



Broj: UPI 08-332/25-284

29. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Mitropolije Crnogorsko Primorske**, iz Cetinja, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Mitropoliji Crnogorsko Primorskoj, iz Cetinja, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) TS 10/0,4kV, 1x630kVA, "MCP Gimnazija", TS na UP 2090/1036 KO Podgorica III, kablovi na katastarskim parcelama broj 2090/1809, 2090/1810, 2090/1778 i 2090/964 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Jawel Crna Gora" d.o.o, iz Podgorice, glavni inženjer Budimir Vorotović dipl.ing.el.

Reviziju Glavnog projekta uradilo je "Civil engineer" d.o.o. iz Podgorice, rukovodilac revizije u cjelini Mihailo Vorotović, dipl.ing.el.

Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25).

Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratila se **Mitropolija Crnogorsko Primorska**, iz Cetinja, zahtjevom broj UPI 08-332/25-284 od 11.06.2025. godine, za izdavanje odobrenja za građenje za izgradnju lokalnog objekta od

opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) TS 10/0,4kV, 1x630kVA, "MCP Gimnazija", TS na UP 2090/1036 KO Podgorica III, kablovi na katastarskim parcelama broj 2090/1809, 2090/1810, 2090/1778 i 2090/964 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Stari aerodrom" – izmjene i dopune, u Podgorici.

U predmetnom postupku je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/24-7858 od 26.12.2024. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane "Jewel Crna Gora" d.o.o, iz Podgorice, od juna 2025. godine,
- Revizija Glavnog projekta broj 1006/25-4 od juna 2025. godine, urađena od strane "Civil engineer" d.o.o. iz Podgorice,
- list nepokretnosti 8424 KO Podgorica III – prepis od 18.06.2025. godine, za kat. parcele broj 2090/1809 i 2090/1810, svojina Mitropolije Crnogorsko Primorske, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti 3217 KO Podgorica III – izvod od 18.06.2025. godine, za kat. parcele broj 2090/964 i 2090/1778, svojina Glavni grad Podgorica, sa upisnom zabilježbom nepotpune eksproprijacije za potrebe izgradnje energetskog objekta izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica
- kopija kat. plana od 19.06.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- polisa osiguranja POL-00297600 od 19.05.2025. godine, izdata od "Sava osiguranje" a.d., za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005723 od 17.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rešenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rešenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.
V.D. SEKRETARA



Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a