



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

12.05.2025
Ul. Vuka Karadžića br.41 • VENTURA
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Broj: UPI 08-332/25-120

06. maj 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 32 stav 1 i 3 i člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu po zahtjevu „Ventura Partners” d.o.o., iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Ventura Partners” d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za izmještanje dijela 10kV dalekovoda „Aluminijski kombinat iz Ljubovića”, sa planiranih urbanističkih parcela UP G1.5 i UP G1.6, Zona „G”, Blok 1, na katastarskim parcelama broj 3683/2, 3683/12, 3683/18, 3685/1 i 5879/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8”, u Podgorici.

Radovi na predmetnom izmještanju dijela 10kV dalekovoda, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Enproing” d.o.o., iz Podgorice, glavni inženjer Slobodan Marković, dipl.inž.el.

Reviziju Glavnog projekta uradilo je „Decom Group” d.o.o., iz Podgorice, rukovodilac revizije u cjelini Ljiljana Nikolić, dipl.inž.el.

Investitor je dužan da građevinskom inspektoru prijavi početak građenja objekta najkasnije sedam dana prije početka građenja, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora, a prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole,

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta.

Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko investitor ne završi građenje objekta u roku od pet godina dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu

predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratilo se „Ventura Partners“ d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-120 od 18.03.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izmještanje dijela 10kV dalekovoda „Aluminijski kombinat iz Ljubovića“, sa planiranih urbanističkih parcela UP G1.5 i UP G1.6, Zona „G“, Blok 1, na katastarskim parcelama broj 3683/2, 3683/12, 3683/18, 3685/1 i 5879/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/24-2125 od 05.02.2025. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- Glavni projekat urađen je od strane "Enproing" d.o.o., iz Podgorice, broj 66/25 od marta 2025. godine,
- Revizija Glavnog projekta broj TD1250325 od marta 2025. godine, urađena od strane "Decom Group" d.o.o., iz Podgorice,
- list nepokretnosti 7220 KO Podgorica III – prepis od 27.03.2025. godine, za kat. parcele broj 3683/2 i 3683/18, svojina „Ventura partners“ d.o.o., izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 2882 KO Podgorica III – izvod od 12.03.2025. godine, za kat. parcelu broj 3683/12, svojina Mišurović Marka, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- izjava o davanju saglasnosti Mišurović Marka, broj OV-3139/2025 od 13.03.2025. godine,
- list nepokretnosti 2888 KO Podgorica III – izvod od 25.12.2024. godine, za kat. parcelu broj 3685/1, svojina Mišurović Miodraga, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- izjava o davanju saglasnosti Mišurović Dražena, punomoćnika Mišurović Miodraga, broj OV-3152/2025 od 13.03.2025. godine,
- list nepokretnosti 8468 KO Podgorica III – prepis od 27.03.2025. godine, za kat. parcelu broj 5879/1, svojina Crna Gora, subject raspolaganja Glavni grad Podgorica, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost Uprave za saobraćaj broj 04-1902/2 od 27.02.2025. godine, na revidovani Glavni projekat izmještanja 10kV dalekovoda,
- saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanim tehničkom dokumentacijom broj 13-UPI-236/25-8605/2 od 22.04.2025. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje,
- pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izmještanje dijela dalekovoda 10kV, broj 30-20-02-3425 od 11.04.2025. godine, izdato od strane „CEDIS“ d.o.o.,
- polisa osiguranja ME8001241 od 25.02.2025. godine, izdata od "Grawe osiguranje" a.d., za revidenta,
- polisa osiguranja POL-00257323 od 10.06.2024. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., za projektanta.

Članom 32 stav 1 i 3 Zakona o izgradnji objekata, propisano je:
„Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Građevinska dozvola izdaje se rješenjem."

Članom 34 stav 1 istog zakona propisano je:

„Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta."

Članom 35 stav 8 i 9 istog zakona propisano je:

„Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli."

Članom 31 istog zakona propisano je da se objekat gradi na osnovu građevinske dozvole, te da je zabranjeno građenje objekta bez građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

RUKOVIDILAC SEKTORA:

Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

V.D. SEKRETARA

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a