

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Postavljanje 35kV kablovskog voda – Dio 1, na kat. parcelama broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 35/0,8 kV „SE Phyllon” sa trafostanicom TS 220/110/35 kV Podgorica – Dio 1, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za postavljanje 35kV kablovskog voda – Dio 1, na kat. parcelama broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 35/0,8 kV „SE Phyllon” sa trafostanicom TS 220/110/35 kV Podgorica – Dio 1, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog kablovskog voda uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća „CEDIS” d.o.o., Sekretarijata za saobraćaj i Uprave za željeznice. Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, urbanističko tehnički uslovi broj 07-332/23-4292/2 od 28.09.2023. godine, izdati od strane Vlade Crne Gore, za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane, po zahtjevu „Phyllon” d.o.o., uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-303 od

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2.	za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22). Lokacija za izgradnju objekta je na zemljištu na katastarskim parcelama broj: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1 KO Dinoša, opština Tuzi. Ukupna površina lokacije iznosi cca 15.5 ha. Prema prethodno sporovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je PV solarna elektrana ukupne instalisane aktivne snage 10 MW. Koncept predviđa rješenja sa 3 centralna invertora sa integrisanim SN postrojenjima nominalne snage 2x3,437 MVA i 1x3,126 MVA (ukupno 10 MVA).
3.	Podnosilac zahtjeva: „PHYLLON“ d.o.o. Tuzi
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92). Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji

	postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su mišljenja i tehnički uslovi nadležnih institucija:	
- Dopis br. 03-302/23-4604/2 od 08.05.2023.godine, izdat od strane Ministarstva kapitalnih investicija; - Mišljenje br. 01-332/23-1465/4 od 11.05.2023.godine, izdato od strane Uprave za gazdovanje šumama i lovištima; - Mišljenje br. 05-332/23-3073/2 od 24.05.2023.godine, izdato od strane Direktorata za zaštitu prirode; - Dopis br. 02/1-348/23-808/2 od 11.05.2023.godine, izdato od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 1806/23 od 15.05.2023.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija Tuzi d.o.o.; - Mišljenje br. 30-236/23-Up I – 26729/2 od 19.05.2023.godine izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje; - Mišljenje br. 04-4484/2 od 19.05.2023.godine, izdato od strane Uprave za saobraćaja; - Mišljenje br. 18885 od 19.05.2023.godine, izdato od strane CEDIS d.o.o.; - Dopis br. 702-P/23-1192/2 od 09.05.2023.godine, izdat od strane CGES A.D.; - Dopis br. UPI 02-319/23-104/2 od 19.05.2023.godine, izdt od strane Uprave za vode; - Mišljenje br. 07-332/23-2944/2 od 26.05.2023.godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam Opština Tuzi; - Mišljenje br. 14-332/23-6374/2 od 31.05.2023.godine, izdato od strane Direktorata za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodovoprivrede; - Dopis br. 03-D-1770/2 od 05.05.2023.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Dopis br. UPI-02-041/23-4003/2 od 08.06.2023.godine, izdato od strane Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica; - Dopis br. 702-D/23-1761/2 od 07.07.2023.godine, izdat od strane CGES A.D.; - Dopis br. 30-20-6897 od 07.08.2023.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.	



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me
Br. 30-20-
U Podgorici 02.07 2024. godine

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 5/16, 51/17 i 82/20), člana 106 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije („Sl. list CG“ br. 072/22) i čl. 6, 9, 11 i 12 Pravila mjerenja električne energije u distributivnom sistemu („Sl. list CG“, broj 7/17), Ovlašćenja broj 10-10-45721 od 16.12.2022. godine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-44313 od 26.12.2023. godine, podnjetog radi izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem, izdaju se:

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem

Usvaja se zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 10-10-44313 od 26.12.2023. godine i investitoru „Phyllon“ d.o.o. iz opštine Tuzi, izdaju uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem, pod sljedećim elektroenergetskim, tehničkim i ostalim uslovima:

1. Podaci o maloj elektrani:

- Lokacija (mjesto): KP br: 385, 386, 387, 388, 401, 402, 403, 404, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 527, 558, 559/1, KO Dinoša, opština Tuzi
- Tip objekta: solarna elektrana
- Namjena objekta: proizvodnja električne energije
- Korišćena primarna energija: energija sunca

2. Elektroenergetski uslovi:

- Instalirana snaga: 10 MW
- Naponski nivo mreže na koji se elektrana priključuje: 35 kV
- Nazivni napon invertora: 0,6 kV
- Faktor snage elektrane: $\cos\phi \geq 0,95$
- Način rada elektrane: paralelan rad sa mrežom Operatora distributivnog sistema

3. Tehnički uslovi:

3.1. Tehnički podaci o maloj elektrani (prema dostavljenom idejnom rješenju):

- Broj i vrsta solarnih panela: 18 645 fotonaponskih panela
- Nazivna snaga solarnih panela: 665 Wp
- Broj i vrsta invertora: 3 invertora (2 x 3 437 kW + 1 x 3 126 kW)
- Ukupna snaga invertora: 10 000 kW
- Za pretvarače: Inverter mora ispunjavati zahtjeve iz evropskih normi: EN 61000-3-2, EN 61000-6-1, EN 61000-6-3, EN 50178, MEST EN 50549-1, MEST EN 50549-2 i MEST EN 62109-2; Integrirana invertorska zaštita mora ispunjavati utvrđene zahtjeve za zaštitne funkcije i opsege podešavanja zaštitnih uređaja.

Upravljanje:

- a) vođeno preko mreže
 - b) sopstveno vođenje
 - Struje viših harmonika: potreban poseban prilog (atest proizvođača)
 - Flakeri: potreban poseban prilog (atest proizvođača)
- (ateste priložiti u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.2. Ispunjenje tehničkih uslova:

Kriterijumi za priključenje:

- kriterijum dozvoljene promjene napona: **Zadovoljen**
 - kriterijum snage kratkog spoja (samo za elektrane snage preko 1 MVA): **Zadovoljen**
 - kriterijum maksimalno dozvoljenog injektiranja jednosmjerne struje: 0,5% nominalne izlazne struje invertora ili 20 mA, ukupna injektirana jednosmjerna struja ne smije prelaziti vrijednost od 1000 mA (mora se dokazati)
- (dati dokaz u Glavnom projektu za projektovani tip opreme)

3.3. Uslovi lokalne mreže za priključenje male elektrane:

- Stvarna snaga trofaznog kratkog spoja u tački priključenja (prije priključenja) elektrane: **568,7 MVA**
- Maksimalna dozvoljena snaga kratkog spoja u tački priključenja male elektrane: **750 MVA**

3.4. Način priključenja male elektrane na distributivni sistem:

- Napon i vrsta priključka: 35 kV, trofazni 35 kV kablovski vod;
- Priključni vod (tip voda, presjek, približna dužina): 35 kV kablovski vod odgovarajućeg tipa i presjeka, od 35 kV postrojenja u elektrani do 35 kV vodne ćelije H04 u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ (Zagorič);
- Potrebno je projektovati i izgraditi novu TS 35/NN kV – priključenje elektrane izvršiti na NN strani sa uklapanjem u 35 kV mrežu;
- Mjesto priključenja na sistem Operatora distributivnog sistema (rastavno mjesto – tačka povezivanja priključka male elektrane i distributivnog sistema): H04 - 35 kV vodna ćelija u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ (Zagorič) (priključiti preko transformatora TS (63 MVA) u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“, koji radi sa uzemljenom neutralnom tačkom na 35 kV strani i napaja kablovske vodove konzuma).

Elektroenergetska infrastruktura potrebna za priključenje solarne elektrane na distributivni sistem:

Za potrebe sigurnog i kvalitetnog prenosa proizvedene električne energije iz solarne elektrane, bez ugrožavanja postojećih potrošača, u smislu isporuke i kvaliteta električne energije, prema važećim Pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema, a u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno je da investitor izgradi:

- Projektuje i izgradi postrojenje u elektrani, sa transformacijom na 35 kV naponski nivo, na kom se elektrana priključuje na distributivnu mrežu;
- Izradi projektnu dokumentaciju elektroenergetskih vodova potrebnih za priključenje elektrane, te signalnih vodova.
- Izgradi 35 kV kablovski vod odgovarajućeg tipa i presjeka, radi priključenja elektrane u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ (Zagorič);
- Projektom je potrebno obraditi i opremanje H04 35 kV vodne ćelije u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“ prema posebnim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za opremanje H04 35kV ćelije u TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“;
- Projektom je potrebno obraditi i ugradnju i opremanje mjernog ormara za mjerenje preuzete/predate električne energije.

Djelovanje prekidača za odvajanje na mjestu priključenja solarne elektrane na mrežu, koji mora biti opremljen zaštitnom jedinicom, u slučaju kvara mora da obezbijedi automatsko odvajanje solarne elektrane i prestanak injektiranja energije u distributivni sistem. Pored automatske funkcije uključivanja/isključivanja rastavni element mora da ima i mogućnost manualnog uključivanja i isključivanja. Status rastavnog elementa uključen/isključen, mora biti jasno vidljiv i dostupan osoblju CEDIS-a. Upravljanje ovim prekidačem je u isključivoj nadležnosti Operatera distributivnog sistema.

Ukoliko u toku paralelnog rada solarne elektrane sa mrežom, dođe do problema u funkcionisanju distributivnog sistema, izazvanih priključenjem solarne elektrane, Crnogorski elektro-distributivni sistem će malu elektranu isključiti sa elektro-distributivne mreže.

- 3.5. Karakteristike lokalne mreže na koju se priključuje mala elektrana: Fizičko i funkcionalno stanje elemenata transformatorskih stanica i ukupne elektro-distributivnog sistema je u okvirima definisanim pravilima za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije i omogućava stabilan rad.
- Neutralna tačka mreže (uzemljena/neuzemljena): 35 kV mreža je uzemljena.

- 3.6. Tehnički zahtjevi za izbor, način djelovanja i opseg podešavanja zaštitnih uređaja male elektrane i priključnog voda: Ovim uslovima određuje se zaštita solarne elektrane, elemenata rasklopne aparture i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnom sistemu. Zaštita od unutrašnjih kvarova nije predmet ovih uslova.

Za zaštitu solarnih panela i invertera, te elemenata rasklopne aparature solarne elektrane i priključnog voda, od mogućih havarija i oštećenja usled kvarova i poremećaja u distributivnoj mreži primjenjuju se:

- sistemski zaštita i
- zaštita priključnog voda.

Sistemski zaštita sastoji se od: naponske, frekventne i zaštite od ostrvskog rada RoCoF i Vector Shift, a zaštita priključnog voda, koja se ugrađuje na strani elektrane, sastoji se od: prekostrujne zaštite, kratkospojne zaštite, zemljospojne zaštite.

Djelovanjem zaštite mora se na spojnom prekidaču automatski prekinuti paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom.

Za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom predvidjeti sljedeću zaštitu:

- zaštitu koja osigurava uslove za paralelan rad elektrane sa distributivnim sistemom,
- zaštitu od smetnji i kvarova u elektrani i
- zaštitu od kvarova i smetnji u mreži.

Pri projektovanju zaštite uzeti u obzir:

- Preporuke i standarde za izbor solarnih panela i invertera u skladu normama EU (EMC) Electromagnetic compability.
- Tehničke preporuke CEDIS-a, standarde i pravila struke.

➤ Zahtjevi za zaštitne funkcije i granice podešavanja zaštite:

podfrekventna $f < (49.5) \text{ Hz}$, 60 sec. $f < (49) \text{ Hz}$, 3 sec. $f < (48.5) \text{ Hz}$, 0.2 sec.	podnaponska $U < (1.0-0.9) U_n$ 30 sec. $U < (1.0-0.85) U_n$ 0.25 sec.	(usmjerena) prekostrujna $I >$ $I_n = 5 \text{ A}$ (3-9) A (0.2-3) sec	kratkospojna $I > (20-50) \text{ A}$ (0.2-3)
nadfrekventna $f > (51) \text{ Hz}$ 3 sec.	prenaponska $U > (0.9-1.1) U_n$ 30 sec. $U > (0.9-1.13) U_n$ 0.1 sec.	(usmjerena) zemljospojna Neutralna tačka 35 kV nije uzemljena $I_c < 300 \text{ A}$	$\cos \varphi \geq (0.95-1)$

- Ugradnjom odgovarajućih zaštitnih i drugih tehničkih uređaja u trafostanici, treba obezbijediti da se priključenje elektrane na distributivni sistem na spojnom prekidaču može izvršiti samo ako je na svim faznim provodnicima prisutan napon sa strane distributivnog sistema.
- Integrirane invertorske zaštite moraju biti podešene u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 50549-2.
- Nije dozvoljeno ostrvsko napajanje dijela distributivnog sistema iz elektrane, što treba osigurati primjenom odgovarajuće (sistemski) zaštite.
- Zabranjeno je uključivanje elektrane na distributivni sistem bez sinhronizacije. Za sinhronizaciju generatora na distributivni sistem koristi se generatorski prekidač.
- U slučaju nestanka pomoćnog napona za napajanje zaštitnih uređaja i strujnih krugova komandi rasklopnih aparata u elektrani, treba predvidjeti automatsko isključenje elektrane.
- Sva zaštitna oprema mora da radi nezavisno od rada sistema upravljanja, nadzora i komunikacije u okviru elektrane.
- U elektrani je potrebno predvidjeti zaštitu od unutrašnjih kvarova koja će u slučaju njihove pojave odvojiti elektranu od distributivnog sistema u cilju selektivnosti zaštite sredjenaponskih izvoda i očuvanja kontinualnog rada ostalih korisnika distributivnog sistema u slučaju kvara u elektrani.
- Pored standardnih blokada pogrešnog rada u postrojenju obezbijediti isključenje visokonaponskog prekidača transformatora na koji je priključena solarne elektrane, u slučaju ispada prekidača dovoda (sistema).
- Pomoćni napon u sredjenaponskom postrojenju treba da je u principu 110 V DC. Kapacitet baterije proračunati sa najmanjom autonomijom od 6 sati nakon nestanka napajanja 3x400 V, 50 Hz.
- Zaštitni releji trebaju biti mikroprocesorski sa mogućnošću programiranja dodatnih funkcija (podnaponska i usmjerena zaštita reaktivne snage, zaštita od ostrvskog rada i sl.).
- Zaštitni relej sa opcijama sistemskih zaštita (mikroprocesorski uređaj) treba biti ugrađen u sredjenaponskoj spojnoj- mornoj ćeliji, izuzetno

može biti ugrađen u srednjenaponskoj ćeliji transformatora za priključak elektrane. Releji mora imati mogućnost oscilografskog snimanja radi kasnije analize kvarova.

- l) Funkcije zaštite se ne smiju kombinovati sa upravljačkim funkcijama (osim izuzetno za potrebe signalizacije).
- m) Klimatski uslovi u prostoriji srednjenaponskog postrojenja moraju biti prilagođeni relejnoj opremi (-5 do +50°C).
- n) Zaštite generatora i druge pripadajuće zaštite elektrane su predmet odgovornosti Investitora i stručnih lica koje on angažuje.
- o) U sistemu zaštita koje djeluju na prekidaču za odvajanje mora biti ugrađen i sistem zaštite od injektiranja jednosmjerne komponente struje u mrežu: $I_{dc} < 1000 \text{ mA}$.
- p) U slučaju da je broj stringova po MMT-u veći od 2, početak svakoga niza (stringa) štiti DC osiguračima odgovarajuće nominalne snage.
- q) Obaveza investitora je da uradi Elaborat o podešenju relejne zaštite i dostavi CEDIS-u na saglasnost. Sva ispitivanja relejne zaštite elektrane vrši se uz obavezno prisustvo ovlaštenog inženjera za relejnu zaštitu CEDIS-a, prema prethodno i usaglašenom Elaboratu o podešenju relejne zaštite.
- r) Obaveza investitora je da pripremi program ispitivanja u probnom radu, usaglašen sa CEDIS-om. Program ispitivanja i mjerenja u probnom radu, mora obuhvatati simulaciju i provjeru stavki navedenih u čl. 109 stav 3 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije. Predmetnim ispitivanjima prisustvuje stručna služba CEDIS-a.
- s) Mjerni transformatori moraju ispunjavati norme: MEST IEC 60044-1 i MEST IEC 60044-2. Strujni mjerni transformatori: naznačena struja primarnog namotaja bira se prema snazi elektrane, naznačena struja sekundarnih namotaja je 5A.

Investitor ima isključivu odgovornost u pogledu primjene odgovarajućih zaštitnih uređaja koji će obezbijediti da: ispadi, kratki spojevi, zemljospojevi, nesimetrije napona i drugi poremećaji u mreži ne prouzrokuju štetno djelovanje na uređaje i opremu u elektrani.

3.7. Mjerenje preuzete/predate električne energije:

Lokacija i nazivni napon mjernog mjesta (obračunsko): Vodna 35 kV ćelija H04 u trafostanici TS 220/110/35 kV „Podgorica 1“, 35 kV

Sadržaj opreme mjernog mjesta:

- multifunkcionalno brojilo dvosmjerno (smjer preuzete i smjer predate energije), sa integrisanim uređajem za upravljanje tarifama, za indirektno mjerenje snage, aktivne i reaktivne energije i registracijom krive snage;
- naponski mjerni transformatori u sve tri faze (jednopolno izolovani);
- strujni mjerni transformatori u sve tri faze;
- uređaj za prikupljanja podataka putem sistema za daljinsko prikupljanje mjernih podataka i
- ostali pomoćni uređaji za daljinsko prikupljanje mjernih podataka (komunikaciona oprema).

Elementi mjerne grupe i njihove tehničke karakteristike:

	Aktivna energija	Reaktivna energija	Snaga
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana predaje u sistem	$I_n = 5 \text{ A}$	$I_n = 5 \text{ A}$	$I_n = 5 \text{ A}$
	Kl. 1	Kl. 2	Kl. 1
Nazivna struja i klasa tačnosti mjerne garniture za mjerenje električne energije koju mala elektrana preuzima iz sistema	$I_n = 5 \text{ A}$	$I_n = 5 \text{ A}$	$I_n = 5 \text{ A}$
	Kl. 1	Kl. 2	Kl. 1

Posebni zahtjevi za brojila, upravljačke uređaje i mjerne transformatore:

Mjerni transformatori	Prenosni odnos	Klasa tačnosti
Strujni mjerni transformatori MEST IEC (60044-1)	150/5/5A	Kl. 0.5 $F_s \leq 5$
Naponski mjerni transformatori MEST IEC (60044-2)	$\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{\sqrt{3}} / \frac{0.1}{3} \text{ kV}$	Kl. 0.5;

a. Mogućnosti za kompenzaciju reaktivne snage: kVAr

- Faktor snage u odnosu na elektrodistributivni sistem mora da iznosi: $\cos \varphi \geq 0,95$
- Inverteri bi trebali imati mogućnost rada sa volt-vat i volt-var odzivom prema MEST EN 50549—2;
- Način regulacije faktora snage: automatski
- Mjesto i uslovi sinhronizacije generatora male elektrane na sistem: na spojnem prekidaču elektrane.

b. Kvalitet električne energije

- Dozvoljeno odstupanje napona od nazivnog napona u tački priključenja mora biti u skladu sa standardom EN 50160:
 - pri normalnim pogonskim uslovima (u stacionarnom režimu) $\pm 5 \%$
 - u prelaznom režimu (isključenje/ uključanje generatora) $\pm 2 \%$, učestanost prelaznih pojava: < 1 u 3 minuta
- Dozvoljeno odstupanje frekvencije: $\pm 0,2 \text{ Hz}$
- Zahtjev za oblikom naponske krive na mjestu priključenja: (SINUSNI)
- THD faktor izobličenja: Moraju biti u granicama datim u skladu sa MEST EN 50160.

Mjerenja i signali koji se prenose Operatoru distributivnog sistema u realnom vremenu (elektrane na SN naponu):

- ☒ aktivna i reaktivna snaga male elektrane
- ☒ napon na mjestu priključenja male elektrane
- ☒ uklopno stanje sklopnih aparata na mjestu priključenja male elektrane, komande uključanja i isključenja prekidača distributivnih vodova
- ☒ signali djelovanja zaštitnih uređaja na mjestu priključenja elektrane

4. Rok važenja izdatih uslova je godinu dana od dana izdavanja.

5. Uslovi se izdaju isključivo u svrhu izrade tehničke dokumentacije, te da je investitor u obavezi da se obrati nadležnim organima radi ishodovanja potrebnih dozvola i odobrenja za izgradnju elektrane i prateće elektroenergetske infrastrukture. Izdavanjem ovih uslova ne podrazumijeva se rezervisanje energetske kapaciteta u distributivnom sistemu.

6. Kako se planirana elektrana nalazi u blizini 220 kV dalekovoda „Podgorica 1 – Koplik do granice“, 35 (110) kV dalekovoda „Podgorica 1 (Zagorič) – Tuzi“ i 10 kV dalekovoda „Vazdušni - Tuzi“, potrebno uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“, ("Službeni listu SFRJ", br. 63/38, "Službeni list SRJ", br. 18/92).
7. Revident je u obavezi da se, nakon završetka tehničke dokumentacije, obrati CEDIS-u Zahtjevom za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postuku revizije tehničke dokumentacije.
8. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za opremanje H04 35kV ćelije u TS 220/110/35kV „Podgorica 1“:

OPŠTI PODACI: Ćelija 35kV u TS 220/110/35kV „Podgorica 1“ za podzemni vod 35kV radi priključenja solarne elektrane =H04+H04

TEHNIČKI PODACI

- 1) Naznačeni napon mreže: 35kV
- 2) Sabirnice: Ćeliju priključiti na postojeće sabirnice sa istim konceptom kao za postojeće
- 3) Snaga kratkog spoja: 750MVA (12kA)
- 4) Uzemljenje neutralne tačke: neutralna tačka mreže 35kV je uzemljena preko male otpornosti sa ograničenjem struje kratkog spoja na 300A
- 5) Pogonski uslovi:

Naznačeni napon voda:	35 kV
Podnosivi udarni napon vodova:	170 kV
Naznačeni podnosivi napon 50Hz:	70 kV
Maksimalno očekivana struja kratkog spoja	12 kA
Struja zemljospoja	300 A
Trajanje struje zemljospoja	2s
- 6) Sabirnički rastavljači:

Tropolni sabirnički rastavljači (za dva sistema sabirnica) za unutrašnju montažu, sa ručnim polužnim pogonom, elektromehaničkom blokadom pogona 220V~, tasterom za deblokadu i signalnom sklopkom sa odgovarajućim brojem radnih i mirnih kontakata, slijedećih tehničkih karakteristika:

• Najviši napon	36 kV
• Naznačena struja	630 A
• Naznačena moć prekidanja struje kratkog spoja (3 s)	20 kA
• Naznačena uklopna moć	50 kA
• Pomoćni napon za pogon i upravljanje	220 V DC

kom. 2

- 7) Tropolni vakuumski prekidač snage,

Tropolni vakuumski prekidač snage, opremljen sa motornoopružnim pogonom. Naznačeni podaci za prekidače su slijedeći:

- | | |
|---|-------------------|
| • maksimalni napon | 36 kV |
| • naznačena struja prekidača | 1250 A |
| • naznačeni podnosivi napon 50 Hz | 70 kV |
| • podnosivi atmosferski udarni napon | 170 kV |
| • naznačena moć prekidanja struje kratkog spoja (3 s) | 20 kA eff |
| • naznačena uklopna moć | 50 kA |
| • pomoćni napon za pogon i upravljanje prekidačem | 220 V DC |
| • jedan okidač za isključenje | 220 V DC |
| • okidač za uključanje | 220 V DC |
| • elektromotorni pogon | 220 V DC |
| • Grijač | 230 V AC, 50 Hz. |
| • ciklus rada prekidača: | 0-0.3s-CO-3min-CO |
| • antipumpaž relej. | |

Napomena: sa prekidačem ponuditi i odgovarajuće priključne konektore i to oba konektora (i priključni i utični) sa pinovima.

kom.

1

- 8) Tropolni izlazni rastavljač sa noževima za uzemljenje, ručnim pogonom, elektromehaničkom blokadom pogona 220 V~, tasterom za deblokadu i signalnom sklopkom glavnih noževa i noževa za uzemljenje, sa odgovarajućim brojem radnih i mirnih kontakata, slijedećih tehničkih karakteristika:

- | | |
|---|----------|
| • Maksimalni napon | 36 kV |
| • Naznačena struja | 1250 A |
| • Naznačena moć prekidanja struje kratkog spoja (1 s) | 20 kA |
| • Naznačena uklopna moć | 50 kA |
| • Pomoćni napon za pogon i upravljanje prekidačem | 220 V DC |

kom.

1

Funkcije mjerenja:

- Mjerenje faznih napona
- Mjerenje linijskih napona
- Mjerenje trenutnih vrijednosti struja
- Mjerenje aktivne snage
- Mjerenje reaktivne snage
- Mjerenje faktora snage
- Mjerenje aktivne energije
- Mjerenje reaktivne energije

Funkcije nadzora procesa i stanja:

- Funkcija snimanja 8 zadnjih kvarova u mreži.
- Funkcija samonadzora
- Praćenje minimalnih i maksimalnih vrijednosti struja u periodu 15 minuta
- Nadzor navijenosti opruge prekidača

Funkcije upravljanja:

- komandovanje prekidačem snage preko tastature
- upravljanje (izbor lokalno/daljinski) preko tastature ili ključa
- korisničko definisana logika sa CFC

Uređaj podešen po standardima IEC/ANSI. Komunikacija sa uređajem na engleski jezik.

kom.

1

- 13) Upravljanje Upravljanje prekidačem, signalizacija, mjerenje napona, struja, energije, snage i ostalih veličina, kao i povezivanje opreme i uređaja sa računarom za upravljanje, odnosno opremom u ormanu upravljanja predvidjeti prema postojećem konceptu za predmetnu trafostanicu.
- 14) Uzemljenje: Zaštitu od opasnog napona dodira i koraka izvesti prema tehničkim propisima, standardima i preporukama za ovu vrstu opreme i radova. Sve metalne mase u ćelijama koje u normalnom pogonu nijesu pod napon povezati na postojeće elemente uzemljenja.
- 15) Zaštita od atmosferskih prenapona Odvodnici prenapon klase odvođenja 10kA na konzoli priključenja kablova i provodnih izolatora 35kV
- 16) Pomoćni napon: Za razvod pomoćnog napona za predmetne ćelije koristiti pomoćni napon u trafostanici naznačene vrijednosti 220V DC.
- Predvidjeti zaštitne strujne krugove DC napona posebno za komandovanje, posebno za motore, posebno za blokade, posebno za signalizaciju.
- 17) Zaštita na radu
- Definisati opasnosti na izgradnji, održavanju i eksploataciji predmetnog objekta.
- Predvidjeti mjere i zaštitnu opremu saglasno važećim propisima.
- 18) Posebni uslovi
- a) Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se:
1. Zakon o energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017, 082/20 od 06.08.2020)
 2. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)
 3. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 od 08.08.2014, 044/18 od 06.07.2018)
 4. Zakon o zaštiti i spasavanju "Sl. list RCG 13/07", "Sl. list RCG 5/08" "Sl. list RCG 32/11"
- b) Sastavni dio ovog Projektnog zadatka su slijedeći propisi:
1. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000V "Sl. list SFRJ" br.4/74
 2. Propisi o tehničkim mjerama za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja i vodova "Sl. list SRJ" br.41/93
 3. Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu od opasnog dejstva električne struje u objektima namijenjenim za rad, radnim prostorijama i na gradilištima "Sl. list RCG"
 4. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica "Sl. list SFRJ" br.13/78
 5. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica "Sl. list SRJ" br.37/95
 6. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja od prenapona "Sl. list SFRJ" br.7/71,44/76
 7. Pravilnik o tehničkim mjerama za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja "Sl. list SRJ" br.11/96
 8. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara "Sl. list SFRJ" br.74/90
 9. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona "Sl. list SFRJ" br.53/88,54/88
 10. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona "Sl. list SRJ" br.28/95
 11. Pravilnik o tehničkim normativima za uzemljenja elektroenergetski postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V "Sl. list SRJ" br.61/95

Broj: 30-20 218 /
Od: 1301 2025. godine.

Primljen: 16. 8. 20				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/	08-	220	/11

Adresa: Vuka Karadžića br. 41,
Podgorica

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

N/R Rukovodiocu odjeljenja za normativno pravne i kadrovske poslove, Dejanu Mugoši

Predmet: Odgovor na zahtjeve br: 10-10-8389 od 20.03.2025. godine i 10-10-9037 od 25.03.2025. godine

Poštovani,

Obratili ste se CEDIS-u zahtjevom broj 10-10-9037 od 25.03.2025. godine, po zahtjevu investitora „Phyllon“ d.o.o. Tuzi, za dostavljanje uslova ili izjašnjenja koje se odnosi na trasu 35 kV priključnog kabla od trafostanice 220/110/35 kV „Podgorica 1“ do trafostanice solarne elektrane „Phyllon“. Prema Uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem (broj 30-20-303 od 22.01.2024. godine), predviđeno je da priključenje bude realizovano putem 35 kV kablovskog voda, koji bi povezivao trafostanicu solarne elektrane „Phyllon“ sa trafostanicom 220/110/35 kV „Podgorica 1“.

Prethodno ste se obratili CEDIS-u zahtjevom broj 10-10-8389 od 20.03.2025. godine. Usljed permutacije u navođenju katastarskih parcela u navedenom zahtjevu, dostavili ste ponovljeni zahtjev broj 10-10-9037 od 25.03.2025. godine, u kojem ste naveli tačne parcele predviđene za trasu predmetnog kabl.

Izgradnja dijela predmetnog kablovskog voda predviđena je na katastarskim parcelama broj: 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6, 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47/1, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210, 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957, 1057/1 KO Podgorica III.

U vezi sa traženim, obavještavamo Vas da CEDIS smatra tehnički prihvatljivim dio trase 35 kV priključnog kablovskog voda od trafostanice 220/110/35 kV „Podgorica 1“ do trafostanice solarne elektrane „Phyllon“, koji obuhvata navedene parcele, a koji je izradila geodetska organizacija „GEOERC“ d.o.o. Herceg Novi i dostavila uz dopis broj 10-10-9037 od 25.03.2025. godine. Navedeni dio trase potrebno je dalje obraditi kroz revidovani projekat predmetnog 35 kV voda.

Rukovodilac Sektora za pripremu i izvođenje nastupa
Vladimir Babić, direktor

Dostaviti:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- Službi za razvoj, planove, studije i izvještavanje
- Sektoru za Održavanje 20kV i 35kV
- a/a





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

16.05.2025

Primljeno:	Grupa:	Redni broj:	Prilog:	Vrijednost:
1107	08	2332	25	225/12

Podgorica, 15.05.2025. godine

Broj: UPI 11-341/25-1314

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA
PODGORICA**

PODGORICA

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-1314, zavedenim kod ovog Organa dana 29.04.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje 35kV kablovskog voda – Dio 1 kat. parcelama broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 31/3, 36/1, 46, 47/1, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 35/0.8 Kv SE Phyllon sa trafostanicom TS 220/110/35 Kv Podgorica – dio 1, u Podgorici, te dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove:

- Projektnom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak do trafostanice TS 220/110/35kV Podgorica – Dio 1.
- Kako se predviđena trasa 35kV kablovskog voda – Dio 1 dijelom nalazi na prostoru na kojem sekundarna saobraćajna mreža nije precizno definisana, voditi računa da trasa kabla ne ugrožava bezbjedno odvijanje saobraćaja.
- Mjesto ukrštanja sa drugim infrastrukturnim vodovima i kontaktnim saobraćajnicama posebno prikazati u grafičkom prilogu.
- Pravo službenosti prolaza dogovoreno ili ustanovljeno sudskim putem, mora biti upisano u listu nepokretnosti.
- Pri izradi projekta imati u vidu postojeću i planiranu regulaciju saobraćaja na javnom putu i u kontaktnoj zoni.
- Prilikom izvođenja radova na kopanju rova za polaganje kabla kao i za prekope ulica neophodno je da se uradi Elaborat privremene saobraćajne signalizacije za vrijeme izvođenja radova. Elaborat mora biti urađen u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji i od strane ovlašćenog licenciranog lica za izradu takvog tipa elaborata.
- Tehničku dokumentaciju uraditi saglasno odredbama Zakona o bezbjednosti saobraćaja, Zakona o putevima, Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

N. Kaluđerović

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

22.01.2024. godine, izjašnjenje CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-2189 od 13.05.2025. godine, saobraćajno tehnički uslovi broj UPI 11-341/25-1314 od 15.05.2025. godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj, saglasnost Uprave za željeznice broj 01-344/25-172/4 od 11.04.2025. godine, Ugovor o zasnivanju stvarne službenosti UZZ 157/2025 od 12.03.2025. godine, zaključen između Radević Dejana i „Phyllon“ d.o.o., Listovi nepokretnosti 5023, 1780, 4886, 597, 603, 637, 4358, 5691, 1541 i 827 KO Podgorica II, Listovi nepokretnosti 516, 118, 119, 923, 117 KO Masline, Listovi nepokretnosti 3084, 720, 3217, 5599 KO Podgorica III.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Broj: 01-018/25-4573
Podgorica, 08.07. 2025. godine

GRADONAČELNIK
prof. dr. Saša Mujović





Crna Gora
Uprava za željeznice

Adresa: Slovačka bb, Blok IX
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 232 127
fax: +382 20 232 128
e-mail: info.uzz@uzz.gov.me

Broj: 01-344/25-172/4

Podgorica, 11. april 2025. godine

PHYLLON D.O.O. TUZI
n/r gospodinu Mitru Kažiću, izvršnom direktoru

Predmet: Saglasnost za izradu tehničke dokumentacije sa tehničkim uslovima
Veza: Dopis firme Phyllon d.o.o. Tuzi od 17. marta 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-171/1 od 17. mart 2025. godine)

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za željeznice dopisom broj [unijeti broj] od 17. marta 2025. godine u vezi s izdavanjem tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za objekat „Energetski 35 kV kablovski vod za priključenje TS SE Phyllon na distributivni sistem“.

Na osnovu Vašeg obraćanja, člana 20. Zakona o željeznici, kao i Mišljenja Željezničke infrastrukture Crne Gore AD – Podgorica, broj 2794 od 7. aprila 2025. godine (UZZ broj 01-344/25-172/3 od 9. aprila 2025. godine), Uprava za željeznice **izdaje saglasnost** za izradu predmetne projektne dokumentacije, uz poštovanje sljedećih uslova:

Tehnički uslovi za projektovanje trase kablova za priključenje objekta energetskog 35 kV kablovskog voda TS SE Phyllon na distributivni sistem:

- Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu s odgovarajućom planskom dokumentacijom, važećim Zakonom o željeznici i drugim važećim zakonima i aktima.

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova pored pruge Nikšić – Podgorica

- Trasu energetskih kablova pored pruge Nikšić-Podgorica planirati na lijevoj strani pruge Nikšić-Podgorica i sa spoljašnje, lijeve strane u odnosu na postojeću trasu optičkih i bakarnih kablova u vlasništvu ŽICG.
- Projektom dokumentacijom planirati i radove na ručnom iskopu (šlicanju) željezničkih kablova kako bi se utvrdilo precizno izvedeno stanje i to najmanje 10 šlicova, na svakih cca 150 m kablova.
- Rastojanje, čitavom dužinom, između trase energetskih i trase telekomunikacionih, bakarnih kablova mora biti najmanje 1 m.
- Energetski kablovi od km 53+050 do km 53+064, zbog fizičkih prepreka na terenu, mogu se položiti na udaljenosti od 0,5 m u odnosu na telekomunikacione, bakarne kablove ŽICG, ali uz obavezne zaštitne mjere.
- Energetske kablove od km 53+050 do km 53+064, za koje treba predvidjeti zaštitne mjere, obavezno treba provući kroz čeličnu, pocinčanu cijev odgovarajućeg prečnika koja mora biti propisno uzemljena.
- U km 52+267 trasa energetskih kablova mora se planirati ispod postojećih energetskih kablova (25 kV), u vlasništvu ŽICG, koji vode od EVP-a Podgorica do rastavljača, preko

kojih se napaja kontaktna mreža pruge NK - PG, kao i dijela pruge Bratonožići – Podgorica i Podgorica – Ba.

- U km 52+267 obavezno je na terenu utvrditi dubinu na kojoj su položeni postojeći energetske kablovi (25 kV), u vlasništvu ŽICG, koji vode od EVP-a Podgorica do rastavljača, i to ručnim iskopom na licu mjesta.
- U km 52+267 energetske kablove treba provući metodom utiskivanja cijevi kroz čeličnu, pocinčanu cijev dužine 6 m, odgovarajućeg prečnika koja mora biti propisno uzemljena. Dubina utiskivanja cijevi mora biti $>0,7$ m u odnosu na dubinu postojećih energetskih kablova ŽICG.

Tehnički uslovi za denivelisano ukrštanje sa prugom Vrbnica – Bar:

- Denivelisano ukrštanje energetskih kablova sa prugom Vrbnica-Bar planirati kroz trup pruge u km 402+046, i to tehnologijom koja ne podrazumijeva prekid željezničkog saobraćaja.
- Provlačenje cijevi odgovarajućeg prečnika u trupu pruge Vrbnica-Bar izvršiti metodom utiskivanja cijevi, na dubini od minimum 3 m ispod gornje ivice šine (GIŠ), horizontalno i pod pravim uglom u odnosu na prugu.
- Rastojanje jame za utiskivanje cijevi sa desne strane pruge od ose kolosjeka iznosi najmanje 8,0 m, a rastojanje jame za utiskivanje cijevi sa lijeve strane pruge od ose kolosjeka iznosi najmanje 6,0 m.
- U projektu treba dati opis postupka, tehnologiju izvođenja radova i zaštitne mjere koje treba preduzeti prilikom utiskivanja cijevi ispod pruge u uslovima neprekinutog odvijanja željezničkog saobraćaja i u blizini elektrificirane pruge monofaznim sistemom 25 kV, 50 Hz;

Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova pored pruge Vrbnica – Bar:

- Trasu energetskih kablova pored pruge Vrbnica-Bar planirati na lijevoj strani pruge Vrbnica-Bar i sa spoljašnje, lijeve strane u odnosu na postojeću trasu optičkih i bakarnih kablova u vlasništvu ŽICG.
- Rastojanje, čitavom dužinom, između trase energetskih i trase telekomunikacionih, bakarnih kablova mora biti najmanje 1 m.

Ostalo:

- U fazi revizije projektne dokumentacije, potrebno je istu dostaviti Upravi za željeznice na saglasnost i izdavanje uslova za izvođenje radova.
- Imovinsko-pravni odnosi biće regulisani sklapanjem ugovora o naknadi za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta kojim upravlja ŽICG AD Podgorica (u skladu sa Odlukom o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora „Službeni list Crne Gore“, br. 047/14 od 07.11.2014, 008/16 od 05.02.2016, 059/19 od 23.10.2019, 044/20 od 14.05.2020). Osnova za ovaj obračun je geodetski snimljena trasa predmetnog kablovskog voda u fazi izvođenja radova.

Osvrt na zakonsku regulativu – relevantni članovi

- Zakon o željeznici ("Sl.list CG", br.27/13 i 43/13)

• **Član 4 – Značenje izraza**

4) **infrastrukturni pojas** je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računato od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj infrastrukturnih kapaciteta;

17) **pružni pojas** je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje 8 metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje 6 metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

25) **zaštitni pružni pojas** je pojas sa obje strane pruge, širine 100 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

• **Član 8 – Infrastruktura**

Infrastruktura obuhvata donji i gornji stroj pruge: objekte na pruži (mostove, vijadukte, tunele, propuste i druge objekte), stanične kolosjake, telekomunikaciona, signalno-sigurnosna, elektroenergetska i ostala postrojenja i uređaje na pruži, opremu pruge, zgrade željezničkih službenih mjesta i ostale objekte na željezničkim službenim mjestima, koji su u funkciji organizovanja i regulisanja željezničkog saobraćaja, sa zemljištem koje služi tim zgradama, pružni pojas i vazdušni prostor iznad pruge u visini od 12 m, odnosno 14 m kod dalekovoda napona preko 220 kV, računajući iznad gornje ivice šine.

• **Član 20 – Građenje objekta**

U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvijetljavanje, telegrafske i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U željezničkom području gdje se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od osam metara od spoljne ivice nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se graditi i objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od osam metara, na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti do 50 m od ose krajnjeg kolosjeka, zabranjena je gradnja objekata u kojima se koriste eksplozivna sredstva (rudnici, kamenolomi i sl.) i industrijska postrojenja za proizvodnju hemijskih i eksplozivnih sredstava i drugi slični objekti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje saglasnosti Organa uprave za izgradnju objekata iz st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana i tehničke dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje saglasnosti propisuje Ministarstvo.

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata- relevantni članovi

Predmet pravilnika

Ovim pravilnikom propisuju se način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje podzemnog i nadzemnog elekomunikacionog kabla sa elektroenergetskom infrastrukturom

Član 5

(1) Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih telekomunikacionih kablova ili telekomunikacione kablovske kanalizacije, unutar zaštitnog pojasa dopušteno je samo na mjestima ukrštanja u skladu sa zakonom.

(2) Prolaz elektroenergetskog kabla kroz, kao i prelaz ispod odnosno iznad okna telekomunikacione kablovske kanalizacije, nije dopušten.

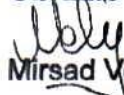
(3) Najmanja dopuštena rastojanja podzemnog telekomunikacionog kabla s bakarnim provodnikom i podzemnog elektroenergetskog kabla, u zavisnosti od nominalnog napona elektroenergetskog kabla su sljedeća:

Nominalni napon elektroenergetskog kabla	Rastojanje (m)
Kabl nominalnog napona do 10kV	0,5
Kabl nominalnog napona 10kV do 35 kV	1
Kabl nominalnog napona preko 35kV	2

Prilog: Mišljenje ŽICG broj 2794 od 7. aprila 2025. godine (UzŽ broj 01-344/25-172/3 od 9. aprila 2025. godine)

S poštovanjem,

Obradio


Mirsad Veljović, Spec.Sci.građ.

M.P.

DIREKTOR

MSc.Denis Lukač, dipl.inž.saob.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Obradivaču
- a/a



Broj: 194
Podgorica, 7.4.2025. godine

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE	
09.04.2025.	
01-344/25-172/2	

UPRAVA ZA ŽELJEZNICE

Direktor, Denis Lukač

Uj. Slovačka bb. blok 9
Podgorica

PREDMET: Mišljenje o zahtjevu firme Phyllon d.o.o. Tuzi, upućenom od strane Uprave za željeznice dopisom broj 01-344/25-172/2 od 19.3.2025. godine (ŽICG broj 2256 od 19.3.2025 godine)

Poštovani,

Firma Phyllon d.o.o. Tuzi obratila se Upravi za željeznice zahtjevom broj 01-344/25-172/1 od 17.3.2025 godine koji je upućen na mišljenje ŽICG AD Podgorica dopisom broj 01-344/25-172/2 od 19.3.2025. godine (ŽICG broj 2256 od 19.3.2025 godine).

ŽICG AD Podgorica formirala je stručnu komisiju rješenjem broj 2571 od 31.3.2025 godine sa zadatkom da izvrši obilazak katastarskih parcela 4137/1 i 4610 KO Podgorica II, opština Podgorica, te donese tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje objekta Energetskog 35 kV kablovskog voda TS SE Phyllon na distributivni sistem do TS 220/110/35 kV Podgorica 1.

Komisija je mišljenja da je predložena trasa za priključenje predmetnog energetskog 35 kV kabalskog voda dobro pozicionirana i daje pozitivno mišljenje, a tehničke uslove za projektovanje daje u narednom:

Tehnički uslovi za projektovanje trase kablova za priključenje objekta energetskog 35 kV kablovskog voda TS SE Phyllon na distributivni sistem

- Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa odgovarajućom planskom dokumentacijom, u skladu sa važećim Zakonom o željeznici i drugim važećim Zakonima i Aktima.
- **Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova pored pruge Nikšić-Podgorica**
 - Trasu energetskih kablova pored pruge Nikšić-Podgorica planirati na lijevoj strani pruge Nikšić-Podgorica i sa spoljašnje, lijeve strane u odnosu na postojeću trasu optičkih i bakarnih kablova u vlasništvu ŽICG.
 - Projektnom dokumentacijom planirati i radove na ručnom iskopu (šlicanju) željezničkih kablova kako bi se utvrdilo precizno izvedeno stanje i to najmanje 10 šlicova, na svakih cca 150 m kabla.
 - Rastojanje, čitavom dužinom, između trase energetskih i trase telekomunikacionih, bakarnih, kablova mora biti najmanje 1m.



- Energetski kablovi od km 53+050 do km 53+064, a zbog fizičkih prepreka na terenu, mogu se položiti na udaljenosti 0,5 m u odnosu na telekomunikacione, bakarne, kablove ŽICG, ali uz obavezne zaštitne mjere;
- Energetske kablove od km 53+050 do km 53+064, za koje treba predvidjeti zaštitne mjere, obavezno treba provući kroz čeličnu, pocinčanu cijev, odgovarajućeg prečnika koja mora biti propisno uzemljena.
- U km 52+267 trasa energetskih kablova mora se planirati ispod postojećih energetskih kablova (25kV), u vlasništvu ŽICG, koji vode od EVP-a Podorica do rastavljača, preko kojih se napaja kontaktna mreža pruge NK - PG kao i dijela pruge Bratonožići – Podgorica i Podgorica - Bar;
- U km 52+267 obavezno je na terenu utvrditi dubinu na kojoj su položeni postojeći energetski kablova (25kV), u vlasništvu ŽICG, koji vode od EVP-a Podorica do rastavljača, i to ručnim iskopom na licu mjesta.
- U km 52+267 energetske kablove treba provući metodom utiskivanja cijevi kroz čeličnu, pocinčanu cijev dužine 6m, odgovarajućeg prečnika koja mora biti propisno uzemljena. Dubina utiskivanja cijevi mora biti >0,7 m u odnosu na dubinu postojećih energetskih kablova ŽICG.

➤ **TEHNIČKI USLOVI ZA DENIVELISANO UKRŠTANJE SA PRUGOM VRBNICA-BAR**

- Denivelisano ukrštanje energetskih kablova sa prugom Vrbnica-Bar planirati kroz trup pruge u km 402+046 i to tehnologijom koja ne podrazumijeva prekid željezničkog saobraćaja, odnosno metodom utiskivanja cijevi odgovarajućeg prečnika.
- Provlačenje cijevi odgovarajućeg prečnika u trupu pruge Vrbnica-Bar izvršiti metodom utiskivanja cijevi, na dubini od minimum 3 m ispod gornje ivice šine (GIŠ-a), horizontalno i pod pravim uglom u odnosu na prugu.
- Rastojanje jame za utiskivanje cijevi sa desne strane pruge od ose kolosjeka iznosi najmanje 8,0 m, a rastojanje jame za utiskivanje cijevi sa lijeve strane pruge od ose kolosjeka iznosi najmanje 6,0 m.
- U Projektu treba dati opis postupka, tehnologiju izvođenja radova i zaštitne mjere koje treba preduzeti prilikom utiskivanja cijevi ispod pruge u uslovima neprekinutog odvijanja željezničkog saobraćaja i u blizini elektrificirane pruge monofaznim sistemom 25 kV, 50 Hz;

➤ **TEHNIČKI USLOVI ZA POLAGANJE ENERGETSKIH KABLOVA PORED PRUGE VRBNICA-BAR**

- Trasu energetskih kablova pored pruge Vrbnica-Bar planirati na lijevoj strani pruge Vrbnica-Bar i sa spoljašnje, lijeve strane u odnosu na postojeću trasu optičkih i bakarnih kablova u vlasništvu ŽICG.



Broj: 1731
Podgorica, 7.4.2025. godine

IZVJEŠTAJ

Komisije formirane Rješenjem broj 2571 od 31.3.2025. godine

Komisija u sastavu:

Marija Grujić-Radulović, dipl.građ.ing., predsjednica
Dalibor Jošović, dipl.pravnik, član
Marko Ivanović, dipl.ing.geod., član
Ranko Peličić, struk.el.ing., član
Dejan Bujanja, dipl.el.ing., član

1. Zadatak Komisije:

Komisija ima zadatak da izvrši obilazak katastarskih parcela 4137/1 i 4610 KO Podgorica II, opština Podgorica, te donese tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje objekta Energetskog 35 kV kablovskog voda TS SE Phyllon na distributivni sistem do TS 220/110/35 kV Podgorica 1.

2. Podnosilac Zahtjeva:

Firma Phyllon doo Tuzi obratila se Upravi za željeznice zahtjevom broj 01-344/25-172/1 od 17.3.2025 godine koji je upućen na mišljenje ŽICG AD Podgorica dopisom broj 01-344/25-172/2 od 19.3.2025. godine (ŽICG broj 2256 od 19.3.2025 godine).

3. UVID U DOSTAVLJENU DOKUMENTACIJU

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju el.energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane. Lokacija za izgradnju objekta je na katastarskim parcelama iz KO Dinoša, opština Tuzi. Dostavljeni UTU nisu relevantni za zadatak komisije jer se tiču dijela predmetnog kabla koji je lociran u opštini Tuzi.
- Planskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja predmetnog objekta, a Podnosilac zahtjeva je započeo proceduru za dobijanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU predmetnog objekta kod Glavnog grada Podgorica.
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem izdate od strane CEDIS broj 30-20-303 od 22.01.2024 godine.
- Elaborat energetskog 35 kV kablovskog voda za priključenje solarne elektrane SE Phyllon na distributivni sistem.
- DWG file – Trasa energetskog kablovskog voda za priključenje solarne elektrane SE Phyllon na distributivni sistem.
Trasa predmetnog kabla počinje od trafo stanice TS 220/110/35 kV Podgorica1, odakle nastavlja sa lijeve strane pruge Nikšić-Podgorica km 52+090 - 469 na rastojanju 2,2-6,1 m od granice kat.parcele broj 4137/1 KO Podgorica II, kojom upravlja ŽICG, U stacionarnom položaju km 52+469-588 kabal je trasiran uz granicu kat.parcele broj 4137/1, ali van kat.parcele broj 4137/1 KO Podgorica II, kojom upravlja ŽICG,



- Rastojanje, čitavom dužinom, između trase energetske i trase telekomunikacionih, bakarnih, kablova mora biti najmanje 1m.

➤ **OSTALO:**

- U fazi revizije projektne dokumentacije, potrebno je istu dostaviti Upravi za željeznice na saglasnost i izdavanje uslova za izvođenje radova.
- Imovinsko-pravni odnosi će se regulisati sklapanjem ugovora o naknadi za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta kojom upravlja ŽICG AD Podgorica (u skladu sa Odlukom o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora „Sl.list Crne Gore“, br.047/14 od 07.11.2014, 008/16 od 05.02.2016, 059/19 od 23.10.2019, 044/20 od 14.05.2020). Osnova za ovaj obračun je geodetski snimljena trasa predmetnog kablovskog voda u fazi izvođenja radova.

Prilog: Izvještaj komisije broj 2731 od 7.4.2025 godine sa svim detaljima.

S poštovanjem,

Tehnička direktorica Sektora za održ.građ.inf.

Marija Grujić-Radulović

Direktor Sektora za održ.građ.inf.

Bogdan Šušić

Pomoćnik ID za građ. i el. poslove

Vladimir Merdović

IZVRŠNA DIREKTORICA

Marina Bošković

Dostaviti:

- naslovu (sa prilogom),
- Potpisnicima (bez priloga)
- Sektoru za pravne poslove (bez priloga)
- Arhivi (sa prilogom)





U stacionažnom položaju km 52+588-769 rastojanje kablo od granice kat.parcele broj 4137/1 iznosi 1,5-5,23 m,
U stacionažnom položaju km 52+769-783 kabal prati granicu kat.parcele broj 4137/1, ali van kat.parcele broj 4137/1 KO Podgorica II, kojom upravlja ŽICG,
U stacionažnom položaju km 52+783-864 rastojanje kablo od granice kat.parcele broj 4137/1 iznosi 0-1,6 m,
U stacionažnom položaju km 52+864-949 u dužini od cca 85 m kabal je trasiran kroz kat.parcelu broj 4137/1 kojom upravlja ŽICG ,
U stacionažnom položaju km 52+949-53+050 rastojanje kablo od granice kat.parcele broj 4137/1 iznosi 2-3,6 m,
U stacionažnom položaju km 53+050-064 u dužini od cca 14 m kabal je trasiran kroz kat.parcelu broj 4137/1 kojom upravlja ŽICG,
U stacionažnom položaju km 53+064-53+430 rastojanje kablo od granice kat.parcele broj 4137/1 iznosi 2-4,5 m,
U stacionažnom položaju km 53+430 pruge Nikšić-Podgorica, kabal je trasiran tako da poprečno lijevo skreće u odnosu na prugu Nikšić-Podgorica, do mjesta gdje prolazi kroz trup pruge Vrbnica-Bar u km 402+046 i prelazi na lijevu stranu pruge Vrbnica-Bar, u stacionažnom položaju km 402+046 – 402+240 PP Zagorič (pruga NK-PG km 53+609) kabal je trasiran sa lijeve strane pruge Vrbnica-Bar na rastojanju 6,50 do 10,0 m od granice kat.parcele broj 4610 KO Podgorica II, kojom upravlja ŽICG,
Od PP Zagorič kabal je trasiran tako da poprečno lijevo skreće u odnosu na prugu Vrbnica-Bar pored ulice Nikola Tesla i nastavlja trasom koja nije relevantna sa aspekta blizine željezničke infrastrukture.

4. TERENSKI OBILAZAK

Terenski obilazak sa predstavnikom firme Phyllon doo Tuzi, Vukom Kovijanićem, izvršen je dana 3.4.2025 godine, u prisustvu svih članova komisije.

Komisija je konstatovala sljedeće:

- Kablovske instalacije na pruzi Nikšić-Podgorica na stacionaži km 52+090-km 53+430 su položene u rovu na rastojanju cca 5-10 m od ose kolosjeka, sa lijeve strane otvorene pruge.
- Kablovske instalacije na pruzi Vrbnica –Bar na stacionaži km 402+046 do km 402+240 PP Zagorič položene su u rovu sa desne strane pruge na rastojanju cca 5-10 m.
- Pored pruge Nikšić-Podgorica u km 53+050-km 53+064 kabal je trasiran kroz parcelu broj 4137/1 kojom upravlja ŽICG zbog fizičke prepreke na dužini od 14 m, kablovi ŽICG su na ovom dijelu udaljeni od predložene trase energetskog kablo <1,0 m.
- Na dijelu pored pruge Nikšić-Podgorica u km 52+267 nalazi se rastavljač kontaktne mreže i na ovoj poziciji se energetski kablovi (25kV), u vlasništvu ŽICG, vode od EVP-a Podgorica1 do rastavljača, preko kojih se napaja kontaktna mreža pruge Nikšić-Podgorica kao i dijela pruge Bratonožići – Podgorica i Podgorica – Bar.
- Pored pruge Nikšić-Podgorica u km 52+864-km 52+949 kabal je trasiran kroz parcelu broj 4137/1 KO Podgorica II, kojom upravlja ŽICG na dužini od 85 m, zbog toga što je ulica u ovom dijelu izvedena na parceli 4137/1 KO Podgorica II, kojom upravlja ŽICG, a kabal je trasiran pored ulice.



- Trup pruge Nikšić-Podgorica je u blagom usjeku, obostrano su izvedeni betonski odvodni kanali.

5. MIŠLJENJE KOMISIJE

Komisija je mišljenja da je predložena trasa za priključenje predmetnog energetskog 35 kV kabalskog voda dobro pozicionirana i daje pozitivno mišljenje, a tehničke uslove za projektovanje daje u narednom:

Tehnički uslovi za projektovanje trase kablova za priključenje objekta energetskog 35 kV kablovskog voda TS SE Phyllon na distributivni sistem

- Tehnička dokumentacija mora biti urađena u skladu sa odgovarajućom planskom dokumentacijom, u skladu sa važećim Zakonom o željeznici i drugim važećim Zakonima i Aktima.
- **Tehnički uslovi za polaganje energetskih kablova pored pruge Nikšić-Podgorica**
 - Trasu energetskih kablova pored pruge Nikšić-Podgorica planirati na lijevoj strani pruge Nikšić-Podgorica i sa spoljašnje, lijeve strane u odnosu na postojeću trasu optičkih i bakarnih kablova u vlasništvu ŽICG.
 - Projektnom dokumentacijom planirati i radove na ručnom iskopu (šlicanju) željezničkih kablova kako bi se utvrdilo precizno izvedeno stanje i to najmanje 10 šlicova, na svakih cca 150 m kablova.
 - Rastojanje, čitavom dužinom, između trase energetskih i trase telekomunikacionih, bakarnih, kablova mora biti najmanje 1m.
 - Energetski kablovi od km 53+050 do km 53+064, a zbog fizičkih prepreka na terenu, mogu se položiti na udaljenosti 0,5 m u odnosu na telekomunikacione, bakarne, kablove ŽICG, ali uz obavezne zaštitne mjere;
 - Energetske kablove od km 53+050 do km 53+064, za koje treba predvidjeti zaštitne mjere, obavezno treba provući kroz čeličnu, pocinčanu cijev, odgovarajućeg prečnika koja mora biti propisno uzemljena.
 - U km 52+267 trasa energetskih kablova mora se planirati ispod postojećih energetskih kablova (25kV), u vlasništvu ŽICG, koji vode od EVP-a Podgorica do rastavljača, preko kojih se napaja kontaktna mreža pruge NK - PG kao i dijela pruge Bratonožići – Podgorica i Podgorica - Bar;
 - U km 52+267 obavezno je na terenu utvrditi dubinu na kojoj su položeni postojeći energetski kablova (25kV), u vlasništvu ŽICG, koji vode od EVP-a Podgorica do rastavljača, i to ručnim iskopom na licu mjesta.
 - U km 52+267 energetske kablove treba provući metodom utiskivanja cijevi kroz čeličnu, pocinčanu cijev dužine 6m, odgovarajućeg prečnika koja mora biti propisno uzemljena. Dubina utiskivanja cijevi mora biti >0,7 m u odnosu na dubinu postojećih energetskih kablova ŽICG.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti



➤ **TEHNIČKI USLOVI ZA DENIVELISANO UKRŠTANJE SA PRUGOM VRBNICA-BAR**

- Denivelisano ukrštanje energetskih kablova sa prugom Vrbnica-Bar planirati kroz trup pruge u km 402+046 i to tehnologijom koja ne podrazumijeva prekid željezničkog saobraćaja, odnosno metodom utiskivanja cijevi odgovarajućeg prečnika.
- Provlačenje cijevi odgovarajućeg prečnika u trupu pruge Vrbnica-Bar izvršiti metodom utiskivanja cijevi, na dubini od minimum 3 m ispod gornje ivice šine (GIŠ-a), horizontalno i pod pravim uglom u odnosu na prugu.
- Rastojanje jame za utiskivanje cijevi sa desne strane pruge od ose kolosjeka iznosi najmanje 8,0 m, a rastojanje jame za utiskivanje cijevi sa lijeve strane pruge od ose kolosjeka iznosi najmanje 6,0 m.
- U Projektu treba dati opis postupka, tehnologiju izvođenja radova i zaštitne mjere koje treba preduzeti prilikom utiskivanja cijevi ispod pruge u uslovima neprekinutog odvijanja željezničkog saobraćaja i u blizini elektrifikacije pruge monofaznim sistemom 25 kV, 50 Hz;

➤ **TEHNIČKI USLOVI ZA POLAGANJE ENERGETSKIH KABLOVA PORED PRUGE VRBNICA-BAR**

- Trasu energetskih kablova pored pruge Vrbnica-Bar planirati na lijevoj strani pruge Vrbnica-Bar i sa spoljašnje, lijeve strane u odnosu na postojeću trasu optičkih i bakarnih kablova u vlasništvu ŽICG.
- Rastojanje, čitavom dužinom, između trase energetskih i trase telekomunikacionih, bakarnih, kablova mora biti najmanje 1m.

➤ **OSTALO:**

- U fazi revizije projektne dokumentacije, potrebno je istu dostaviti Upravi za željeznice na saglasnost i izdavanje uslova za izvođenje radova.
- Imovinsko-pravni odnosi će se regulisati sklapanjem ugovora o naknadi za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta kojom upravlja ŽICG AD Podgorica (u skladu sa Odlukom o visini mjesečne naknade za korišćenje pružnog pojasa i zemljišta koje pripada infrastrukturi i poslovnog prostora „Sl.list Crne Gore“, br.047/14 od 07.11.2014, 008/16 od 05.02.2016, 059/19 od 23.10.2019, 044/20 od 14.05.2020). Osnova za ovaj obračun je geodetski snimljena trasa predmetnog kablovskog voda u fazi izvođenja radova.



ZAKON O ŽELJEZNICI - relevantni članovi

Član 4

4) **infrastrukturni pojas** je pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta;

17) **pružni pojas** je prostor između željezničkih kolosjeka, kao i pored krajnjih kolosjeka, na odstojanju od najmanje osam metara, a ako željeznička pruga prolazi kroz naseljeno mjesto na odstojanju od najmanje šest metara, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

25) **zaštitni pružni pojas** je pojas sa obje strane pruge, širine 100 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka;

Član 20

U infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

U pružnom pojasu mogu se postavljati kablovi, električni vodovi niskog napona za osvijetljavanje, telegrafске i telefonske vazdušne linije i vodovi, postrojenja, vodovodni, kanalizacioni, cjevovodi i slični objekti i postrojenja na osnovu saglasnosti Organa uprave koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U željezničkom području gdje se nalaze željeznički mostovi, vijadukti i tuneli, na udaljenosti od osam metara od spoljne ivice nosača mosta, odnosno vijadukta i spoljne ivice portala tunela mogu se graditi i objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, a ispod donje ivice građevinske konstrukcije mosta i vijadukta mogu se graditi objekti na udaljenosti ne manjoj od osam metara, na osnovu saglasnosti Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture.

U zaštitnom pružnom pojasu, na udaljenosti do 50 m od ose krajnjeg kolosjeka, zabranjena je gradnja objekata u kojima se koriste eksplozivna sredstva (rudnici, kamenolomi i sl.) i industrijska postrojenja za proizvodnju hemijskih i eksplozivnih sredstava i drugi slični objekti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje saglasnosti Organa uprave za izgradnju objekata iz st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana i tehničke dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za izdavanje saglasnosti propisuje Ministarstvo.

PRAVILNIK O ŠIRINI ZAŠTITNIH ZONA I VRSTI RADIO KORIDORA U KOJIMA NIJE DOPUŠTENO PLANIRANJE I GRADNJA DRUGIH OBJEKATA- relevantni članovi

Predmet pravilnika

Ovim pravilnikom propisuju se način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje podzemnog i nadzemnog elekomunikacionog kablova sa elektroenergetskom infrastrukturom

Član 5

(1) Polaganje podzemnih elektroenergetskih kablova iznad i ispod postojećih telekomunikacionih kablova ili telekomunikacione kablovske kanalizacije, unutar zaštitnog pojasa dopušteno je samo na mjestima ukrštanja u skladu sa zakonom.

(2) Prolaz elektroenergetskog kablova kroz, kao i prelaz ispod odnosno iznad okna telekomunikacione kablovske kanalizacije, nije dopušten.



(3) Najmanja dopuštena rastojanja podzemnog telekomunikacionog kablova s bakarnim provodnikom i podzemnog elektroenergetskog kablova, u zavisnosti od nominalnog napona elektroenergetskog kablova su sljedeća:

Nominalni napon elektroenergetskog kablova	Rastojanje (m)
Kabl nominalnog napona do 10kV	0,5
Kabl nominalnog napona 10kV do 35 kV	1
Kabl nominalnog napona preko 35kV	2

Stručna Komisija:

Marija Grujić-Radulović, dipl.građ.ing., predsjednica

Dalibor Jurišević, dipl.prav., član

Marko Ivanović, dipl.ing.geod., član

Dejan Buhanja, struk.el.ing., član

Ranko Peličić, struk.el.ing., član

Dostavljeno:

- Izvršna direktorica, Marina Bošković
- Pomoćnik ID za građ. i el. poslove, Vladimir Merdović
- Članovima Komisije x 5
- Sektoru za održ. građ.inf.
- Sektoru za pravne poslove
- a/a

Crna Gora

Notar

Ralević Vesna

Podgorica, Dalmatinska 10

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 12.03.2025. godine (dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) u 12:45 (dvanaest, četrdeset pet) časova, kod mene, **notara Ralević Vesne**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, u ime koje postupa **zamjenik notara Bogić Saša**, po pozivu Radević Dejana, pristupio sam u njegovoj porodičnoj kući, na adresi Zagorič br. 55, sa zahtjevom da notarski obradim izjave njihove volje o zasnivanju stvarne službenosti, gdje su bili prisutni: --

RADEVIĆ Vidaka DEJAN, iz Podgorice, Zagorič 55, rođen 05.06.1956. godine, u Podgorici, penzioner, oženjen, državljanin Crne Gore, sa JMB 0506956210071, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu reg. broj IIM781531, izdatu od MUP-a PJ Podgorica, dana 21.07.2021. godine, sa rokom važenja 40 godina, kao titular poslužnog dobra (u daljem tekstu: **titular poslužnog dobra**)--

„PHYLLON“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - TUZI, sa sjedištem i adresom za prijem službene pošte u Tuzima, Gornji Milješ, ul. 2 br. 6, upisan u Centralni registar privrednih subjekata pod registarskim brojem 5-1130298 i matičnim brojem 03543676, (u daljem tekstu: **korisnik službenosti - titular povlasnog dobra**) koje zastupa ovlašćeni zastupnik --

KAŽIĆ Milana MITAR, iz Podgorice, ul. Aleksandra Puškina bb, rođen 25.04.1986. godine, u Cetinju, oženjen, državljanin Crne Gore, sa JMB 2504986250013, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu reg. broj 356996247, izdatu od MUP-a PJ Podgorica, dana 22.08.2017. godine sa rokom važenja 10 godina--

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost koja je predmet službenosti nalazi na mom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka i objasnio im pravne domete i posledice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su se saglasile da se zaključi sledeći: --

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI

IPRETHODNE NAPOMENE

Podaci o strankama koje nijesu sadržane u ispravama unijeti su na osnovu njihovog kazivanja. Stranke su upoznate sa činjenicom da su njihovi lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, te u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti ("Sl. list Crne Gore", br. 79/08, 70/09, 44/12) i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. --

U pripremnom postupku notarske obrade isprave, stranke su dostavile potrebnu dokumentaciju na osnovu koje je Notar utvrdio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla. --

Uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, izdat dana 12.03.2025. godine, utvrđeno je da **„PHYLLON“ D.O.O. Tuzi** ima gore navedene podatke, da je Kažić Mitar jedan od osnivača i izvršni direktor, sa neograničenim pojedinačnim ovlašćenjima. --

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u CRPS, radi utvrđivanja upisanih podataka, što su stranke odbile.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti 1541 KO Podgorica II, preuzet sa eKatastra dana 12.03.2025. godine, koji se prilaže uz ovaj izvornik, ustanovio sam sledeće:

U "A" listu označenog lista nepokretnosti, upisana je kat. parcela 4565/1, koja se po načinu korišćenja sastoji od zemljišta ispod porodične stambene zgrade, broj zgrade 1, površine 121 m², zemljišta ispod pomoćne zgrade, broj zgrade 2, površine 12 m², dvorišta, površine 500 m² i livade 3. klase, površine 6324 m², što čini ukupnu površinu kat. parcele 6957 m².

U „B“ listu, kao imalac prava svojine na označenoj kat. parceli iz predmetnog lista nepokretnosti, upisan je Radević Dejan, u obimu 1/1.

U „G“ listu ovog lista nepokretnosti, na označenoj kat. parceli, nema upisanih tereta i ograničenja.

Notar je stranke poučio na mogućnost da prije sačinjavanja ovog zapisa izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti i objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posledice i rizike u slučaju suprotnog postupanja a naročito na mogućnost da je u međuvremenu podnijet zahtjev za promjenom podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i za mogućnost nesaglasnosti predloženog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti, da je pribavljen zvaničan list nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posledice i rizike u vezi sa tim.

Notar je stranke poučio o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga titulara poslužnog dobra, koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Takođe, Notar je stranke upozorio na posledice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naznačenim, između ostalog, posebno ističući da, u koliko je kao vlasnik na zajedničkoj imovini upisan samo jedan bračni drug, smatraće se da je upis izvršen na oba bračna druga, a da bračni drug ne može raspolagati ni svojim dijelom u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini. Nakon toga, titular poslužnog dobra je izjavio da je nepokretnost koja je predmet službenosti njegova posebna imovina koju je stekao nasljedom, što je konstatovano u samom listu nepokretnosti kao osnov sticanja.

Stoga, stranke izričito zahtijevaju da Notar sačini ugovor o zasnivanju stvarne službenosti, na određeno vrijeme, sa naknadom, na osnovu dokumentacije koja mu je predložena i time preuzimaju na sebe moguće posledice koje bi mogle proizići iz zaključenja ovog pravnog posla.

II PREDMET STVARNE SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra se obavezuje da, uz naknadu, dozvoli titularu povlasnog dobra D.O.O. „PHYLLON“ Tuzi da, na dijelu kat. parcele 4565/1 KO Podgorica II, ustanovi službenost radi polaganja 35 kV kablovskog voda koji je neophodan za priključenje TS 35/0.8 kV solarne elektrane Phyllon na TS 220/110/35 kV Podgorica I

Dejan Radević

K. K.

J. Radević

koja službenost će se vršiti trasom definisanom u Elaboratu geodetskih radova na katastarskoj parceli broj 4565/1 KO Podgorica II, koji je sačinilo GEOERC D.O.O. Herceg Novi.

III VRIJEDNOST POVLASNOG DOBRA

Vrijednost nepokretnosti koja je povlasno dobro iznosi cca 1.000.000,00 (milion) eura.

IV TRAJANJE SLUŽBENOSTI

Službenost iz tačke I ovog Ugovora traje do 31.12.2056. godine, u korist svagdašnjeg vlasnika povlasnog dobra.

V NAKNADA ZA DATU SLUŽBENOST

Naknada za stvarnu službenost, koja je predmet ovog Ugovora, određena je na iznos od 16.800,00 (šesnaest hiljada osamsto) eura.

Dio naknade, u iznosu od 1.800,00 eura, vlasnik povlasnog dobra, D.O.O. „PHYLLON“ Tuzi, isplatiće na račun broj 520032000006384664, koji supruga vlasnika poslužnog dobra, Radević Desanka, ima kod Hipotekarne banke AD Podgorica, u roku od 1 dan po zaključenju ovog ugovora.

Preostali dio naknade, u iznosu od 15.000,00 (petnaest hiljada) eura, vlasnik povlasnog dobra, D.O.O. „PHYLLON“ Tuzi, isplatiće na račun broj 520032000006384664, koji supruga vlasnika poslužnog dobra, Radević Desanka, ima kod Hipotekarne banke AD Podgorica, i to u roku od 15 dana od dobijanja Uporedne dozvole za predmetni kablovski vod.

VI SAGLASNOST ZA UPIS SLUŽBENOSTI

Titular poslužnog dobra je saglasan da se na dijelu kat. parcele 4565/1 iz lista nepokretnosti 1541 KO Podgorica II, kao poslužnog dobra,

UPIŠE STVARNA SLUŽBENOST u ograničenom trajanju, odnosno do 31.12.2056. godine

radi polaganja 35 kV kablovskog voda koji je neophodan za priključenje TS 35/0.8 kV solarne elektrane Phyllon na TS 220/110/35 kV Podgorica I,

prema trasi određenoj u označenom Elaboratu geodetskih radova, u ukupnoj površini od 58,2 m²

U KORIST vlasnika povlasnog dobra, označenog kao D.O.O. „PHYLLON“ Tuzi.

Notar je ovlašten da ovu saglasnost odmah dostavi Upravi za nekretnine PJ Podgorica

VII OBAVEZA KORISNIKA SLUŽBENOSTI - TITULARA POVLASNOG DOBRA

Sve troškove u vezi polaganja elektroenergetskog kabla, preko poslužnog dobra, te dovodjenja poslužnog dobra u prvobitno stanje, snosi Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra.

Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra se obavezuje da će se, prilikom postavljanja elektroenergetskog kabla preko predmetne kat. parcele 4565/1 KO Podgorica II, kao poslužnog dobra, ponašati sa pažnjom dobrog privrednika -----

Takođe, obavezuje se korisnik službenosti - titular povlasnog dobra da uz veliku pažnju postavlja kabal zbog kojeg se ova službenost zasniva i da se, prilikom postavljanje kabla, strogo pridržava trase utvrdjene u Projektu napojnog kabla, kao i planske dokumentacije i važećih standarda za postavljanje istog. -----

Nakon polaganja kabla, Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra će obezbijediti geodetsko snimanje tačnog položaja kabla, te zatrpati rov iskopanim materijalom i preduzeti sve potrebne mjere i radnje do vraćanja u prvobitno stanje kat.parcela koje predstavljaju poslužno dobro, u dijelu u kojem se vrši stvarna službenost. -----

Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra ima pravo na nesmetan pristup nepokretnosti koja je poslužno dobro, tj. dijelu kat. parcele 4565/1 KO Podgorica II, na kojoj se vrši službenost, radi izvođenja radova - radi polaganja priključenog kablovskog voda za potrebe napajanja objekata koje gradi Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra i izvodjenja svih drugih neophodnih radova tokom i nakon postavljanja kablovskog voda, te održavanja i kontrole njegove ispravnosti. Sve potrebne radove će korisnik službenosti - titular povlasnog dobra izvoditi uz prethodnu najavu i dogovor sa vlasnikom poslužnog dobra. -----

Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra je dužan da predmetni kablovski vod provuče kroz cijev ugrađenu u kablovski kanal. -----

Titular poslužnog dobra je dužan da titularu povlasnog dobra, nakon izvođenja radova na postavljanju kablovskog voda, ogradi dio predmetne kat. parcele 4565/1, sa mrežastom ogradom u dužini od 200 m, odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od postavljanja kablova. -

Titular povlasnog dobra je dužan da titularu poslužnog dobra, nakon izvođenja radova na postavljanju kablovskog voda ogradi dio predmetne kat.parcele sa panelskom ogradom u dužini od 60 m. -----

Titular povlasnog dobra je dužan da titularu poslužnog dobra, nakon izvođenja radova na postavljanju kablovskog voda ogradi dio predmetne kat.parcele ogradom sažidanom od betonskih blokova u dužini od 4m. -----

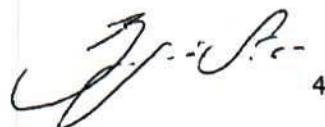
VIII OBAVEZA TITULARA POSLUŽNOG DOBRA

Titular poslužnog dobra se obavezuje da omogući nesmetan pristup poslužnom dobru, radi postavljanja elektroenergetskog kabla, kao i njegovog daljeg održavanja, kontrole ispravnosti, zamjene, sanacije, te izvođenja svih drugih neophodnih radova na istom. -----

Titular poslužnog dobra se obavezuje da predmetnu kat parcelu, u dijelu u kojem se ustanovljava pravo službenosti, ne koristi na bilo koji način koji bi mogao ugroziti sigurnost podzemnog kabla odnosno funkcionisanje istog. Posebno, titular poslužnog dobra se obavezuje da ne vrši gradnju bilo kakvog objekta na dijelu zemljištu gdje se ustanovljava stvarna službenost. -----



M.K.



Titular poslužnog dobra se obavezuje da na dijelu poslužnog dobra u kojem se ustanovljava pravo službenosti ne vrši radove kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske infrastrukture, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti. -----

Titular poslužnog dobra se, u slučaju sudskih i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na poslužno dobro, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist Korisnika službenosti – titulara povlasnog dobra, obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti, na način što će obešteti treća lica. -----

IX RASKID UGOVORA I UGOVORNA KAZNA

Ugovarači su saglasni da se ovaj Ugovor može raskinuti samo u dva slučaja: -----

- ugovor se smatra raskinutim ukoliko radovi na postavljanju predmetnog kablovskog voda ne budu završeni do 31.12.2026. godine i -----

- ugovor se smatra raskinutim ukoliko vlasnik povlasnog dobra, D.O.O. „PHYLLON“ Tuzi, ukoliko isti kasni sa isplatom nadoknade, shodno članu 5 stav 3 ovog Ugovora. -----

Ugovarači su saglasni da u slučaju raskida ovog Ugovora, vlasnik poslužnog dobra Radević Dejan, ima pravo da zadrži iznos od 1.800,00 eura, na ime ugovorne kazne. -----

X SAGLASNOST ZA BRISANJE UPISANE ZABILJEŽBE

Ugovarači su saglasni da se upisana zabilježba iz tačke VI ovog ugovora, u slučaju raskida ugovora, briše datumom raskida ugovora, po zahtjevu i na odgovornost vlasnika poslužnog dobra Radević Dejana. -----

Takođe, ugovarači su saglasni da se upisana zabilježba iz tačke VI ovog ugovora briše nakon isteka roka na koji je data službenost, odnosno nakon 31.12.2056. godine, a na zahtjev bilo kojeg ugovarača ili vlasnika poslužnog dobra. -----

XI TROŠKOVI

Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom odgovaraju solidarno, a da mogu drukčije ugovoriti. Nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa stvarne službenosti u katastar nepokretnosti, kao i druge troškove u vezi s tim, snosi titular povlasnog dobra. -----

XII ODOBRENJA

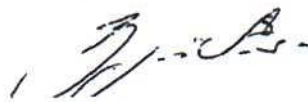
U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima, pa je ovaj pravni posao završen saglasnom voljom ugovornih strana. -----

XIII POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke na sledeće: -----

- da se stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem -----





- da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče se upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom -----
- da se službenost vrši na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro, -----
- da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost -----
- da vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana -----
- da u slučaju promijenjenih prilika vlasnik nepokretnosti ima pravo da zahtijeva da se pravo službenosti vrši na drugom mjestu na istoj nepokretnosti -----
- Kada se stvarna službenost vrši na jednom dijelu poslužnog dobra, vlasnik poslužnog dobra ima pravo da, o svom trošku, zahtijeva premještanje službenosti na drugo mjesto istog dobra, gdje njeno vršenje neće biti otežano -----
- ako se podijeli povlasno dobro, stvarna službenost ostaje u korist svih njegovih dijelova -----
- ako je podijeljeno poslužno dobro, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena -----
- da će Notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Podgorica. -----

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane ovlašćuju Notara da izvrši eventualne ispravke i dopune izvornika u pogledu očitih štamparskih grešaka, kao i eventualnih tehničkih grešaka prilikom sačinjavanja izvornika, ali samo u vezi naprijed pomenutog pravnog posla, i samo u slučaju da je nesporno da su tražene ispravke u saglasnosti sa voljom stranaka koja je danas utvrđena i da odmah po izvršenim ispravkama i dopunama dostavi ugovornim stranama otpравak ispravljenog izvornika. -----

U skladu sa Zaključkom Upravnog odbora Notarske komore Crne Gore od 19.05.2016. godine, ovjerene kopije identifikacionih isprava se nalaze u prilogu ovog zapisa, ali se ne prilažu uz otpравke. -----

Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra ovlašćuje Notara da u njegovo ime podnese zahtjev za zabilježbu stvarne službenosti. -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u obliku notarskog akta čiji izvornik ostaje u arhivi Notara sa priložima, a po jedan primjerak otpравka izvornika daje se strankama i to: -----

OTPRАVAK

Titular poslužnog dobra (1) -----

Korisnik službenosti - titular povlasnog dobra (1) -----

Upravi za nekretnine PJ Podgorica (1) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi na sledeći način:-----
 Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju broju 1 stav 4 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 480,00 eura, što sa PDV-om od 100,80 eura, iznosi ukupno 580,80 eura. -----

Zamjenik notar je pročitao strankama ovaj akt, neposrednim pitanjima se uvjerio da sadržaj odgovara njihovoj slobodnoj volji, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržaj ovog pravnog posla te su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog zamjenika notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj zamjenik notara. -----





U Podgorici, dana 12.03.2025. godine. (dvanaestog marta dvije hiljade dvadeset pete) u 13:30
(trinaest, trideset) časova.

TITULAR POSLUŽNOG DOBRA
RADEVIĆ DEJAN

Dejan Radović

Za KORISNIKA SLUŽBENOSTI - TITULARA POVLASNOG DOBRA
D.O.O. „PHYLLON“ TUZI
IZVRŠNI DIREKTOR
KAŽIĆ MILOŠ



ZAMJENIK NOTARA
BOGIĆ VESNA



i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za postavljanje 35kV kablovskog voda – Dio 1, na kat. parcelama broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1130298 / 002
Matični broj: 03543676

Datum registracije: 28.03.2023
Datum promjene podataka: 18.05.2023

"PHYLLON" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - TUZI

Djelo važeće registracije: /002

Ime: PHYLLON
Telefon: 068 760 070
E-mail: office@builderfox.me
Matični broj: 03543676
Datum zaključenja ugovora: 27.03.2023.
Datum donošenja Statuta: 27.03.2023. Datum promjene Statuta: 05.05.2023.
Mjesto glavnog mjesta poslovanja: GORNJI MILJEŠ, UL 2, BR. 6, TUZI
Mjesto za prijem službene pošte: GORNJI MILJEŠ, UL 2, BR. 6, TUZI
Mjesto sjedišta: GORNJI MILJEŠ, UL 2, BR. 6, TUZI
Glavna djelatnost: 3511 Proizvodnja električne energije
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Oblik kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILUTIN KAZIĆ 2504986250013 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33%

Adresa: PUŠKINA B.B. PODGORICA CRNA GORA

VUKO KOVIJANIĆ 0511986710145 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33%

Adresa: SVI TOZARA MARKOVIĆA 43, PODGORICA CRNA GORA

LUKA KRGVIĆ 0606901211028 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,33%

Adresa: BRANKA ČOPIĆA BR. 21 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUKO KOVIJANIĆ 0511986710145 CRNA GORA

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 43, PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MITAR KAŽIĆ 2504986250013 CRNA GORA

Adresa: PUŠKINA B.B. PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.03.2025 godine u 08:31h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Podgorica

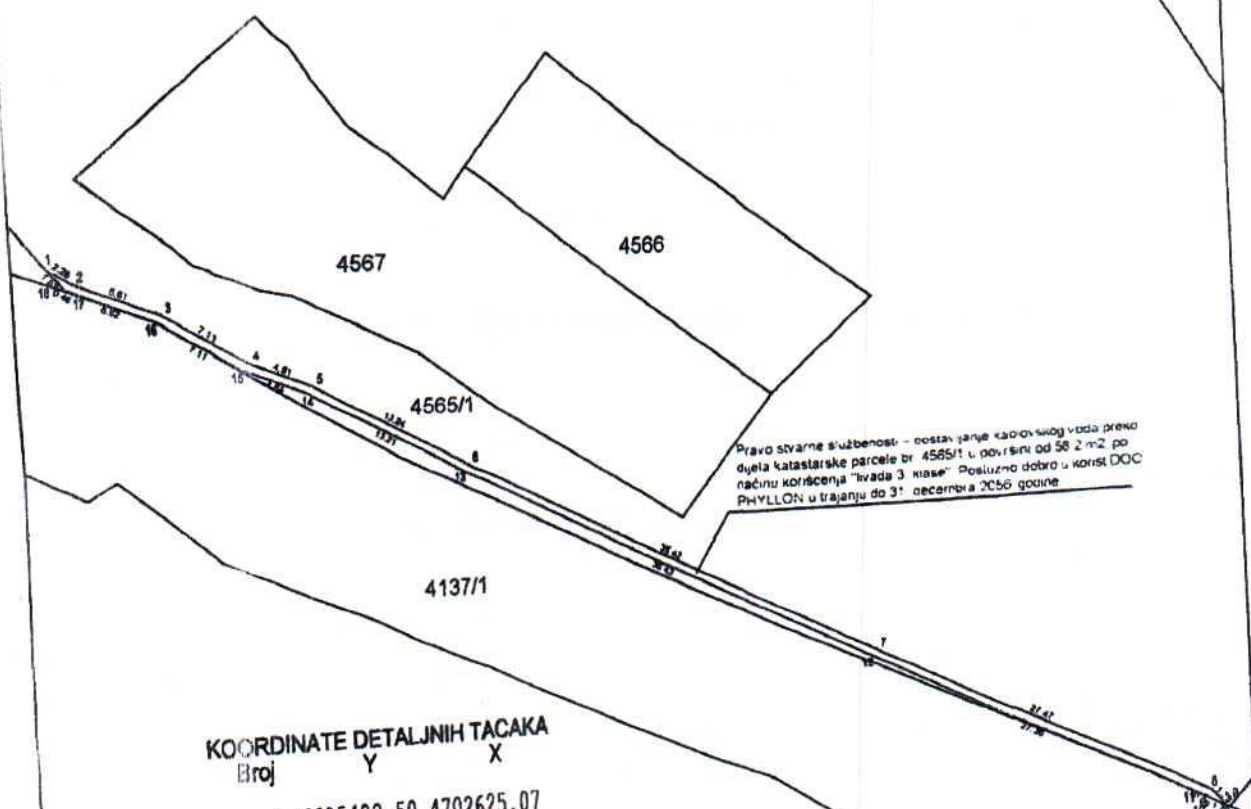
Opština: Podgorica

Katastarska opština: Podgorica II



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

Broj Y X

1	6605422.50	4702625.07
2	6605424.41	4702623.82
3	6605430.52	4702621.29
4	6605436.65	4702617.64
5	6605441.10	4702615.82
6	6605452.62	4702609.29
7	6605484.06	4702592.98
8	6605508.50	4702580.44
9	6605509.71	4702579.13
10	6605508.19	4702579.89
11	6605508.13	4702579.96
12	6605483.78	4702592.44
13	6605452.33	4702608.76
14	6605440.84	4702615.28
15	6605436.36	4702617.11
16	6605430.25	4702620.75
17	6605424.13	4702623.29
18	6605423.74	4702623.54

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOERC d.o.o. HERCEG NOVI
(licenca br. 01-012/21-21488/2 od
25.10.2021. godine)

Obradio dana: 08.03.2025. god.
Borislav Žugic spec. sci. geod.
(ovlaštenje br. 02/2247/1 od 20.12.2017. godine)

OVJERAVA:



Ja, Zarijenik notara **Saša Bogić**, koji postupam u ime notara Vesne Ralević sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 10, potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom. -

Ovaj otpравак sadrži 3 priloga: -----

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave -----

Izvod iz lista nepokretnosti 1541 KO Podgorica II -----

Skica kablovskog voda -----

Izvorna isprava sadrži još 2 priloga: -----

Identifikacione isprave ugovarača (x2) -----

Ovaj otpравак je sastavljen za korisnika službenosti - titulara povlasnog dobra (1) -----

Naknada za rad notara je naplaćena po tarifnom broju 1 stav 4, tarifnom broju 21 stav 2 i tarifnom broju 19 stav 1 Tarife o naknadama za rad notara u iznosu od 440,00 eura, što sa PDV od 92,40 eura, iznosi ukupno 532,40 eura. -----

Broj: UZZ 157/2025

U Podgorici 12.03.2025. godine





Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/87, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

UPRAVA ZA NEKRETNINE



Podpisano lice:

K. Ković



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1409/1		101-2-919-15100/1- 2022	12.10.2022 14:34 UPRAVA ZA NEPOKRETNOSTI CRNA GORA	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO PG 2 LN 1780



ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-303 od 22.01.2024. godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- 35kV kablovski vod – Dio 1, na kat. parcelama broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III, radi povezivanja TS 35/0,8 kV „SE Phyllon“ sa trafostanicom TS 220/110/35 kV Podgorica – Dio 1.

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj postavljanja kablovskog voda je obezbjeđivanje priključenja planirane solarne elektrane „SE Phyllon“, u KO Dinoša.

- 35kV kablovski vod – Dio 1, na kat. parcelama broj 4542, 4548/1, 4548/3, 4548/2, 4565/1, 4137/1, 4592, 4596, 4602, 4603/1, 4610, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1226/1, 1397/1, 1397/6 i 1409/1 KO Podgorica II, 4/1, 3/2, 5, 31/3, 36/1, 46, 47, 2265, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210 i 2272 KO Masline, 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 1141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957 i 1057/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

RADNICA 12.02.2025



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora
12-02-25
08-332/25-225

Broj: 01-018/25-681/1

11. februar 2025. godine

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I
ODRŽIVI RAZVOJ**

n/r g-din Gavriilo Vuković, v.d. sekretara

Predmet: Zahtjev za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta priključnog 35 kV kablovskog voda

Poštovani gospodine Vukoviću,

U prilogu dostavljam *na dalju nadležnost* dopis izvršnog direktora firme "Phyllon" doo, gospodina Mitra Kažića, broj 01-018/25-681 koji je zaprimljen dana 06. februara 2025. godine, a koji se odnosi na zahtjev za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta priključnog 35 kV kablovskog voda.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK
Prat. Saša Mujović

Prilog:

- Predmet broj 01-018/25-681 od 06.02.2025. godine

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a


**GRADONAČELNIK
GLAVNI GRAD**

Ul. Njegoševa br. 13,
81000 Podgorica,
Crna Gora

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica

Priloga broj: 06 02 2025				
Org. jed.	Pod. nas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
01	018	25	-	681

Tuzi, 06.02.2025.

Predmet: Zahtjev za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta priključnog 35 kV kablovskog voda

Poštovani,

U skladu s Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl. Crne Gore – opštinski propisi" br. 014/21 od 14.05.2021., 009/22 od 11.03.2022., 035/22 od 12.07.2022., 049/22 od 14.10.2022., 037/23 od 10.08.2023.), koja u članu 3, stav 1 tačka 1, definiše vodove od 110 kV ili manje kao lokalne objekte od opšteg interesa, obraćamo se sa Zahtjevom za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta priključnog 35 kV kablovskog voda za povezivanje TS 35/0,8 kV SE Phyllon sa trafostanicom TS 220/110/35 kV Podgorica - Dio 1.

Vlade Crne Gore je na zahtjev firma Phyllon d.o.o. Tuzi izdala Urbanističko-tehničke uslove (br. 07- 332/23-4292/2, dana 28.09.2023. godine) za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane. Takođe, Crnogorski operator elektrodistributivnog sistema CEDIS je firmi Phyllon d.o.o. izdao Uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem (br. 30-20-303, dana 22.01.2024. godine). U predmetnim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na distributivni sistem je predviđeno da način priključenja bude 35 kV kablovski vod, od TS SE Phyllon do TS 220/110/35 kV "Podgorica 1", pri čemu je za tačku priključenja predviđena 35 kV vodna čelija H04.

U skladu s tim, firma Phyllon d.o.o. Tuzi je shodno tehničkim ograničenjima isplanirala trasu predmetnog 35 kV kablovskog voda i angažovala geodetsku organizaciju GEOERC d.o.o. Herceg Novi, koja je izradila elaborate geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija za priključni 35 kV kablovski vod od TS 220/110/35 kV Podgorica 1 – TS SE Phyllon. Predmetna trasa prolazi kroz pet katastarskih opština, KO Podgorica II, KO Masline, KO Podgorica III, KO Tuzi i KO Dinoša, pa u skladu s tim za svaku katastarsku opštinu je posebno izrađen elaborat geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija. CEDIS je za predmetnu trasu dao pozitivno mišljenje i okarakterisao je kao tehnički prihvatljivu i koju treba obraditi glavnim projektom.

Takođe treba napomenuti da se kod Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Direkcije za imovinu Glavnog grada vode postupci ustanovljenja prava službenosti na djelovima katastarskih parcela obuhvaćenim priključnim 35 kV kablovskim vodom za priključenje SE Phyllon na DS.

Shodno gore navedenom, obraćamo Vam se ovim zahtjevom za izdavanje odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu glavnog projekta 35 kV kablovskog voda - Dio 1 za sledeće katastarske parcele: KO Podgorica II: 4542, 4548/1, 4548/2, 1409/1, 4137/1, 4610, 4592, 4602, 1226/1, 4596, 4603/1, 4608/1, 4608/2, 4138, 1183/2, 1397/1, 1397/6, za KO Masline: 4/1, 5/3/2, 31/3, 36/1, 30/2, 47/80, 106, 2266, 176, 190/3, 208/1, 209, 1933/2, 210, 2272, za KO Podgorica III: 1139, 1138/5, 5471/8, 1343, 1150, 1161, 1182, 1033, 7960, 1341/5, 141, 1160, 1171, 1172, 1183, 1030, 1029, 7969, 7970/1, 7963/1, 7957, 1057/1

Za preostali dio trase priključnog 35 kV kablovskog voda – Dio 2, Opštini Tuzi uputiće se zahtjev za izdavanje odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.





Kao prilog ovog zahtjeva, dostavljamo Vam:

- Urbanističko-tehničke uslove izdate od Vlade Crne Gore br. 07-332/23-4292/2, dana 28.09.2023. godine);
- Uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje na DS (br. 30-20-303, dana 22.01.2024. godine).
- Mišljenje CEDIS-a u vezi trase predmetnog 35 kV kablovskog voda (br. 30-20-6334, dana 12.12.2024. godine),
- Elaborat geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija – KO Podgorica II - GEOERC d.o.o. Herceg Novi, ovjeren od Uprave za nekretnine (br. 2213/24, dana 11.06.2024. godine), snimljen na CD,
- Elaborat geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija – KO Masline - GEOERC d.o.o. Herceg Novi, ovjeren od Uprave za nekretnine (br. 2335/24, dana 11.06.2024. godine), snimljen na CD,
- Elaborat geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija – KO Podgorica III - GEOERC d.o.o. Herceg Novi, ovjeren od Uprave za nekretnine (br. 2336/24, dana 11.06.2024. godine), snimljen na CD,
- Elaborat energetskog 35 kV kablovskog voda za priključenje solarne elektrane SE Phyllon na DS, snimljen na CD.

S poštovanjem,
Vuko Kovijanić

Tel: 067 610 650, e-mail: office@builderfox.me
adresa: Gornji Milješ, Ul. 2, br. 6, 81206 Tuzi, Crna Gora

Tuzi, 06.02.2025. godine

Izvršni direktor firme PHYLLON d.o.o.,



Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-4292/2
Podgorica, 28. septembar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:					29.09.2023	
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost		
01	-332	/23-	7527	/1		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 14. septembra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Phyllon d. o. o. Tuzi, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, broj 114/22), koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu Phyllon d. o. o. Tuzi, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

2. Vlada ukazuje resornom ministarstvu da prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane upozna investitora na ograničenja elektro-distributivne mreže Crne Gore.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5064/2025

Datum: 04.02.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5023 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4542			41,42 0		KRNJEVINE	Zemljište uz privrednu zgradu		44024	0.00
4542		1	41,42 0		KRNJEVINE	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		576	0.00
4542		2	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici		261	0.00
4542		3	41,42 0		KRNJEVINE	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		279	0.00
4542		4	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici		278	0.00
4542		5	41,42 0		KRNJEVINE	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		365	0.00
4542		6	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici		48	0.00
4542		7	41,42 0		KRNJEVINE	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		34	0.00
4542		8	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici		251	0.00
									46116 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4542		1	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 576	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542		2	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	1960	P2 261	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542		2	Poslovni prostor u energetici GRADENJE Osam soba	1	P 205	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542		2	Poslovni prostor u energetici GRADENJE Jedanaest soba	2	P1 200	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542		2	Poslovni prostor u energetici GRADENJE Jedanaest soba	3	P2 200	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372

Datum i vrijeme: 04.02.2025. 09:29:52

2610364

39 / 53

1 / 4



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4542	3	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	UPRAVA ZA NEKRETNOSTI 0	P 279	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542	4	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 278	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542	5	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 365	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542	6	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 48	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542	7	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 34	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372
4542	8	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 251	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD S.P.CETENJSKOG BR.18 Podgorica 171 0000002751372

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4542				1	Zemljište uz privrednu zgradu	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542				2	Zemljište uz privrednu zgradu	19/01/2023 10:45	ZABILJEŽBA POSTOJANJA 35KV PODZEMNOG KABLOVSKOG VODA U KORIST CEDIS DOO U DUŽINI OD 106 M2
4542	1			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542	1			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542	2	1	1	1	Poslovni prostor u energetici	06/07/2020 13:23	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542	2	2	1	1	Poslovni prostor u energetici	06/07/2020 13:23	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542	2	3	1	1	Poslovni prostor u energetici	06/07/2020 13:23	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542	2			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542	2			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVI. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILI.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-5089/2025

Datum: 04.02.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1780 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj - Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1409 1		14 40		POD GORICOM	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		744	5.58
							744	5.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stoković

Datum i vrijeme: 04.02.2025. 09:49:02

2610470



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
					CRNA GORA UPRAVA ZA NEKRETNOSTI		
4542		3		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		3		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		4		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		4		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		5		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		5		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		6		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		6		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		7		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		7		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		8		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA
4542		8		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46	Hipoteka HIP. UZZ 708/15 OD 30.12.2015G POVLJ. DRŽAVA CRNA GORA DUŽ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM DUG 60.000.000.00E ROK 12 GOD KRAJNJI ROK 07.09.2028G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + ZABILJ.NEPOS. IZVRS.NOTAR.ZAPISA





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-5075/2025

Datum: 04.02.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1780 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prinod
1409	1		14 40		POD GORICOM	Livada 1. klase		744	1.58
4548	1		6 38		STARA ZLATICA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Zemljište uz vanprivr. zgradu		4162	0.00
4548	1	1	6 38		STARA ZLATICA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Pomoćna zgrada u vanprivredi		514	0.00
4548	2		6 38	11/06/2024	STARA ZLATICA	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Neplodna zemljišta		5304	0.00

10724

5.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA JOVANA TOMAŠEVIĆA 2A Podgorica	Raspodanjanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4548	1	1	Pomoćna zgrada u vanprivredi	0	P 514	Svojina AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4548	1			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	24/07/2015 10:8	Pravo službenosti - RADI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJE ELEKTRO ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV PODGORICA I DO TS 35/10 KV „CENTAR„ U POV. OD 11 M2
4548	2			1	Neplodna zemljišta	13/09/2024 12:9	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 8953/24 OD 04.07.2024 G



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-13992/2025

Datum: 17.03.2025

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4886 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4448	3		6 38		LJEŠTA	Sume 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1246	7.10
4548	3		6 38		LJEŠTA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3260	0.00
								4506	7.10

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
0110969215233	VUKANOVIĆ BRANKA V.DANILA BR.36 Podgorica	Sukorišćenje	1/6
1103949210011	VUKANOVIĆ ILIJA MILORAD V.DANILA BR.36 Podgorica	Sukorišćenje	1/3
2908946210187	VUKANOVIĆ ILIJA MILOVAN VLAD DANILA 036 Podgorica	Sukorišćenje	1/3
1508007211020 0	VUKANOVIĆ MILENKO MIOBRAG UL. VLADIKE DANILA BR.36 Podgorica 0	Sukorišćenje	1/6

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

J. Jovanović

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1409/1		101-2-919-15100/1-2022	12.10.2022 11:34	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO PG 2 LN 1780
4548/1		101-2-919-15100/1-2022	12.10.2022 11:34	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO PG 2 LN 1780
4548/2		101-2-919-15100/1-2022	12.10.2022 11:34	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA PROMJENU UPISA KO PG 2 LN 1780
4548/2		101-2-919-8953/1-2024	02.07.2024 12:21	CEDIS	ZA EKSPROPIJACIJU ZAGORIĆ KAPELA KO PG 2 PARC 4447/186 4548/2





Taksa naplaćena na osnovu Tarfnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
iznosu od 3 eura.

UPRAVA ZA NEKRETNINE



izdano lice:

[Signature]

