



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25 - 230
Podgorica, 24. februar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/1,82/20, 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22), Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ (Sl.list CG-opštinski propisi br.28/20), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 24.02.2025. godine i podnijetog zahtjeva, IZDAJE

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 16,
u zahvatu DUP-a „Čepurci“ u Podgorici

Podnosilac zahtjeva
VUKOTIĆ ANĐELKO

Postojeće stanje

Katastarska parcela br. 25/3 KO: Podgorica III prema listu nepokretnosti prepis br.8023 površine je 906m², sa izgrađenim objektima i sa teretima i ograničenjima.

U prilogu ovih UTU su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br. 25/3 KO: Podgorica III nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“, u daljem tekstu DUP „Čepurci“ u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ u Podgorici, koji je na dan 24.02.2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/Planning Documentm=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocumentm=PG).

Aktom Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023.god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Planirano stanje lokacije

DUP-om „Čepurci“ na prostoru katastarske parcela br.25/3 KO: Podgorica III formirana je urbanistička parcela broj UP 16, čije se granice ne poklapaju u cjelosti sa granicama kat.parcele br.25/3. Urbanistička parcela UP16 je definisana koordinatama tačaka u skladu sa grafičkim prilogom „Parcelacija, regulacija i nivelacija“, površine je prema tabeli 1801,19m².

Navedenim prilogom definisane su i građevinske linije i regulacione linije.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašteno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao izgrađena površina.

Postojeći objekat, površine 325m², označen br.31 u grafičkim prilogima planskog dokumenta, planiran je za rušenje.

Postojeći prizemni objekat koji je u listu nepokretnosti površine 98m², označen br.30 u grafičkim prilogima plana I kumulativnoj tabeli, planiran je za rekonstrukciju u smislu nadgradnje.

Planirana namjena površina

Planirana namjena površina na prostoru urbanističke parcele UP16 je (S) stanovanje.

Prema kumulativnoj tabeli na UP16, planirana je zgradnja objekta porodičnog *stanovanja sa djelatnostima*.

Prema grafičkim prilogima plana planirana je rekonstrukcija objekta br.30 u smislu nadgradnje sprata.

kumulativna tabela:

Br.urb. parc.	Broj obj.na parc.	Namjena parcele	Površina parcele	Spratnost	Površina prizemlja	POSLOVNI			STANOVANJE			
						BRGP	Spratnost	BRGP	Spratnost	BRGP	Br.st.jed.	Br.stanov.
16	30	Por. stanovanje sa djelat.	1820.3	P+1	191.5	363	P	191.5	1	191.5	1	3.74

U grafičkim prilogima plana i u kumulativnoj tabeli spratnost objekta br.30 je P+1.

Planirano je poslovanje u prizemlju objekta BRGP 191,5 m² i stanovanje na spratu BRGP 191,5m².

Oblikovanje i uređenje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će se objekti zadržati svoj identitete i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Važan segment plana čini odnos planskog dokumenta prema lijevoj obali Morače, gdje je na čitavom dijelu zahvata plana provučena zajednička pješačka staza koja ima funkciju uvezivanja naselja sa obalom rijeke i još važnije otvaranje grada prema rijekama-spuštanje grada na rijeke odnosno jedinstven prilaz uređenja korita rijeke.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takoće obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.

Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn, oprema i dijela likovne umjetnosti.

Uređenje terena

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)

Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno stambenih objekata na području DUP-a. Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina.

Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Najbolje je koristiti patuljaste forme četinara u kombinaciji sa različitim vrstama perena.

Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Ostali uslovi

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Infrastruktura

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
- Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .

Uzimajući u obzir nedostatak parkinga i očekivani porast saobraćaja definisane su potrebe za parkiranjem.

U okviru svake urbanističke parcele, a kroz projektnu dokumentaciju riješiće se parkiranje u skladu sa namjenom i potrebama planiranog objekta na optimalan način.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OBRADILI :

Redox

Vlatko Mijatović, teh.

Врахово Муяловит

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana

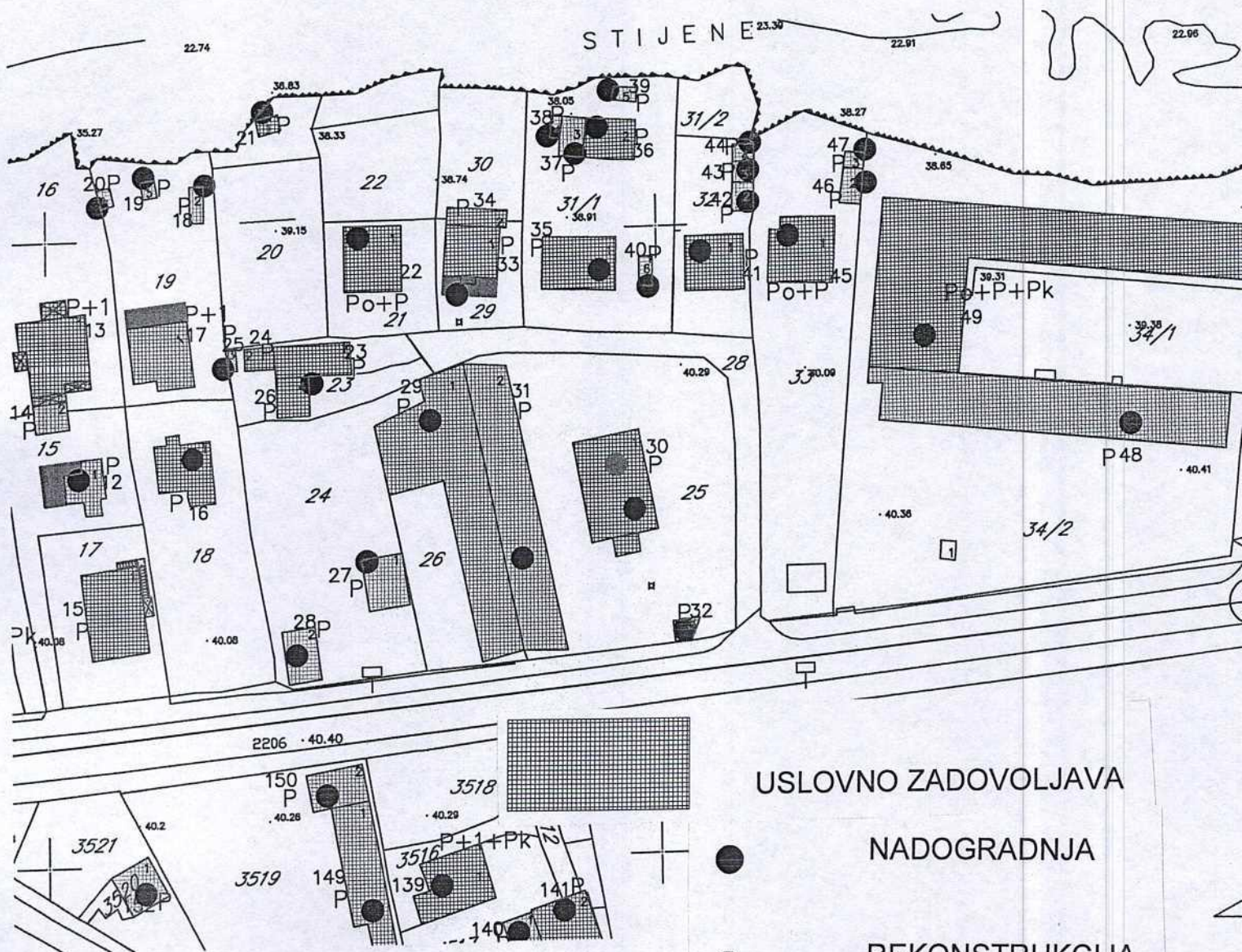


Arh. Beti Radović, dipl.ing.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



USLOVNO ZADOVOLJAVA

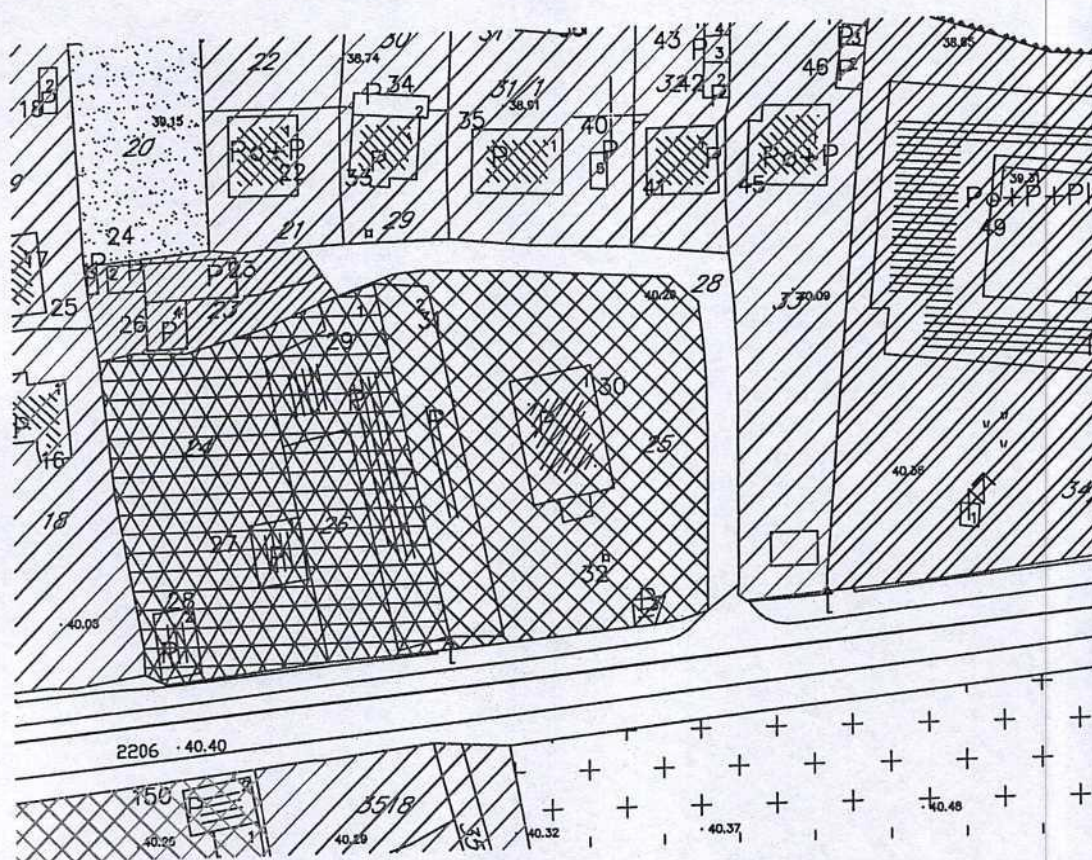
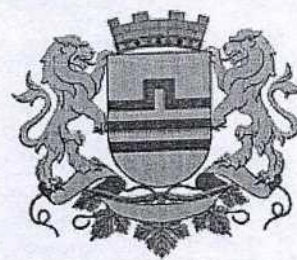
NADOGRADNJA

REKONSTRUKCIJA

GRAFIČKI PRILOG –Plan intervencija i bonitet objekata-postojeće stanje

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

03



VUKOTIC INVEST

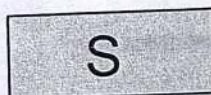
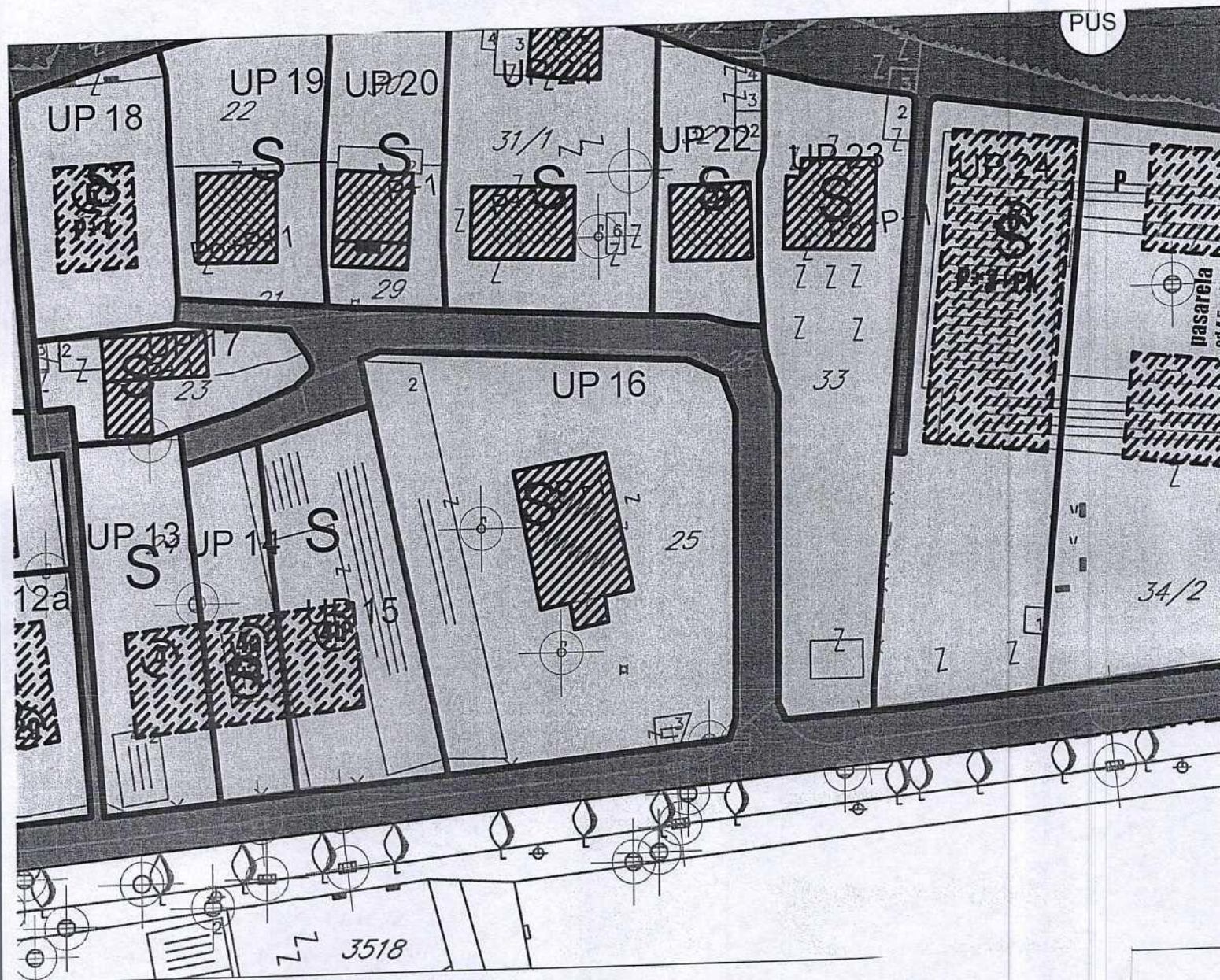
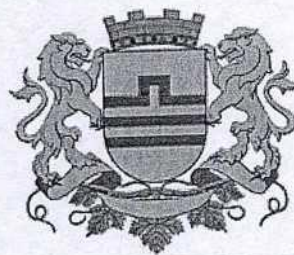
GRAFIČKI PRILOG –Analiza stvorenih uslova,namjena površina i objekata

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



površine za stanovanje

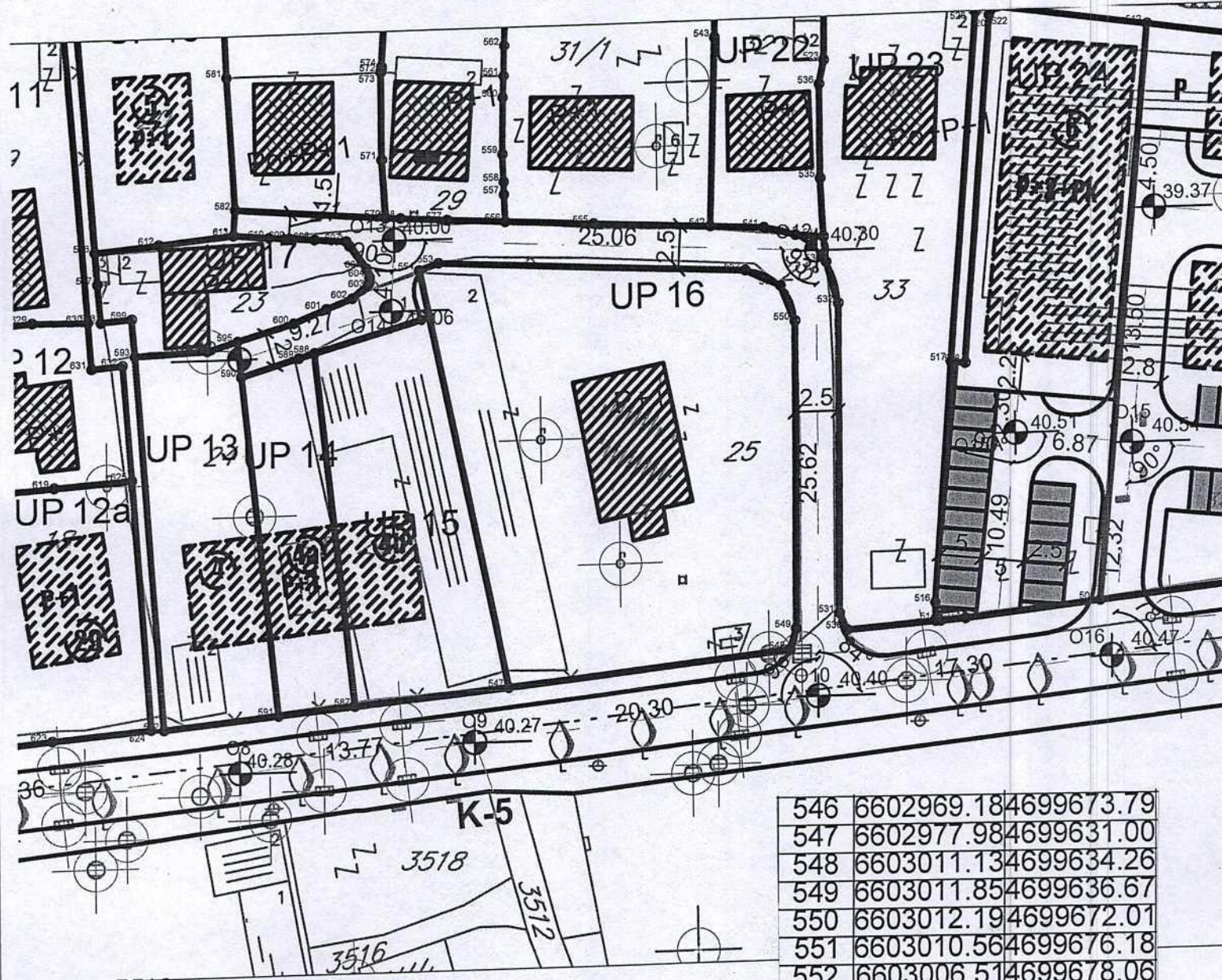
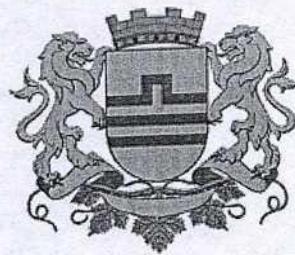
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



546	6602969.18	4699673.79
547	6602977.98	4699631.00
548	6603011.13	4699634.26
549	6603011.85	4699636.67
550	6603012.19	4699672.01
551	6603010.56	4699676.18
552	6603006.51	4699678.06
553	6602970.29	4699680.03
554	6602968.06	4699679.24

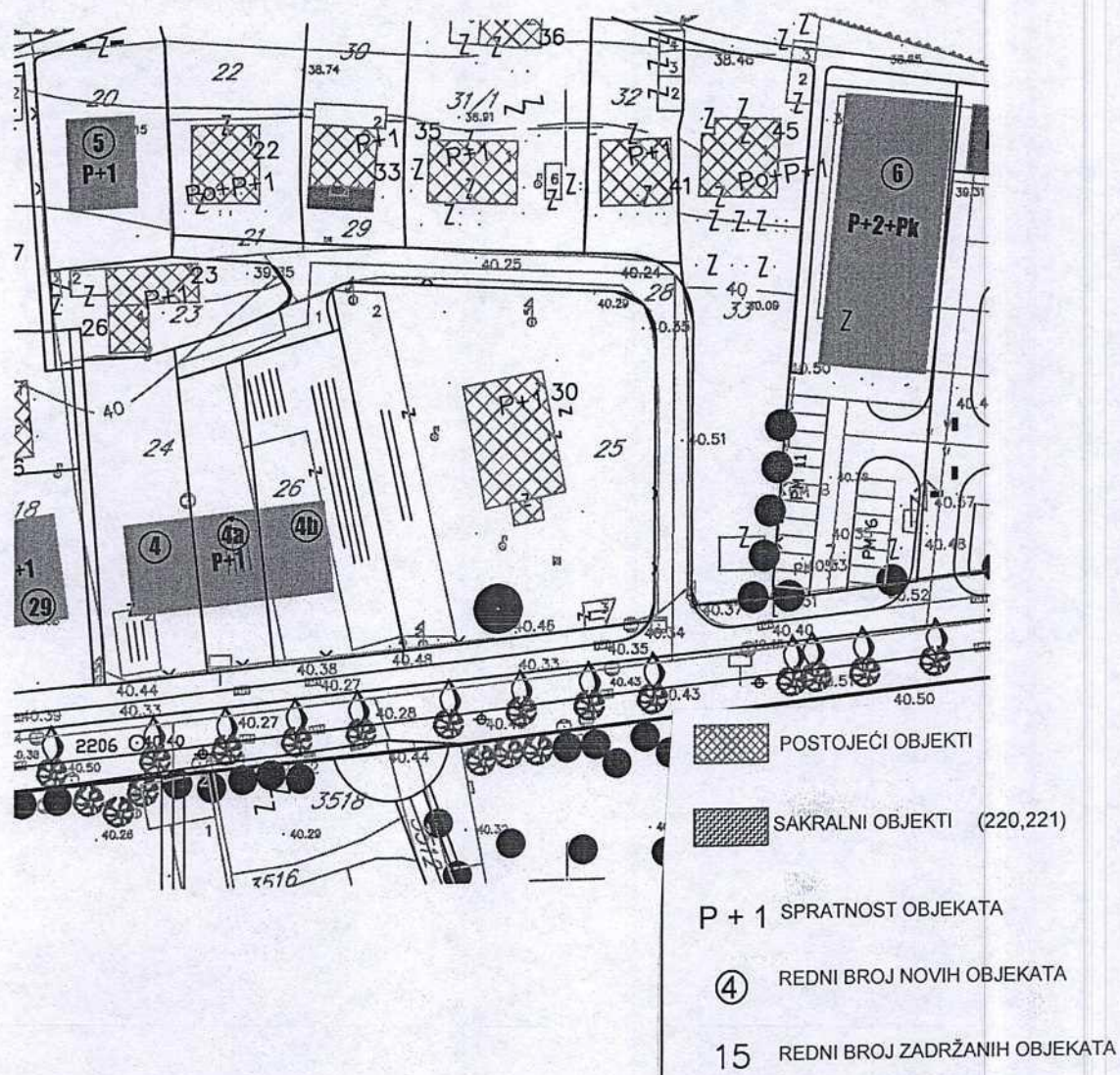
GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i preparcelacije

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

05

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



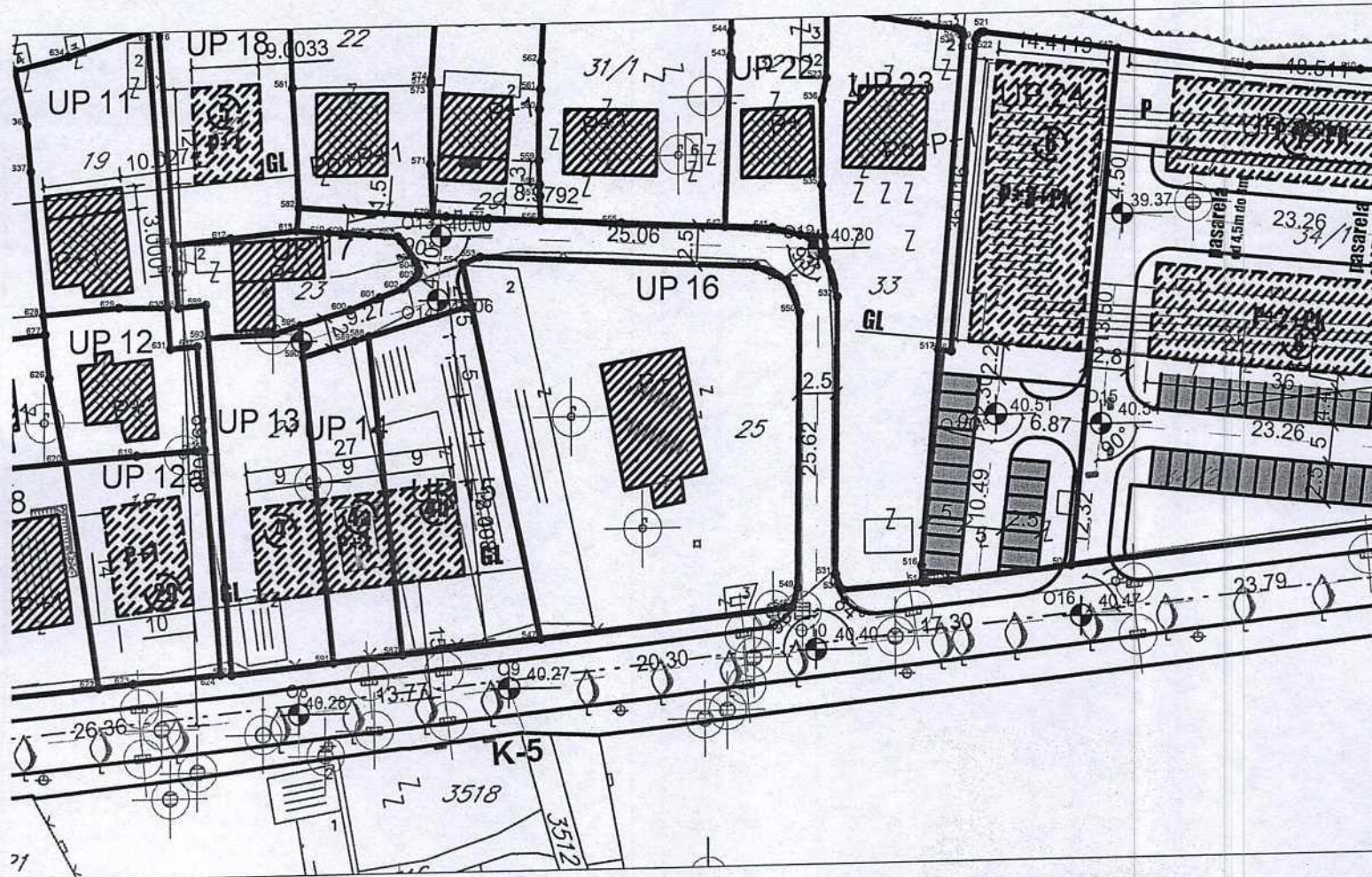
GRAFIČKI PRILOG –Prostorna organizacija

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



postojeći objekat

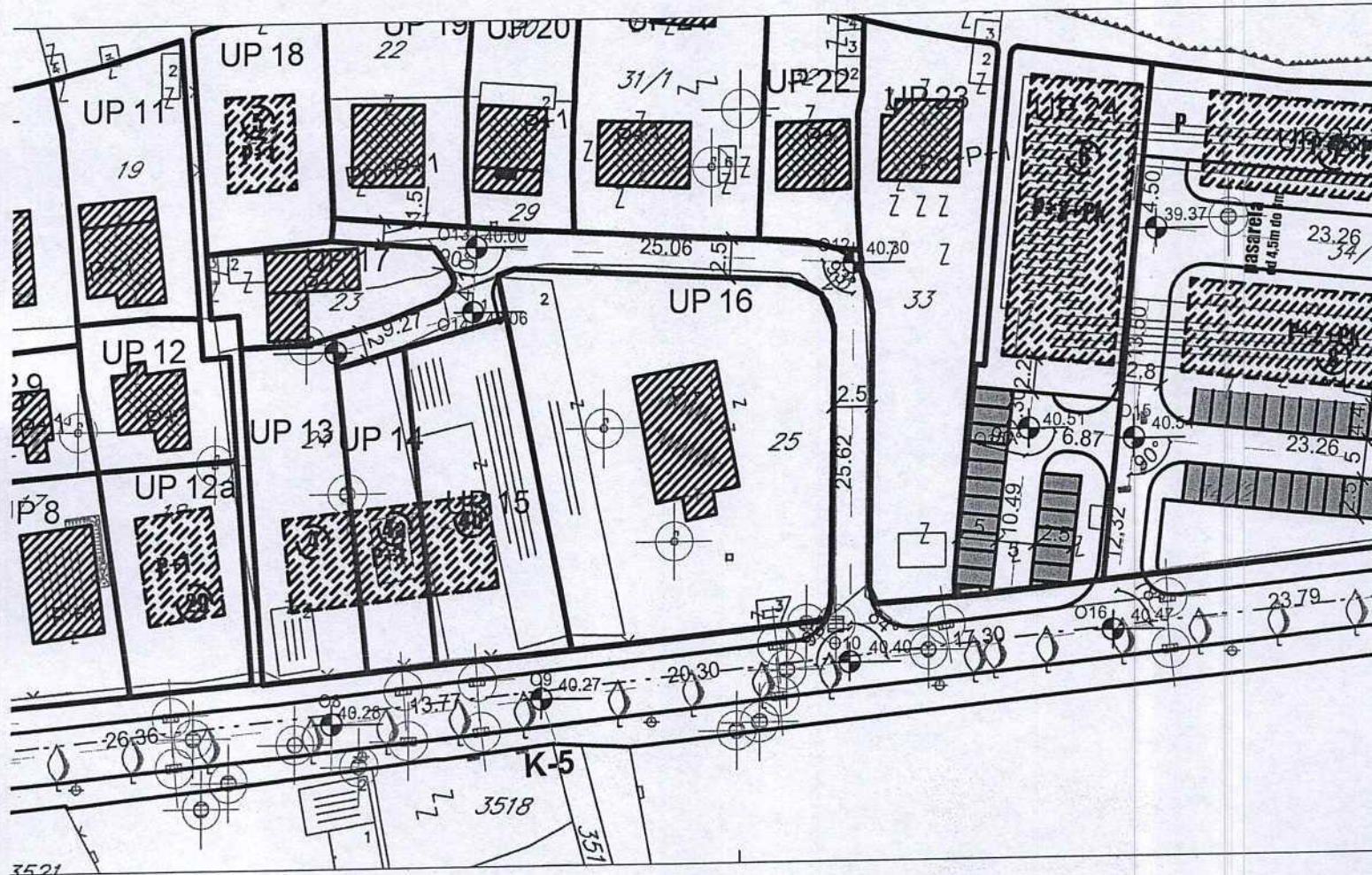
GRAFIČKI PRILOG –Horizotalna i vertikalna regulacija

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

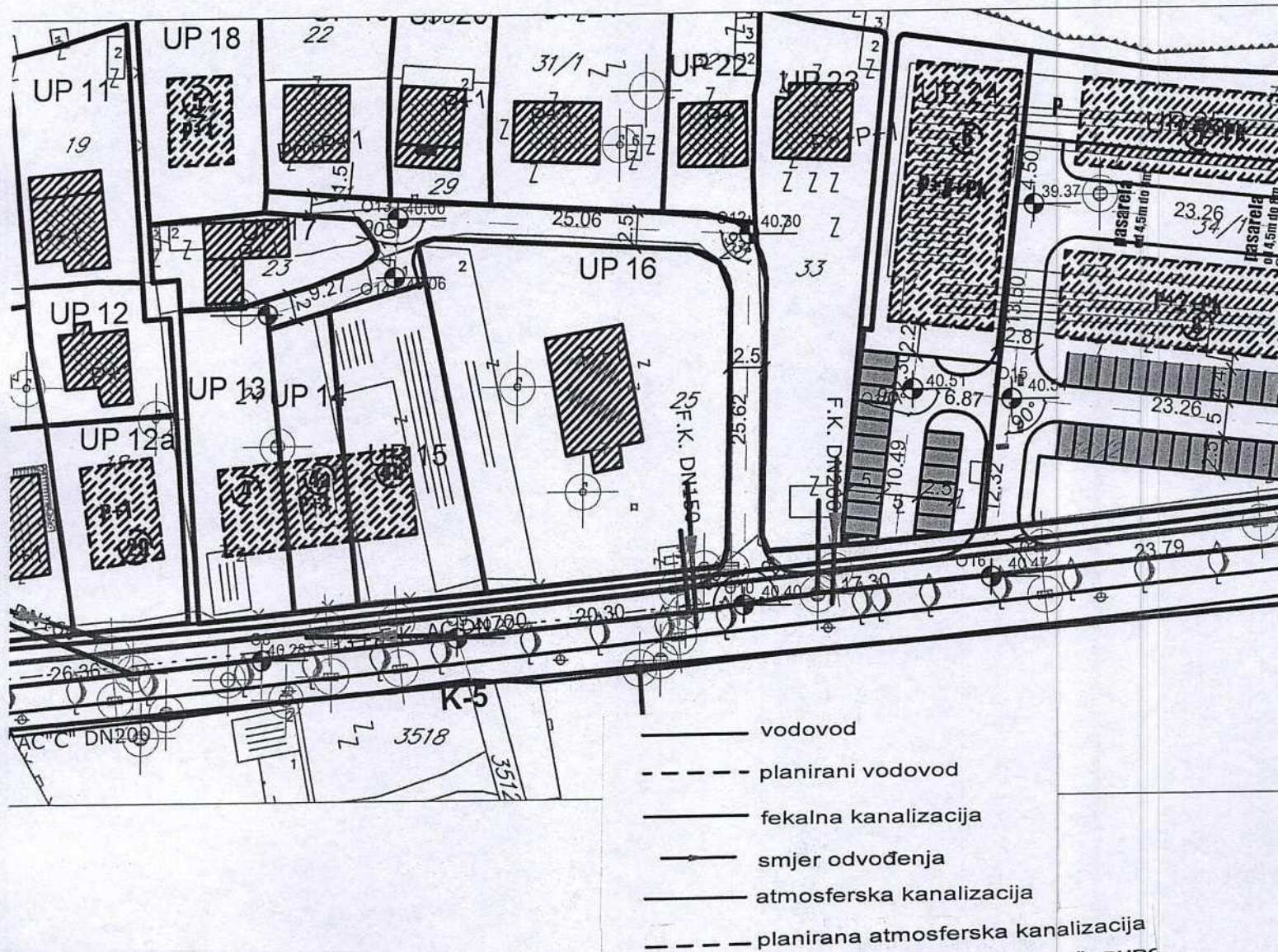
Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

08



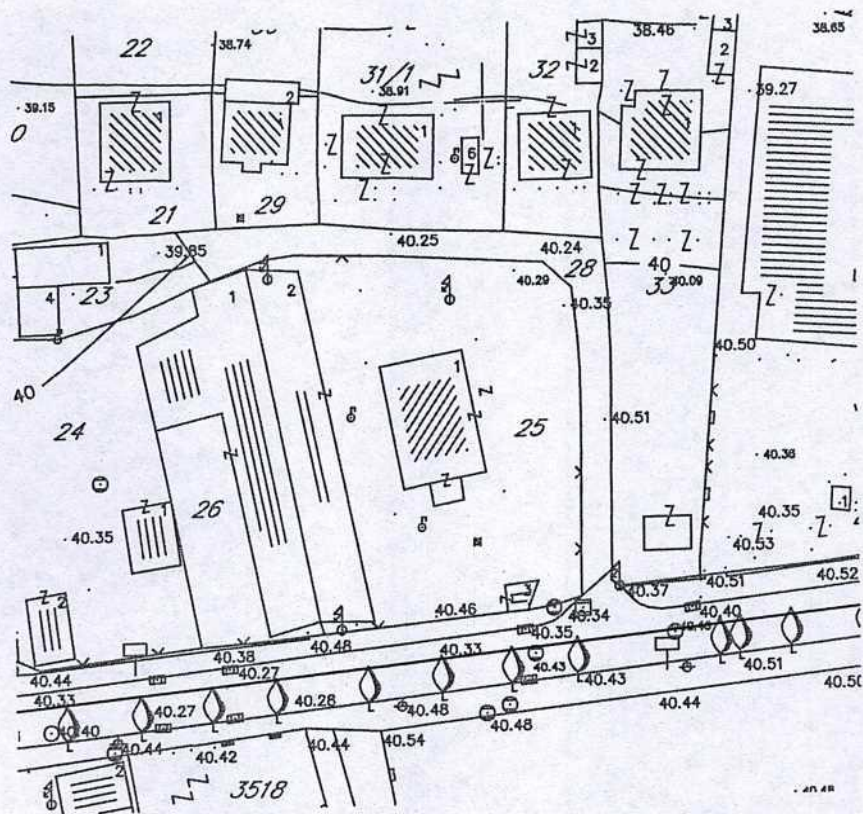
GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine



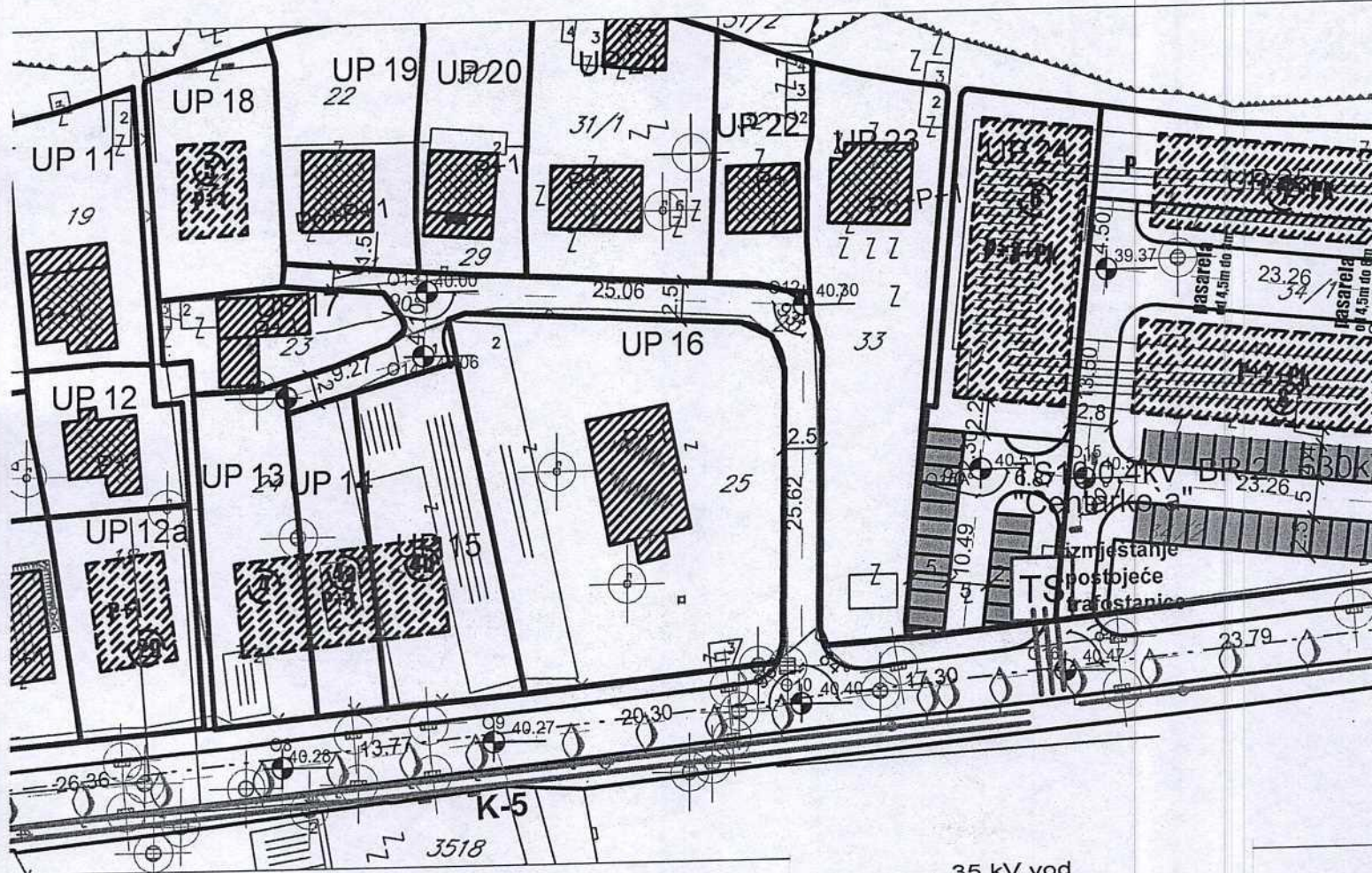
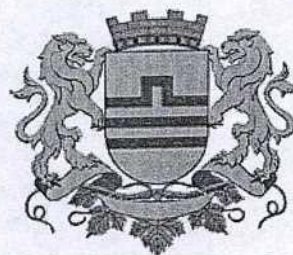
GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/25-230
Podgorica, 25.02.2025.godine

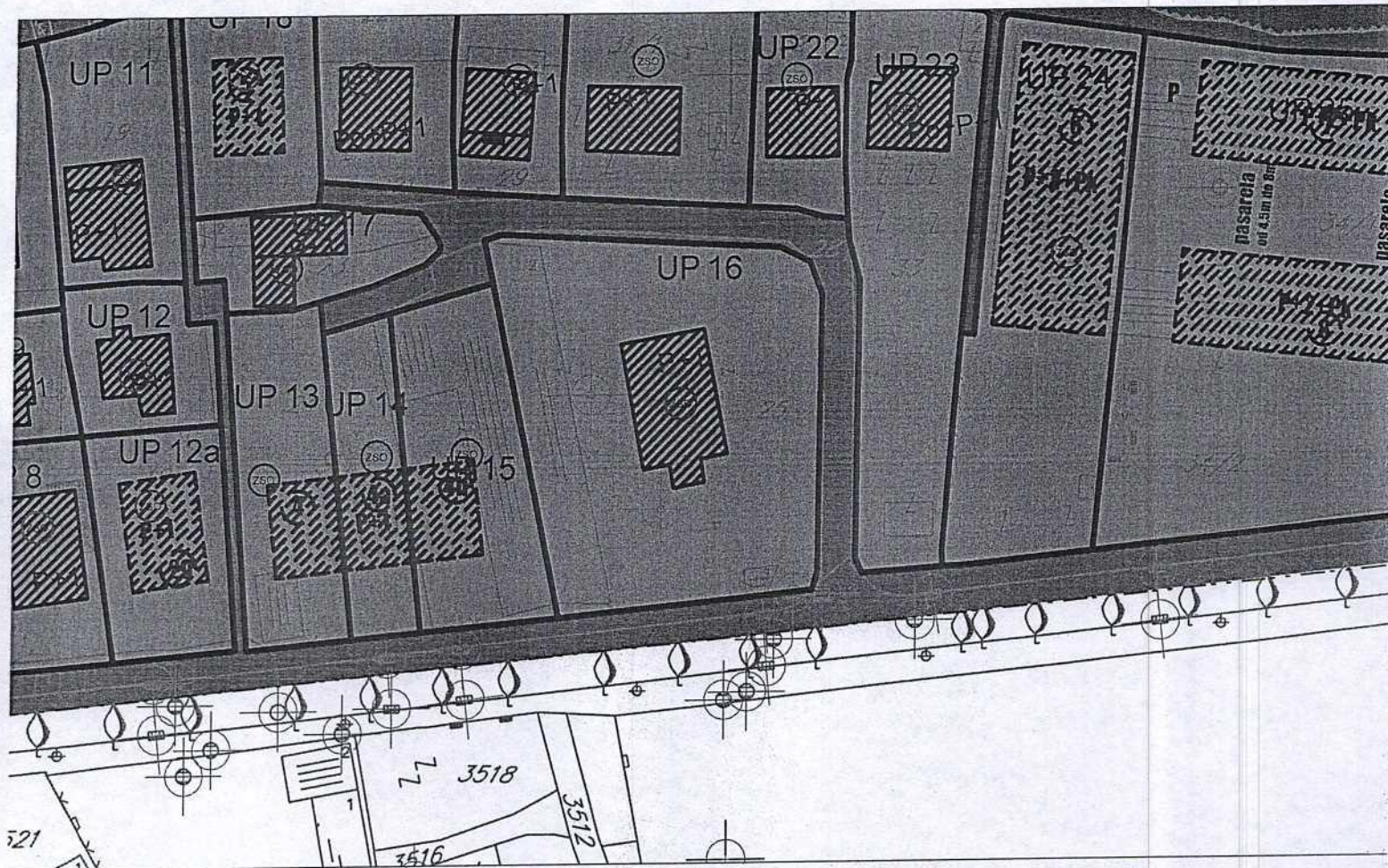


- 35 kV vod
- - - 10 kV vod planirani
- [TS] postojeća trafostanica
- [TS] planirana trafostanica

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

09

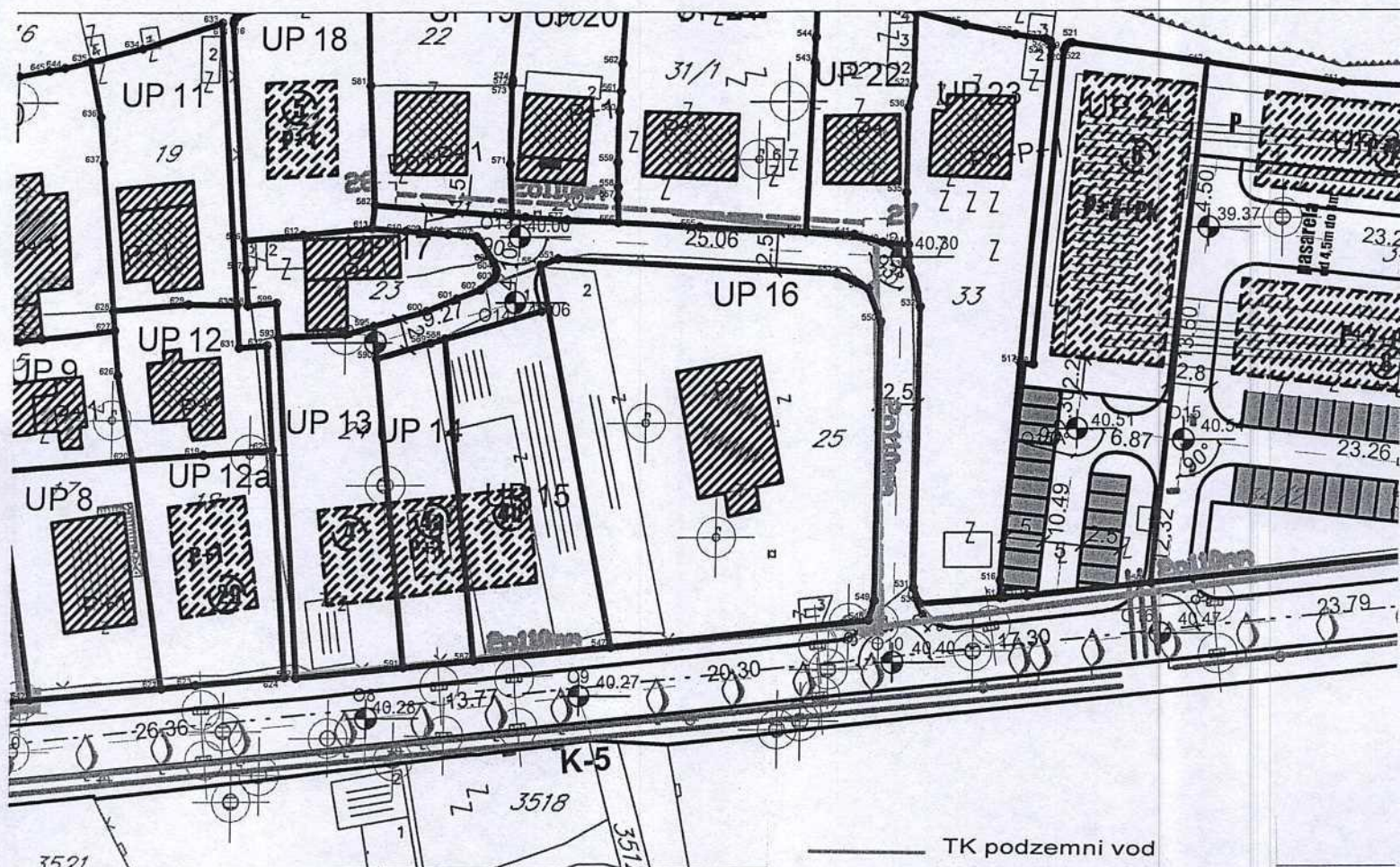


zelenilo stambenih objekata i blokova

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

12



- TK podzemni vod
- - - planirani TK podzemni vod
- TK okno
- planirano TK okno
- Ⓟ parking površine

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione mreže

Izvod iz DUP-a »Čepurci« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 16

11



17600000494



101-919-9117/2025

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-9117/2025

Datum: 21.02.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Urbanizam 101-917/25-691, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8023 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
25	3		21	13/02/2018	8. MART	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		483	0.00
25	3	1	21	13/02/2018	8. MART	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		98	0.00
25	3	2	21	13/02/2018	8. MART	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		325	0.00
								906	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	BMD COMERC DOO [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
25	3	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 98	Svojina BMD COMERC DOO [REDACTED]
25	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	P 70	Svojina BMD COMERC DOO [REDACTED]
25	3	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 325	Svojina BMD COMERC DOO [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
25	3			1	Dvorište	13/02/2018 12:45	Hipoteka HIP. UZZ 89/17 OD 20.02.2017G. POVL. LOVČEN BANKA DUŽ I REDA VUKOTIĆ-TREJD DOO I BMD COMERC DOO KAO DUŽ II REDA DUG 50.000.00E ROK 03.02.2019 + MAX IZNOS 80.000.00E + ZAB. OTUDJI OPTER.BEZ SAGL.POVJEROCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Datum i vrijeme: 21.02.2025. 13:14:39

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
25	3			2	Dvorište	13/02/2018 12:46	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 733/2017 OD 13.12.2017 GOD POVJERI OC LOVCEN BANKA AD BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOTIĆ TRADE DOO DUG 70.000.00 EURA ROK 12 MJESECA + 120.000.00 EURA ROK5 GODINA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA.
25	3	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2018 12:47	Hipoteka HIP. UZZ 89/17 OD 20.02.2017G. POVJ. LOVCEN BANKA DUŽ I REDA VUKOTIĆ-TREJD DOO I BMD COMERC DOO KAO DUŽ II REDA DUG 50.000.00E ROK 03.02.2019 + MAX IZNOS 80.000.00E + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
25	3	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	13/02/2018 12:47	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 733/2017 OD 13.12.2017 GOD POVJERI OC LOVCEN BANKA AD BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOTIĆ TRADE DOO DUG 70.000.00 EURA ROK 12 MJESECA + 120.000.00 EURA ROK5 GODINA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA.
25	3	1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2018 12:45	Hipoteka HIP. UZZ 89/17 OD 20.02.2017G. POVJ. LOVCEN BANKA DUŽ I REDA VUKOTIĆ-TREJD DOO I BMD COMERC DOO KAO DUŽ II REDA DUG 50.000.00E ROK 03.02.2019 + MAX IZNOS 80.000.00E + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
25	3	1		1	Porodična stambena zgrada	13/02/2018 12:45	Hipoteka HIP. UZZ 89/17 OD 20.02.2017G. POVJ. LOVCEN BANKA DUŽ I REDA VUKOTIĆ-TREJD DOO I BMD COMERC DOO KAO DUŽ II REDA DUG 50.000.00E ROK 03.02.2019 + MAX IZNOS 80.000.00E + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
25	3	1		2	Porodična stambena zgrada	13/02/2018 12:46	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 733/2017 OD 13.12.2017 GOD POVJERI OC LOVCEN BANKA AD BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOTIĆ TRADE DOO DUG 70.000.00 EURA ROK 12 MJESECA + 120.000.00 EURA ROK5 GODINA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA.
25	3	1		2	Porodična stambena zgrada	13/02/2018 12:46	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 733/2017 OD 13.12.2017 GOD POVJERI OC LOVCEN BANKA AD BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOTIĆ TRADE DOO DUG 70.000.00 EURA ROK 12 MJESECA + 120.000.00 EURA ROK5 GODINA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA.
25	3	2		2	Pomoćna zgrada	08/03/2017 8:38	Hipoteka HIP. UZZ 89/17 OD 20.02.2017G. POVJ. LOVCEN BANKA DUŽ I REDA VUKOTIĆ-TREJD DOO I BMD COMERC DOO KAO DUŽ II REDA DUG 50.000.00E ROK 03.02.2019 + MAX IZNOS 80.000.00E + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
25	3	2		3	Pomoćna zgrada	21/12/2017 12:47	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 733/2017 OD 13.12.2017 GOD POVJERI OC LOVCEN BANKA AD BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOTIĆ TRADE DOO DUG 70.000.00 EURA ROK 12 MJESECA + 120.000.00 EURA ROK5 GODINA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA.
25	3	2		3	Pomoćna zgrada	08/03/2017 8:38	Hipoteka HIP. UZZ 89/17 OD 20.02.2017G. POVJ. LOVCEN BANKA DUŽ I REDA VUKOTIĆ-TREJD DOO I BMD COMERC DOO KAO DUŽ II REDA DUG 50.000.00E ROK 03.02.2019 + MAX IZNOS 80.000.00E + ZAB. OTUDJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
25	3	2		4	Pomoćna zgrada	21/12/2017 12:47	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 733/2017 OD 13.12.2017 GOD POVJERI OC LOVCEN BANKA AD BUDVA HIPOTEKARNI DUŽNIK VUKOTIĆ TRADE DOO DUG 70.000.00 EURA ROK 12 MJESECA + 120.000.00 EURA ROK5 GODINA+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVR SENJE BEZ ODLAGANJA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-691

Datum: 21.02.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 8023

Broj plana: 10,42

Parcela: 25/3

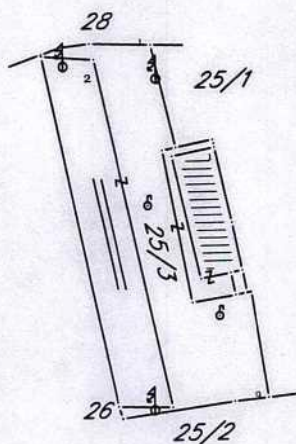
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
699
700
6
602
900

4
699
700
6
603
000



4
699
600
6
602
900

4
699
600
6
603
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]