



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-646, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI.08-332/25-322

Podgorica, 28. 07 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 46 a u vezi sa članom 60, Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu „VISOKOGRADNJA MNE“ d.o.o iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj UPI.08-332/25-322 od 24.06.2025. godine, koji je podnijelo „VISOKOGRADNJA MNE“ d.o.o iz Podgorice, kao neuređan.

Obrazloženje

„VISOKOGRADNJA MNE“ d.o.o iz Podgorice, je ovom Sekretarijatu podnijelo zahtjev br. UP 08-332/25-322 od 24.06.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta – niza, na urbanističkim parcelama UP83; UP85 i UP86, zona A u zahvatu DUP ‘Titex’ u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku da je potrebno da u roku od pet (5) dana od dana prijema obavještenja dostavi:

- Nove CD-ove sa dopunjenim:
- Elaborat energetske efikasnosti, EI zaštite od požara, dostaviti revodovano;
- Dostaviti priloge Situacije, sa prikazom situacije terena, granicom UP/L9kacij, prikazom G.L., R.L, površinama itd. I svim potrebnim podacima u skladu sa zakono;
- Na CD-u i omotu CD-ea lijepo napisati ili oštampati, šta je nanjemu snimljeno i koja mu je namjena, DUP, UP, investitora
- Idejno rješenje dostavljena za UPOD24 do 30 i UP84, UP85 i UP86, i saglasnost na sve.
- U glavnom projektu su prikazane UP84, UP85 i UP86, a UTU-ima a svih 10UP
- UTU-ima je planirano 9 stambenih jedinica (3x3) a glavnim projektom je 30
- Da li su ispoštovani stanovi za invalide, 1 na 10 stambenih jedinica;
- Uvidom u glavni projekat konstrukcije konstatovano je da je isti urađen na osnovu pretpostavljenih geomehaničkih uslova fundiranja. Kako je članom 7 Zakona o geološkim istraživanjima predviđeno da je za stambene objekte površine veće od 1000m² i objekte spratnosti četiri i više nadzemnih etaža, potrebno da dostavljenu dokumentaciju dopunite Geomehničkim elaboratom i da glavni projekat konstrukcije i izvještaj o reviziji za fazu konstrukcije bude upodobljena sa rezultatima ispitivanja tla iz Geomehničkog elaborata.
- Potpiati sve grafičke priloge i na sva mjestga dje treba u Glavnom projektu.

Članom 60 ZUP-a propisano je da " kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uređan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak ".

Kako stranka u ostavljenom roku nije otklonila utvrđene nedostatke iako je aktom broj UPI.08-333/25-322 od 27.07.2025.godine (dostavljen dana 07.07.2025.god.) bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a


Vesna Doderović, dipl. Ing. arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE