Crne Gore
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH PRIMIJENJENIH STUDIJA

Sokić (Milorad) Ivana

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a 30.11.1986.

(datum)

Podgorica - Crna Gora

(mjesto - država)

završio/la je

METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

08.07.2009.

(datum završetka studija)

i stekao/la

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.App)

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije 2

U Podgorica, 14.09.2009. godine

[Signature]
Dekan/Direktor

[Signature]
Rektor

Sastavni dio ove Diplome je Dopuna diplome.



University of Montenegro
FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY

(name of the higher education institution)

DIPLOMA

POSTGRADUATE SPECIALIZED APPLIED STUDY PROGRAM

Sokić (Milorad) Ivana

(surname, parent's name and first name of the candidate)

born on 30.11.1986.

(date)

in

Podgorica - Crna Gora

(place - state)

graduated from the

FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY

(name of the higher education institution)

08.07.2009.

(date)

and has been awarded the

DEGREE OF SPECIALIST (Spec.App)

ENVIROMENTAL PROTECTION

(name of the study program)

With all the rights conferred by this Diploma

Record No 2

Place Podgorica, Date 14.09.2009.

[Signature]
Dean/Director

[Signature]
Rector

Diploma supplement constitutes an integral part of this Diploma.

POTVRDA

- za Ivanu Raičević, spec. zaštite životne sredine -

Ivana Raičević, spec. zaštite životne sredine, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX“ d.o.o. Podgorica od 2009. godine. U preduzeću „MEDIX“, koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Ivana Raičević je bila uspješno angažovana kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 500 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Ivani Raičević kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.



Univerzitet Crne Gore
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET
(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH AKADEMSKIH STUDIJA

Maraš (Pero) Milan

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a 02.12.1986. Podgorica - Crna Gora završio/la je
(datum) (mjesto - država)
METALURŠKO-TEHNOLOŠKI FAKULTET 12.02.2015. i stekao/la
(naziv ustanove visokog obrazovanja) (datum završetka studija)

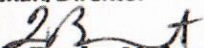
STEPEN SPECIJALISTE (Spec.Sci)

HEMIJSKA TEHNOLOGIJA - ORGANSKO USMJERENJE

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije 63
U Podgorica 25.02.2015. godine

Dekan/Direktor

Prof. dr Darko Vuksanović

Rektor
Prof. Radmila Vojvodić



University of Montenegro
FACULTY OF METALLURGY AND TECHNOLOGY
(name of the higher education institution)

POTVRDA

-za Milana Maraša, specijalistu hemijske tehnologije -

Milan Maraš, specijalista hemijske tehnologije, stalno je zaposlen u firmi „MEDIX“ d.o.o. Podgorica od 2015. godine. U preduzeću „MEDIX“, koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Milan Maraš je bio uspješno angažovan kao član stručnih multidisciplinarnih timova na izradi preko 150 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova **POTVRDA** se izdaje Milanu Marašu kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



DIREKTOR
Vuksanovic Ljiljana
Ljiljana Vuksanović, dipl.ecc.



UCG

Univerzitet Crne Gore

PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

DIPLOMA

POSTDIPLOMSKIH SPECIJALISTIČKIH AKADEMSKIH STUDIJA

Vuković (Predrag) Miljana

(prezime, ime roditelja i ime)

rođen/a **23.06.1995.**, **Mojkovac - Crna Gora** završio/la je

(datum)

(mjesto - država)

PRIRODNO-MATEMATIČKI FAKULTET

15.10.2018.

i stekao/la

(naziv ustanove visokog obrazovanja)

(datum završetka studija)

STEPEN SPECIJALISTE (Spec.Sci)

EKSPERIMENTALNA BIOLOGIJA I BIOTEHNOLOGIJA

(naziv studijskog programa)

sa svim pravima koja pruža Diploma

Broj iz evidencije **29**

U **Podgorica**, **23.12.2021.** godine


Dekan/Direktor

Prof. dr Predrag Miranović




Rektor

Prof. dr Vladimir Božović

POTVRDA

-za Miljanu Vuković, specijalistu eksperimentalne biologije i biotehnologije -

Miljana Vuković, specijalista eksperimentalne biologije i biotehnologije, stalno je zaposlena u firmi „MEDIX“ d.o.o. Podgorica od 2019. godine. U preduzeću „MEDIX“, koje je do sada uradilo više stotina elaborata, studija i druge dokumentacije iz oblasti životne sredine i procjene uticaja na životnu sredinu, Miljana Vuković je uspješno angažovan na izradi preko 100 elaborata, koji su uspješno primijenjeni u praksi.

Ova POTVRDA se izdaje Miljani Vuković kao dokaz da ima više od 5 godina radnog iskustva u izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.



DIREKTOR
Ljiljana Vuksanović
Ljiljana Vuksanović, dipl.ece.

MEDIX d.o.o.

Tel.: 020/510-863

Fax: 020/510-861

E-mail: medix@medix.co.me

l.jiljana@medix.co.me

UVOD

Samouslužna autoperionica na predmetnoj lokaciji je već u funkciji duži niz godina i definisana je Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine („Sl. List - opštinski propisi“, br. 39/20). Investitor ima potpisan Ugovor o zakupu zemljišta lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa - montažni objekat za pranje vozila, broj 13-421/21-11-3 od 25.11.2021. godine koji je priložen uz elaborat i koji važi do 25.11.2026. godine. U članu 7 ugovora stoji da ukoliko dođe do ukidanja lokacije (donošenjem novog Plana privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice) u tom slučaju prestaje da važi potpisani Ugovor o zakupu. Novi program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica još uvijek nije donijet.

Sadašnji Investitor je otkupio posao samouslužne autoperionice od prvobitnog Investitora 2022. godine. Sadašnji Investitor se 02.04.2025. godine obratio Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice sa zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za samouslužnu perionicu. Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice je donijela rješenje broj UPI 35-319/25-23 od 29.04.2025. godine o izdavanju privremene vodne dozvole sa rokom važnosti do 29.10.2025. godine. Jedan od uslova koje je potrebno ispuniti prije isteka privremene vodne dozvole je i izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Kako prvobitni Investitor nije kretao u proceduru procjene uticaja na životnu sredinu to je sadašnji Investitor izradio dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu na osnovu koje je odlučeno da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.

2. OPIS LOKACIJE

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta, sa ucrtanim rasporedom objekata za koje se sprovodi postupak procjene uticaja

Lokacija na kojoj se nalazi privremeni montažni objekat - samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima je na dijelu katastarske parcele broj 1463, KO Donja Gorica, Podgorica. Kopija plana katastarskih parcela je data u prilogu elaborata.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta u m², za vrijeme izgradnje, sa opisom fizičkih karakteristika i kartografskim prikazom odgovarajuće razmjere, kao i o površini koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Površina navedene katastarske parcele je 1369,09m² dok objekat samouslužne autoperionice sa pratećim sadržajima zauzima oko 400m². Na slici 1 prikazan je prostor lokacije na kojoj se nalazi objekat autoperionice. Sa slike se vidi da se radi o objektu koji je izgrađen i već je u funkciji.



1. a)



1. b)



1. c)



1. d)

Slika 1. *Prikaz predmetne lokacije*

Pristup parceli je sa postojećeg Bulevara 21. maj (slika 2).



2. a)



2. b)

Slika 2. Bulevar 21. maj na koji se priključuje predmetne lokacija

U okolini lokacije se nalaze objekti namijenjeni za stanovanje i poslovanje(slika 3). Pored lokacije protiče rijeka Morača.



3. a)



3. b)



3. c)

Slika 3. *Prikaz šire okoline predmetne lokacije*

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Prema pedološkoj karti teritorije Grada Podgorice na ovom prostoru zastupljena su smeđa zemljišta na fluvioglacialnom nanosu, plitka.

Na predmetnoj lokaciji i u njenoj bližoj okolini nema intezivnije obrade zemljišta jer je ista u velikoj mjeri izgrađena.

Geomorfološke karakteristike terena

Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,5 m.n.m.

Sa geomorfološkog aspekta ovaj prostor pripada glaciofluvijalnim sedimentima. Glaciofluvijalni sedimenti su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice (dostižući debljinu i do 90 m) i terase pored vodotoka Morače, Male rijeke, Ribnice, Sitnice i Cijevne u kanjonskom dijelu vodotoka. Ovi zrnasti sedimenti su tu i tamo manje ili više vezani čineći konglomerate. Takođe, prisutni su i aluvijalni sedimenti, predstavljeni zaobljenim pijeskom, šljunkom i valucima, a redovno se javljaju u koritima rijeka Morače, Male rijeke, Cijevne, Ribnice i Sitnice.

Geološke karakteristike terena

Šire područje lokacije izgrađuju glaciofluvijalni (glf) sedimenti kvartarne starosti, koji su nataloženi preko karbonatnih sedimenata, donjo krednih i jurskih sedimenata. Glaciofluvijalni sedimenti imaju široko rasprostranjenje u okviru Zetske ravnice, koja zahvata površinu preko 300 km², a debljina ovih nanosa se kreće u rasponu od 30 do 100 m. Generalno, predstavljeni su konglomeratima, šljunkovima i pijeskovima koji se međusobno smjenjuju.

U tektonskom pogledu, šire područje lokacije pripada zoni Visokog krša, odnosno antiklinorijumu Stare Crne Gore, koji prelazi u sinklinorijum Donje Zete. Paleoreljef je ispresijecan rasjedima različitog pravca pružanja. Mezozojski krečnjaci zalaze duboko ispod kvartarnih sedimenata, tj. preko 100 m. Duboki razlomi generalnog su pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, a to su pravci po kojima se i odvija seizmička aktivnost.

Hidrogeološke karakteristike terena

Hidrogeološka svojstva terena su prevashodno u funkciji litološkog sastava i sklopa terena.

Karbonatni sedimenti u podlozi su kolektori sprovodnici, karstne i pukotinske poroznosti. Dobro su vodopropusni. Pjeskoviti šljunkovi predstavljaju vodopropusne stijenske mase. Konglomerati su u hidrogeološkom pogledu slabo vodopropusni do vodonepropusni, što zavisi od kvaliteta cementacije zrna šljunka i pijeska. Prema tome oni mogu imati ulogu hidrogeoloških kolektora ili hidrogeoloških izolatora.

Nivo podzemne vode je prema dostupnim podacima na dubini preko 15 m. Tokom istražnog bušenja podzemna voda nije pronađena.

Seizmičke karakteristike

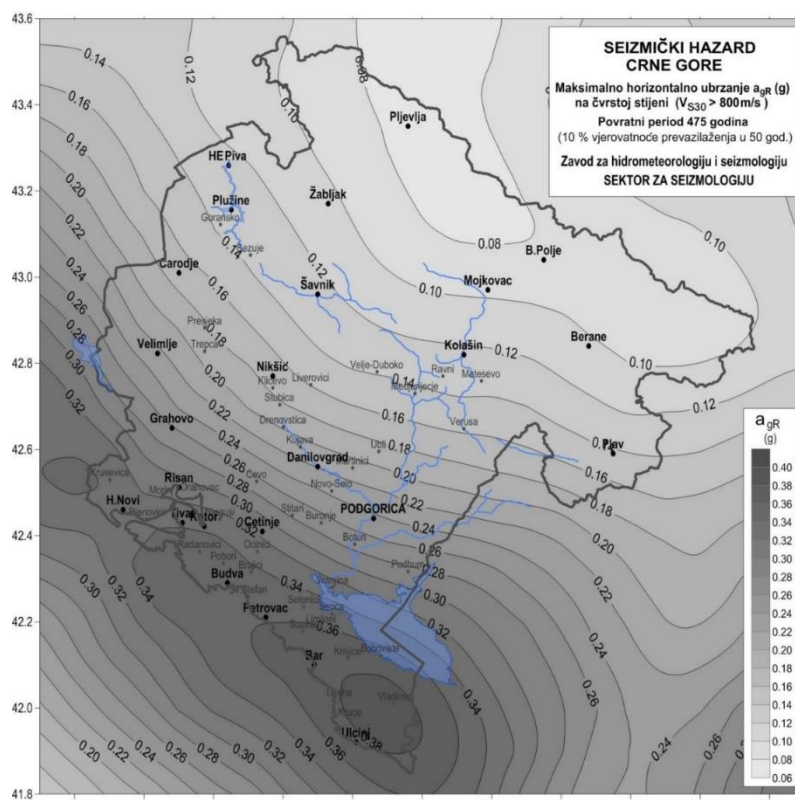
Teritorija Glavnog grada Podgorice sa mikroseizmičkog stanovišta se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Sa stanovišta seizmike u ovom području dolazi do intenzivnog sprega sila, a povremene faze pojačane tenzije utiču na diferencijalno izdizanje, odnosno spuštanje blokova.

Na slici 4 prikazana je karta seizmičke regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr. 1982.) sa zonama očekivanih maksimalnih intenziteta zemljotresa, izraženih u MCS skali, dok su na slici 5 prikazane izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla ag_R u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje g ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$) za povratni period od 475 godina.

Prema karti seizmičke mikrojeonizacije, razmatrano područje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta VIII ° MCS.



Slika 4. Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore (B. Glavatović i dr. 1982.)



Slika 5. Izolinije referentnog horizontalnog ubrzanja tla a_{gR} u dijelovima gravitacionog ubrzanja Zemlje g ($g = 9,81 \text{ m/s}^2$) za povratni period od 475 godina (vjerovatnoća prevazilaženja događaja 10% u 50 godina) (izvor: „MEST EN 1998-1:2015/NA: 2015 Eurokod.8. Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: „Opšta pravila, seizmika dejstva i pravila za zgrade - Nacionalni aneks”)

2.4. Podaci o izvoru vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitarne zaštite) i osnovnim hidrološkim karakteristikama

(Podaci preuzeti iz dokumenta „Revizija i ažuriranje studije - „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore““, 2016. godina)

Što se tiče vodosnabdijevanja glavnog grada, u sistemu vodosnabdijevanja nalazi se šest glavnih vodoizvorišta:

- Mareza,
- Zagorič,
- Ćemovsko polje,
- Vuksanlekići,
- Milješ i
- Dinoša

sa instalisanim kapacitetima 2300 l/s i prosječnom dnevnom isporukom vode od oko $100.500 \text{ m}^3/\text{dan}$ (za 2015. godinu).

Na teritoriji Glavnog grada, sva izvorišta u vodovodnom sistemu imaju definisanu projektnu dokumentaciju za sanitarne zone zaštite. U skladu s ovom dokumentacijom, izvode se radovi i mjere na samim izvorištima, prvenstveno mjere sanitarne zaštite, odnosno zaštite od zagađenja.

Sva vodoizvorišta imaju izgrađene zone neposredne zaštite, odnosno zone strogog nadzora, od čega vodoizvorišta Mareza, Ćemovsko polje i Zagorič imaju 24-časovno nadgledanje službe zaštite.

Vodoizvorišta Milješ, Vuksanlekići i Dinoša, opremljeni su sistemom za nadzor i alarmom za javljanje neovlašćenog ulaska u zonu vodoizvorišta. Vrš se i dnevni obilasci od strane ovlašćenih lica.

Najbliže vodoizvorište predmetnoj lokaciji je vodoizvorište Ćemovsko Polje koje se od predmetne lokacije nalazi istočno na oko 5km udaljenosti.

Mareza

Vodoizvorište Mareza se sastoji iz prirodnih izvora sa kojih se od 1950. godine dobija voda za snabdijevanje Podgorice i Danilovgrada. Tačna izdašnost vode na izvorištu nije poznata, ali se pretpostavlja da iznosi oko 147.000 m³/dan. Pretpostavka nije zasnovana na činjenicama, jer ne postoje izvještaji koji bi ovaj podatak potvrdili. Instalirani kapacitet za Podgoricu se povremeno u toku ljetnjeg perioda iskorišćava u potpunosti, dok se za Danilovgrad koristi samo oko 5.616 m³/dan od ukupnog instaliranog kapaciteta koji iznosi 8.640 m³/dan. Rekonstrukcija stare i nove pumpne stanice bi trebala da poveća instalirani kapacitet pumpi na 129.600 m³/dan, kao i da omogući zahvatanje vode sa četvrtog izvora.

Ćemovsko Polje

Ćemovsko Polje se nalazi na teritoriji pokrivenoj urbanističkim planom Podgorice, i u blagom je nagibu od istoka prema zapadu. Samo Ćemovsko polje je dio Zetske ravnice koje predstavlja sabirno područje površinskih i podzemnih voda iz prostranog sliva Skadarskog jezera.

Na polju se nalazi 5 bunara, od kojih 4 imaju tendenciju da funkcionišu manje ili više u kontinuitetu, dok se 5. bunar koristi pri maksimalnoj potrošnji. Kapacitet vodoizvorišta je 410 l/s. Međutim, u toku sušnih perioda može se desiti da se ne koristi i više od jednog bunara. Fluktuacije nivoa vode u bušotinama i bunarima za monitoring na Ćemovskom Polju su prilično velike, a maksimalna zabilježena fluktuacija u 2009. godini iznosila je preko 16 m.

Zagorič

Crpilište izvorišta Zagorič se nalazi unutar GUP-a Podgorice, sjeveroistočno od brda Gorice, a između puta Podgorica – Zlatica sa sjeveroistočne strane i željezničke pruge Beograd – Podgorica sa sjeverozapadne strane. Sliv izvorišta je mnogo veći, i pripada slivu rijeke Morače uzvodno od ušća sa rijekom Ribnicom. Sliv obuhvata površinu od oko 3.000 km².

Vodoizvorište je opremljeno sa 4 pumpe ukupnog kapaciteta od oko 33,700 m³/dan. Tri bunara rade u kontinuitetu, dok se četvrti bunar koristi po potrebi. Varijacije nivoa vode u bušotinama i bunarima za monitoring u Zagoriču su prilično velike, a maksimalna zabilježena varijacija nivoa vode u 2009.godini iznosila je preko 13 m.

Ostala vodoizvorišta

Ostala vodoizvorišta se uglavnom koriste za potrebe vodosnabdijevanja Tuzi. Voda se dobija iz više bunara na teritoriji grada. Na svim ovim izvorištima, a u pitanju su Milješ, Dinoša i novi izvor Vuksanlekići, voda se zahvata iz bunara.

Izdašnosti navedenih izvorišta:

- Dinoša 6070 l/s
- Milješ 78 l/s (431/s, 20 l/s, 15 l/s)
- Vuksanlekići 130 l/s (45 l/s, 85 l/s)

2.5. Prikaz klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Područje Podgorice, pa i šire, nalazi se u klimatskom pogledu u tzv. prelaznoj submediteranskoj zoni koja počinje od mora na jugu (mediteranska) i prelazi u kontinentalnu na sjeveru. Osnovne odlike su joj vrlo duga, topla i sušna ljeta (max temperatura i do 40 °C) a blage i kišovite zime. Padavine kojih ima najviše zimi i s proljeća, a vrlo rijetko ili nikako tokom čitavog ljeta. Snijeg vrlo rijetko pada zimi i ne zadržava se izuzev kada padne sa sjevernim vjetrom. Klimatske odlike Podgorice su uslovljene karakteristikama reljefa, nadmorskom visinom (40 mm), vazдушnim strujanjima, blizinom Jadranskog mora i geografskom širinom. Pregled klimatskih elemenata, kako je uobičajeno za validnost podataka daje se u nizovima za određeni broj decenija. Podatke o klimatskim elementima za Podgoricu preuzeli smo iz važećeg PP Crne Gore.

Tabela 1. Prosječne mjesečne sume padavina i standardna devijacija

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	191.6	173.3	159.4	145.7	89.8	63.4	39.6	64.4	120.2	166.1	233.1	217.2	1663.7

max	381.0	404.0	349.0	307.0	230.0	162.0	100.0	276.0	342.0	523.0	639.0	406.0	639.0
min	0.5	33.0	28.0	14.0	1.0	8.0	0.0	5.0	1.0	0.0	20.0	37.0	0.0
std	115.0	100.0	70.7	76.0	55.7	39.6	27.4	61.3	89.7	130.4	134.5	102.2	83.5

Tabela 2. Broj dana sa količinom padavina $> 0.1 \text{ lit/m}^2$

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	12	12	12	13	10	9	6	6	7	9	14	13	121
max	21	21	24	20	21	17	14	14	12	21	26	21	26
min	1	3	5	6	3	3	0	1	0	0	4	4	0
std	5.1	5.1	4.7	3.7	4.1	3.0	3.0	3.2	3.4	4.9	5.2	4.6	4.2

Tabela 3. Broj dana sa količinom padavina $> 1 \text{ lit/m}^2$

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	10	10	10	11	8	7	4	5	5	9	12	11	101
max	20	20	23	18	17	14	11	12	12	20	23	19	23
min	0	3	3	4	0	2	0	1	0	0	3	3	0
std	4.8	4.7	4.4	3.5	3.8	2.6	2.5	2.5	3.2	4.7	4.6	4.6	3.8

Tabela 4. Broj dana sa količinom padavina $> 10.0 \text{ lit/m}^2$

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	6	5	5	5	3	2	1	2	3	5	7	7	51
max	12	14	10	15	8	7	4	7	8	15	14	13	15
min	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
std	3.7	3.1	2.4	3.1	2.1	1.7	1.0	1.7	2.3	3.2	3.2	3.2	2.6

Tabela 5. Srednja maksimalna temperatura vazduha

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GOD
srv	9.5	11.3	15.0	19.1	24.3	28.2	31.8	31.6	27.3	21.7	15.4	11.1	20.5
max	13.2	16.6	19.9	22.9	28.3	30.7	35.5	36.3	32.7	24.0	17.6	14.0	36.3
min	5.8	6.0	10.1	16.8	20.4	26.2	30.1	26.9	22.8	16.6	12.0	8.8	5.8
std	2.0	2.1	2.3	1.5	1.9	1.2	1.2	2.0	2.2	1.5	1.2	1.2	1.7

Tabela 6. Srednja minimalna temperatura vazduha

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GOD
srv	1.4	3.1	5.8	9.1	13.5	17.3	20.3	20.2	16.5	11.6	6.8	3.2	10.7
max	4.1	6.5	8.9	11.3	16.0	19.3	22.9	23.2	18.9	14.1	9.4	13.4	23.2
min	-2.6	-1.1	1.9	6.6	11.2	15.2	17.8	16.6	13.7	8.4	2.2	0.1	-2.6
std	1.7	1.8	1.3	1.0	1.3	1.0	0.9	1.4	1.4	1.2	1.9	2.3	1.4

Tabela 7. Srednja mjesečna temperatura vazduha

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GOD
srv	5.0	6.8	9.8	13.9	18.9	22.8	26.0	25.5	21.4	15.9	10.5	6.5	15.3
max	8.0	10.6	13.2	17.2	22.3	25.2	29.5	29.3	25.9	18.0	13.0	8.4	29.5

min	2.2	2.1	5.4	11.7	15.5	20.9	24.7	21.4	18.2	12.0	6.7	4.0	2.1
std	1.5	1.7	1.9	1.2	1.6	1.1	1.0	1.7	1.8	1.3	1.4	1.1	1.4

Tabela 8. Prosječni broj tropskih dana ($T_{max} > 30\text{ C}$)

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	11.0	23.0	22.0	8.0	0.0	0.0	0.0	66.0
max	0.0	0.0	1.0	1.0	10.0	23.0	31.0	31.0	27.0	6.0	0.0	0.0	31.0
min	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	17.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
std	0.0	0.0	0.2	0.2	2.8	5.8	3.5	6.6	6.6	1.2	0.0	0.0	2.2

Tabela 9. Prosječni broj dana sa mrazom ($T_{min} < 0\text{ C}$)

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	12.0	5.0	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	7.0	27.0
max	24.0	20.0	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.0	16.0	24.0
min	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
std	6.2	4.5	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.7	4.1	1.6

Tabela 10. Srednja mjesečna oblačnost (desetine)

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GOD
srv	5.7	5.9	5.7	5.7	5.1	4.4	2.8	2.8	3.4	4.2	5.9	5.8	4.8
max	8.3	8.7	8.4	7.5	7.1	6.2	5.7	5.4	5.2	7.9	8.9	8.5	8.9
min	1.4	2.7	3.7	3.9	3.5	3.0	1.1	1.0	1.2	1.9	2.2	3.8	1.0
std	1.7	1.6	1.2	0.9	0.8	0.8	0.9	1.0	1.1	1.4	1.5	1.3	1.2

Tabela 11. Prosječni broj vedrih dana (srednja dnevna oblačnost $< 2/10$)

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	8.0	9.0	7.0	5.0	5.0	8.0	14.0	15.0	13.0	12.0	7.0	7.0	110.0
max	24.0	70.0	15.0	13.0	12.0	16.0	25.0	26.0	25.0	23.0	19.0	16.0	70.0
min	1.0	0.0	1.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	4.0	1.0	0.0	2.0	0.0
std	5.8	12.3	3.8	3.3	2.7	3.1	5.2	5.6	4.9	5.1	4.5	4.1	5.0

Tabela 12. Prosječni broj tmurnih dana (srednja dnevna oblačnost $> 8/10$)

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GODsum
srv	12.0	11.0	11.0	10.0	6.0	4.0	1.0	2.0	4.0	7.0	12.0	13.0	93.0
max	22.0	19.0	22.0	18.0	13.0	8.0	7.0	9.0	9.0	19.0	24.0	24.0	24.0
min	2.0	3.0	4.0	4.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.0	4.0	0.0
std	5.6	4.4	4.4	3.1	3.3	2.3	1.7	2.2	2.3	4.0	4.6	4.8	3.6

Tabela 13. Maksimalna visina sniježnog pokrivača (cm)

period: 1961-1990.godina													
	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sep	oct	nov	dec	GOD
srv	3.3	2.3	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	1.4	7.3
max	25.0	30.0	24.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	23.0	20.0	30.0
min	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

std	6.1	6.4	4.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	4.1	3.9	2.1
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Tabela 14. *Raspodjela prosječne maksimalne i prosječne srednje brzine vjetra i njegove čestine po pravcima - v_{max} (m/s), v_{sr} (m/s), čestina (%)*

smjer	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW	TIŠ
v _{max}	24,0	29,0	16,0	13,4	10,8	17,0	17,0	21,0	15,0	9,1	8,1	12,6	6,2	14,0	17,8	20,0	
v _{sr}	4,8	5,3	3,3	3,0	3,3	3,0	3,8	4,0	2,9	2,9	2,7	2,9	2,4	3,6	3,8	3,8	
čest.	10,0	9,1	1,5	1,5	0,7	1,3	1,6	8,0	7,3	1,5	1,1	1,2	0,5	1,5	1,8	3,8	47,6

Ipak, imajući u vidu evidentne promjene klimatskih parametara na području Glavnog grada posljednjih godina, poređenja radi dati su i podaci (objavljeni na sajtu Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju) za područje Glavnog grada u 2024. godini (Statistički godišnjak CG, 2025, ZHMS).

Tabela 15a. *Klimatske karakteristike Podgorice za 2024. godinu*

Mjesec	V. pritisak (mb)	Temperatura vazduha (°C)						Temp. ekstremi (°C)			
	sred.	max	min	07	14	21	sred.	max	datum	min	datum
1	1013.3	12.6	4.3	5.3	11.4	7.3	7.8	18.3	01/19	-2.2	01/22
2	1012.0	17.1	7.5	8.4	16.2	11.5	11.9	22.0	02/28	-2.0	02/01
3	1008.5	18.4	9.0	10.1	17.4	12.5	13.1	26.0	03/31	3.8	03/08
4	1010.0	23.6	12.3	14.6	22.7	16.7	17.7	30.2	04/14	6.2	04/22
5	1008.2	26.0	16.0	18.4	24.6	19.5	20.5	30.8	05/21	11.7	05/05
6	1007.4	33.0	21.1	24.6	31.9	26.3	27.3	40.1	06/20	15.5	06/30
7	1005.3	36.7	25.2	28.0	35.8	29.8	30.9	41.1	07/15	17.8	07/02
8	1005.7	37.0	24.8	27.3	35.7	29.4	30.5	41.1	08/14	20.6	08/03
9	1007.5	27.9	18.2	19.6	27.0	21.6	22.5	36.9	09/01	12.0	09/16
10	1013.5	24.2	13.8	14.6	23.2	17.3	18.1	26.4	10/10	10.6	10/01
11	1015.0	16.9	6.4	7.6	16.2	10.0	11.0	22.9	11/01	0.8	11/24
12	1013.4	12.5	5.8	6.7	11.6	8.2	8.7	16.2	12/02	1.0	12/30
god	1010	23.8	13.7	15.4	22.8	17.5	18.3	41.1	07/15	-2.2	01/22

Na osnovu podataka datih u tabeli 15a, srednje mjesečne temperature vazduha na području Podgorice su se kretale od 7,8 °C u januaru do 30,9°C u julu. Srednja godišnja temperatura vazduha u 2024. godini iznosila je 18,3 °C.

Najtopliji mjeseci su bili jul i avgust, dok su najhladniji mjeseci bili januar i decembar. Maksimalna temperatura u toku 2024. godine ostvarena je u avgustu i iznosila je 37 °C, a minimalna u januaru i iznosila je 4,3 °C.

Srednje mjesečne vrijednosti relativne vlažnosti za 2024. godinu, prikazani su u tabeli 15b.

Kako suv vazduh sadrži do 55 % vlage, umjereno vlažan 55-85 %, vrlo vlažan 85 % i da je za ljude najpogodnija umjerena vlažnost, a ona se na području Podgorice

tokom 2024. godine ostvarivala, osim juna, jula i avgusta kada je bila manja od vrijednosti za umjerenu vlažnost uz naznaku da je relativna vlažnost u okolini grada za 5% veća nego u centru. Prosječna vlažnost vazduha u 2024. godini iznosila je 60%.

Tabela 15b. Klimatske karakteristike Podgorice za 2024. godinu

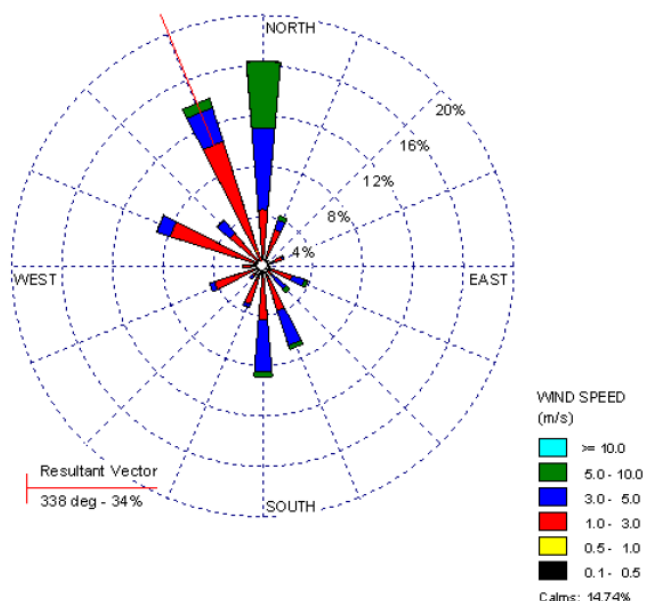
Mjesec	Relativna vlažnost (%)				TSS (h)	Oblačnost (0-10)				Padavine (mm)			Snijeg (cm)	
	07	14	21	sred.		07	14	21	sred.	suma	max	dan	ukupni	novi
1	75	56	69	67	138.0	5.0	5.1	4.2	4.7	151.0	29.5	01/19	0.0	0.0
2	74	50	66	64	155.1	5.3	5.1	4.1	4.9	126.8	60.3	02/25	0.0	0.0
3	79	54	73	69	165.1	6.6	6.5	4.5	5.9	203.6	48.4	03/25	0.0	0.0
4	67	42	63	57	260.5	4.5	6.0	3.0	4.5	68.9	43.0	04/17	0.0	0.0
5	72	50	70	64	240.4	5.8	6.7	4.8	5.8	114.6	18.0	05/15	0.0	0.0
6	62	41	57	53	287.3	4.1	4.4	2.5	3.7	107.2	45.6	06/27	0.0	0.0
7	49	31	45	42	364.7	1.1	2.5	1.3	1.6	21.6	21.6	07/03	0.0	0.0
8	48	32	47	42	328.7	2.2	3.7	2.1	2.7	45.5	25.0	08/20	0.0	0.0
9	69	47	66	61	201.9	5.0	5.0	3.5	4.5	289.0	115.2	09/10	0.0	0.0
10	84	56	77	72	217.8	4.5	4.8	2.5	3.9	162.3	91.4	10/04	0.0	0.0
11	73	47	66	62	167.1	4.2	5.0	3.2	4.1	141.5	40.1	11/23	0.0	0.0
12	74	62	73	70	87.6	6.3	5.8	4.5	5.6	213.5	45.0	12/24	0.0	0.0
god	69	47	64	60	2614	4.6	5.1	3.4	4.3	1645.5	115.2	09/10	0	0

Od oblačnosti zavisi zagrijevanje zemljišta. Oblačnost determinišu udaljenost od mora, nadmorska visina i temperature. U tabeli 15b su prikazane vrijednosti godišnjeg kretanja oblačnosti u desetinama pokrivenosti neba za 2024. godinu.

Najmanje oblačnosti za područje Podgorice u 2024. godini bila je u julu, a najveća je bila u martu. Na godišnjem nivou oblačnost je iznosila 4,3 desetina pokrivenosti neba.

Na klimatske karakteristike mjesta ili područja bitno utiče količina padavina i njihov raspored. Najveća suma mjesečnih padavina bila je u septembru, a najmanja u julu. Prosječna godišnja količina padavina u 2024. bila je 1645.5 l/m².

Na području Podgorice, od brojnih pravaca duvanja vjetra, dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika (Ruža vjetra, slika 6). To su sjever i jugo, koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april. Prosječan broj dana sa vjetrom je oko 60, što ima poseban uticaj na klimu Podgorice, utičući na subjektivni doživljaj temperature, čineći ga za dva do tri stepena nižim. Jačina sjevernog vjetra se povećava, skoro proporcijalno, od krajnjeg sjevera ka krajnjem jugu. Južni vjetrovi su manje učestalosti i manje jačine i po pravilu donose padavine.



Slika 6. Ruža vjetrova u Podgorici

Dominantni pravci, naravno i brzina vjetra, mogu biti korigovani podacima mjerenja na planiranoj mikro lokaciji, zbog izuzetne promjenljivosti ovog meteorološkog faktora u prostoru i vremenu.

Na području Podgorice tišine su zastupljene sa 15%. Dominantni vjetrovi su iz sjevernog (30%) i južnog (10%) kvadranta. Rezultantni vjetar je sjeverni. Zastupljene su brzine od 3-5 m/s i od 5-10 m/s direktno iz pravca sjevera.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela

Lokacija projekta se nalazi u naselju Donja Gorica u pojasu između Bulevara 21. maj i rijeke Morače. Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni iz čega proizilazi da je zemljište slabo dostupno.

Što se tiče voda predmetnog područja, rijeka Morača uzvodno od predmetne lokacije je recipijent za otpadne vode iz PPOV Podgorica tako da je za očekivati da je njen kvalitet u ovom dijelu narušen. Kako se radi o rijeci koja ima veliki protok (posebno u periodu van ljeta) može se reći da je njen regenerativni kapacitet velik. Područje je dobro snabdijevano vodom iz gradskog vododvodnog sistema. Obzirom da se radi o naseljenom području u kojem je intenzivirana izgradnja sa tačke biodiverziteta ono ne predstavlja značajno stanište za flor i faunu.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na: močvarna područja, obalna područja, ušća rijeka, površinske vode, poljoprivredna zemljišta, priobalne zone i morska sredina, planinske i šumske oblasti, zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat, gusto naseljene oblasti, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine predmetne lokacije je u značajno umanjen jer se radi o prostoru koji je u velikoj mjeri izgrađen.

Močvarna i obalna područja i ušća rijeka. U blizini lokacije nema močvarnih područja i ušća rijeka.

Površinske vode. Južno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača (slika 7) na udaljenosti od oko 25m (slika 8).



Slika 7. *Rijeka Morača koja protiče u blizini predmetne lokacije*

U ovom dijelu zbog ispusta otpadnih voda iz PPOV Podgorica apsorpcioni kapacitet rijeke Morače je smanjen ali obzirom da se radi o rijeci sa velikim protokom zahvaljujući velikoj zapremini vode i sposobnosti rijeka koja se ogleda u biološkim procesima koji pomažu u samoprečišćavanju može se reći da je apsorpcioni kapacitet rijeke Morače velik.

Poljoprivredna zemljišta. Poljoprivredna zemljišta su prisutna samo u okviru okućnica u široj okolini predmetne lokacije.

Planinske i šumske oblasti. U ovoj zoni nijesu prisutne planinske i šumske oblasti.

Zaštićena područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000. Na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena i klasifikovana kao strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000.

Područja na kojima ranije nisu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat. U zoni projekta ne postoje područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat.

Gusto naseljene oblasti. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 35m sjeverno od lokacije projekta (slika 8). Sa druge strane bulevara, sjeverno od lokacije projekta, se nalazi veći broj stambenih objekata i o ovoj zoni se može govoriti kao o zoni koja je trenutno sa srednjom gustinom naseljenosti.



Slika 8. Udaljenost najbližih objekata od predmetne parcele

Predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti. Na lokaciji projekta i u njenoj neposrednoj blizini nema predjela i područja koji su od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

2.8. Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Flora

Zahvaljujući povoljnim mikroklimatskim uslovima područje Glavnog grada Podgorica ima skoro neprekidan vegetacioni period. Širu okolinu Podgorice karakteriše relativno raznovrstan fond biljnih vrsta koje u velikom broju pripadaju mediteranskom i submediteranskom flornom elementu. Veliki diverzitet vaskularne flore gradskih područja može se obrazložiti činjenicom da heterogena urbana sredina koja sama po sebi podrazumijeva i heterogenost staništa, omogućava opstanak vrsta sa različitim strategijama preživljavanja (Stešević, 2009, po Gilbertu).

Ekološko-fitogeografska studija flore urbanog područja Podgorice (Stešević, 2009.) pokazala je da ovaj prostor nastanjuje preko 1200 vrsta i podvrsta, što predstavlja više od trećine vaskularne flore Crne Gore. Procentualno najzastupljenije su porodice Poaceae (trave), Asteraceae (glavočike) i Fabaceae (leptirnjače). Među travama, pojedine vrste budu veoma česte, nekad i sa brojnim populacijama poput *Eleusine indica*, *E. tristachya*, *Sporobolus poiretii* i *Paspalum dilatatum*. Od glavočika visoku frekventnost pojavljivanja ili brojnih populacija imaju *Aster squamatus*, *Helianthus tuberosus*, *Conyza bonariensis*, *Crepis sancta*, i dr. Među leptirnjačama dominiraju *Lathyrus cicera*, *Lotus corniculatus*, *Medicago orbicularis*, *Medicago grandiflora*, *Medicago sativa*, *Medicago rigidula*, nekoliko vrsta rodova *Trifolium* i *Vicia*.

Područje grada Podgorice se nalazi u zoni termofilne submediteranske listopadne vegetacije u kojoj dominira zajednica grabića i kostrike (*Rusco-Carpinetum orientalis*). Kao posljedica visokog stepena degradacije ove zajednice razvile su se šikare i šibljac koji se diferenciraju na tri subasocijacije: *punicetosum* u kojoj preovlađuje šipak (*Punica granatum*), *paliuretosum* gdje dominira drača (*Paliurus spina-christi*) i *Quercetosum macedonicae* sa dominacijom makedonskog hrasta (*Quercus macedonicae*).

Obzirom na izgrađenost predmetne lokacije i njene okoline može se reći da ovaj prostor izuzetno siromašan u smislu prisutnosti biljnih vrsta.

Fauna

Podaci o fauni šireg područja predmetne loakcije preuzeti su iz Akcionog plana biodiverziteta Glavnog grada Podgorice, 2017. god.

Faunu gradskog područja Podgorice uglavnom čine uobičajene urbane vrste sisara (poput slijepih miševa Chiroptera i svi su zakonom zaštićeni u Crnoj Gori, glodara - pacov *Rattus* sp., miš *Apodemus* sp., *Mus musculus* Linnaeus, 1758 i ježeva - jež *Ehnaceus europaeus* (Linnaeus, 1758), rovčica - *Suncus etruscus* (Savi, 1822)), ptica – golub *Columba livia domestica* Gmelin, 1789, vrabac *Passer domesticus* (Linnaeus, 1758), veliki vrabac *Parus major* Linnaeus, 1758 laste (*Delichon urbicum* (Linnaeus, 1758), *Hirundo rustica* (Linnaeus, 1758)), štiglic *Carduelis carduelis* (Linnaeus, 1758), kukavica *Cuculus canorus* Linnaeus, 1758, velika strnadica *Emberiza cirrus* Linnaeus, 1766, kos *Turdus merula* Linnaeus, 1758, svraka *Pica pica* (Linnaeus, 1758), gugutka *Streptopelia decaocto* Frivaldszky, 1838, plava sjevica *Cyanistes caeruleus* (Linnaeus, 1758) gmizavaca – gušteri (na pr. zidni gušter *Podarcis muralis* (Laurenti, 1768) i dr.), kornjača *Testudo hermanni* (Gmelin 1788), mačja zmija ***Telescopus faliax*** Fleischmann, 1831, balkanski smuk *Hierophis gemonensis* (Laurenti, 1768) vodozemaca (žabe poput krastače, *Bufo bufo* Laurenti, 1768). Među brojnim beskičmenjacima, najbrojniji su insekti, na širem području se mogu očekivati: Lepidoptera: *Brintesia circe* (Fabricius , 1775), *Coenonympha pamphilus* (Linnaeus, 1758), *Lasiommata megera* (Linnaeus, 1767), *Vanessa atalanta* (Linnaeus , 1758), *Vanessa cardui* (Linnaeus , 1758), *Colias crocea* (Fourcroy, 1785), *Gonepteryx rhamni* (Linnaeus , 1758); Coleoptera: *Agrilus ater* (Linnaeus, 1758), *Blaps* sp., *Aphodius granarius* Linnaeus, 1767, *Onthophagus* sp., *Oryctes nasicornis* Linnaeus, 1758, *Chlorophorus trifasciatus* (Fabricius, 1781), *Calomera* sp., *Chrysomela* sp., *Adalia bipunctata* (Linnaeus, 1758); Orthoptera: *Chorthippus biguttulus* (Linnaeus, 1758), *Platycleis albopunctata* grisea (Fabricius, 1781), *Sepiana sepium* (Yersin) 1854; Hemiptera: *Eurygaster austriaca* (Schränk, 1776); Hymenoptera: *Formica* sp., *Messor barbarus* (Linnaeus, 1767), *Apis mellifera* Linnaeus, 1758, *Bombus* sp., *Vespa crabro* Linnaeus, 1758, *Vespula germanica* (Fabricius, 1793); Diptera: *Anasimyia femorata* Simic, 1987, *Eumerus sogdianus* Stackelberg, 1952, *Lejogaster tarsata* (Meigen, 1822), *Merodon haemorrhoidalis* Sack, 1913. Od poževa Gastropoda: *Limax cinereoniger* Wolf, 1803, *Limax maximus* (Linnaeus, 1758) itd..

Riješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG“, br.76/2006) zaštićene su slijedeće gore pomenute životinjske vrste: vrabac *Passer domesticus*, veliki vrabac *Parus major*, laste (*Delichon urbica*, *Hirundo rustica*), štiglic *Carduelis carduelis*, kukavica *Cuculus canorus*, velika strnadica *Emberiza cirrus*, kos *Turdus merula*, plava sjevica *Cyanistes caeruleus* gušter *Podarcis muralis*,

balkanski smuk *Hierophis gemonensis*, kornjača *Testudo hermanni*, krastača *Bufo bufo*, nosorožac *Oryctes nasicornis*.

Zbog izgrađenosti lokacije i njene okoline i veoma siromašne vegetacije predmetna lokacija ne predstavlja područje koje može biti interesantno životinjskim vrstama.

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko – planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, između Malog brda (205 m.n.m) i Gorice (131 m.n.m) na jugu, odnosno jugozapadu. Pored pomenutih brda iz ravni rječnih terasa izbijaju krečnjačka uzvišenja Kruševac sa desne strane Morače i Ljubović sa lijeve strane ovog vodotoka. Prosječna visina terase na kojoj leži Podgorica je 44,5 m.n.m. Sam prostor lokacije projekta i njena bliža okolina pripada ravnom terenu.

Južno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača na udaljenosti od oko 25m.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Na osnovu saznanja koja imamo, a imajući u vidu prostor plana (PUP-a Glavnog grada Podgorice), može se zaključiti da na projektnoj lokaciji nije registrovano postojanje zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Lokacija projekta se nalazi u naselju Donja Gorica u pojasu između Bulevara 21. maj i rijeke Morače.

Lokacija pripada gradskom području i prema popisu stanovništva iz 2023. godine gradsko područje Podgorice ima 172139 stanovnika od čega su 82056 muškog pola a 90083 ženskog pola.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Lokacija projekta se nalazi u naselju Donja Gorica u pojasu između Bulevara 21. maj i rijeke Morače. Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni. Sa

druge strane bulevara u odnosu na lokaciju auto perionice nalaze se izgrađeni objekti za poslovanje i stanovanje od kojih je najbliži na oko 35m udaljenosti. Na predmetnoj lokaciji postoji izgrađena elektro i vodovodna infrastruktura.

3. OPIS PROJEKTA

3.1. Opis fizičkih karakteristika cijelog projekta, i gdje je potrebno, neophodne radove uklanjanja i uslove korišćenja zemljišta u fazi izvođenja i fazi funkcionisanja projekta, uključujući: prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, organizaciju transporta, broj i strukturu zaposlenih

Objekat autoperionice je privremeni objekat za pranje i čišćenje automobila montažno-demontažnog tipa. Noseća konstrukcija je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač je od lima. Zidna ispuna su sendvič paneli.

Površina objekta autoperionice je cca 230m². Objekat se sastoji od 6 zasebnih odjeljaka/boksova istih dimenzija koji su namijenjeni za pranje automobila.



Slika 9. *Izgled zasebnog boksa za pranje automobila*

Na sredini objekta se nalazi tehnička prostorija. Na prostoru lokacije zasebno od montažnog objekta autoperionice na dva mjesta su postavljeni i usisvači za vozila.

Kompletna manipulativna površina je izbetonirana.



a)



b)

Slika 10. Izgled mjesta namijenjenih za usisavanje automobila

Prateća infrastruktura

Objekat je već izgrađen i priključen na svu potrebnu infrastrukturu. Saobraćajno je povezan sa Bulevarom 21. maj. Priključenje na elektro i vodovodnu mrežu je obavljeno uz sve potrebne saglasnosti.

Za odvođenje atmosferskih voda sa krova, platoa i parking prostora objekta izvedena je atmosferska kanalizacija profila i vrste materijala PEVG R DN200 i DN250mm. Na dijelu platoa izvedeni su jednodjelni slivnici koji svu sakupljenu vodu ulivaju u taložnik pa preko separatora naftnih derivata odgovarajućeg kapaciteta ulivaju u recipijent. Ugrađen je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom, tip S30 bp3 SIP protoka $Q=3$ l/s, proizvođača Regeneracija. Separator je smješten u dijelu dostupnom za prilaz motornog vozila radi čišćenja.



Slika 11. Šaht u kojem je smještan separator ulja i naftnih derivata

Karakteristike separatora ulja sa bypassom AQUAREG S 30 bp 3 S-I-P su:

- Separator ulja je u skladu sa: BAS EN 858
- Klasa separatora ulja S-I: (5mg/lit)
- Nazivna veličina protoka: 30 lit/s
- Protok kroz separator ulja: 3 lit/s
- Max. količina izdvojenog ulja: 226 lit
- Volumen taložnika: 300 lit
- Volumen separatora: 375 lit
- Ukupni volumen uređaja: 1000 lit
- Težina posude sa opremom: 90 kg

Broj i struktura zaposlenih

Obzirom da je riječ o samouslužnoj perionici stalno prisustvo zaposlenih nije predviđeno. Jednom u nekoliko dana (u zavisnosti od potrošnje) je potrebno dopuniti tečnosti potrebne za pranje automobila.

3.2. Opis prethodnih/pripremnihi radova za izvodjenje projekta (površina potrebnog zemljišta, tehnologija građenja, organizacija unutrašnjeg transporta, primjena mehanizacije, opreme i sredstava, dinamika realizacije pojedinih faza, korišćenje vode, energije, sirovina, stvaranje otpada, emisije opasnih, štetnih, otrovnih ili neprijatnih mirisa u vazduh, povećanje buke, vibracija)

Površina katastarske parcele je 1369,09m² dok objekat samouslužne autoperionice sa pratećim sadržajima zauzima oko 400m². Površina izbetoniranog platoa na kojem se nalazi objekat autoperionice sa pratećim sadržajima je cca. 1000m².

Obzirom da se radi o već izgrađenim pogonima, tehnologija građenja se odvijala na standardizovan način. Svi građevinski radovi su izvedeni prema planovima, tehničkom opisu, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta postupaka proizvodnje (energetska potražnja i korišćenje energije, priroda i količine korišćenih materijala, prirodni resursi uključujući vodu, zemljište, tlo i biodiverzitet)

Funkcionisanje projekta podrazumijeva samouslužno pranje i usisavanje automobila.

Objekat je priključen na elektromrežu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima koje je izdao nadležni organ.

Snabdijevanje pitkom i tehničkom vodom se vrši priključkom na gradsku vodovodnu mrežu, koje je izvršena na osnovu datih Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovodi i kanalizaciju izdatih od DOO „Vodovod i Kanalizacija“ Podgorica. U vodomjernom šahtu ugrađen je vodomjer Ø3/4“ koji pri maksimalnom proticaju može da propusti 5m³/h, tj. 1.39l/s. i može da opravda potrebe cjevovoda Ø50mm(DN63mm). Cjevovod je izveden od PEHD vodovodnih cijevi prečnika DN63mm klase PE100 za radne pritiske od 10 bara. Cjevovod je od polietilenskih cijevi visoke gustoće klase PE100 za radne pritiske od 10 bari. Na ulaznom vodu u tehničku prostoriju bokseva ugrađen je ventil sa

kapom Ø1", radi omogućavanja zatvaranja vode. Izveden je plafonski razvod do točućih mjesta u boksevima. Vodovodne instalacije su od cijevi unutrašnjeg prečnika DN20mm do DN63mm zavisno od potreba za pojedine uređaje. Instalacije u boksovima su izvedene od polipropilenskih cijevi. Ispred svakog točućeg mjesta ugrađen je ventil sa kapom Ø³/₄. Sa bočne (sjeverne strane) ugrađene su dvije česme za potrebe korisnika perionice. Za zaštitu od požara izgrađena su dva nadzemna protiv-požarna hidranta koji se nalaze na odgovarajućim mjestima, raspoređeni na propisnoj udaljenosti.

Površina zemljišta zauzetog izgradnjom predmetnog objekta je u skladu sa UTU-ma.

3.4. Detaljan opis planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda

Samouslužna autoperionica je objekat gdje korisnici sami peru svoja vozila korišćenjem instaliranih mašina i opreme.

Po ulazu i parkiranju vozila u slobodan boks korisnik ubacuje metalni novac i bira program za pranje vozila. Sistem zatim automatski aktivira odabrani program. Postoji nekoliko programa koji su dostupni za odabir a najefikasnije pranje bi trebalo da prati sljedeće korake:

1. Predpranje (aktivna pjena): Nanosi se pjena da omekša prljavštinu
2. Pranje šamponom: Koristi se topla voda sa deterdžentom. Za zagrijavanje vode koristi se toplotna pumpa marke Vivax, model HPM-53CH155AERIs R32 -3H9, koja šalje vodu ka bojleru kapaciteta 500 litara odakle se dalje crpi za pranje automobila.



Slika 12. Toplotna pumpa koja se koristi za zagrijavanje vode

3. Ispiranje: Voda pod visokim pritiskom uklanja šampon i prljavštinu
4. Nanošenje voska: Za zaštitu laka i sjaj
5. Osmoza: za završno ispiranje kola pri čemu ne ostaju tragovi kamenca.

Kada istekne vrijeme plaćenog pranja, uređaj se automatski gasi.

Po završetku pranja spoljašnjosti automobila korisnik može preći na usisivač ako želi dodatno čišćenje unutrašnjosti automobila.

3.5. Prikaz vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija

Kako je i ranije rečeno samouslužna perionica je priključena na postojeću elektromrežu. Odobrena snaga je 30,26 kW a prosječna mjesečna potrošnja električne energije je oko 5000 kWh.

Prosječna mjesečna potrošnja vode za potrebe rada samouslužne autoperionice je oko 200 m³.

Količina deterdženta varira zbog obima posla, prosječna mjesečna potrošnja iznosi oko 40 kg praškastog deterdženta i 25kg tečnog deterdženta. Deterdženti se smještaju u tehničkoj prostoriji i koriste se po potrebi.

3.6. Prikaz procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Obzirom da je projekat već izgrađen to će se otpad stvarati samo u toku njegovog funkcionisanja i to komunalni otpad od posjetilaca i otpadne vode sa manipulativnih površina i površina za pranje automobila. Obzirom da na lokaciji nije predviđeno stalno prisustvo zaposlenih nije izgrađen toalet te stoga nema ispuštanja sanitarnih otpadnih voda u životnu sredinu.

Vode sa manipulativnih površina i perionice će se prečišćavati u separatoru nakon čega će biti ispuštene recipijent, rijeku Moraču.

Proračun količina vode koja se odvodi sa parcele računane su na osnovu sledećih parametara:

- Slivne površine pod betonom i asfaltom $F=0.120$ ha
- Intenzitet padavina (15-to minutna kiša vjerovatnoće 20%) $q = 264,00$ l/sec/ha
- Koeficijent oticanja sa betona i asfalta $\Psi = 0,90$

$$Q = F \times q \times \Psi = 0.12 \times 264.00 \times 0.90 = 28.512 \text{ l/s}$$

Ugrađeni separator ima maksimalni kapacitet izdvojenog ulja 226 lit.

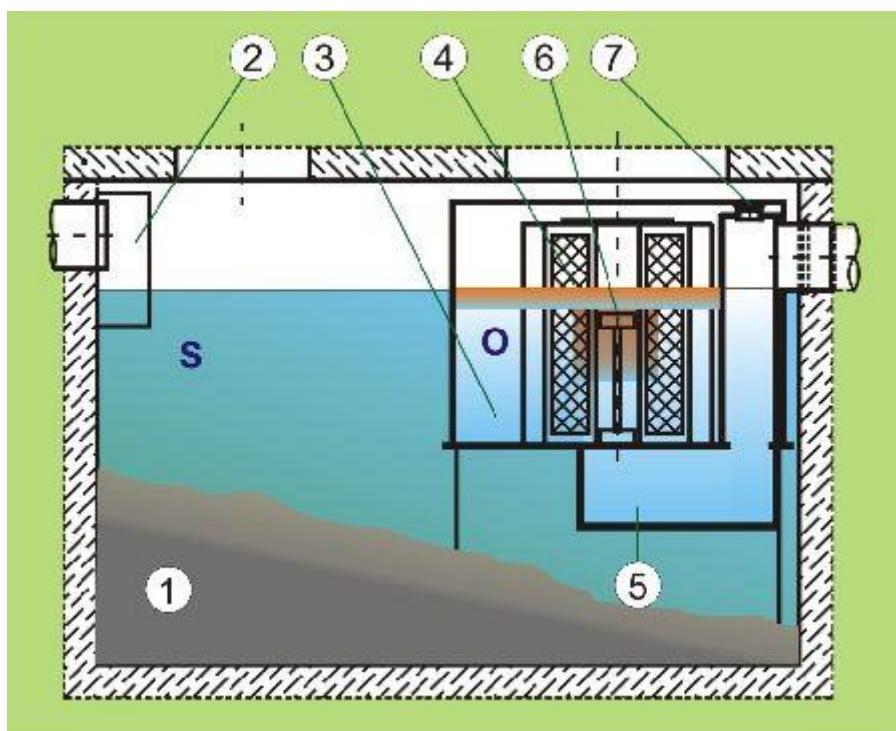
Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta proizvođače se nivo buke koji ne može u značajnoj mjeri negativno uticati na životnu sredinu obzirom na lokaciju projekta.

3.7. Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža, odlaganje i slično) svih vrsta otpadnih materija

Tretman voda od pranja i atmosferskih voda sa manipulativnih površina

Kao što je već rečeno, sve vode od pranja automobila i atmosferske vode sa manipulativnih površina se odgovarajućim slivnicima odvede do taložnika nakon čega se tretiraju u separator ulja i naftnih derivata i dalje ispuštaju u recipijent.

Prečišćavanje u separatoru se odvija na osnovu fizičkih svojstava ulja i naftnih derivata koji su lakši od vode i plutaju po njenoj površini. Svi funkcionalni elementi separatora su smješteni u jedan podijeljeni bazen (kompaktni separator) ili u više bazena, u zavisnosti od veličine separatora.



Slika 13. Šematski prikaz separatora

Prostor za taloženje (S) služi za sedimentaciju i čvrste suspenzije. U ovom prostoru se djelimično odvajaju čvrste materije i ulja. Istaloženi mulj se akumulira u oblasti (1). Ulaz (2) služi za uniformnost protoka. Voda prelazi iz ovog prostora u drugi funkcionalni separator (O). Prostorno odvojeni dio se sastoji od dijela koji služi za smirivanje (3) tečnosti i glavnog koalescentnog filtera (4) sa prostorom za prikupljanje mineralnih ulja (R). Čista voda teče kroz donji otvor za odvod vode (5). Evakuacija je obezbijedena plutajućim poklopcem (6) koji štiti od slučajnog prosipanja SP (uljanih supstanci). Gornji dio odvodne linije (7) služi za uzimanje uzoraka za kontrolu kvaliteta izlaznih voda.

Poslije prečišćavanja u separatoru ova voda se ispušta u recipijent, rijeku Moraču. Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19), definisani su parametri sa maksimalno dopuštenim koncentracijama u otpadnim vodama prije ispuštanja u recipijent.

Tretmanom otpadnih voda nastaju sljedeće vrste otpada:

- 13 05 01*čvrste materije iz komora za otpad i separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 02*mulj iz separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 06*ulja iz separatora ulje/voda, (A)

Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja/masti iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Tretman komunalnog otpada

Za sakupljanje komunalnog otpada na predmetnoj lokaciji obezbijedene su plastične kante. Otpad iz plastičnih kanti se odlaže u obližnje kontejnere koji se redovno održavaju od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Na predmetnoj lokaciji do sada nijesu vršenja mjerenja kvaliteta vazduha, zemljišta i sl., to su u ovom poglavlju dati podaci koji su dostupni za prostor Glavnog grada, odnosno sa pojedinih lokacija koje su obuhvaćene ovim mjeranjima.

4.1. Kvalitet vazduha

Program monitoringa vazduha na teritoriji Glavnog grada Podgorice

(Podaci preuzeti iz : „GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PROGRAMA MONITORINGA VAZDUHA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICE U 2023-2024. GODINI“- CENTAR ZA EKOTOKSIKOLOŠKA ISPITIVANJA PODGORICA D.O.O CETI 780.101.15 - IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 00-2507/5 od 28.11.2024. godine)

Centar za ekotoksikološka ispitivanja Podgorica D.O.O. (CETI), je realizovao ispitivanje kvaliteta vazduha u skladu sa Programom monitoringa vazduha na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2024. godine.

Mjerna mjesta su definisana Programom monitoringa dok je izbor mikrolokacija, bio uslovljen infrastrukturom potrebnom za rad mjerne opreme instalisane u mobilnim stanicama, dostupnim priključcima električne energije.

Prilikom odabira pozicija, mikrolokacija, uzeti su u obzir sledeći činioci: izvori ometanja, sigurnost, pristup, vidljivost mjesta uzorkovanja u odnosu na okruženje.

Mjerenjima kvaliteta vazduha obuhvaćene su:

1. Jedna lokacija koja će biti reprezent uticaja saobraćaja na kvalitet ambijentalnog vazduha u Glavnom gradu, naselje Stari Aerodrom (Bulevar Josipa Broza Tita).
2. Jedna lokacija izvan direktnog uticaja saobraćaja, kako bi se sagledao uticaj korišćenja ogrevnog drveta i drugih fosilnih goriva koja se koriste za grijanje u domaćinstvima na kvalitet vazduha. Ovo mjerno mjesto je locirano kao i prethodnih godina na poziciji u naselju Zagorič i
3. Treće mjerno mjesto za praćenje kvaliteta vazduha je Programom planirana pozicija kod tržnog centra „Delta City“, na lokaciji pod direktnim uticajem saobraćaja.

Lokaciji autoparionice najbliže je mjerno mjesto 3 koje se nalazi na oko 650m istočno od predmetne lokacije, tako da su u nastavku prikazani rezultati sa ovog mjernog mjesta.

Rezultati kvaliteta vazduha

Komentar rezultata mjerenja u blizini tržnog centra „Delta City“

- Jedanaest dnevnih srednjih vrijednosti suspendovanih čestica PM₁₀ (56 dana validnih mjerenja) je bilo iznad propisane norme od 50 µg/m³, Izračunati percentil 90,4 za PM₁₀ koji se koristi za ocjenu kvaliteta vazduha kod povremenih mjerenja (81,64 µg/m³) je iznad propisane granične vrijednosti.
- Sve izmjerene koncentracije sumpor dioksida (jednočasovne srednje vrijednosti i dnevne srednje vrijednosti) tokom mjerenja u 2024. su bile ispod propisanih graničnih vrijednost od 350 µg/m³ odnosno 125 µg/m³.
- Sve srednje vrijednosti jednočasovnih prosjeka azot dioksida, tokom mjerenja u 2024. godini na ovoj lokaciji, su bile ispod propisanih graničnih vrijednosti. Srednja godišnja koncentracija azot dioksida (49,79 µg/m³) je bila iznad godišnje srednje vrijednosti od 40 µg/m³.
- Sve maksimalne dnevne osmočasovne srednje vrijednosti ugljen monoksida su bile ispod propisane granične vrijednosti.
- Maksimalne dnevne osmočasovne srednje vrijednosti ozona su svih 56 dana mjerenja bile ispod propisane ciljne vrijednosti.
- PM₁₀ su analizirane na sadržaj teških metala za koje su propisani standardi kvaliteta vazduha na godišnjem nivou. Sadržaj olova, računat kao srednja vrijednost osam zbirnih sedmičnih uzoraka, je bio ispod propisane granične vrijednosti. Sadržaji kadmijuma, nikla i arsena su bili ispod ciljne vrijednosti propisane radi zaštite zdravlja ljudi.
- Sadržaj benzo(a)pirena, srednja vrijednost osam zbirnih sedmičnih uzoraka PM₁₀ ovog polutanta je 1,49 ng/m³ u odnosu na propisanu ciljnu vrijednost od 1 ng/m³.

4.2. Kvalitet zemljišta

(Preuzeto iz „Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023. godinu“ - Agencija za zaštitu životne sredine - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, 2024)

Monitoring stanja zemljišta i ispitivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu realizuje se u skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 052/16, 73/19, 84/24), Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 015/92, 059/92, 027/94, „Sl. list CG“, br. 073/10, 032/11,) i Pravilnikom o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97), u daljem tekstu: Pravilnik, a usklađuje se i sa zahtjevima Evropske Agencije za životnu sredinu.

Utvrđivanje sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu tokom 2023. godine izvršeno je uzorkovanjem i analizom zemljišta u 7 opština u Crnoj Gori (Berane, Nikšić, Pljevlja, Podgorica, Tivat, Ulcinj i Žabljak).

Analizirano je ukupno 11 uzoraka

Rezultati ispitivanja opasnih i štetnih materija u zemljištu na području Glavnog grada Podgorica u 2020. godini

U 2023. godini, na području Glavnog grada Podgorica, uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji naselje Omerbožovići u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“.

Rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta pokazali su sledeće:

- Analizom uzorka zemljišta sa lokacije u blizini sanitarne deponije komunalnog otpada „Livade“ (koja se prati od 2020. godine) evidentiran je povećan sadržaj nikla u odnosu na vrijednosti normirane Pravilnikom.
- Sadržaj analiziranih kancerogenih i toksičnih materija u poljoprivrednom zemljištu uzorkovanom na ovoj lokaciji je ispod normiranih vrijednosti datih Pravilnikom.
- Sadržaj POPs hemikalija, za koje nije propisana granična vrijednost, je ispod granice detekcije.

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara na ovoj lokaciji:

- U zemljištu uzorkovanom na ovoj lokaciji povećan sadržaj nikla ima prirodno, geološko porijeklo. Najveći procenat njegovog sadržaja prisutan je u silikatnim jedinjenjima (Ni-91,3%).
- Sekvencijalnom analizom se As, Cu, Zn, Cr, Ni i Mo većinom nalaze vezani u silikatnoj fazi zemljišta, Pb i Co vezani za silikate, organsku materiju i okside gvožđa i mangana.
- Sekvencijalnom analizom uzorka zemljišta sa ove lokacije ustanovljeno je da se kadmijum javlja u lako dostupnoj frakciji (I faza-11,4%), srednje dostupnoj frakciji, oksidima gvožđa i mangana (III frakcija-48,6%) kao i u kristalnim strukturama silikata (V frakcija-30%), teško dostupnoj frakciji zemljišta.
- Sadržaj svih analiziranih toksičnih i kancerogenih organskih materija u poljoprivrednom zemljištu uzorkovanom u blizini deponije „Livade“ (naselje Omerbožovići) u opštini Podgorica je ispod normiranih vrijednosti datih Pravilnikom.
- Sadržaj POPs hemikalija je ispod granice detekcije.

4.3. Kvalitet vode rijeke Morače

Podaci o kvalitetu vode rijeke Morače preuzeti su iz dokumenta *STANJE KVALITETA VODA U CRNOJ GORI 2023. g. - Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore*.

Zakonom o vodama prenesena je u crnogorsko nacionalno zakonodavstvo Direktiva Evropskog parlamenta i Vijeća, Okvirna direktiva o vodama - ODV

(2000/60/EC), koja je najvažniji propis za upravljanje vodama i kojom se uspostavlja evropski okvir za djelovanje u područje vodne politike.

Godine, 2019., vršen je po prvi put monitoring površinskih i podzemnih voda, prema ODV, odnosno, prema Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list RCG", 25/2019) i Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda ("Sl. list RCG", 52/2019). Ovo je zahtijevalo nov pristup u ocjenjivanju stanja voda-uključujući reviziju dosadašnjih parametara za monitoring, neke nove lokacije za površinske i podzemne vode, kao i novu opremu. Novina u ovoj oblasti je i utvrđivanje jasnijih kriterijuma za određivanje ekološkog statusa rijeka. Ocjenjivanje ekološkog stanja voda treba da predstavlja mjerenje promjene stanja i funkcije ekosistema u odnosu na prirodno, odnosno referentno. U odnosu na veličinu promjene vode, status se razvrstava u jednu od kategorija ekološkog stanja. Ovo ekološko ispitivanje treba da posluži kao početna procjena stanja temeljena na intenzivnom jednokratnom nadzornom monitoringu, kojim će se odrediti ekološko stanje površinskih vodnih cjelina.

Voda Morače je uzorkovana na 2 mjesta: Zlatica (VT4-tip R6) i ispod Vukovaca (VT7-tip R8). Sa aspekta osnovnih fizičko hemijskih elemenata voda je bila umjerenog status kvaliteta na oba mjerna mjesta.

- Na mjestu Zlatica kvalitet vode je pokazao umjeren status (U) (80,0% određenih parametara je pokazalo odličan kvlitet-vrlo dobar status, 6,7% određenih parametara je pokazalo dobar status i 13,3% umjeren status (rastvoreni kiseonik i % zasićenja kiseonikom)).
- Na mjestu-ispod Vukovaca kvalitet vode je pokazao umjeren status (U) (66,7% određenih parametara je pokazalo odličan kvlitet-vrlo dobar status, 6,7% određenih parametara pokazalo je dobar status, dok je 26,7% pokazalo umjeren status (rastvoreni kiseonik, % zasićenja kiseonikom, BPK5 i nitriti)).

Na lokaciji ispod Vukovaca određivane su i specifične zagajuće supstance. Od sintetičkih supstanci detektovani su: fluoridi iznad praktične granice određivanja ($<10 \mu\text{g/l}$) sa koncentracijom od $24 \mu\text{g/l}$, što je niže od GP-SKŽS za vrlo dobar status ($68 \mu\text{g/l}$), kao i od MDK ($6800 \mu\text{g/l}$). Od nesintetičkih supstanci detektovani su bakar i hrom i njihova jedinjenja. Bakar je detektovan iznad praktične granice određivanja ($<1 \mu\text{g/l}$), sa koncentracijom od $2,5 \mu\text{g/l}$ što je manje od GP-SKŽS za dobar status ($8.2+\text{PK} \mu\text{g/l}$), kao i od MDK ($73+\text{PK} \mu\text{g/l}$). Ukupni hrom je detektovan iznad praktične granice određivanja ($<0,10 \mu\text{g/l}$) u tragovima sa koncentracijom od $0,36 \mu\text{g/l}$ što je niže od GP-SKŽS za vrlo dobar status ($1,2 \mu\text{g/l}$), kao i od MDK ($160\mu\text{g/l}$). Po sadržaju parametara iz grupe „ostale“ zagađujuće supstance stanje se pokazao kao vrlo dobro: ispod granice detekcije su bili nitriti ($<0,001 \text{ mg/l}$), mineralna ulja ($<0,005 \text{ mg/l}$) i PCB

(<0,001µg/l); vrijednost HPK je bila 3,3 mgO₂/l, a sulfata 9,0 mg/l, i obje vrijednosti su manje od GP-SKŽS za vrlo dobar status. Status vode rijeke Moreče na lokaciji Ispod Vukovaca, sa aspekta specifičnih zagađujućih supstanci, je vrlo dobar/dobar (vdD).

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

Lokacija na kojoj se nalazi privremeni montažni objekat - samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima je na dijelu katastarske parcele broj 1463, KO Donja Gorica, Podgorica.

Lokacija

Obzirom da predmetni objekat već funkcioniše nekoliko godina to sa tog aspekta Investitor nije razmatrao drugu lokaciju.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Predmetni projekat može imati uticaje na segmente životne sredine i zdravlje ljudi samo u akcidentnim situacijama. Ovdje se prvenstveno misli na slučaj nefunkcionisanja separatora ulja i lakih naftnih derivata pri čemu može doći do ispuštanja neprečišćenih otpadnih voda što u krajnjem može dovesti do zagađenja voda rijeke Morače koja je recipijent za prečišćene otpadne vode sa predmetne lokacije.

Proizvodni procesi ili tehnologija

Projekat privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima definisan je kroz date urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju, pri čemu su u tehnološkom smislu izabrani standardni postupci koji u potpunosti zadovoljavaju kriterijume neophodne, kako za njihovo bezbjedno funkcionisanje, tako i sa aspekta zaštite životne sredine.

Metode rada u toku funkcionisanja objekta

Funkcionisanje projekta je u skladu sa uslovima propisanim zakonskom regulativom. Zakonska regulativa uključuje određene zakonske odredbe vezane za različite oblasti iz domena zaštite životne sredine.

Kako bi ciljevi zaštite životne sredine bili postignuti funkcionisanje predmetnog projekta na predmetnoj lokaciji mora biti usaglašeno sa svim propisima iz domena zaštite životne sredine. Na osnovu ovoga mora postojati jedinstvena metodološka osnova sa jasno definisanim koracima za analizu ovih odnosa, koja potiče od neophodnosti ispunjenja osnovnih principa kompatibilnosti, usklađenosti nivoa analize i sukcesivne razmjene informacija.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Projekat se realizuje prema Urbanističko-tehničkim uslovima, tako da su u okviru planirane opreme, razrađene sve faze uz primjenu savremenih tehničko-tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene.

Vrsta i izbor materijala za izvođenje projekta

Objekat autoperionice je privremeni objekat za pranje i čišćenje automobila montažno-demontažnog tipa. Noseća konstrukcija je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač je od lima. Zidna ispuna su sendvič paneli. Obzirom da se radi o privremenom objektu nijesu razmatrana alternativna rješenja u smislu vrste i izbora materijala za izvođenje projekta.

Vremenski raspored za izvođenje i prestanak funkcionisanja projekta

Predmetna autoperionica je već izgrađena. Radi se o privremenom objektu koji je definisan Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine („Sl. List - opštinski propisi“, br. 39/20). Investitor ima potpisan Ugovor o zakupu zemljišta lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa - montažni objekat za pranje vozila broj 13-421/21-11-3 od 25.11.2021. godine koji je priložen uz elaborat i koji važi do 25.11.2026. godine. U članu 7 ugovora stoji da ukoliko dođe do ukidanja lokacije (donošenjem novog Plana privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice) u tom slučaju prestaje da važi potpisani Ugovor o zakupu. Novi program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica još uvijek nije donijet.

Datum početka i završetka izvođenja

Predmetna autoperionica je već izgrađena i funkcioniše nekoliko godina.

Veličina lokacije

Površina objekta autoperionice je cca 230m². Objekat se sastoji od 6 zasebnih odjeljaka/boksova istih dimenzija koji su namijenjeni za pranje automobila. Veličina objekta je definisana UTU i sa ovog aspekta nijesu razmatrana alternativna rješenja.

Uređenje odlaganja otpada uključujući reciklažu, ponovno korišćenje i konačno odlaganje

Obzirom da je projekat već izgrađen to će se otpad stvarati samo u toku njegovog funkcionisanja.

U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od posetilaca i otpadne vode sa manipulativnih površina i površina za pranje automobila. Obzirom da na lokaciji nije predviđeno stalno prisustvo zaposlenih, a funkcionisanje predmetnog projekta ne zahtijeva izgradnju sanitarnog čvora, to stoga nema ispuštanja sanitarnih otpadnih voda u životnu sredinu.

Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante/kontejnere.

Odlaganje otpada nema alternative i mora biti skladu sa važećom zakonskom regulativom, u prvom redu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24).

Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku funkcionisanja privremenog objekta-samouslužne autoperionice sprovode nadležni inspekcijski organi.

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Lokacija projekta je već izgrađena i priključena je na Bulevar 21. maj. Alternativni put do lokacije projekta ne postoji.

Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku funkcionisanja privremenog objekta-samouslužne autoperionice ima Nosilac projekta. Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja ovog objekta na životnu sredinu i zdravlje ljudi, treba da se prate i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanje važećih zakona.

Obuka

Obzirom da je autoperionica samouslužnog tipa i ne zahtijeva trajno prisustvo zaposlenih potrebno je da Nosilac projekta provede potrebnu obuku lica odgovornog za održavanje autoperionice u cilju edukacije vezano za zaštitu životne sredine, prvenstveno u pogledu održavanja separatora ulja i naftnih derivata.

Monitoring

Tokom funkcionisanja predmetnog projekta sve mjere predviđene za smanjenje uticaja na životnu sredinu treba da budu sprovedene od strane Nosioca projekta. Za sva mjerenja koja su data u poglavlju monitoringa ovog elaborata Nosilac projekta treba da angažuje ovlašćenu insituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslova.

Planovi za vanredne prilike

U sklopu tehničke dokumentacije funkcionisanja planiranog privremenog objekta-samouslužna autoprevoznica, Nosilac projekta treba da izradi plan za vanredne prilike.

Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posljedica akcidentnih situacija, organizovano i koordinirano angažovanje određenih subjekata sistema i Nosioca projekta, kao i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

Uklanjanje projekta i dovođenje lokacije u prvobitno stanje

Uklanjanje projekta, kada do toga dođe, će biti olakšano obzirom da se radi o objektu montažnog tipa. Lokaciju je nakon toga potrebno dovesti u prvobitno stanje, pri čemu će sve zavisiti od uslova koji su definisani planskim dokumentima za konkretnu lokaciju.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

6.1. Stanovništvo (naseljenost i koncentracija)

Lokacija pripada gradskom području i prema popisu stanovništva iz 2023. godine gradsko područje Podgorice ima 172139 stanovnika.

Funkcionisanje projekta neće dovesti do trajne promjene u naseljenosti i koncentraciji stanovništva predmetnog područja. Promjena će se ogledati samo u povećanju broja ljudi na lokaciji, korisnika ovog objekta i ovaj uticaj je privremenog karaktera.

6.2. Zdravlje ljudi

Uzimajući u obzir predmetnu lokaciju, obzirom na njen položaj i karakteristike projekta može se pretpostaviti da tokom njegovog funkcionisanja, uz poštovanje svih neophodnih mjera zaštite, neće doći do uticaja predmetnog projekta na zdravlje ljudi.

6.3. Biodiverzitet (flora i fauna), posebno podatke o rijetkim i zaštićenim vrstama

Podaci o flori i fauni dati za predmetnu lokaciju opisani u poglavlju 2.8.

Lokacija je izgrađena, u smislu biodiverziteta siromašna i obilaskom predmetne lokaciji nije evidentirano prisustvo rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom ("Sl. list RCG, br.76/2006"), na koje bi predmetni projekat mogao imati uticaj.

6.4. Zemljište (zauzimanje/korišćenje zemljišta, kvalitet zemljišta, geološke i geomorfološke karakteristike)

Obzirom da je riječ o lokaciji na kojoj je već izgrađen objekat privremenog karaktera, na dijelu katastarske parcele 1463 KO Donja Gorica. Površina navedene katastarske parcele je 1369,09m² dok objekat samouslužne autoperionice sa pratećim sadržajima zauzima oko 400m².

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće samo navedenu površinu zemljišta na predmetnoj lokaciji u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, bez značajnijih posljedica.

Predmetni projekat neće dovesti do izmjene postojećih geoloških i geomorfoloških karakteristika predmetnog područja.

6.5. Tlo (organske materije, erozija, zbijenost, zatvaranje tla)

Zbog izgrađenosti prostora predmetne lokacije pretpostavlja se da su organske materije u tlu prisutne u malim koncentracijama. Obzirom da rijeka Morača protiče pored predmetne lokacije to je prisutna fluvijalna erozija koja je izražena u samom koritu rijeke Morače, dok je na samoj lokaciji, obzirom na visinsku razliku u odnosu na tok rijeke Morače, ona slabo izražena. Kako je plato predmetnog objekta izbetoniran to je došlo i do zbijanja i zatvranja tla.

6.6. Voda (hidromorfološke promjene, količinu i kvalitet sa posebnim osvrtom na ispuste otpadnih voda)

Najznačajniji hidrološki objekat je rijeka Morača. Podzemna izdan Zetske ravnice, čija površina je veća od 200 km², prihranjuje se iz vodenih tokova rijeka Morača i Cijevna, zatim od podzemnih voda prisutnih u okolnom krečnjačkom reljefu i infiltracijom atmosferskih voda.

Što se tiče voda predmetnog područja, rijeka Morača uzvodno od predmetne lokacije je recipijent za otpadne vode iz PPOV Podgorica tako da je za očekivati da je njen kvalitet u ovom dijelu narušen. Kako se radi o rijeci koja ima veliki protok (posebno u periodu van ljeta) može se reći da je njen regenerativni kapacitet velik. Područje je dobro snabdijevano vodom iz gradskog vododvodnog sistema.

Kao što je već rečeno, sve vode od pranja automobila i atmosferske vode sa manipulativnih površina se odgovarajućim slivnicima odводе do taložnika nakon čega se tretiraju u separator ulja i naftnih derivata i dalje ispuštaju u recipijent.

6.7. Vazduh (kvalitet vazduha)

Rezultati kvaliteta vazduha u Podgorici u 2024. godini dati su u poglavlju 4. Prikazani su podaci za lokaciju koja se nalazi na oko 650m od predmetne lokacije i obzirom da se obje lokacije nalaze pored prometne saobraćajnice prikazani rezultati mogu se u velikoj mjeri smatrati relevantnim i za predmetnu lokaciju. Uticaji predmetnog projekta na kvalitet vazduha su preکتično zanemarljivi.

6.8. Klima (emisija gasova sa efektom staklene bašte, uticajima bitnim za adaptaciju)

Klimatski uslovi su u osnovi određeni geografskim položajem prostora, njegovom reljefom, različitim ekspozicijama pojedinih dijelova terena, kao i uticajem klimatskih faktora iz okruženja.

Sa aspekta aerozagađenja veoma su bitni meteorološki uslovi, koji srećom utiču i na smanjenje koncentracije zagađivača u vazduhu. Tako npr. padavine prečišćavaju vazduh i uklanjaju mnoge zagađivače.

Predmetna lokacija ima obilježje sredozemne klime koju karakterišu blagi vrlo kišoviti zimski period i izrazito sušan i relativno dug, topao ljetnji period.

Ovi klimatski pokazatelji dati su u poglavlju 2. Opis lokacije.

6.9. Materijalna dobra i postojeći objekti

Sama autoputerionica je već izgrađena i funkcioniše. Okolina lokacije je u velikoj mjeri izgrađena. Zbog svojih karakteristika predmetni projekat svojim funkcionisanjem neće uticati na materijalna dobra i postojeće objekte.

6.10. Kulturno nasljeđe-nepokretna kulturna dobra, uključujući arhitektonske i arheološke aspekte

Na osnovu sagledavanja raspoloživih podataka za područje nema podataka da na ovom prostoru postoje nepokretna kulturna dobra, a samim tim ni zaštićena prirodna dobra.

6.11. Predio i topografija

Sa aspekta topografije ukupan predviđeni prostor koji zahvata lokacija projekta može se okarakterisati kao ravan predio, u velikoj mjeri izgrađen tako da predmetni projekat nema značajnijeg uticaja na predio i topografiju predmetnog prostora.

6.12. Izgrađenost prostora lokacije i njena okolina

Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni iz čega proizilazi da je zemljište slabo dostupno. U okolini lokacije se nalaze objekti namijenjeni za stanovanje i poslovanje. Pored lokacije protiče rijeka Morača.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Obzirom da je „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“, u građevinskom smislu već izgrađen, to u ovom elaboratu nijesu obrađivani mogući uticaji u toku izvođenja radova.

7.1. Uticaj na kvalitet vazduha

a) nivo i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

U toku funkcionisanja projekta

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta, obzirom na svoju namjenu i način rada, praktično ne može dovesti do pojave ugrožavanja kvaliteta vazduha na predmetnoj lokaciji i u njenoj okolini. Automobili koji su dovezeni na pranje rade samo pri ulazu na i izlazu sa predmetne lokacije i radom motora proizvedeni produkti sagorijevanja goriva imaju uticaje na kvalitet vazduha koji su zanemarljivi.

Akcidentna situacija

Akcidenta situacije koja može izazvati uticaj na kvalitet vazduha je požara. Rizik od pojave požara je relativno nizak, obzirom na planirani proces rada kao i da u predmetnom objektu neće biti izvora otvorenog plamena i neće se koristiti alati koji izazivaju varničenje, iskrenje i sl..

b) uticaj projekta na klimu (vrsta i obim emisija gasova sa efektom staklene bašte) i osjetljivost projekta na klimatske promjene

Uticaj projekta na klimu se ogleda u gasovima koji se stvaraju u toku izvođenja i funkcionisanja projekta a koji izazivaju efekat „staklene bašte“. Glavni gasovi koji izazivaju efekat „staklene bašte“ su ugljenik(IV)-oksid, metan, azot(I)-oksid, CFC, HCFC. Funkcionisanjem projekta ne dolazi do ispuštanja zagađujućih materija u vazduh.

Osjetljivost projekta na klimatske promjene je minimalna, praktično nepostojeća.

c) mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha

Obzirom na položaj lokacije projekta i karakteristike projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

7.2. Uticaj na kvalitet voda

a) uticaj zagađujućih materija na kvalitet površinskih i podzemnih voda i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

U toku funkcionisanja projekta

Kvalitet voda može biti ugrožen jedino neadekvatnim funkcionisanjem projekta, i ovdje se prije svega misli na kvalitet voda rijeke Morače koja je i recipijent prečišćenih otpadnih voda.

Na osnovu predviđenog tretmana otpadnih voda sa predmete lokacije uticaj na vode ovog područja je sveden na minimum. Investitor je u cilju utvrđivanja kvaliteta prečišćenih otpadnih voda angažovao akreditovanu instituciju koja je izvršila ispitivanja i analize su pokazale da su rezultati ispitivanih parametara USAGLAŠENI sa zahtjevima Priloga 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list CG br. 056/19). Izvještaj o ispitivanju je dat u prilogu dokumentacije.

Akcidentna situacija

Akcidentna situacija bi predstavljala nefunkcionisanje separatora ulja i naftnih derivata. Pri tome bi neprečišćene otpadne vode od pranja automobila mogle dospjeti u recipijent, rijeku Moraču i negativno uticale na kvalitet voda ove rijeke. Rizik od nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata je nizak. Prečišćavanje vode u separatoru je fizičkog tipa (nema hemijskih reakcija u procesu prečišćavanja vode) i dovoljno je da se separator redovno održava kako bi normalno funkcionisao. Čišćenje separatora obavlja firma koja je akreditovana za upravljanje ovom vrstom otpada.

b) mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je lokacija predmetnog objekta u pitanju.

7.3. Uticaj na zemljište

a) fizički uticaj (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično)

Predmetni objekat je već izgrađen. Na ravnom je terenu i nema uticaja na lokalnu topografiju. Funkcionisanje projekta ne može proizvesti eroziju tla, klizanje zemljišta i slično.

b) uticaj emisije zagađujućih materija na lokaciji planiranog projekta i na okolno zemljište i upoređivanje sa pokazateljima koji su propisani normativima i standardima

U toku funkcionisanja projekta mogući su uticaji na zemljište usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog komunalnog otpada koji se stvara usljed funkcionisanja projekta, kao i usljed neadekvatnog tretiranja otpada iz separatora. Obzirom na mjere predviđene projektom a koje se tiču prečišćavanja otpadnih voda sa predmetne lokacije ovi uticaji su svedeni na minimum. Čišćenje separatora obavlja firma koja je akreditovana za upravljanje ovom vrstom otpada.

c) uticaj na korišćenje zemljišta i prirodnih bogastava

Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristi površinu zemljišta na lokaciji shodno UTU-ma.

d) količina i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta

Pošto predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta.

e) blokiranje mineralnih bogastava

Lokacija planskom dokumentacijom nije prepoznata kao lokacija sa mineralnim bogatstvima, pa nema ni uticaja projekta na njih.

f) odlaganje otpada

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usled akcidentne situacije koja se može manifestovati kroz zagađenje zemljišta nepročišćenim otpadnim vodama od pranja automobila, nepropisnog odlaganja otpada kako komunalnog tako i ambalažnog otpada od autokozmetike. Ovi uticaji su malog inteziteta i poštovanjem procedura koje se tiču upravljanja otpadom moguće ih je u potpunosti izbjeći.

7.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

a) promjene u broju i strukturi stanovništva i u vezi sa tim mogući uticaji na životnu sredinu (naseljenost, koncentracija i migracije)

U toku funkcionisanja projekta neće doći do promjene u broju i strukturi stanovništva u ovoj zoni. Promjena se samo ogleda u povećanju broja ljudi na lokaciji – korisnika usluga pranja automobila. Funkcionisanjem projekta neće

doći do povećanja naseljenosti, pa samim tim ni do povećanja koncentracije stanovništva. Funkcionisanje projekta neće imati uticaja na stalne migracije stanovništva.

b) vizuelni uticaji

Vizuelni uticaji projekta nisu značajni jer se objekat nalazi pored prometnog bulevara i uklapa se u postojeći ambijent.

c) uticaji emisije zagađujućih materija, buke, vibracija, toplote i svih vidova zračenja na zdravlje ljudi

Broj vozila koja će opsluživati predmetni objekat je značajno manji od broja vozila na putnom pravcu u blizini lokacije, te se može reći da sa stanovišta zagađenja bukom neće doći do novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Obzirom da je djelatnost projekta pranje automobila svakodnevno će se zavisno od cirkulacije proizvoditi određena buka na lokaciji u toku funkcionisanja projekta, ali bez značajnijeg uticaja na okolinu.

7.5. Uticaj na ekosisteme i geologiju

a) gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Predmetna lokacija je već izgrađena, u pogledu biodiverziteta siromašna tako da je uticaj na gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa minimalan, praktično beznačajan.

b) gubitak i oštećenje geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

7.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

a) izgrađene i neizgrađene površine

Predmetna lokacija je već izgrađena. Okolina predmetne lokacije je u velikoj mjeri izgrađena tako da nema uticaja predmetnog projekta na izgrađene i neizgrađene površine.

b) upotrebu poljoprivrednog zemljišta i slično

Predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište i u njenoj bližoj okolini nema zemljišta koje se koristi u poljoprivredne svrhe tako da nema ni uticaja projekta na upotrebu poljoprivrednog zemljišta i slično.

7.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

a) saobraćaj

Kolski pristup parceli je obezbijeđen sa postojećeg Bulevara 21. maj, bez značajnih posledica na životnu sredinu.

b) vodosnadbijevanje

Za potrebe projekta koristiće se voda iz postojeće vodovodne mreže čije korišćenje, kao neobnovljivog resursa, neće imati značajne posljedice obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom.

c) energetiku

Objekat je priključuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje je propisala nadležna institucija, bez uticaja na životnu sredinu.

d) odvodjenje otpadnih voda

Otpadne vode sa manipulativnih površina i perionice odvođe se posebno do separatora ulja i naftnih derivata, a poslije prečišćavanja se odvođe do racipijenta, rijeke Morače. Zbog toga nije bilo potrebe za priključenjem projekta na atmosfersku kanalizaciju.

e) stvaranje otpada i slično

Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad od posjetilaca. Komunalni otpad se odlaže u kante i dalje u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja. Čvrsti komunalni otpad odvozi se na regionalnu sanitarnu deponiju „Livade“.

7.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu, karakteristike pejzaža i slično

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da projekat nema uticaja na njih.

Prilikom funkcionisanja projekta neće biti uticaja na karakteristike pejzaža obzirom na namjenu lokacije na kojoj se nalazi projekat.

7.9. Uticaji usljed uklanjanja objekta

Obzirom da se radi o privremenom objektu to je po prestanku njegovog funkcionisanja predviđeno njegovo uklanjanje. Kao što je već navedeno objekat je montažnog tipa što u velikoj mjeri olakšava njegovo uklanjanje. Za radove uklanjanja potrebno je angažovati radnike koji će demontirati objekat montažne autoperionice i potrebno je angažovati mehanizaciju (viljuškar, mobilni kran, kamion) pomoću koje će se razmontirana autoperionica odvesti sa predmetne lokacije. Lokaciju je nakon toga potrebno dovesti u prvobitno stanje, pri čemu će sve zavisi od uslova koji su definisani planskim dokumentima za konkretnu lokaciju. Ukoliko bude potrebe za uklanjanjem betonskog platoa na kojem je smještena autoperionica onda će biti potrebno angažovanje bagera sa pikamerom i utovarnom kašikom za potrebe razbijanja betona i utovara u kamion. Pri izvođenju ovih radova doći će do emisije prašine, buke i vibracija sa predmetne lokacije. Sav otpad koji nastane od rušenja je potrebno odvesti na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne samouprave. Obzirom na veličinu lokacije radovi na uklanjanju objekta se mogu završiti relativno brzo, po slobodnoj procjeni od 5-7 dana. Uticaji u toku izvođenja radova su privremenog karaktera i traju dok traje samo izvođenje radova i ne mogu proizvesti značajne uticaje na životnu sredinu.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prilikom funkcionisanja projekta „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“ u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju spriječavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili spriječavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine.

8.1. Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa koja obuhvataju područje zaštite životne sredine.

Kada su otpadne vode u pitanju tačno je definisano Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ 56/19) koji kvalitet otpadnih voda se može nakon određenog tretmana ispuštati u recipijent.

Sav otpad koji se bude stvarao na lokaciji treba biti zbrinut u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 34/24 i 92/24).

U skladu sa Zakonom o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07, Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) Investitor je pribavio rješenje o izdavanju privremene vodne dozvole od Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice. Rješenje se nalazi u prilogu dokumentacije.

8.2. Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Mjere u slučaju nefunkcionisanja separatora ulja i lakih naftnih derivata

Akcidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nefunkcionisanje sepratora ulja i lakih naftnih derivata. Za ovaj slučaj je

neophodno hitno intervenisanje u cilju čišćenja i opravke separatora. Potrebno je u potpunosti obustaviti funkcionisanje projekta dok se ne obezbijedi pravilan rad separatora ulja i naftnih derivata.

Da bi separator normalno funkcionisao potrebno ga je redovno održavati, odnosno prazniti. Pražnjenje separatora se preporučuje kada se dostigne pola ukupne zapremine taložnika ili 80 % od maksimalnog kapaciteta lakih tečnosti. Prije ponovnog puštanja u rad, potrebno je uređaj napuniti čistom vodom.

Visinu mulja u taložniku je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno. Pri kontroli je potrebno izmjeriti visinu mulja u taložniku. Mjerenja se vrše pomoću dovoljno dugačke mjerne letve od aluminijuma na kraju premazana posebnom pastom za vodu. Vanrednu kontrolu taložnika i mjere mulja potrebno je izvršiti nakon većih naliva, dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događanja (po sanaciji provoznih i utvrđenih površina na benziskim servisima, veće frekventnosti radnih mašina itd.).

Količinu izdvojenog ulja je potrebno kontrolisati jedanput mjesečno, pomoću mjerne letve od aluminijuma, premazane sa pastom za vodu. Ulje, koje se skuplja u separatoru je potrebno odstraniti prije nego što debljina sloja postane veća od 200 mm.

Sa nastalim otpadnim uljem i talogom/muljem iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 24/34, 92/24), Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list CG“, br. 50/12 i 64/24). Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Jednom godišnje potrebno je isprazniti separator i podvrgnuti ga generalnoj inspekciji kontrolišući sledeće:

- zaptivenost sistema,
- strukturnu stabilnost,
- unutrašnju zaštitu ako postoji,
- stanje unutrašnjih elemenata,

Koalescentni filter je potrebno pregledati i kontrolisati jedanput godišnje pri redovnom godišnjem čišćenju ili pri svakom vanrednom čišćenju kompletnog uređaja. Logična je veza čišćenja koalescentnoga filtera sa odstranjivanjem mulja i ulja.

Izvještaj o čišćenju i održavanju mora biti dostupan službama inspekcije i mora sadržati napomene o specifičnim događajima (na primjer, popravkama, incidentima).

Preventivne mjere zaštite od požara

Da bi se obezbijedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara u toku eksploatacije predmetnog objekta, neophodno je preduzeti sljedeće:

- U zonama opasnosti zabranjena je upotreba otvorenog plamena i pušenja.
- U zonama opasnosti zabranjena je upotreba alata koji varniči.
- Redovno kontrolisati ispravnost mobilne opreme zaštite od požara.
- Redovno kontrolisati ispravnost hidrantske mreže.
- Redovno kontrolisati ispravnost električnih instalacija.
- U svakom trenutku mora se omogućiti lak i neposredan pristup vatrogasnih vozila oko objekta.

8.3. Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i slično)

Odlaganje komunalnog otpada

U toku funkcionisanja komunalni otpad od posjetilaca na lokaciji projekta odlaže se u kante i dalje u kontejnere i odvozi i deponuje na sanitarnu deponiju „Livade“. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom koji je gore naveden. Shodno Odluci o načinu odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada radi obrade na teritoriji Glavnog grada predviđeno je sakupljanje otpada u „dvije kante“. Sistem sakupljanja otpada u "dvije kante" je sakupljanje komunalnog otpada na način da se otpad razdvaja u dvije posude, i to: u jednoj posudi sakuplja se suva frakcija, dok se u drugoj posudi sakuplja mokra frakcija. U tom smislu je potrebno na lokaciji obezbijediti dvije kante sa jasnim oznakama „Suva frakcija“ i „Mokra frakcija“ kako bi se obezbijedila primarna selekcija, odnosno odlaganje otpada na reciklabilnu - suhu frakciju (papir i karton, plastika, metal i staklo) i mokru frakciju (sve vrste komunalnog otpada koje nijesu sadržane u suvoj frakciji komunalnog otpada, ne uključujući kabasti otpad u Katalogu otpada označen šifrom 20 03 07 i jestiva ulja i masti u Katalogu otpada označen šifrom 20 01 25).

Odlaganje otpada iz separatora ulja

Sa nastalim otpadnim uljem i talogom iz separatora postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list Crne Gore“, br. 24/34, 92/24), Pravilnikom o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12) i Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu

otpada („Sl.list CG“, br. 50/12 i 64/24). Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada. Ovlašćena institucija vrši ispumpavanje taloga i ulja iz separatora pomoću cistjernih za ispumpavanje. Nakon toga sakupljeni opasni otpad se odvozi sa lokacije i na taj način ne dolazi do skladištenja ove vrste otpada na predmetnoj lokaciji.

8.4. Druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje, smanjenje ili neutralisanje štetnih uticaja na životnu sredinu

Hemikalije koje se koriste u perionici treba da budu u skladu sa REACH regulativom i da imaju MSDS (Materijal Safety Data Sheet). Preporučuje se upotreba samo sredstva koja imaju prateću dokumentaciju o sastavu, biodegradabilnosti i načinu odlaganja.

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, neophodan je i program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja projekta „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“, nosioca projekta preduzeća „Total Wash“ d.o.o. Cetinje.

9.1. Prikaz stanja životne sredine prije puštanja projekta u rad ili započinjanja aktivnosti na lokacijama na kojima se očekuje uticaj na životnu sredinu

Na predmetnoj lokaciji do sada nijesu vršenja mjerenja kvaliteta određenih segmenata životne sredine, zato je stanje životne sredine šireg područja prije početka funkcionisanja projekta opisano u Poglavljima 2, 4 i 6 ovog Elaborata na osnovu raspoložive dokumentacije. Većina postojećih podataka je prikupljana i analizirana na konzistentan način.

9.2. Parametri na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Na predmetnom projektu u fazi funkcionisanja potrebno je vršiti analizu otpadnih voda na izlazu iz separatora ulja i naftnih derivata.

Potrebno je obezbijediti mjerenje kvaliteta otpadnih voda na parametre koji su definisani u prilogu 1 Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 56/19). Član 9 navedenog pravilnika navodi: “Ispitivanje sastava otpadnih voda na sve parametre iz Priloga 1 (tabela 1), radi detaljnog utvrđivanja parametara koji su prisutni u otpadnoj vodi vrši se prilikom pribavljanja vodne dozvole, odnosno sanitarno-tehničkih uslova za ispuštanje otpadnih voda ili integrisane dozvole.”.

9.3. Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

Vršiti mjerenja kvaliteta otpadnih voda nakon prolaska kroz separator ulja i naftnih derivata a prije ispuštanja u recipient, sve u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19).

Mjerenja vršiti dva puta godišnje.

Za sva mjerenja je potrebno angažovati ovlašćenu instituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslova.

9.4. Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjeranjima

Dobijene podatke upisivati i koristiti za informisanje, intervenisanje ili naznake vanredne situacije za određeni segment na lokaciji. Naime, prema članu 59 Zakona o životnoj sredini vlasnik objekta (Nosilac projekta) je dužan da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji za zaštitu životne sredine.

9.5. Obaveza obavješćavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Članom 68 Zakona o životnoj sredini Agencija i zagađivači su dužni, odmah po saznanju, bez odlaganja, da obavijeste javnost o prekoračenjima propisanih graničnih vrijednosti emisija u životnoj sredini.

10. NETEHNČKI REZIME INFORMACIJA

Samouslužna autoperionica na predmetnoj lokaciji je već u funkciji duži niz godina i definisana je Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine („Sl. List - opštinski propisi“, br. 39/20). Investitor ima potpisan Ugovor o zakupu zemljišta lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa - montažni objekat za pranje vozila broj 13-421/21-11-3 od 25.11.2021. godine koji je priložen uz elaborat i koji važi do 25.11.2026. godine. U članu 7 ugovora stoji da ukoliko dođe do ukidanja lokacije (donošenjem novog Plana privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice) u tom slučaju prestaje da važi potpisani Ugovor o zakupu. Novi program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica još uvijek nije donijet.

Sadašnji Investitor je otkupio posao samouslužne autoperionice od prvobitnog Investitora 2022. godine. Sadašnji Investitor se 02.04.2025. godine obratio Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice sa zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za samouslužnu perionicu. Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice je donijela rješenje broj UPI 35-319/25-23 od 29.04.2025. godine o izdavanju privremene vodne dozvole sa rokom važnosti do 29.10.2025. godine. Jedan od uslova koje je potrebno ispuniti prije isteka privremene vodne dozvole je i izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu. Kako prvobitni Investitor nije kretao u proceduru procjene uticaja na životnu sredinu to je sadašnji Investitor izradio dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu na osnovu koje je odlučeno da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni projekat.

Lokacija na kojoj se nalazi privremeni montažni objekat - samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima je na dijelu katastarske parcele broj 1463, KO Donja Gorica, Podgorica. Kopija plana katastarskih parcela je data u prilogu elaborata. Površina navedene katastarske parcele je 1369,09m² dok objekat samouslužne autoperionice sa pratećim sadržajima zauzima oko 400m². Na slici 1 prikazan je prostor lokacije na kojoj se nalazi objekat autoperionice. Sa slike se vidi da se radi o objektu koji je izgrađen i već je u funkciji.

Lokacija projekta se nalazi u naselju Donja Gorica u pojasu između Bulevara 21. maj i rijeke Morače. Lokacija i njena okolina su u velikoj mjeri izgrađeni iz čega proizilazi da je zemljište slabo dostupno. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti od oko 35m sjeverno od lokacije projekta (slika 8). Sa druge strane bulevara se nalazi veći broj stambenih objekata i o ovoj zoni se može govoriti kao o zoni koja je trenutno sa srednjom gustinom naseljenosti.

Što se tiče voda predmetnog područja, rijeka Morača uzvodno od predmetne lokacije je recipijent za otpadne vode iz PPOV Podgorica tako da je za očekivati da je njen kvalitet u ovom dijelu narušen. Kako se radi o rijeci koja ima veliki

protok (posebno u periodu van ljeta) može se reći da je njen regenerativni kapacitet velik. Područje je dobro snadbijeveno vodom iz gradskog vodovodnog sistema. Obzirom da se radi o naseljenom području u kojem je intenzivirana izgradnja sa tačke biodiverziteta ono ne predstavlja značajno stanište za floru i faunu.

Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine predmetne lokacije je u značajno umanjen jer se radi o prostoru koji je u velikoj mjeri izgrađen. U blizini lokacije nema močvarnih područja i ušća rijeka. Južno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača (slika 7) na udaljenosti od oko 25m (slika 8). U ovom dijelu zbog ispusta otpadnih voda iz PPOV Podgorica apsorpcioni kapacitet rijeke Morače je smanjen ali obzirom da se radi o rijeci sa velikim protokom zahvaljujući velikoj zapremni vode i sposobnosti rijeka koja se ogleda u biološkim procesima koji pomažu u samoprečišćavanju može se reći da je apsorpcioni kapacitet rijeke Morače velik. Poljoprivredna zemljišta su prisutna samo u okviru okućnica u široj okolini predmetne lokacije. U ovoj zoni nijesu prisutne planinske i šumske oblasti. Na lokaciji i u njenoj blizini nema područja koja su zaštićena i klasifikovana kao strogi rezervat prirode, nacionalni park, posebni rezervat prirode, park prirode, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000. U zoni projekta ne postoje područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat. Na lokaciji projekta i u njenoj neposrednoj blizini nema predjela i područja koji su od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

Objekat autoperionice je privremeni objekat za pranje i čišćenje automobila montažno-demontažnog tipa. Noseća konstrukcija je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač je od lima. Zidna ispuna su sendvič paneli. Površina objekta autoperionice je cca 230m². Objekat se sastoji od 6 zasebnih odjeljaka/boksova istih dimenzija koji su namijenjeni za pranje automobila. Na sredini objekta se nalazi tehnička prostorija. Na prostoru lokacije zasebno od montažnog objekta autoperionice na dva mjesta su postavljeni i usisvači za vozila. Kompletan manipulativna površina je izbetonirana. Objekat je već izgrađen i priključen na svu potrebnu infrastrukturu. Saobraćajno je povezan sa Bulevarom 21. maj. Priključenje na elektro i vodovodnu mrežu je obavljeno uz sve potrebne saglasnosti. Za odvođenje atmosferskih voda sa krova, platoa i parking prostora objekta izvedena je atmosferska kanalizacija profila i vrste materijala PEVG R DN200 i DN250mm. Na dijelu platoa izvedeni su jednodjelni slivnici koji svu sakupljenu vodu ulivaju u taložnik pa preko separatora naftnih derivata odgovarajućeg kapaciteta ulivaju u recipient. Ugrađen je sakupljač ulja sa koalescentnim filterom i bajpasom, tip S30 bp3 SIP protoka Q=3 l/s, proizvođača Regeneracija. Separator je smješten u dijelu dostupnom za prilaz motornog vozila radi čišćenja.

Obzirom da je riječ o samouslužnoj perionici stalno prisustvo zaposlenih nije predviđeno. Jednom u nekoliko dana (u zavisnosti od potrošnje) je potrebno dopuniti tečnosti potrebne za pranje automobila.

Samouslužna autoperionica je objekat gdje korisnici sami peru svoja vozila korišćenjem instaliranih mašina i opreme. Po ulazu i parkiranju vozila u slobodan boks korink ubacuje metalni novac i bira program za pranje vozila. Sistem zatim automatski aktivira odabrani program. Postoji nekoliko programa koji su dostupni za odabir a najefikasnije pranje bi trebalo da prati sljedeće korake: Predpranje (aktivna pjena): Nanosi se pjena da omekša prljavštinu; Pranje šamponom: Koristi se topla voda sa deterdžentom. Za zagrijavanje vode koristi se toplotna pumpa marke Vivax, model HPM-53CH155AERIs R32 -3H9, koja šalje vodu ka bojleru kapaciteta 500 litara odakle se dalje crpi za pranje automobila; Ispiranje: Voda pod visokim pritiskom uklanja šampon i prljavštinu; Nanošenje voska: Za zaštitu laka i sjaj; Osmoza: za završno ispiranje kola pri čemu ne ostaju tragovi kamenca.

Kada istekne vrijeme plaćenog pranja, uređaj se automatski gasi. Po završetku pranja spoljašnjosti automobila korisnik može preći na usisivač ako želi dodatno čišćenje unutrašnjosti automobila. Kako je i ranije rečeno samouslužna perionica je priključena na postojeću elektromrežu. Odobrena snaga je 30,26 kW a prosječna mjesečna potrošnja električne energije je oko 5000 kWh. Prosječna mjesečna potrošnja vode za potrebe rada samouslužne autoperionice je oko 200 m³. Količina deterdženta varira zbog obima posla, prosječna mjesečna potrošnja iznosi oko 40 kg praškastog deterdženta i 25kg tečnog deterdženta. Deterdženti se smještaju u tehničkoj prostoriji i koriste se po potrebi. Obzirom da je projekat već izgrađen to će se otpad stvarati samo u toku njegovog funkcionisanja i to komunalni otpad od posjetilaca i otpadne vode sa manipulativnih površina i površina za pranje automobila. Obzirom da na lokaciji nije predviđeno stalno prisustvo zaposlenih nije izgrađen toalet te stoga nema ispuštanja sanitarnih otpadnih voda u životnu sredinu. Vode sa manipulativnih površina i perionice će se prečišćavati u separatoru nakon čega će biti ispuštene recipient, rijeku Moraču. Tretmanom otpadnih voda nastaju sljedeće vrste otpada:

- 13 05 01*čvrste materije iz komora za otpad i separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 02*mulj iz separatora ulje/voda, (A)
- 13 05 06*ulja iz separatora ulje/voda, (A)

Obzirom da se radi o opasnom otpadu uklanjanje taloga i ulja/masti iz separatora treba organizovati preko ovlašćenog preduzeća sa kojim je nosilac projekta obavezan da potpiše ugovor o preuzimanju ove vrste otpada.

Za sakupljanje komunalnog otpada na predmetnoj lokaciji obezbijedene su plastične kante. Otpad iz plastičnih kanti se odlaže u obližnje kontejnere koji se redovno održavaju od strane nadležnog komunalnog preduzeća.

Od uticaja predmetnog projekta mogu se izdvojiti uticaji na kvalitet voda. Kvalitet voda može biti ugrožen jedino neadekvatnim funkcionisanjem projekta, i ovdje se

prije svega misli na kvalitet voda rijeke Morače koja je i recipijent prečišćenih otpadnih voda. Na osnovu predviđenog tretmana otpadnih voda sa predmete lokacije uticaj na vode ovog područja je sveden na minimum. Investitor je u cilju utvrđivanja kvaliteta prečišćenih otpadnih voda angažovao akreditovanu instituciju koja je izvršila ispitivanja i analize su pokazale da su rezultati ispitivanih parametara USAGLAŠENI sa zahtjevima Priloga 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list CG br. 056/19). Izvještaj o ispitivanju je dat u prilogu dokumentacije.

Akcidentna situacija bi predstavljala nefunkcionisanje separatora ulja i naftnih derivata. Pri tome bi neprečišćene otpadne vode od pranja automobila mogle dospjeti u recipijent, rijeku Moraču i negativno uticale na kvalitet voda ove rijeke. Rizik od nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata je nizak. Prečišćavanje vode u separatoru je fizičkog tipa (nema hemijskih reakcija u procesu prečišćavanja vode) i dovoljno je da se separator redovno održava kako bi normalno funkcionisao. Čišćenje separatora obavlja firma koja je akreditovana za upravljanje ovom vrstom otpada.

Prilikom funkcionisanja projekta „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“ u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju spriječavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja. Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili spriječavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta sredine.

Na sve moguće uticaje opisane u poglavlju 7 date su odgovarajuće mjere u poglavlju 8.

U skladu sa postojećim zakonskim propisima u Crnoj Gori, neophodan je i program praćenja stanja životne sredine (monitoring) u toku funkcionisanja projekta „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“, nosioca projekta preduzeća „Total Wash“ d.o.o. Cetinje.

Na predmetnom projektu u fazi funkcionisanja potrebno je vršiti analizu otpadnih voda na izlazu iz separatora ulja i naftnih derivata. Mjerenja vršiti dva puta godišnje. Za sva mjerenja je potrebno angažovati ovlašćenu instituciju koja je licencirana za obavljanje ove vrste poslova.

Dobijene podatke upisivati i koristiti za informisanje, intervenisanje ili naznake vanredne situacije za određeni segment na lokaciji. Naime, prema članu 59 Zakona o životnoj sredini vlasnik objekta (Nosilac projekta) je dužan da rezultate

monitoringa dostavlja nadležnom organu jedinice lokalne samouprave na čijoj je teritoriji lociran i Agenciji za zaštitu životne sredine.

11. PODACI O MOGUĆIM POTEŠKOĆAMA

U toku rada na izradi ovog dokumenta Obradivač je imao određenih teškoća u smislu pribavljanja potrebnih podloga za analizu uticaja. Zbog toga su se iz tih razloga koristili raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine šireg prostora, jer za posmatranu lokaciju nema konkretnih podataka. Imajući u vidu o konkretnom zahvatu smatrali smo da za izradu elaborata procjene uticaja nije neophodno vršiti posebna istraživanja na licu mjesta, pa su iz tog razloga opisi segmenata životne sredine preuzeti iz postojeće dokumentacije.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA UTICAJA PLANIRANOG PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice sprovodi postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18 i 84/24).

Nosilac projekta je shodno proceduri predao Zahtjev za utvrđivanje potrebe izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, na osnovu čega je od sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj dobio rješenje broj UP 08-331/25-144 od 24.04.2025. godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici.

U toku normalnog funkcionisanja projekta nema bojazni da bi se mogli ostvariti značajni negativni uticaji na životnu sredinu. Negativni uticaji se mogu očekivati jedino u akcidentnim situacijama i to prvenstveno uticaji na kvalitet voda i zemljišta koji mogu nastati usljed nefunkcionisanja separatora ulja i naftnih derivata.

Za sve navedene uticaje u poglavlju 8 predviđene su odgovarajuće mjere zaštite. Mjere zaštite su jasno definisale postupke u toku izvođenja radova, kao i tokom funkcionisanja projekta.

U rješenju koje je dostavio Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj konstatovano je sljedeće:

“Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl. list RCG” broj 20/07 i “Sl. list CG” broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na predmetnog projekta je na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, u naselju Donja Gorica u pojasu između Bulevara 21. Maj i rijeke Morače;
- Južno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača na udaljenosti cca 25 m. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti cca 35 m sjeverno od predmetne lokacije;
- Površina navedene katastarske parcele je 1369,09 m², dok objekat samouslužne autoperionice sa pratećim sadržajima zauzima površinu cca 400 m²;

- Objekat se sastoji od šest zasebnih odjeljaka/boksova namijenih za pranje vozila i od teničke prostorije. Na prostoru lokacije montažnog objekta autoperionice na dva mjesta su postavljeni i usisivači za vozila;
- Funkcionisanje predmetnog objekta podrazumijeva nastanak otpadnih voda sa manipulativnih površina i površina za pranje auta, kao i komunalni otpad;
- Prilikom obavljanja predmetne djelatnosti može doći do nastanka akcidentnih situacija.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito lokaciju i namjenu predmetnog projekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, naročito u smislu mogućeg značajnog uticaja otpadnih voda na vode i zemljište, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.”

13. DODATNE INFORMACIJE I KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24)
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019, 084/24 od 06.09.2024)
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)
- UTU broj D 08-352/16-61 od 12.02.2016. godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Podgorica
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19)
- Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada – Podgorice
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/11 od 16.12.2011, 094/21 od 03.09.2021)
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 34/24 i 92/24)
- Pravilnik o postupanju sa otpadnim uljima („Sl. list CG“, br.48/12)
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list CG“, br. 50/12 i 64/24)
- Pravilnik o klasifikaciji otpada, katalogu otpada, postupcima obrade otpada, odnosno prerade i odstranjivanja otpada („Sl. list CG“, br. 64/24)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom (“Sl. list Crne Gore”, br. 20/25)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019, 084/24 od 06.09.2024)
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha (“Sl. list CG” 21/11, 32/16)
- Uredba o utvrđivanju vrste zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha ("Sl. list CG", br. 25/12)
- Uredba o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha ("Sl. list CG" 13/11 i 64/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (“Sl. list RCG”, br. 015/92, 059/92, 027/94, “Sl. list CG", br. 073/10, 032/11)
- Pravilnik o dozvoljenim koncentracijama štetnih i opasnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG“, br. 018/97)
- Zakon o vodama („ Službeni list RCG“, broj 27/07 i Službeni list CG”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16“ 55/16 , 02/17, 080/17, 084/18)
- Zakon o odgovornosti za štetu u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 27/14, 55/16)

- Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19)
- „Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2023. godinu“ - Agencija za zaštitu životne sredine, 2024.
- „Stanje kvaliteta voda u Crnoj Gori 2022. g.“- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju, 2023.
- Revizija i ažuriranje studije „Projekcija dugoročnog snabdijevanja vodom Crne Gore“, 2016. godina
- Plan upravljanja Jadranskim slivom - izrada: konzorcijum SAFEGE i EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA, 2020. god
- Akcioni plan biodiverziteta Glavnog grada Podgorica, 2017 godined
- Stešević, D. (2009): Ekološka-fitogeografska analiza flore šireg urbanog područja Podgorice. Doktorska disertacija. Univerzitet u Beogradu. Biološki fakultet, Beograd
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta, („Sl. list RCG“, br. 76/06)

PRILOZI



17600000485



101-919-47988/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-47988/2025

Datum: 09.09.2025.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 366 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1463			19 96		GORNJA GORICA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		1369	0.00
								1369	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200632	CRNA GORA- SUBJEKAT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj:

Datum: 10.09.2025.



Katastarska opština: DONJA GORICA

Broj lista nepokretnosti: 366

Broj plana: 19

Parcela: 1403

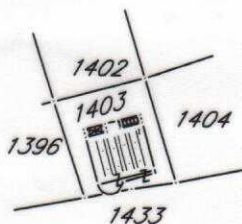
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
800
109
001
9

4
699
800
109
700
9



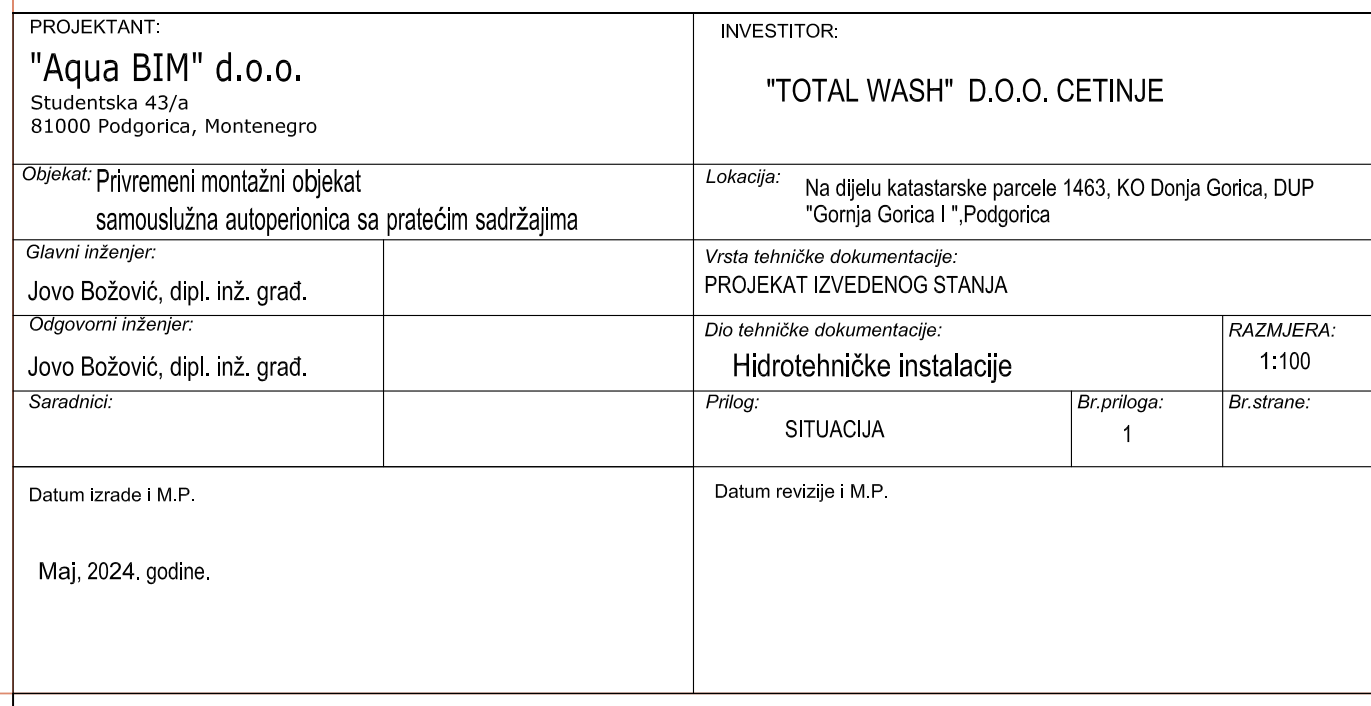
4
699
700
109
001
9

4
699
700
109
700
9

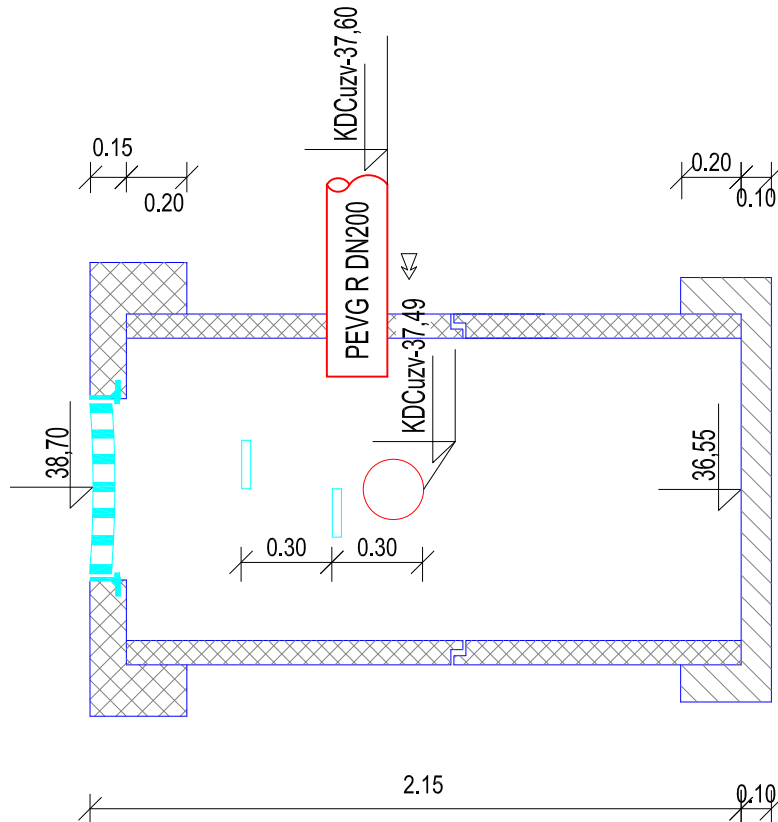
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

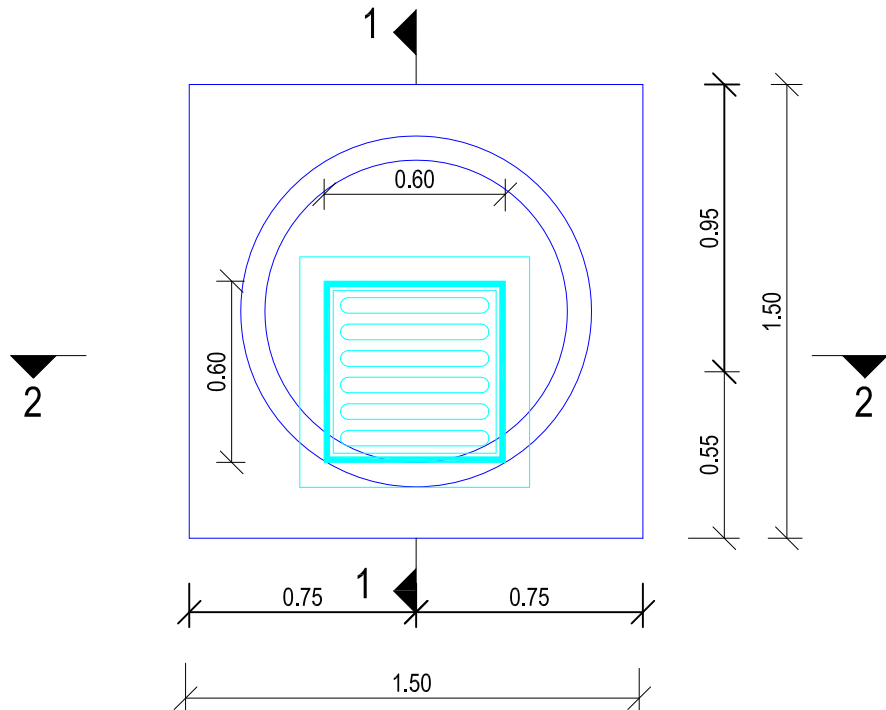




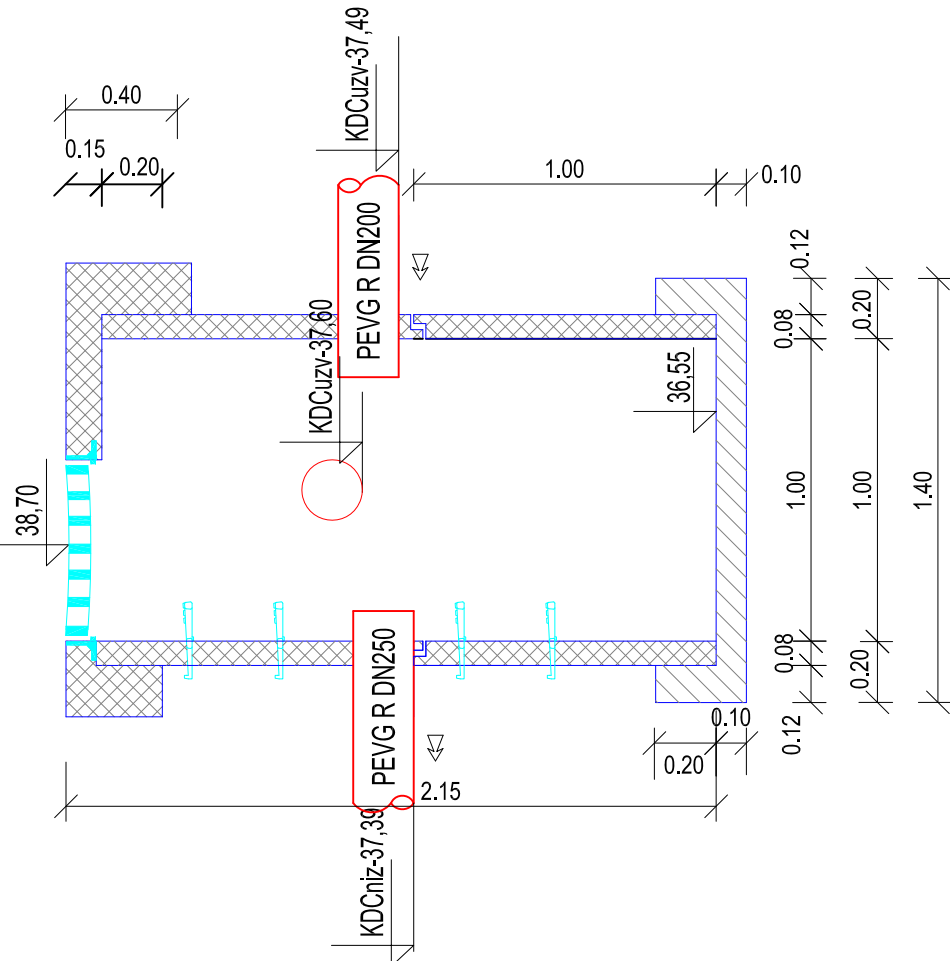
PRESJEK 2 - 2



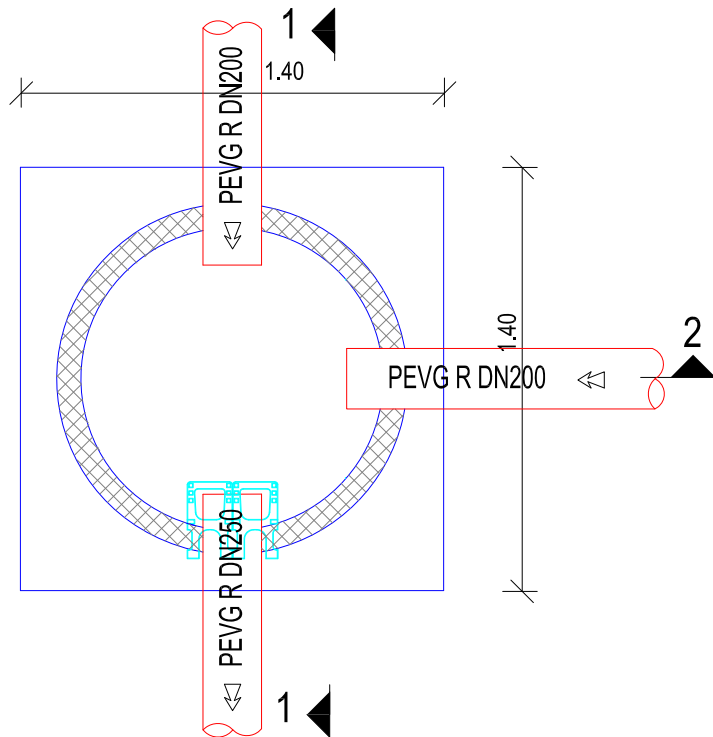
OSNOVA PLOCE



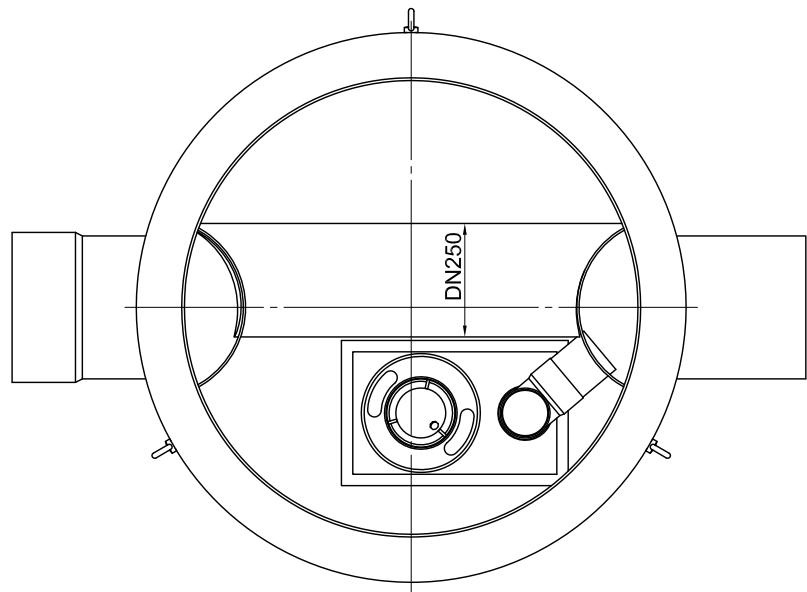
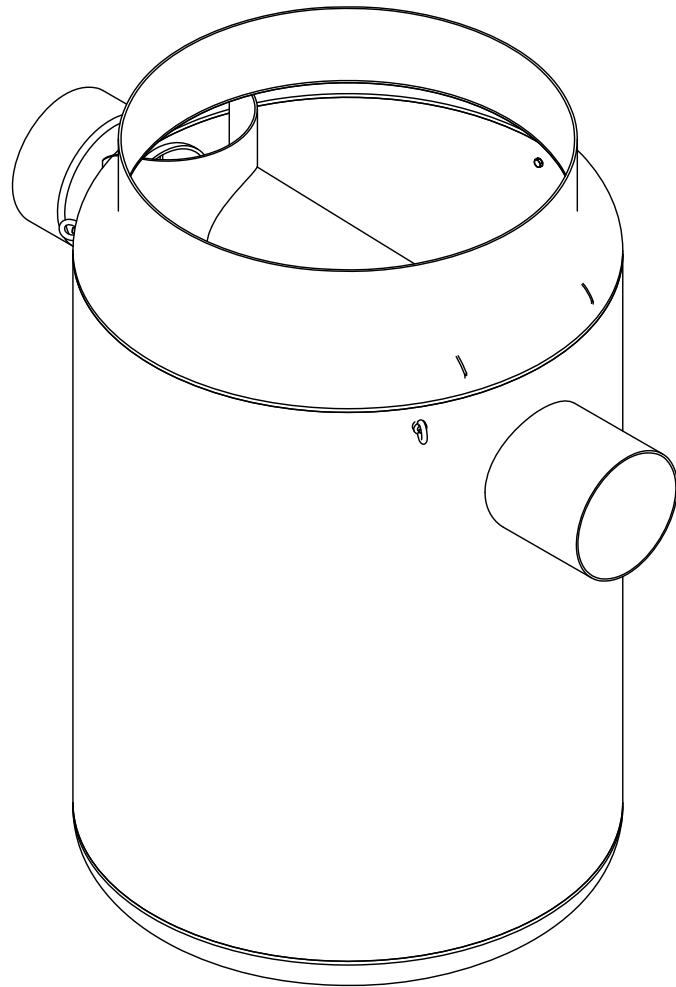
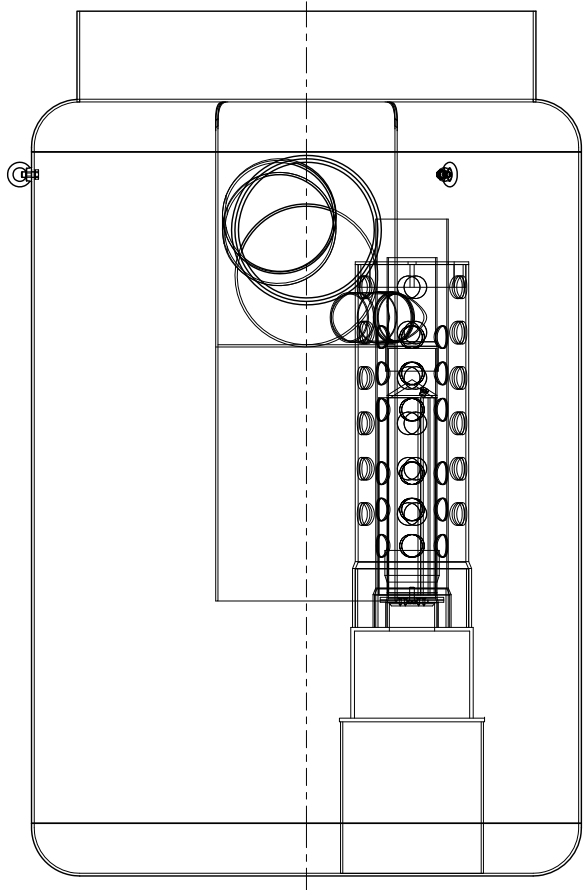
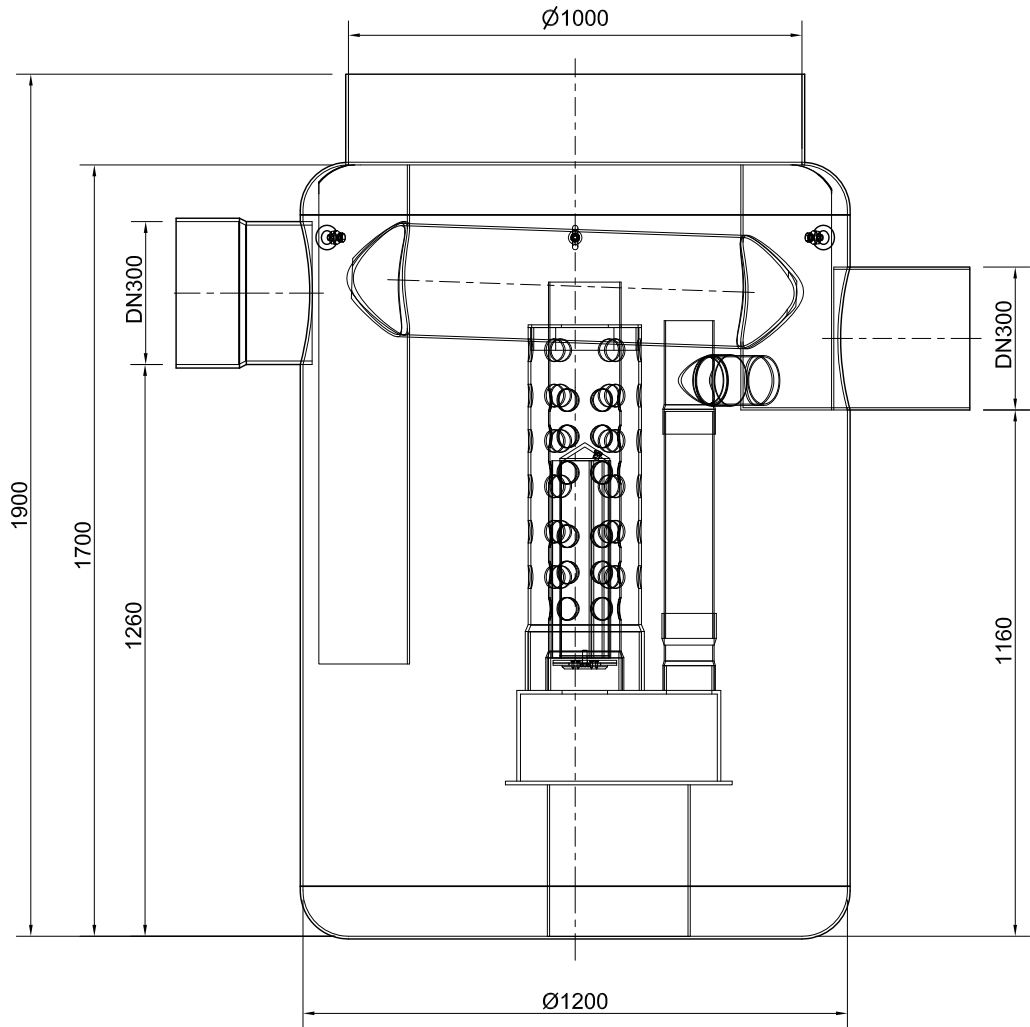
PRESJEK 1 - 1



OSNOVA 3-3



PROJEKTANT: "Aqua BIM" d.o.o. Studentska 43/a 81000 Podgorica, Montenegro		INVESTITOR: "TOTAL WASH" D.O.O. CETINJE		
Objekat: Privremeni montažni objekat samouslužna autopерionica sa pratećim sadržajima		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1463, KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica I ",Podgorica		
Glavni inženjer: Jovo Božović, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IZVEDENOG STANJA		
Odgovorni inženjer: Jovo Božović, dipl. inž. građ.		Dio tehničke dokumentacije: Hidrotehničke instalacije		RAZMJERA: 1:25
Saradnici:		Prilog: DETALJ TALOŽNIKA	Br.priloga: 7	Br.strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2024. godine.		Datum revizije i M.P.		



PROJEKTANT: "Aqua BIM" d.o.o. Studentska 43/a 81000 Podgorica, Montenegro		INVESTITOR: "TOTAL WASH" D.O.O. CETINJE		
Objekat: Privremeni montažni objekat samouslužna autopерionica sa pratećim sadržajima		Lokacija: Na dijelu katastarske parcele 1463, KO Donja Gorica, DUP "Gornja Gorica I", Podgorica		
Glavni inženjer: Jovo Božović, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: PROJEKAT IZVEDENOG STANJA		
Odgovorni inženjer: Jovo Božović, dipl. inž. građ.		Dio tehničke dokumentacije: Hidrotehničke instalacije		RAZMJERA: 1:25
Saradnici:		Prilog: DETALJ SEPARATORA	Br.priloga: 8	Br.strane:
Datum izrade i M.P. Maj, 2024. godine.		Datum revizije i M.P.		

REGENERACIJA d.o.o.

Industrijska br.11

Tel: 037-775-255

Faks: 037-775-256

E-mail: info@regeneracija.ba

internet stranica: www.regeneracija.ba

IZJAVA O USKLAĐENOSTI

Na osnovu Zakona o građevinskim proizvodima ("Službeni glasnik FBiH" 78/09) i Pravilnika o ocjenjivanju građevinskih proizvoda, materijala i opreme ("Službeni glasnik FBiH" 88/10 i 64/11).

Naziv proizvoda: Separator ulja Aquareg

Jedinstvena identifikacijska oznaka tipa proizvoda:

Separator ulja Aquareg S bp 1 – 2500 , Aquareg NG 1 – 500 i Aquareg AC 3 - 500

Naziv, kratki opis i namjeravana uporaba ili uporabe građevnog proizvoda:

Separatori ulja Aquareg S bp, NG i AC se koriste za pročišćavanje oborinskih zauljenih voda sa puteva, autoputeva, parkinga, benzinskih pumpi, pretakališta goriva, naftnih terminala, autopraonica i automehaničarkih radnji

Sistem ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnog proizvoda: Sistem 3

Uređaji ispitani prema normama: EN 858-1:2002 i EN 858-1:2002/A1:2008

Izjava se izdaje na osnovu slijedeće dokumentacije:

- Razredba reakcije pri požaru prema normi razredbe EN13501-1:2010
Oznaka dokumenta: 72570/027/22-030/22
Institucija koja je provela ispitivanje: Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
- Izvještaj o ispitivanju reakcije na požar
Oznaka dokumenta: 72570/027/22-028/22
Institucija koja je provela ispitivanje: Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
- Certifikat za sistem upravljanja kvalitetom prema ISO 9001 i ISO 14001 za proizvodnju i ugradnju plastičnih i poliesterskih uređaja za prihvati i prečišćavanje otpadnih, oborinskih voda i vodovodnih sistema
Oznaka dokumenta: TIC 15 100 159289, TIC 15 104 151323
Institucija koja je izdala certifikat: TUV Tübingen e.v. Jena

Statička stabilnost posude:

- Certifikat o stalnosti svojstava

Oznaka dokumenta: 1/05-ZGP-2731

Institucija koja je izdala certifikat: Institut IGH d.d., Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb

Karakteristike proizvoda:

Klasa hvatača ulja: Klasa I (≤ 5 mg/l ulja na izlazu) sa koalescentnim filterom i automatskim ventilom.

Materijal izrade: Armirani poliester

Tip separatora i nazivna veličina: Aquareg tip ____ veličina: _____

Cjevni priključci: u skladu sa projektom

Isporuka i montaža: uraditi u skladu sa smjernicama za transport i montažu posuda od armiranog poliestera.

Ugradnja uređaja: Uređaj je adekvatan za ugradnju u prevozne i neprevozne površine

Izjava o svojstvima se izdaje za projekat: _____

Velika Kladuša, 31.05.2024



.....
(potpis ovlaštene osobe)



INSTITUT IGH, d.d.
Zavod za materijale i konstrukcije
Laboratorij IGH, Laboratorij za građevinsku fiziku
Building Physics Laboratory
Janka Rakuše 1, 10000 ZAGREB, CROATIA
Tel: +385 1/6125 111, Fax: +385 1/6125 100, www.igh.hr



RN 62570888

1 Uvod

Ovaj izvještaj o razredbi definira razredbu proizvoda, armirani poliestar GRP, u skladu s postupcima navedenim u normi HRN EN 13501-1:2019.

RAZREDBA REAKCIJE PRI POŽARU PREMA NORMI RAZREDBE HRN EN 13501-1:2019

Naručitelj: REGENERACIJA d.o.o., I muslimanske brigade bb, BA-77230 Velika Kladuša

Proizvođač: REGENERACIJA d.o.o., I muslimanske brigade bb, BA-77230 Velika Kladuša

Razredbu izradio: INSTITUT IGH d.d.
Zavod za materijale i konstrukcije, Laboratorij IGH, Laboratorij za građevinsku fiziku, Janka Rakuše 1, HR-10000 Zagreb

Evidencijski broj ovlaštene osobe u Republici Hrvatskoj: 1/05

Naziv proizvoda: armirani poliestar GRP

Broj izvještaja o razredbi: 72570/027/22-030/22

Broj primjeraka: 3

Datum izdavanja: 2022-04-05

Izveštaj o razredbi broj: 72570/027/22-030/22

2 Pojediniosti o razvrstanom proizvodu

2.1 Općenito

Proizvod, armirani poliestar GRP, sastoji se od poliesterske smole i staklenih vlakana.

2.2 Opis proizvoda (podatci dostavljeni od naručitelja)

Za izradu armiranog poliestera GRP koriste se dvije vrste staklene armature, kratka vlakna i neprekidna vlakna. Armirani poliestar GRP je namijenjen za izradu proizvoda za prihvati i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, kao što su separatori ulja, septičke jame, biološki uređaji, spremnici za tehničku i pitku vodu, revizijska okna i prepumpne stanice.

Institut IGH d.d. nije odgovoran za podatke dobivene od naručitelja ispitivanja.

Za ispitivanje reakcije na požar proizvoda, dostavljen je armirani poliestar GRP debljine 9,5 mm i plošne mase 16,74 kg/m².

3 Izveštaji o ispitivanju i rezultati ispitivanja koji su podloga razredbe

3.1 Izveštaji o ispitivanju

Naziv laboratorija	Naziv naručitelja	Izveštaj o ispitivanju	Metoda ispitivanja
Institut IGH d.d. Zavod za materijale i konstrukcije Laboratorij IGH Laboratorij za građevinsku fiziku Janka Rakuše 1, HR-10000 Zagreb	REGENERACIJA d.o.o., I muslimanske brigade bb, BA-77230 Velika Kladuša	Izveštaj broj: 72570/027/22- 028/22 od 2022-04-04	HRN EN ISO 11925-2: 2020

3.2 Rezultati ispitivanja

Metoda ispitivanja	Kriterij za razred E	Broj ispitivanja	Vrijednost izmjerenih veličina	Skladnost s kriterijem
HRN EN ISO 11925-2:2020 (izlaganje 15 s)				
- djelovanje plamena na površini:	$F_s \leq 150 \text{ mm}$	6	< 150 mm	da
- djelovanje plamena po rubu:	$F_s \leq 150 \text{ mm}$	6	< 150 mm	da
- goreće kapljice/čestice:	nema zapaljenja filtarskog papira	12	nema zapaljenja filtarskog papira	da



INSTITUT IGH, d.d.
Zavod za materijale i konstrukcije
Laboratorij IGH, Laboratorij za građevinsku fiziku
Building Physics Laboratory
Janka Rakuše 1, 10000 ZAGREB, CROATIA
Tel: +385 1/6125 111, Fax: +385 1/6125 100, www.igh.hr



Izveštaj o razredbi broj: 72570/027/22-030/22

4 Razredba i područje primjene

4.1 Osnova razredbe

Razredba je provedena u skladu s normom HRN EN 13501-1:2019.

4.2 Razredba proizvoda

Proizvod, armirani poliestar GRP, proizvođača REGENERACIJA d.o.o., I muslimanske brigade bb, BA-77230 Velika Kladuša, s obzirom na njegovu reakciju pri požaru ima razredbu: **E**.

Dodatna razredba s obzirom na goreće kapljice/čestice: -.

Ponašanje u požaru		Goruće kapljice / čestice
E	-	d

Razredba reakcije pri požaru: E

4.3 Područje primjene

Ova je razredba valjana za armirani poliestar GRP, debljine 9,5 mm, armiran staklenim vlaknima, opisan ovim dokumentom i Izveštajem o ispitivanju broj 72570/027/22-028/22.

5 Ograničenja

Ovaj dokument o razredbi ne predstavlja potvrđivanje tipa ili certificiranje proizvoda.

Ispitni laboratorij nije imao nikakvu ulogu pri uzorkovanju proizvoda za ispitivanje, iako on ima odgovarajuće podatke koje mu je predao proizvođač kako bi se osigurala sljedivost ispitanih uzoraka.

RAZREDBU IZVRŠIO:

Tomislav Vuić, univ. spec. aedif.

ODOBRIO:

dr.sc. Mladen Bezjak, dipl. ing. stroj.





INSTITUT IGH, d.d.
Zavod za materijale i konstrukcije
Laboratorij IGH, Laboratorij za građevinsku fiziku
Building Physics Laboratory
Janka Rakuše 1, 10000 ZAGREB, CROATIA
Tel: +385 1/6125 111, Fax: +385 1/6125 100, www.igh.hr



RN 62570888

Zagreb, 2022-04-04

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU BR. 72570/027/22-028/22

Naručitelj: REGENERACIJA d.o.o., I muslimanske brigade bb, BA-77230 Velika Kladuša

Ugovor/narudžba: Ponuda br. 72570-0-0187/22 od 2022-03-11

Građevni proizvod: armirani poliestar GRP

Proizvođač: REGENERACIJA d.o.o., I muslimanske brigade bb, BA-77230 Velika Kladuša

Datum zaprimanja uzorka: 2022-03-30

Laboratorijska oznaka uzorka: LGF 050/22

Mjesto ispitivanja: INSTITUT IGH, d.d., Zavod za materijale i konstrukcije, Laboratorij IGH, Laboratorij za građevinsku fiziku, Janka Rakuše 1, HR-10000 Zagreb

Ispitana svojstva: Reakcija na požar – Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena

Ispitivač:

Antonio Šojat, mag. ing. mech.

Voditelj Laboratorija za građevinsku fiziku:

Voditelj ispitivanja:

Tomislav Vuić, univ. spec. aedif

dr. sc. Mladen Bezjak, dipl. ing. stroj.

Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitane uzorke. Djelomično umnožavanje ovog izvještaja nije dopušteno bez pisanog odobrenja Voditelja laboratorija. Ukupan broj stranica 3 uključujući 0 dodatka. Test results refer only to the tested specimens. Partial copying of this report is not permitted without a written authorization of the Head of the Laboratory. No. of text pages: 3, included annexes: 0.

Izvještaj broj: 72570/027/22-028/22

Norma ispitivanja:	HRN EN ISO 11925-2:2020 Ispitivanja reakcije na požar -- Zapaljivost proizvoda izloženih izravnom djelovanju plamena -- 2. dio: Ispitivanje pojedinačnim izvorom plamena (ISO 11925-2:2020; EN ISO 11925-2:2020)
Opis proizvoda (podatci dostavljeni od naručitelja):	Proizvod, armirani poliestar GRP, sastoji se od poliesterske smole i staklenih vlakana. Koriste se dvije vrste armature, kratka vlakna i neprekidna vlakna. Armirani poliestar GRP je namijenjen za izradu proizvoda za prihvata i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, kao što su separatori ulja, septičke jame, biološki uređaji, spremnici za tehničku i pitku vodu, revizijska okna i prepumpne stanice. Institut IGH d.d. nije odgovoran za podatke dobivene od naručitelja ispitivanja.
Datum uzorkovanja:	2022-03-16 uzorkovanje je napravio naručitelj 2022-03-16 u pogonu REGENERACIJA d.o.o., Zapisnik o uzorkovanju od 2022-04-04: iz cijevi DN 2000 uzdužno i poprečno (šarža D 02/22)
Opis ispitnog uzorka:	Naručitelj je dostavio izrezane ispitne uzorke proizvoda, armirani poliestar GRP, debljine 9,5 mm: ➤ za ispitivanje zapaljivosti plošnim paljenjem, 8 ispitnih uzoraka izmjera 90 mm x 250 mm (4 uzdužno i 4 poprečno postavljeno ojačanje) i ➤ za ispitivanje zapaljivosti rubnim paljenjem, 8 ispitnih uzoraka izmjera 90 mm x 250 mm (4 uzdužno i 4 poprečno postavljeno ojačanje).
Kondicioniranje ispitnih uzoraka:	Od 2022-03-30 do početka ispitivanja pri temperaturi zraka (23 ± 2)°C i relativnoj vlažnosti zraka (50 ± 5) %.
Datum ispitivanja:	2022-03-31
Izmjerena srednja vrijedost debljine i plošne mase ispitnog uzorka:	debljina = 9,5 mm plošna masa = 16,74 kg/m ²
Temperatura zraka tijekom ispitivanja:	23,6 °C
Brzina strujanja zraka tijekom ispitivanja:	0,72 ms ⁻¹
Mjerna i ispitna oprema:	➤ požarni ormar s plamenikom u skladu s HRN EN ISO 11925-2:2020, oznaka mjerila: 3936, ➤ plinska boca s propan plinom, ➤ mjerač brzine strujanja zraka Airflow TA45, oznaka mjerila: 3061, ➤ vaga Mettler Toledo XS 4002S, oznaka mjerila: 3194, ➤ termohigrometar, oznaka mjerila: 1680, ➤ digitalno pomično mjerilo, oznaka mjerila: 3890 ➤ filtarski papir, metar i štoperica.



Izveštaj broj: 72570/027/22-028/22

REZULTATI ISPITIVANJA - HRN EN ISO 11925-2:2020 - PLOŠNO PALJENJE

armirani poliester GRP debljine 9,5 mm

oznaka ispitnog uzorka	izlaganje plamenu (s)	dosezanje mjerne oznake plamenom (s)	otpadanje dijelova, kapanje	paljenje filterškog papira	prestanak gorenja uzorka	
					samogašenje (s)	prisilno gašenje (s)
LGF 050/22/P1	15	/	NE	/	16	/
LGF 050/22/P2	15	/	NE	/	16	/
LGF 050/22/P3	15	/	NE	/	16	/
LGF 050/22/P4	15	/	NE	/	16	/
LGF 050/22/P5	15	/	NE	/	16	/
LGF 050/22/P6	15	/	NE	/	16	/

ZAPAZANJA: /

Fotografija ispitnih uzoraka LGF 050/22 nakon plošnog paljenja:

**REZULTATI ISPITIVANJA - HRN EN ISO 11925-2:2020 - RUBNO PALJENJE**

armirani poliester GRP debljine 9,5 mm

oznaka ispitnog uzorka	izlaganje plamenu (s)	dosezanje mjerne oznake plamenom (s)	otpadanje dijelova, kapanje	paljenje filterškog papira	prestanak gorenja uzorka	
					samogašenje (s)	prisilno gašenje (s)
LGF 050/22/R1	15	/	NE	/	18	/
LGF 050/22/R2	15	/	NE	/	19	/
LGF 050/22/R3	15	/	NE	/	17	/
LGF 050/22/R4	15	/	NE	/	/	30
LGF 050/22/R5	15	/	NE	/	/	30
LGF 050/22/R6	15	/	NE	/	/	30

ZAPAZANJA: /

Fotografija ispitnih uzoraka LGF 050/22 nakon rubnog paljenja:



Rezultati ispitivanja zapaljivosti uzorka LGF 050/22, armirani poliester GRP, odnose se na ponašanje ispitnih uzoraka proizvoda pri posebnim uvjetima ispitivanja. Oni nisu predviđeni biti jedini kriterij pri ocjenjivanju potencijala požarne opasnosti proizvoda u uporabi.

CERTIFIKAT



za sistem upravljanja prema ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015

Dokazana je usklađena primjena po pravilniku i potvrđuje
se prema proceduri certificiranja za preduzeće



DOO "REGENERACIJA" Velika Kladuša

**Ul. I Muslimanske brigade bb
BiH - 77230 Velika Kladuša**

Područje primjene

**Proizvodnja i ugradnja plastičnih i poliesterskih uređaja za prihvrat
i prečišćavanje otpadnih, oborinskih voda i vodovodnih sistema**

Registracijski broj certifikata: TIC 15 100 159289
TIC 15 104 151323

Važi do: 2024-06-18
Važi od: 2021-07-22

Broj audit izvještaja: 3330 2QSN G0

Certifikacija je realizirana u skladu sa TIC-procedurama za auditiranje i certificiranje i predmet je
redovnih nadzornih audita.

TÜV Thüringen e.V.
Služba za certificiranje
sistema i osoblja



Jena, 2021-07-22



Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-ZM-16006-05-01
D-ZM-16006-05-02

Original certifikati
označeni su hologramom

Važenje certifikata se može provjeriti na <http://www.tuev-thueringen.de/>.

Zertifizierungsstelle des TÜV Thüringen e.V. • Ernst-Ruska-Ring 6 • D-07745 Jena • ☎ +49 3641 399740 • ✉ zertifizierung@tuev-thueringen.de

Institut IGH d.d.

Institute IGH

Janka Rakuše 1, HR-10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 6125 475; fax: +385 1 6125 375
igh@igh.hr, www.igh.hr

IGH Cert

OT 1/05



CERTIFIKAT O STALNOSTI SVOJSTAVA

1/05-ZGP-2731

Izmjena i dopuna br.1

Ovaj certifikat, u skladu sa Zakonom o građevnim proizvodima („Narodne novine“ br. 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20), Pravilnikom o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda („Narodne novine“ broj 118/19) vrijedi za građevne proizvode:

„REGENERACIJA“ SPREMNICI ZA PITKU I TEHNIČKU VODU
za skladištenje vode namijenjene za ljudsku potrošnju, izrađeni od staklom ojačanih
duromera (GRP) na osnovi nezasićenih poliesterskih smola (UP)

DN 400 do DN 3000, volumena 1 m³ do 360 m³, izvedba stijenke: glatka ili s rebrastim ojačanjima, obodna krutost SN 2500 N/m², SN 5000 N/m² i SN 10000 N/m²

koje je na tržište stavio:

Regeneracija d.o.o.,

I. Muslimanske brigade bb, Unsko-Sanski Kanton, BA – 77230 Velika Kladuša

proizvedene u proizvodnom pogonu:

Regeneracija d.o.o.,

I. Muslimanske brigade bb, Unsko-Sanski Kanton, BA – 77230 Velika Kladuša

Ovim se certifikatom potvrđuje da su primijenjene sve odredbe koje se odnose na ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava i svojstva opisana u tehničkoj specifikaciji:

HTO 17/005

te članku 37. stavak 4. Pravilnika o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom (NN 125/2009) kao i zahtjevima članka 10. stavak 2., podstavak 1. i stavak 4. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/2013, NN 64/15, NN 107/17, NN 115/18 te 16/2020)

u skladu sa sustavom 1+ za svojstva navedena u ovom certifikatu te da je izvršena ocjena kontrole tvorničke proizvodnje koju provodi proizvođač da bi se osigurala

stalnost svojstava građevnog proizvoda.

Predmetni certifikat je prvi put izdan **3. travnja 2020. (1/05-ZGP-2731)** i ima valjanost do **3. travnja 2025.** Ili sve dok se značajno ne promijeni bilo tehnička specifikacija, građevni proizvod, metoda ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava ili uvjeti proizvodnje u proizvodnom pogonu, osim ukoliko ga ne suspendira ili povuče odobreno tijelo Institut IGH d.d.

OD 19/043-030

Zagreb, 12. svibnja 2022.

OBPOC46-02/01CP_HTO_izdanje1Rev1

Odgovorna osoba:
mr.sc. Zdravko Baršić, dipl.ing.stroj.



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CRNE GORE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
81000 Podgorica, Džona Džeksona bb
tel./fax: 020/235 441, www.ijzcg.me



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

IZVJEŠTAJ O ISPITIVANJU

Šifra uzorka:



OV0053/06

Redni broj protokola 0053

Veza	Zahtjev
Vlasnik uzorka	TOTAL WASH DOO CETINJE
Naručilac ispitivanja	TOTAL WASH DOO CETINJE
Uvoznik/zastupnik	

PODACI O MATERIJALU - UZORKU

PODACI O UZORKOVANJU

Naziv uzorka	Otpadna voda	Datum	11.03.2025
Pakovanje	ambalaža po standardima	Mjesto	Otpadna voda iz separatora Auto perionice - Bulevar 21 Maja, Podgorica
Ukupna količina	Jedinica mjere	Uzorkovao	Ratko Vujisić-Ovlašćena lica iz IJZCG-Zahtjev
Datum proizvodnje	Rok upotrebe	Metode uzorkovanja	MEST ISO 5667-10:2020
Plan uzorkovanja Q4.7.3.07 / 11.03.2025			

REZULTATI TERENSKIH ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Maksimalno dopuštena koncentracija	Metoda
1	Temperatura na terenu - otpadna voda	°C	16.0		SRPS H.Z1.106:1970
2	Temperatura na terenu - vazduh	°C	12.5		SRPS H.Z1.106:1970
3	Temperatura transporta uzorka	°C	4.0		SRPS H.Z1.106:1970

VRSTA ANALIZE Fizičko - hemijska - Analiza komunalne otpadne vode

Datum prijema	11.03.2025	Datum izdavanja izvještaja	20.03.2025
Stručno mišljenje*: Rezultati laboratorijskih ispitivanja dostavljenog uzorka dati su u prilogu i čine sastavni dio ovog izvještaja			

Šef Odsjeka za vode sa Laboratorijom
za buku



Za Načelnik Odsjeka za životnu sredinu i
zdravlje

Zorica Đorđević, mr.sc.med.
higijena
C - 1464

208329 Mr Zorica Đorđević, spec. Higijene

Prilog:

1. REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

IZJAVA

- Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitane uzorke, onakve kakvi su primljeni
- Institut je odgovoran za sve podatke iskazane u izvještaju, osim za podatke dobijene od korisnika
- Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore
- Zabranjeno je isticanje imena »Institut za javno zdravlje Crne Gore« u tekstu deklaracije i u reklamne svrhe, bez saglasnosti Instituta
- Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

*Van obima akreditacije

Oznaka: Q4.7.8.02 Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0053/06

Naziv uzorka	Otpadna voda
Vrsta analize	Analiza komunalne otpadne vode
Datum prijema uzorka	11.03.2025 15:13
Datum početka analize	12.03.2025
Datum završetka analize	19.03.2025 11:53
Metode uzorkovanja	MEST ISO 5667-10:2020

FIZIČKA, FIZIČKO-HEMIJSKA I HEMIJSKA ISPITIVANJA

Red. broj	Parametri ispitivanja	Jedinica mjere	Nađena vrijednost	Maksimalno dopuštena koncentracija	Metoda
	Fizičko-hemijski parametri				
1	Temperatura	°C	16.0 ±1	30	ISO H.Z1.106:1970
2	Boja	mg/l Pt skale	<5	bez	P-IV-5-B*
3	Miris	/	bez	bez	P-IV-2*
4	Taložne materije	ml/lh	<0.1	0.5	P-IV-8*
5	BPK5	mgO ₂ /l	3.0 ±1	25	SRPS EN 1899-2:2009
6	Amonijačni azot	mgN/l	<0.05	10.0	P-V-2/B*
7	Ukupni cijanidi	mg/l	<0.001	0.5	SMEWW-4500(CN) F*
8	pH vrijednost	pH	7.83 ±0.23	6.5-9.0	MEST ISO 10523:2013
	Hemijski parametri				
9	Ukupne suspendovane materije	mg/l	2.8 ±0.2	35	P-IV-9
10	HPK	mgO ₂ /l	21.0 ±3	125	EPA 410.4
11	Fenoli	mg/l	<0.01	0.1	MEST 6439:1997*
12	Ukupni organski ugljenik (TOC)	mg/l	4.60 ±0.6	30	MEST ISO 8245:2020
13	Ukupni azot	mg/l	<1.0	15	SRPSRPS EN 12260:2008*
14	Deterdženti, anjonski	mg/l	<0.05	1	MEST EN 903:2010*
15	Hrom (VI)	mg/l	<0.001	0.1	P-V-20/B*
16	Hlor slobodni	mg/l	<0.01	0.2	MEST EN ISO 7393-2:2019
17	Teškoisparljive lipofilne materije	mg/l	2.2	20.0	SMEWW-5520B*
18	Lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX)	mg/l	<0.01	0.1	MEST EN ISO 17943:2019*
19	Benzen	mg/l	<0.01	0.1	MEST EN ISO 17943:2019*
20	Polihlorovani bifenili (PCB)	mg/l	<0.00005	0.001	ISO 17858:2007*
21	Izodrin	mg/l	<0.00005	0.001	EPA 8081B revision 2*





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0053/06

22	Ukupni ugljovodonici	mg/l	<0.001	10	ASTM D2008*
	Sadržaj metala				
23	Aluminijum	mg/l	0.029 ±0.005	3.0	MEST EN ISO 11885:2012
24	Arsen	mg/l	<0.0001	0.1	SRPS EN ISO 17294-2:2023
25	Bakar	mg/l	0.020 ±0.002	0.50	MEST EN ISO 11885:2012
26	Barijum	mg/l	0.004 ±0.0005	5.0	MEST EN ISO 11885:2012
27	Bor	mg/l	<0.024	1.0	MEST EN ISO 11885:2012
28	Cink	mg/l	0.016 ±0.001	2.0	MEST EN ISO 11885:2012
29	Kobalt	mg/l	<0.0001	1.0	SRPS EN ISO 17294-2:2023
30	Kalaj	mg/l	<0.005	2.0	SRPS EN ISO 17294-2:2023
31	Živa	mg/l	<0.0005	0.01	EPA 7473
32	Ukupni hrom	mg/l	<0.0002	0.5	SRPS EN ISO 17294-2:2023
33	Mangan	mg/l	0.001 ±0.0001	2.0	MEST EN ISO 11885:2012
34	Nikal	mg/l	<0.0002	0.5	SRPS EN ISO 17294-2:2023
35	Srebro	mg/l	<0.010	0.1	ISO 11885:2007*
36	Gvožđe	mg/l	0.014 ±0.001	2.0	MEST EN ISO 11885:2012
37	Vanadijum	mg/l	<0.003	0.05	MEST EN ISO 11885:2012
38	Ukupni fosfor	mg/l	0.029 ±0.003	2	MEST EN ISO 11885:2012
	Migracija u vodenom rastvoru				
39	Kadmijum	mg/l	<0.0001	0.1	SRPS EN ISO 17294-2:2023
40	Selen	mg/l	<0.002	0.02	SRPS EN ISO 17294-2:2023

Sadržaj teških metala





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0053/06

41	Olovo	mg/l	0.002	0.5	SRPS EN ISO 17294-2:2023
	Anjoni i katjoni				
42	Fluoridi rastvoreni	mg/l	<0.020	10.0	MEST ISO 10304-1:2012
43	Hloridi	mg/l	5.0 ±0.3	-	MEST ISO 10304-1:2012
44	Nitriti	mgN/l	<0.10	1.0	MEST ISO 10304-1:2012
45	Nitrati	mgN/l	1.94 ±0.19	2.0	MEST ISO 10304-1:2012
46	Sulfati	mg/l	2.26 ±0.22	250	MEST ISO 10304-1:2012
	Sadržaj pesticida				
47	Heksahlorbenzen (HCB)	mg/l	<0.00005	0.001	EPA 8081B revision 2*
48	Lindan	mg/l	<0.00005	0.01	EPA 8081B revision 2*
49	Endosulfan	mg/l	<0.00005	0.0005	EPA 8081B revision 2*
50	Aldrin	mg/l	<0.00005	0.001	EPA 8081B revision 2*
51	Dieldrin	mg/l	<0.00005	0.001	EPA 8081B revision 2*
52	Endrin	mg/l	<0.00005	0.001	EPA 8081B revision 2*
53	Pentahlorbenzen	mg/l	<0.00005	0.0007	EPA 8081B revision 2*
54	Alahlor	mg/l	<0.00005	0.03	EPA 8081B revision 2*
55	Atrazin	mg/l	<0.00005	0.06	EPA 8081B revision 2*
56	Simazin	mg/l	<0.00005	0.1	EPA 8081B revision 2*
57	Ukupni DDT	mg/l	<0.00005	0.0025	EPA 8081B revision 2*
58	Para-para DDT	mg/l	<0.00005	0.001	EPA 8081B revision 2*
59	Hlorfenvinfos	mg/l	<0.00005	0.01	EPA 8081B revision 2*
60	Hlorpirifos	mg/l	<0.00005	0.003	EPA 8081B revision 2*
	Sadržaj PAH-ova				
61	Antracen	mg/l	<0.00005	0.01	Q3.GC.SOP.014
62	Naftalen	mg/l	<0.00005	0.01	Q3.GC.SOP.014
63	Fluoranten	mg/l	<0.00005	0.01	Q3.GC.SOP.014
64	Benzo(a)piren	mg/l	<0.00005	0.05	Q3.GC.SOP.014
65	Benzo(b)fluoranten	mg/l	<0.00005	0.003	Q3.GC.SOP.014
66	Benzo(k)fluoranten	mg/l	<0.00005	0.003	Q3.GC.SOP.014
67	Benzo(g,h,i)perilen	mg/l	<0.00005	0.0002	Q3.GC.SOP.014
68	Indeno(1,2,3-cd)piren	mg/l	<0.00005	0.0002	Q3.GC.SOP.014
	Sadržaj ftalata				
69	Di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	mg/l	0.04	0.13	LC-MS FTALATI*

Izjava usaglašenosti





INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0053/06

Rezultati ispitivanih parametara su USAGLAŠENI sa zahtjevima Priloga 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Sl. list CG br. 056/19).

Primijenjeno pravilo odlučivanja: Pravilo br. 1 - pravilo podijeljenog rizika na osnovu Uputstva o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja, Q3.CHE.UP.02

Šef laboratorije

Dina Perić

MSc Dina Perić



Za Načelnik odjeljenja

Dina Perić

MSc Dina Perić

Napomena: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivani uzorak.

Kada laboratorija izdaje izjavu o usaglašenosti, primjenjuje se pravilo odlučivanja koje je opisano u Uputstvu o usaglašenosti sa aspekta pravila odlučivanja Q3.CHE.UP.02.

Izvještaj se ne smije umnožavati izuzev u cjelosti, bez saglasnosti Instituta za javno zdravlje Crne Gore. Mjerna nesigurnost prikazana uz rezultat predstavlja proširenu mjernu nesigurnost i izražena je kao kombinovana standardna mjerna nesigurnost uvećana za faktor pokrivanja $k=2$, za nivo povjerenja 95%.

* Van obima akreditacije. Verzija 1.0 važi od 19.09.2022.g



INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE
CENTAR ZA HIGIJENU I ZDRAVSTVENU EKOLOGIJU
Odjeljenje za sanitarnu hemiju i ekotoksikologiju
Laboratorija za ispitivanje voda, vazduha, zemljišta i radioaktivnosti



ATCG je potpisnik EA MLA sporazuma

REZULTATI ISPITIVANJA Q4.7.2.01.02

Šifra uzorka:



OV0053/06

LEGENDA PRIMIJENJENIH PRAVILNIKA I STANDARDA

Metoda	Opis
EPA 410.4	Određivanje hemijske potrošnje kiseonika (HPK) u vodi (kolorimetrijska metoda)
EPA 7473	Određivanje sadržaja Hg u hrani
ISO H.Z1.106:1970	SRPS H.Z1.106:1970
MEST EN ISO 11885:2012	Određivanje elemenata (ICP-OES metoda)
MEST EN ISO 7393-2:2019	Određivanje sadržaja slobodnog hlora (spektrofotometrijska metoda)
MEST ISO 10304-1:2012	Određivanje rastvorenih anjona jonskom hromatografijom
MEST ISO 10523:2013	Određivanje pH vrijednosti vode (potenciometrijska metoda)
MEST ISO 8245:2020	Određivanje ukupnog organskog ugljenika
P-IV-9	Određivanje sadržaja suspendovanih materija u vodi (gravimetrijska metoda)
Q3.GC.SOP.014	Određivanje policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH-ova) u otpadnoj vodi tehnikom GCMS/MS (GCMS/MS)
SRPS EN ISO 17294-2:2023	Kvalitet vode - Primena masene spektrometrije sa indukovanom kuplovanom plazmom (ICP-MS) - Deo
SRPS EN 1899-2:2009	Određivanje odabranih elemenata, uključujući izotope uranijuma Određivanje biološke potrošnje kiseonika (BPK5) u vodi (jodometrijska metoda)



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice, na osnovu člana 120, 121, 123 i 124 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), člana 18 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 007/08 od 01.02.2008, 014/16 od 26.02.2016), i člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), rješavajući po zahtjevu **d.o.o. "TOTAL WASH" iz Cetinja, PIB 03391175**, u vezi izdavanja vodne dozvole za samouslužnu autoperionicu, donosi –

R J E Š E N J E

O IZDAVANJU PRIVREMENE VODNE DOZVOLE

I- IZDAJE SE privremena vodna dozvola sa rokom važnosti **do 29.10.2025.g.** za **d.o.o. "TOTAL WASH" iz Cetinja, PIB 03391175**, za samouslužnu autoperionicu, lociranu na katastarskoj parceli broj 1463, LN 366, KO Donja Gorica, pod sledećim uslovima, koje je potrebno ispuniti prije isteka ove privremene vodne dozvole:

1. Da dostavi elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da vodi urednu dokumentaciju koja sadrži podatke o stepenu pročišćavanja tehnoloških voda do stepena čistoće od 95%;
3. U slučaju da dodje do negativnih posljedica po podzemne vode zbog rada objekta ili usljed havarije, investitor je obavezan da obustavi rad i sanira sve nastale štete, a uzroke nastanka štete otkloni;
4. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju spriječavanja akcidentnih situacija;
5. Da najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ove vodne dozvole, podnese zahtjev za njeno produženje, u skladu sa čl. 121 Zakona o vodama.
6. Da najkasnije dva mjeseca prije isteka roka važenja ove privremene vodne dozvole, podnese zahtjev za njeno produženje, u skladu sa čl. 121 Zakona o vodama.

II – Troškova postupka nije bilo.

III - Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

d.o.o. "TOTAL WASH" iz Cetinja, PIB 03391175, obratio se Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada Podgorice pismenim zahtjevom broj UPI 35-319/25-23 dana 02.04.2025.godine, za izdavanje vodne dozvole za samouslužnu autoperionicu, lociranoj na katastarskoj parceli broj 1463, LN 366, KO Donja Gorica. Stranka je pozvana na ispitni postupak i upoznata da je neophodno radi dodatnog utvrđivanja činjenica i okolnosti, koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje u upravnoj stvari, potrebno dostaviti nedostajuću projektnu dokumentaciju i nedostajuća akta sa uslovima iz Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 007/08 od 01.02.2008, 014/16 od 26.02.2016). Stranka je saglasna sa potrebom dostavljanja traženih podataka.

Zbog uočenih nedostataka u dijelu dostavljene dokumentacije neophodne za izdavanje trajne vodne dozvole, donijeta je privremena vodna dozvola, sa rokom do 29.10.2025.g. sa navedenim uslovima koje je neophodno do tada ispuniti. Stranka je upoznata da je neophodno dostaviti elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, najkasnije 2 mjeseca prije roka važenja privremene dozvole, kao i da će u slučaju dostavljanja nekompletne dokumentacije zahtjev odbiti shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku. Cijeneći okolnost da je stranka tokom ispitnog postupka iskazala spremnost da ukloni uočene nedostatke, postupljeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev stranka je dostavila:

- Rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada broj UP 08-331/25-144 od 24.04.2025. godine (tokom ispitnog postupka);
- Rješenje o izdavanju privremene vodne dozvole Službe za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju Glavnog grada broj UPI 35-319/25-45/1 od 27.08.2024. godine;
- Analize komunalnih otpadnih voda izdate od strane Instituta za javno zdravlje;
- Projekat izvedenog stanja;

Uvidom u spise prethodne privremene vodne dozvole koja je izdata aplikantu, izvršen je uvid i u sljeeću ranije dostavljenu dokumentaciju:

- Specijalno punomoćje firme d.o.o. Total Wash sa Cetinja, kojim se Mirku Muhadinoviću daje pravo da zastupa firmu (notarski prepis)
- Ugovor o zakupu zemljišta rb. 13-U21/21-11-3 od 25.11.2021.godine zaključen sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada;
- List nepokretnosti broj 366, KO Donja Gorica;
- CD ovjeren od revidenta za opštu, tekstualnu, numeričku i grafičku dokumentaciju za firmu d.o.o. Total Wash sa Cetinja;
- Glavni projekat i konačni izvještaj za firmu d.o.o. Dark Blue iz Podgorice, koji nije ovjeren od strane revidenta.

Na osnovu izloženog, utvrđeno je da su djelimično ispunjeni uslovi iz Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Službeni list Crne Gore", br. 007/08 od 01.02.2008, 014/16 od 26.02.2016), pa je saglasno odredbama članova 120, 121, 123 i 124 Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 200 eura, za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifnim brojem 48 Odluke o lokalnim administrativnim taksama ("Sl.list RCG" - Opštinski propisi", br. 4/04, 7/04 i "Sl.list CG - Opštinski propisi", br. 24/09 i 13/12).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 € administrativne takse.


Zorica Pavićević
v.d. rukovoditeljke

Obradio:

mr Vojislav Ražnatović *V. Ražnatović*

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:
mr Petar Nuculović

P. Nuculović

Dostavljeno:

- Investitoru
- Komunalnoj inspekciji
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/21-2419

Podgorica, 13. 12. 2021. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma ("Službeni list CG", br. 87/18, 28/19 i 75/19), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. - 2024. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19) i podnijetog zahtjeva "TOTAL WASH" DOO, JMBG/PIB 03391175, ulica Proleterskih brigada br. 69A - Cetinje, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 5 (Zona III) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020-2024. godine, na dijelu katastarske parcele broj 1463, K.O. Donja Gorica.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"TOTAL WASH" d. o. o.

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 366, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 1463, iznosi 1369,09 m², ista je u svojini – subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1463, K.O. Donja Gorica (naselje Donja Gorica – Bulevar 21. Maj), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za pranje vozila, maksimalne površine 500,00 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Nacin pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;

Materijali:

- noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
- krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- zidna i apuna su montažni sendvič paneli;
- ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2020 - 2024. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovede mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).

Postupak realizacije Programa sprovođiti tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i

Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13 i 44/15).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i 4 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

Kako je ustanovljeno da su ispunjeni gore navedeni uslovi to nije potrebna Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period za koji je stranka podnijela zahtjev, tj. za period od 1. 12. 2021.

godine do 2024. godine, odnosno do kada važi Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2020-2024. godina.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Komunalnoj inspekciji Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničku dokumentaciju, kao i važećim Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada - Podgorice.

DOSTAVLJENO:

- "TOTAL WASH" d. o. o.,
ulica Proleterskih brigade br. 69A - Cetinje
- Komunalna inspekcija Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I
Dragoljub Bašović, dipl.ing.građ.

Potpis obrađivača:

Samostalni savjetnik II
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

A. Mitrović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

SEKRETAR,
Marko Rakočević, dipl.ecc

Potpis ovlaštenog službenog lica:



[Signature]

PRILOZI:

- Skica - položaj i dimenzije privremenog objekta namijenjenog za pranje vozila na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

Uprava za nekretnine

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Odjavi se

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 09-dec-2021 10:49

Izbor katastarske opštine

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZIOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRŠKUT
BUDŽA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
ORAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVIĆI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŠANJA
LJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAKUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHDOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADECA

PODGORICA->DONJA GORICA

PRETRAGA PO

Istu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1463

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	DONJA GORICA	366	1463	0

Nosioци prava

Nosioци prava - LN 366

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



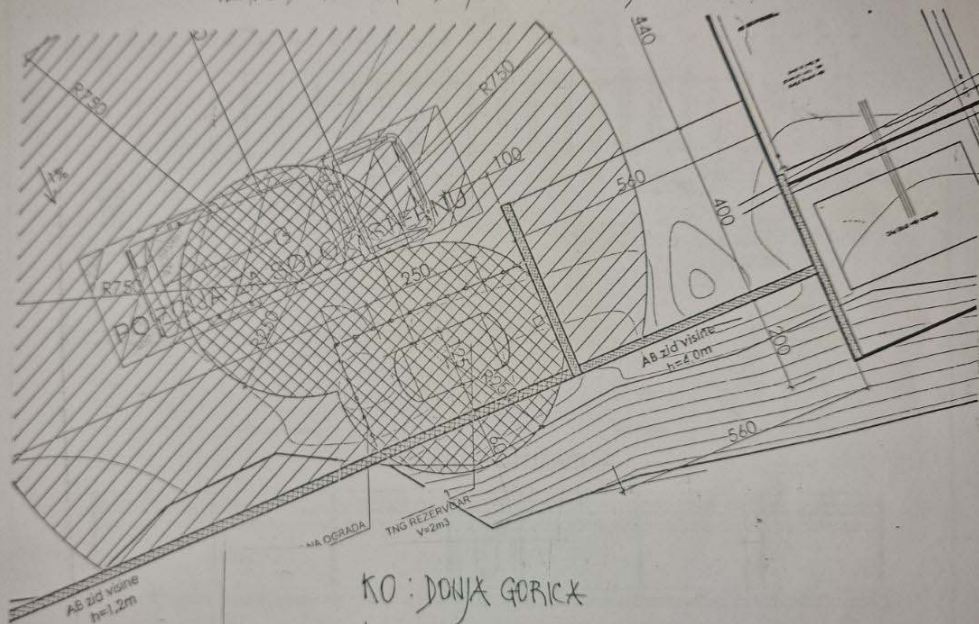
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 10, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP 104-335/21-2419

Podgorica, 09. 12. 2021. godine

IZVOD IZ STUDIJE LOKACIJE



KO: DONJA GORICA
kp: 1463

TEHNIČKA OBRADA,

Dragojub Bašović, dipl.inž.grad.

Vladimir Đurković, saob.teh.

3.12.2021

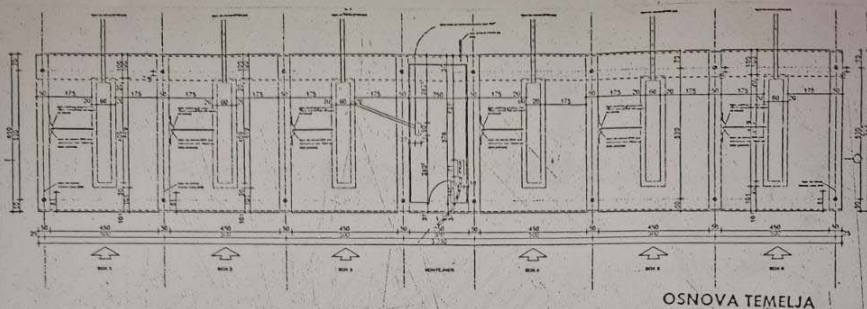


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

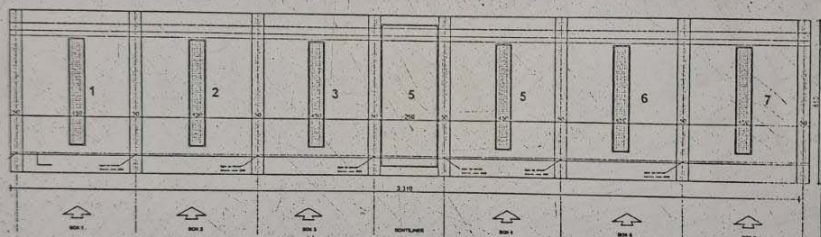
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 21 - 2419

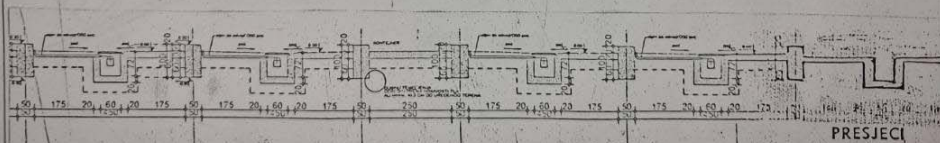
9 decembar 2021



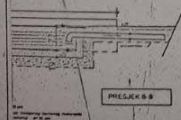
OSNOVA TEMELJA



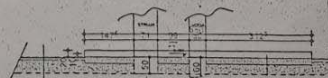
OSNOVA PRIZEMLJA



PRESJECI



PRESJEK B-B



PRESJEK C-C

TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.građ.

Vladimir Đurković, saob.teh.

B. Janković





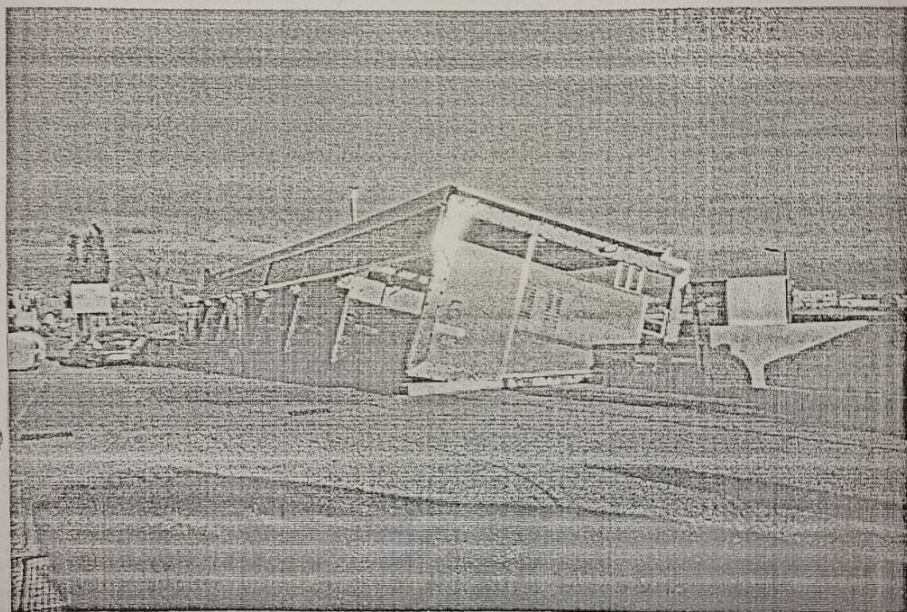
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 21 - 2419

9 decembar 2021

3 D PRIKAZ



TEHNIČKA OBRADA,

Dragojuš Bašović, dipl.inž.grad.

Vladimir Đurković, saob.teh.

B. J. Đurković



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 21 - 2419

09.12. decembar 2021

Privremeni objekat za pranje vozila

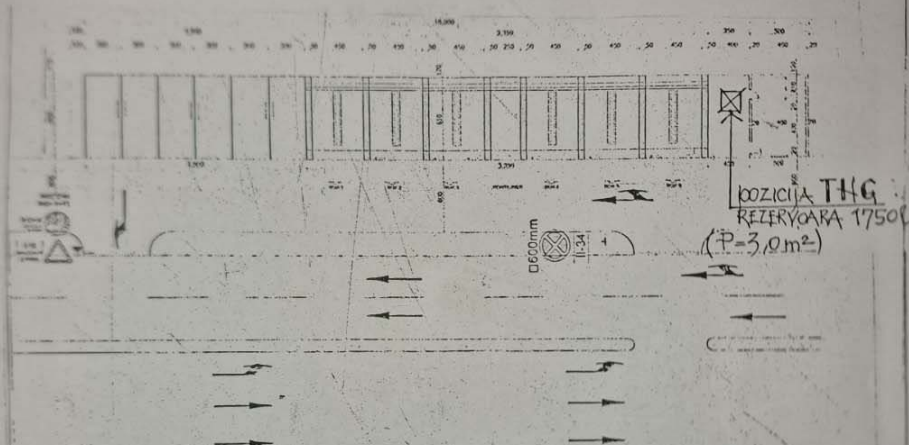
Bulevar 21 maja bb.

Korisnik : „TOTAL WASH“ DOO

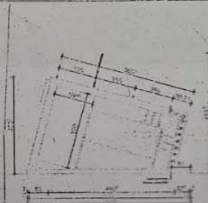
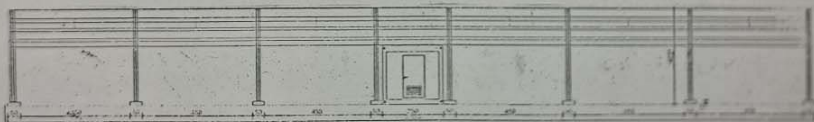
Katastarska opština : Donja Gorica

Broj parcele : 1463

Površina objekta : 227,70 m²



SITUACIJA



TEHNIČKA CRTEŽ

Draško Radović, inž. građevinarstva

Vladimir Stanić, inž. građevinarstva

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Područna jedinica Podgorica - Ekspozitura Cetinje
BROJ: 31/31-01338-7
CETINJE, 10.11.2021. godine

Na osnovu 2501968210021 u člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 59/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TOTAL WASH" CETINJE**

CETINJE

PIB **03391175**

310

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **31/31-01338-7.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **10.11.2021. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NACELNIK

Srđan Rubežić
Srđan Rubežić



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač i Izvršni direktor

Registarski broj 5 - 0992678 / 003

PIB: 03391175

Datum registracije: 26.10.2021.

Datum promjene podataka: 24.05.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "TOTAL WASH" CETINJE

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: TOTAL WASH DOO
Telefon: +382 67 727 772
eMail: 2021totalwash@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.10.2021.
Datum donošenja Statuta: 22.10.2021. Datum promjene Statuta: 11.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 34 CETINJE
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 34 CETINJE
Adresa sjedišta: BULEVAR CRNOGORSKIH JUNAKA BR. 34 CETINJE
Pretežna djelatnost: 4520 Održavanje i popravka motornih vozila
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILICA MUHADINOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Na osnovu Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 47/20) i sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj 11/21 od 25. oktobra 2021. godine, ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa direktor Mladen Ilić, dipl. pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. **"Total Wash" d.o.o.** iz Cetinja, sa sjedištem u ul. Proleterskih brigada br. 69A, Cetinje, PIB 03391175, koga zastupa izvršna direktorica Danijela Jovanović, Cetinja, (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2021. godine zaključuju

Ul. Jovana Tomaševića 2A, Podgorica
E-pošta: 13-421/21-11-3
Datum: 25. 11. 2021

UGOVOR O ZAKUPU

zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa –
montažni objekat za pranje vozila

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona III, lokacija br.5, površine 500,00 m² koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1463 iz L.N. broj 366 KO Donja Gorica, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila – objekat za pranje vozila, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi u naselju Donja Gorica u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period do 5 (pet) godina.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi ukupno 10.501,00 eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 1.575,15 eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorica broj 540-2663-13 kod Erste banke, u iznosu od **8.925,85 eura**.

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 10.501,00 eura vrši se najkasnije od isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Zakupac je dužan da u periodu od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora započne sa obavljanjem djelatnosti, u suprotnom ugovor će se raskinuti u kom slučaju zakupac gubi pravo na povraćaj uplaćene zakupnine.

Član 6

Zakupac u privremenom objektu može obavljati djelatnost kao fizičko lice, preduzetnik, i kao pravno lice ukoliko je u istom osnivač, ortak ili član shodno zakonskim propisima o privrednim društvima.

Član 7

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 8

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 9

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 10

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktor
Mladen Ilić



ZA ZAKUPCA

Izvršna direktorica
Daninka Jovović





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: **UPI02-041/24-4690/2**

"TOTAL WASH" d.o.o.

PODGORICA

Podgorica, 12. 07. 2024
158994, 3000-576/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu "Total Wash" d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva "Total Wash" d.o.o, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4690/1 od 01.07.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju privremenog objekta za pranje automobila na katastarskoj parceli 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, investitora „Total Wash“ d.o.o,** propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vođovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na predmetnoj katastarskoj parceli planirana izgradnja objekta površine do 500m², spratnosti Pv. Objekat je namijenjen pranju automobila.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

a) Vodovod:

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 11225101 "Baylan" 20/5, pod šifrom 514038500 na ime podnosioca zahtjeva. Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju, ukoliko to ne bude ugrožavalo vodosnabdijevanje postojećih potrošača.

Postojeći vodovod DN300mm na Bulevaru 21. maja je tranzitni i služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže. Sa njega se ne dozvoljavaju priključci individualnih objekata.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjer u šahtu ispred objekta. Ukoliko se u objektu planira više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ugraditi vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za

vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, investitor treba da predvidi alternativni izvor vodosnabdijevanja.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Investitor i izvođač radova su dužni da obezbijede uredno očitavanje i kontrolu vodomjera nadležnom licu društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji **nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju**, dok ne dođe do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na novoj lokaciji kod KAP-a i izgradnje samog uređaja. Kako nije poznata dinamika izgradnje naprijed navedenog, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora i uređaja, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno

nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Zbog blizine recipijenta, kišne vode sa lokacije objekta se mogu odvesti direktno u rijeku Moraču, nakon prečišćavanja.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na

kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
11.07.2024. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UP 08-331/25-144

24. april 2025. godine

Na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18 i 84/24) i na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, postupajući u predmetu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, donosi

RJEŠENJE

UTVRĐUJE se da je za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Nalaže se nosiocu projekta, „Total Wash“ d.o.o., sa Cetinja, da izradi Elaborat procjene uticaja za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 04. aprila 2025. godine, od strane nosioca projekta „Total Wash“ d.o.o., sa Cetinja, podniet je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja za projekat „privremeni montažni objekat – samouslužna autoperionica sa pratećim sadržajima“, na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na predmetnog projekta je na dijelu katastarske parcele broj 1463 KO Donja Gorica u Podgorici, u naselju Donja Gorica u pojasu između buleva 21. maj i rijeke Morače;

- Južno od predmetne lokacije protiče rijeka Morača na udaljenosti cca 25 m. Najbliži stambeni objekat se nalazi na udaljenosti cca 35 m sjeverno od predmetne lokacije;
- Površina navedene katastarske parcele je 1369,09 m², dok objekat samouslužne autoperionice sa pratećim sadržajima zauzima površinu cca 400 m²;
- Objekat se sastoji od šest zasebnih odjeljaka/boksova namijenih za pranje vozila i od teničke prostorije. Na prostoru lokacije montažnog objekta autoperionice na dva mjesta su postavljeni i usisivači za vozila;
- Funkcionisanje predmetnog objekta podrazumijeva nastanak otpadnih voda sa manipulativnih površina i površina za pranje auta, kao i komunalni otpad;
- Prilikom obavljanja predmetne djelatnosti može doći do nastanka akcidentnih situacija.

Uzimajući u obzir konstatovano, naročito lokaciju i namjenu predmetnog projekta, ukazujemo da realizacija istog zahtijeva detaljnu obradu pojedinih pitanja, naročito u smislu mogućeg značajnog uticaja otpadnih voda na vode i zemljište, te se nosiocu projekta utvrđuje obaveza izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

U prilog navedenog ide i činjenica da su pored ostalog, elementi Elaborata o procjeni uticaja upravo identifikacija mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, predlog odgovarajućih mjera i uslovi za sprečavanje odnosno ublažavanje identifikovanih uticaja, kao i monitoring stanja pojedinih segmenata životne sredine tokom izvođenja i funkcionisanja projekta.

U postupku odlučivanja ovaj organ je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavješćavanja zainteresovanih organa, organizacija i javnosti, pri čemu je omogućen javni uvid u podnesenu dokumentaciju i dostavljanje mišljenja. Tokom perioda javnog uvida, koji je trajao od 11.04. do 17.04.2025. godine, nije izvršen uvid u predmetnu dokumentaciju i nisu dostavljene primjedbe ni mišljenja od strane zainteresovanih organa, organizacija i javnosti.

Odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu, odluči o potrebi izrade Elaborata.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 Zakona o procjeni uticaja podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila

Maja Lakićević, spec.zaš.živ.sred.

Maja Lakićević


Branka Knežević, dipl.biol.
ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА