



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-811
Podgorica, 13.maj.2025.godine

STUDIO BLANKO



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-811 od 24.04.2025 god, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 428, označeno katastarskim parcelama broj 3203/5, 3204/2, 3204/3 i 3204/4 KO Baloči u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

- Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 3203/5, 3204/2, 3204/3 i 3204/4 KO Baloči, nalaze u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14) koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Podgorice.
- Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14), prostor katastarskih parcela broj 3203/5, 3204/2, 3204/3 i 3204/4 KO Baloči je planiran na način da je definisan sa namjenom **"koridor infrastrukture"**. Istim planom je planiran i koridor auto puta Bar - Boljari u čijoj **zaštitnoj zoni** se nalaze i ove katastarske parcele. PUP-om je data zaštitna zona autoputa i precizirano da se tek nakon definisanja konkretne trase i njenog zaštitnog koridora mogu primjenjivati smjernice za gradnju iz PUP-a.

Obzirom na prethodno navedeno **konstatujemo da nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.

Uplaćena sredstva možete povratiti podnošenjem zahtjeva sa podacima u posebnom zahtjevu.



Arh. Rakčević Zorica dipl. ing.
Rukovoditeljka odjeljenja