



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/25-338
Podgorica, 05. mart 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore”, br. broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list Crne Gore”, br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21, 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina” („Sl.list Crne Gore” - opštinski propisi br. 009/20), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dan 05.03.2025. godine, i podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta, i z d a j e -

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli
UP 190, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina” u Podgorici**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Mićanović Nikola

POSTOJEĆE STANJE

Katastarske parcele br. 3293/1 i 3294/1 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis br. 841, površine su 488 m² i bez tereta i ograničenja.

Na katastarskoj parceli br.3293/1 prema prethodno navedenom listu nepokretnosti izgrađena je porodična stambena zgrada, površine 142m², spratnosti prizemna sa podrumom ili sutrenom.

U prilogu ovih uslova su i list nepokretnostiprepis br.841 i kopija plana.

Katastarske parcele br. 3293/1 i 3294/1 KO: Podgorica II nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina” u Podgorici, u daljem tekstu DUP „Ibričevina” u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina” u Podgorici, koji je na dan 05. 03. 2025. god., dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se

primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim”.

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om „Ibričevina" na prostoru katastarskih parcela 3293/1 i 3294/1 KO: Podgorica II , formirana je urbanistička parcela UP 190.

Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.

Napomena: Poređenjem numeracije i površina urbanističkih parcela, datih u tabelarnom prikazu, sa numeracijom i površinama urbanističkih parcela na grafičkim prilogima, konstatovano je da postoje razlike, pa je u tabeli data numeracija i površina urbanističkih parcela usklađena sa grafičkim prilogima(tekstualni dio planskog dokumenta str.84)

Površina UP 190 prema navedenoj tabeli je 473m².

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentiran je postojeći stambeni objekta, spratnosti (Po+P) podrum i prizemlje. Za isti je predviđena rekonstrukcija u smislu nadgradnje sprata i potkrovlja.

Planirana spratnost objekta na UP190 je **do Po+P+1+Pk.**

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA:

Odabranim modelom prostorne organizacije, izvršena je planska parcelacija i preparcelacija, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu plana.

Kada se urbanistička parcela, određena ovim Planom, ne poklapa sa katastarskom parcelom, kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora, može izvršiti usklađivanje sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacija

Građevinska linija planiranih objekata utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat.

Građevinske linije određene su samo na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja.

Nivelacija

Polazni osnov za uspostavljanje vertikalne regulacije na prostoru zahvata, čine apsolutne kote date na raskrsnicama saobraćajnica.

Spratnost objekata prikazana je u grafičkom prilogu plana. Na određenoj spratnosti objekata jedan nivo računa se u prosječnoj vrijednosti 3m.

Visinska regulacija određena je u odnosu na konfiguraciju terena i gabarite susjednih objekata. Spratnost objekata u zoni nove višeporodične izgradnje određena je prema smjernicama GUP-a za ovakvu vrstu gradnje. Visine objekata usklađene su sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Za objekte porodičnog stanovanja definisana spratnost je maksimalna vrijednost, a dozvoljava se kod konkretnih zahtjeva da bude i manja.

Planirana spratnost objekta na UP190 je **do Po+P+1+Pk**.

Intervencije na postojećim stambenim objektima

Planom se predviđa dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Dogradnja objekta, uključujući pomoćne objekte, može se planirati do procenta zauzetosti urbanističke parcele 30%. Veličina izmjena vertikalnog gabarita pojedinih objekata prikazane su u grafičkom prilogu plana.

- Planirane intervencije usloviće provjeru konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i adekvatno ojačanje radi prihvatanja dodatnih opterećenja.
- Za sve intervencije koristiće se kvalitetni i savremeni materijali.
- krovovi na objektima radiće se kao dvovodni, sa nagibom 22 – 26°, sa sljemenom paralelnim saobraćajnici.
- Sugerise se uređenje dvorišta, kao i podizanje zelenih ograda u najvećoj mogućoj mjeri.
- Predviđa se pretvaranje postojećih tavanskih prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predvidjeti krovne prozore.
- Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u prizemlju u poslovni, prema propisanoj proceduri. Sadržaji dobijeni na ovaj način moraju biti komplementarni stanovanju.
- U okviru predviđenih kapaciteta, moguće je planirati više stambenih jedinica u pojedinim objektima, uz uslov obezbeđenja izgrađene površine od 35m² po stanovniku, kao i po jednog parking mjesta za svaku stambenu jedinicu na parceli.

Postojeći objekat na UP 190 ovim planskim dokumentom prepoznat je kao dobar i za isti planirana je rekonstrukcija u smislu nadgradnje (graf. prilog „Oblik intervencija”).

Broj UP/objekta	Površina parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja	Površina stamb. dijela	Površina posl. prost.	Spratnost	BGP
190	315.52	porodično stanovanje	142	355		Po+P+1+Pk	355

Napomena: Površina UP 190 prema tabeli plana (str.84) je 473m².

Pomoćni objekti

Kako je prioritetni zadatak uređenja prostora Ibricevine, stvaranje zone kvalitetnog i savremenog življenja, definisan je planski stav da se najveći kvalitet koncepta uređenja prostora postiže stvaranjem slobodnog prostora. Smatra se da će, kroz dati stepen izgradnje, u zoni porodične stambene izgradnje, postepeno prestati potreba za pomoćnim prostorom, osim za objektima namjene lokalne opskrbe i osnovne nadopune stanovanja.

- Postojeći pomoćni objekti namjene garaže i poslovni prostori u zahvatu Plana se zadržavaju. Rešenje o izgradnji pomoćnih objekata može se izdati samo na urbanističkim parcelama čija je planirana izgrađenost manja od 30%.
 - Veličina pomoćnog objekta je do 15 - 30 m².
 - Ako je namjena pomoćnog objekta garaža, potrebno je obezbijediti prilaz sa trotoara. Pomoćni objekti će se graditi uz poštovanje uslova izgradnje tipa stambenih objekata u zoni zahvata Plana.
 - Planom se predviđa namjena pomoćnog objekta koji služi korišćenju stambenog objekta (kao ljetnje kuhinje, ostave, garaže i sl.), Ne predviđa se mogućnost pretvaranja pomoćnog objekta u poslovni prostor, tim prije što je mogućnost poslovanja data u prizemlju osnovnog objekta.
- Izuzetak čine pomoćni objekti na urbanističkim parcelama u Skopskoj ulici, koji se mogu graditi i u građevinskoj liniji trotoara, sa namjenom poslovanja u funkciji nadopune lokalne opskrbe.

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Zelenilo individualnih objekata (okućnice)

Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Osnovna pravila uređenja okućnice su:

Da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

- Uz samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.
- Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.
- Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.
- Staze u vrtu su važan element i one vode u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.
- Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

OSTALI USLOVI

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

INFRASTRUKTURA

6. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na sopstvenim urbanističkim parcelama, u dvorištima uz objekte i u garažama u objektima.

Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih objekata obaveza je Investitora da obezbijedi parkiranje na svojoj parceli na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje. Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici:

- Stanovanje (na 1000 m²) 12 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 80 parking mjesta;

7. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

8. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

9. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

10. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.

B. Radović



Arh.Beti Radović,dipl.ing

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Obrada grafičkih priloga :

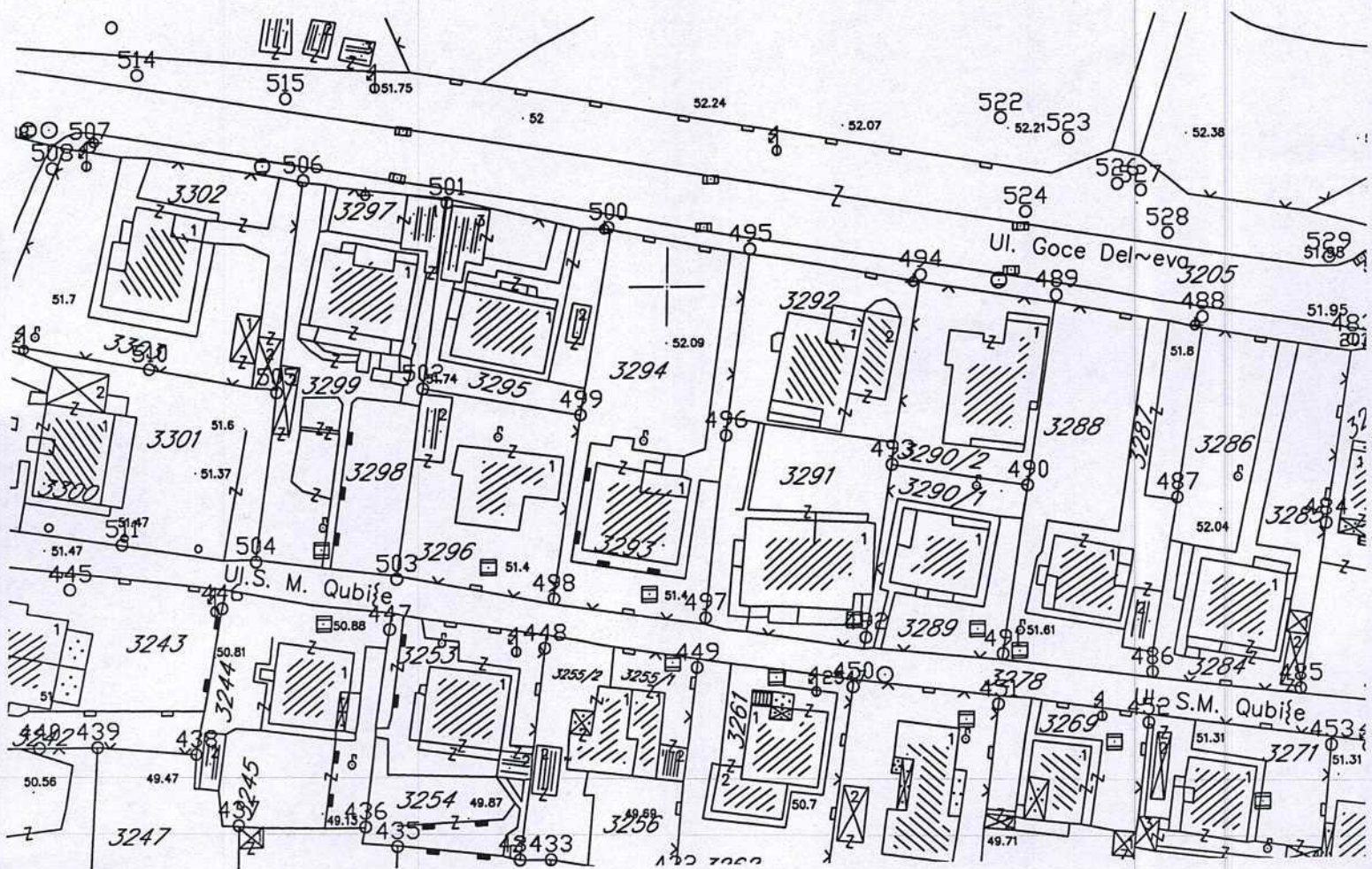
Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine

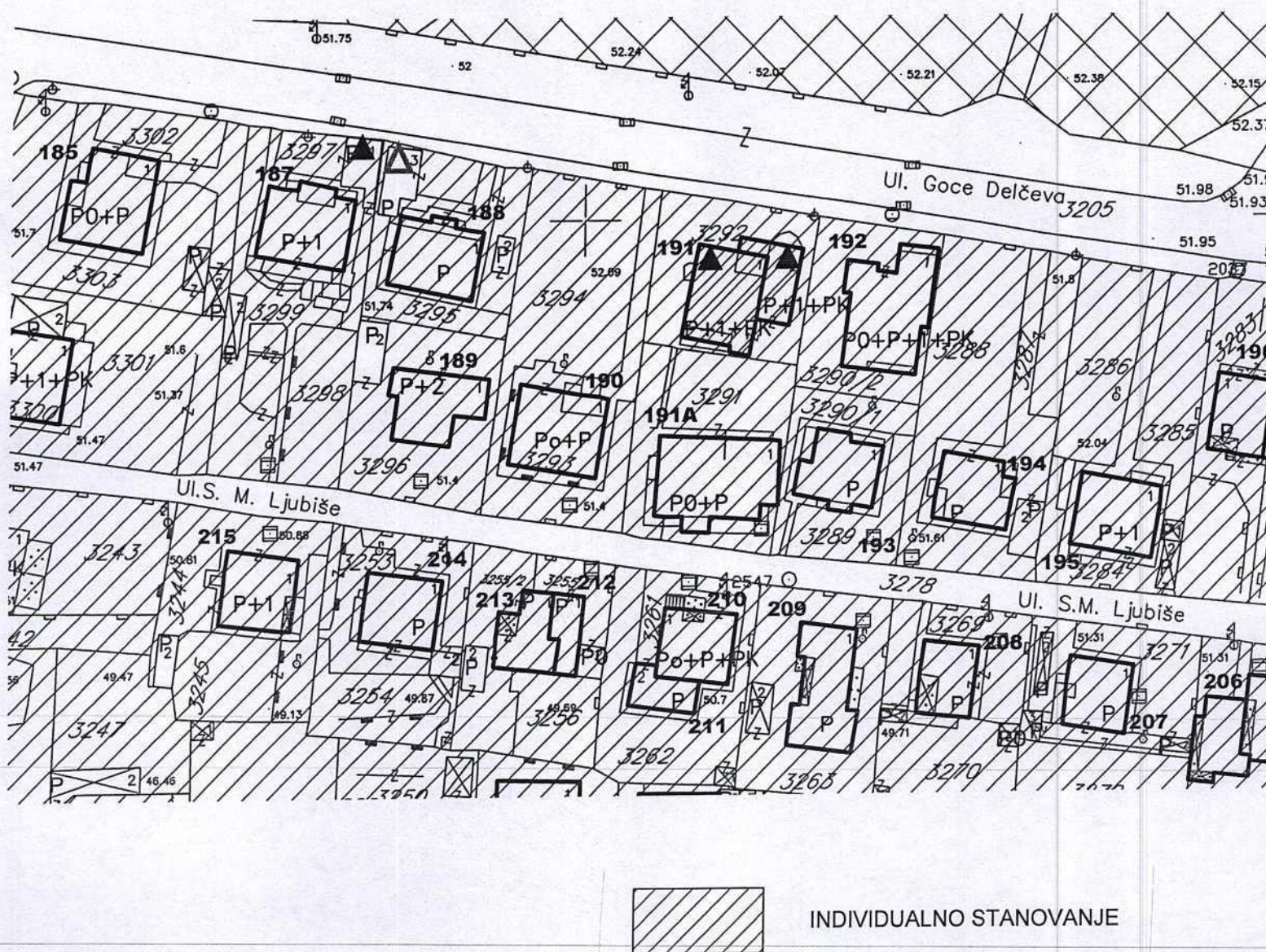


Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

01

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG – Analiza postojećeg stanja

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

02

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



površine za stanovanje male gustine

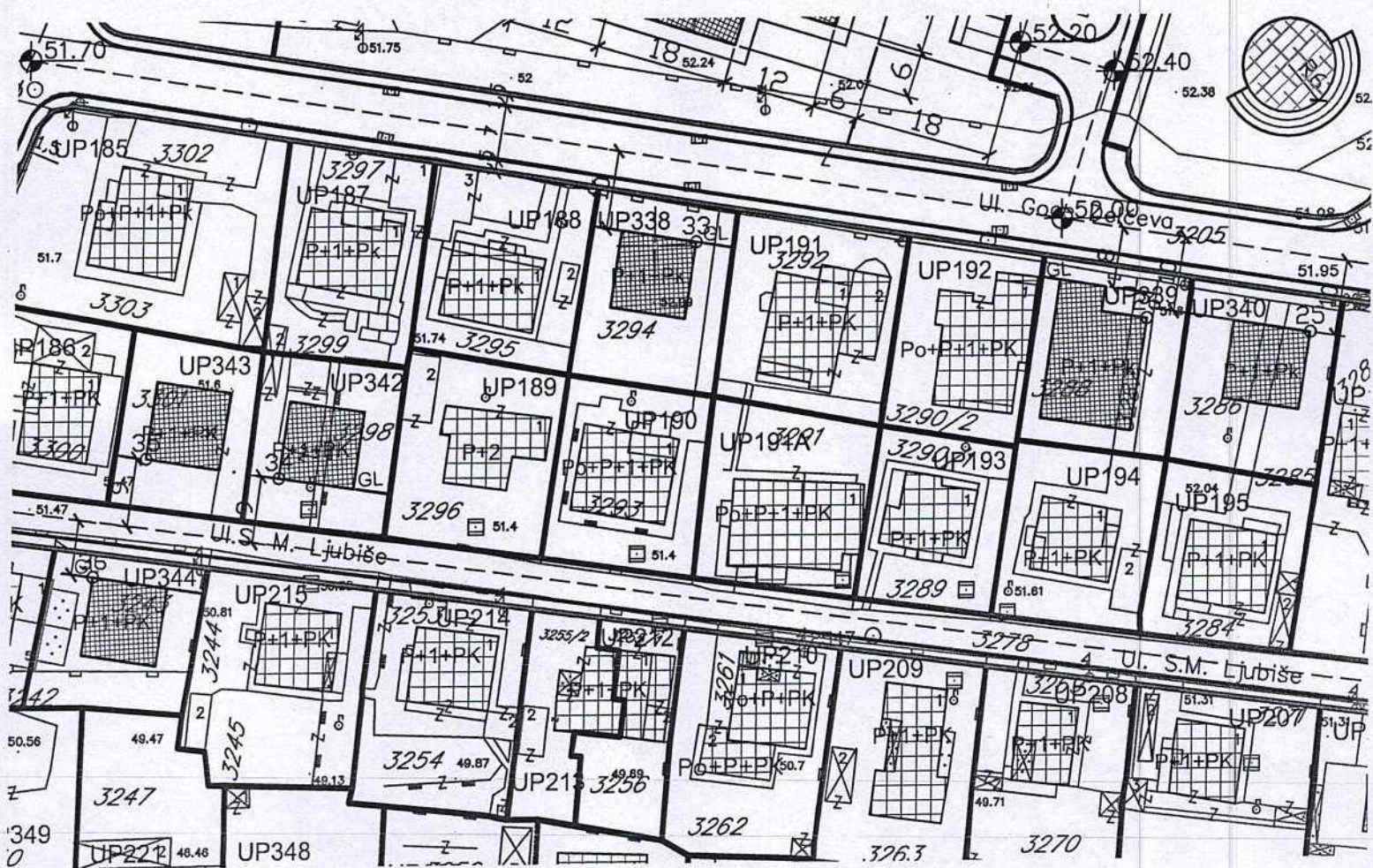
GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



POSTOJEĆI OBJEKTI

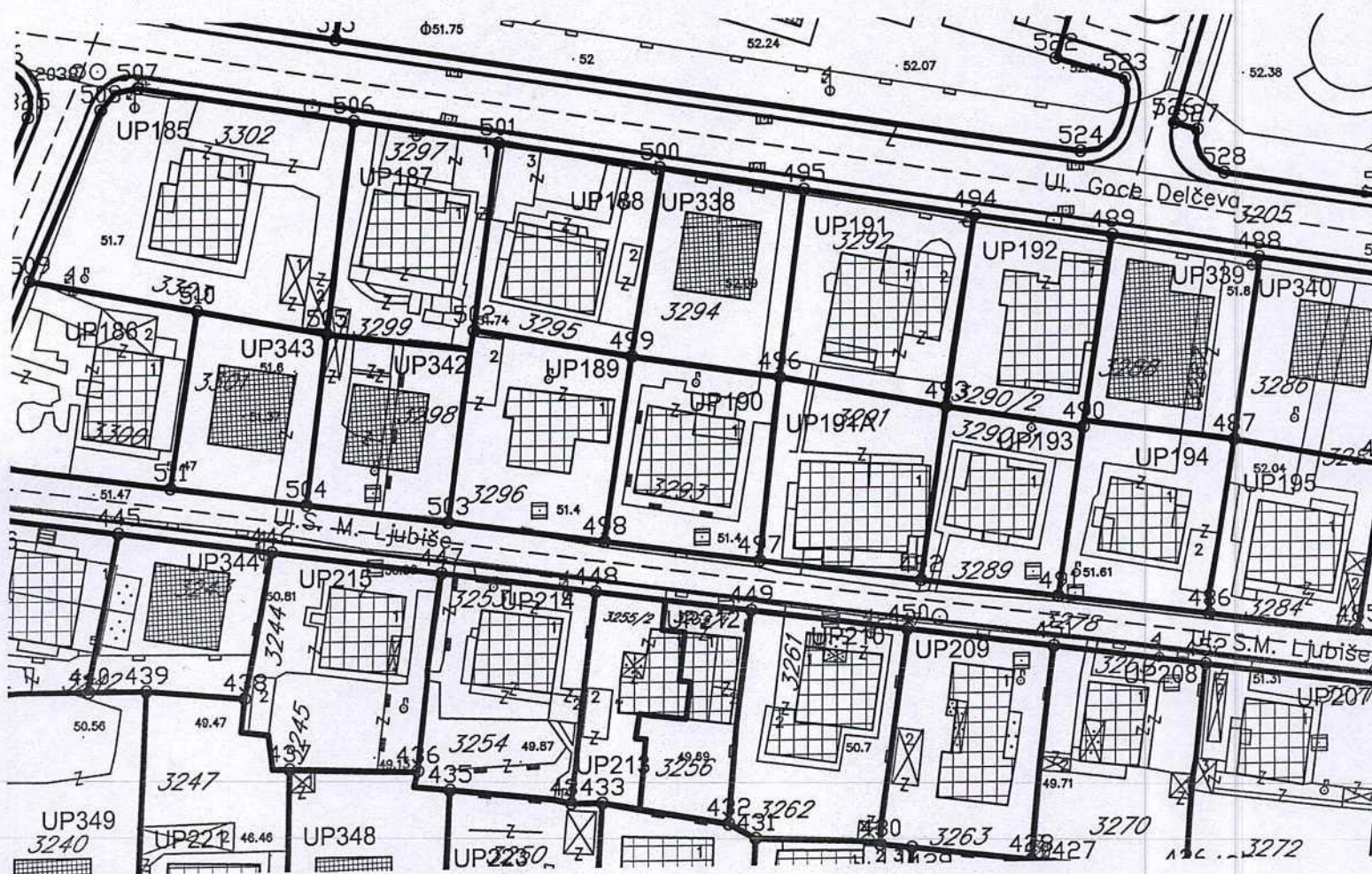
GRAFIČKI PRILOG –Horizotalna ,vertikalna regulacija i spratnost objekta

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

06

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



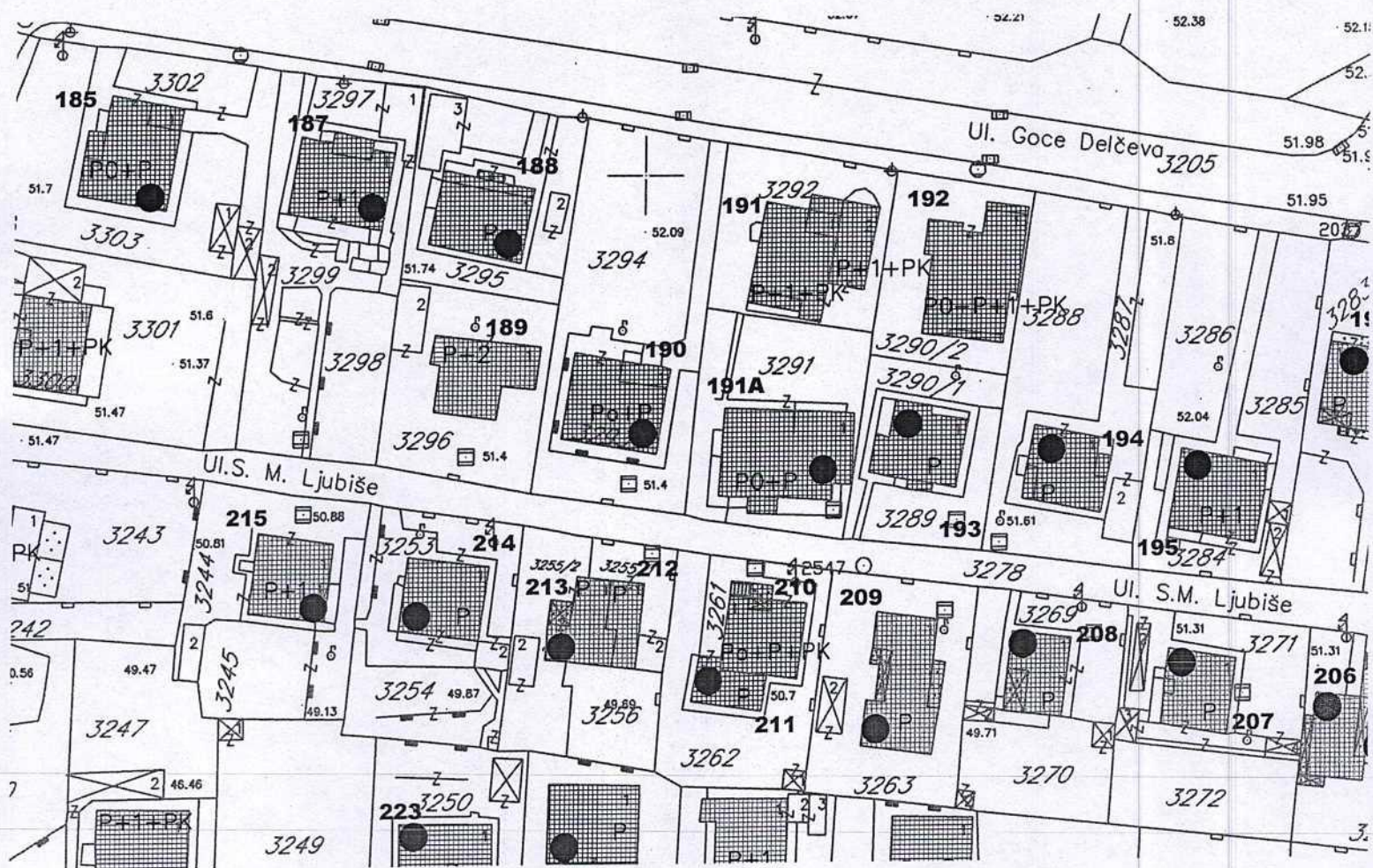
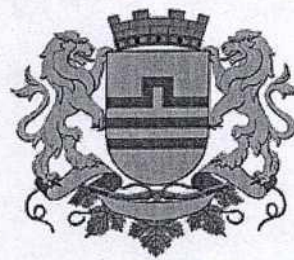
496	6605808.10	4700580.68
497	6605805.63	4700557.31
498	6605785.31	4700559.95
499	6605788.65	4700583.50

GRAFIČKI PRILOG –Parcelacija i preparcelacija

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

05

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



VRLO DOBAR

 Springer

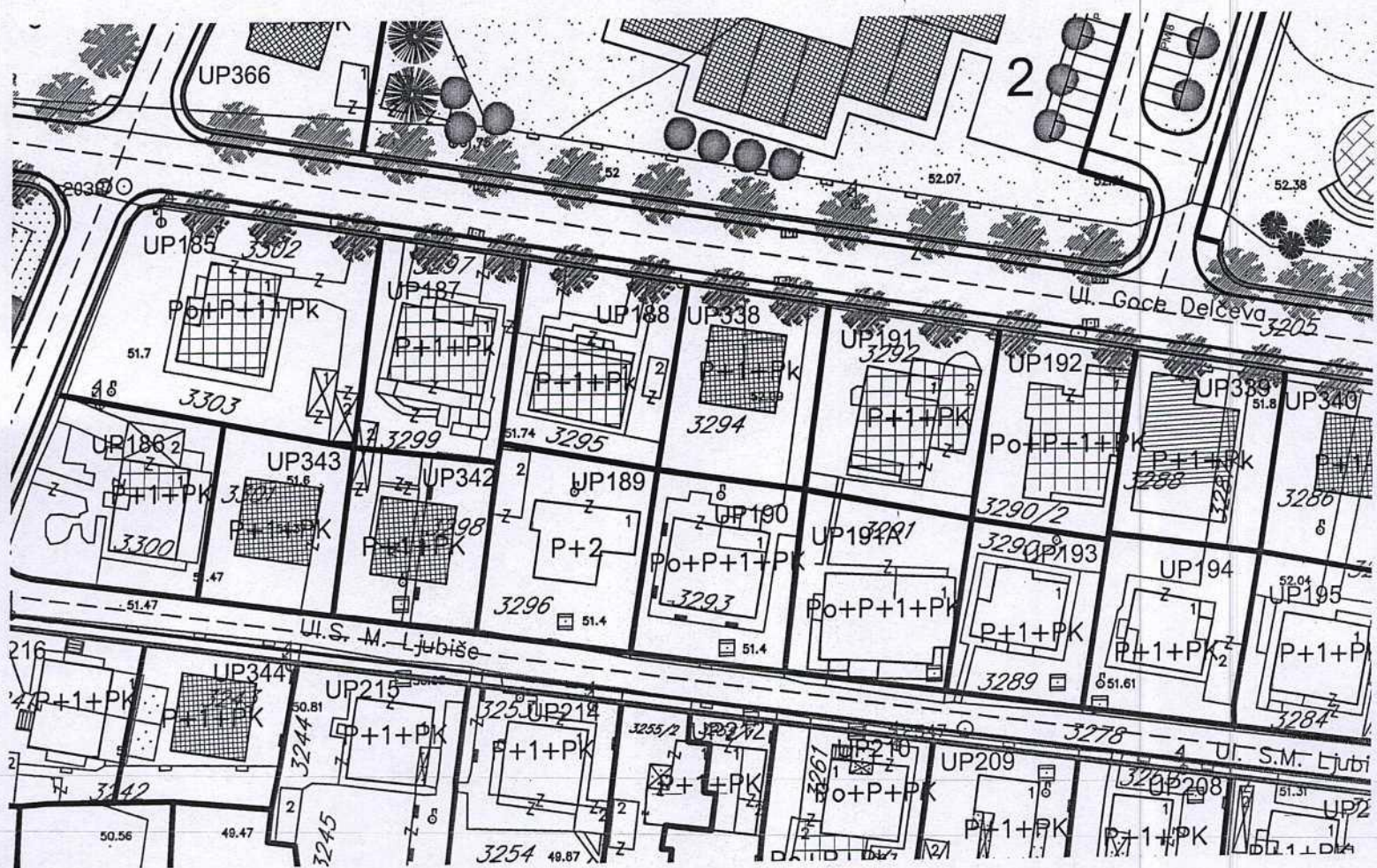
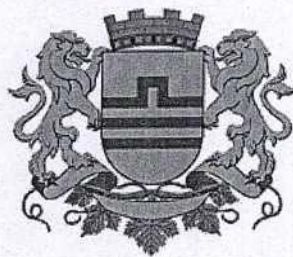
NADOGRADNJA

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



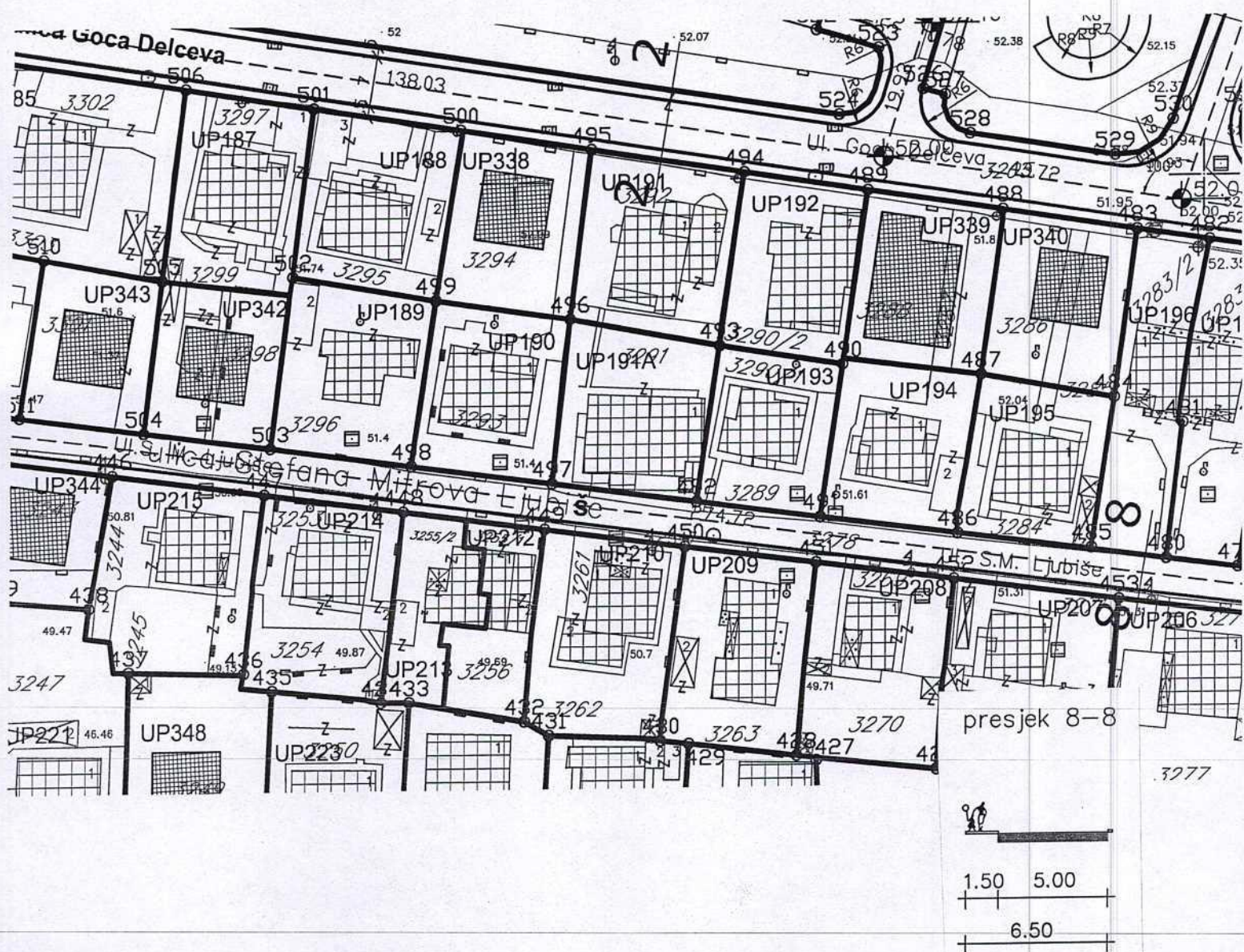
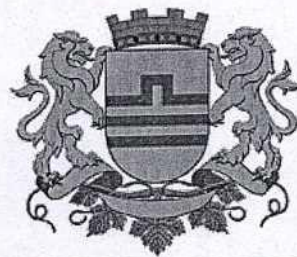
GRAFIČKI PRILOG –Prostorna organizacija sa distribucijom sadržaja

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

07

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

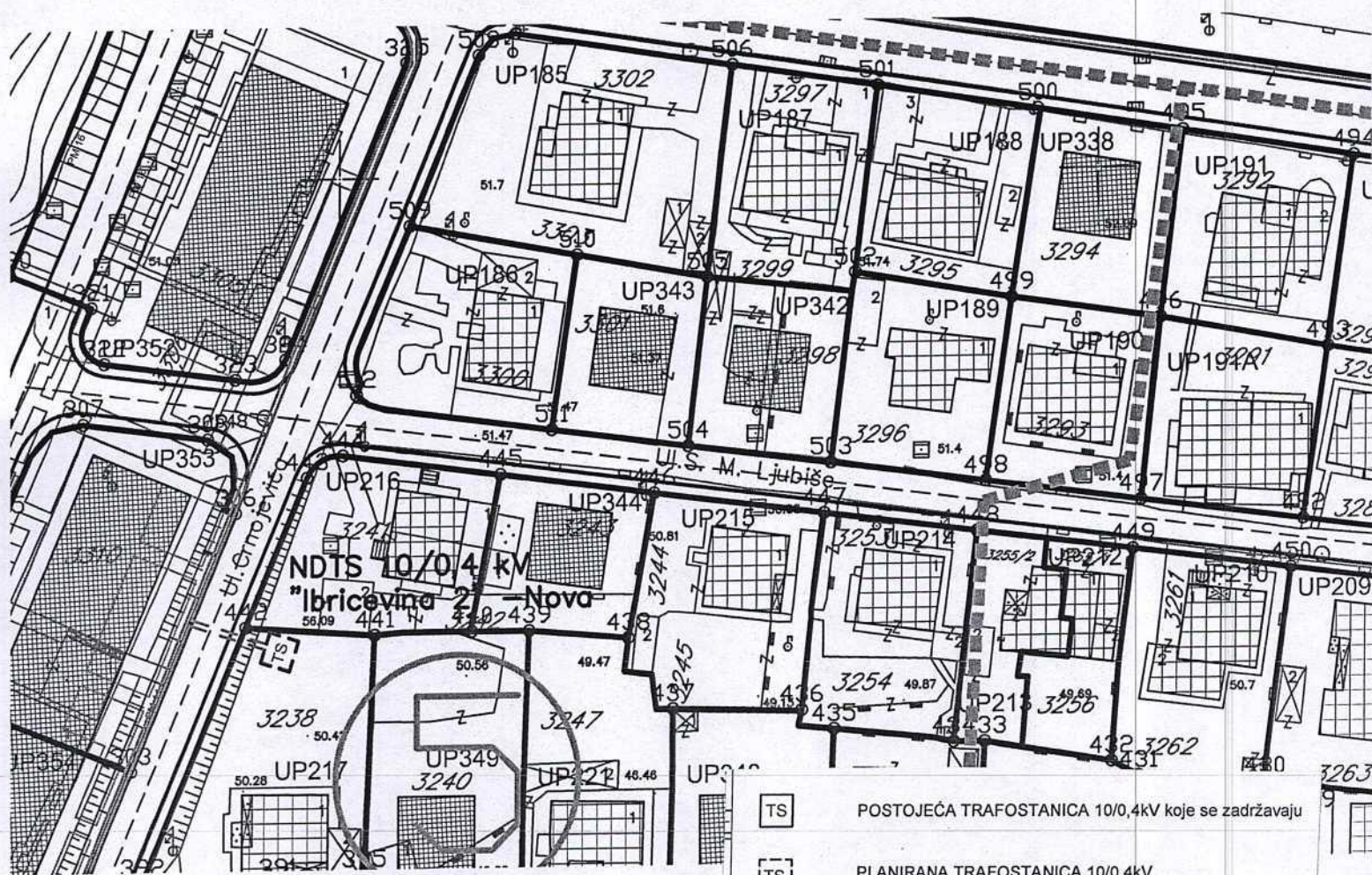
Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćaja

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

08

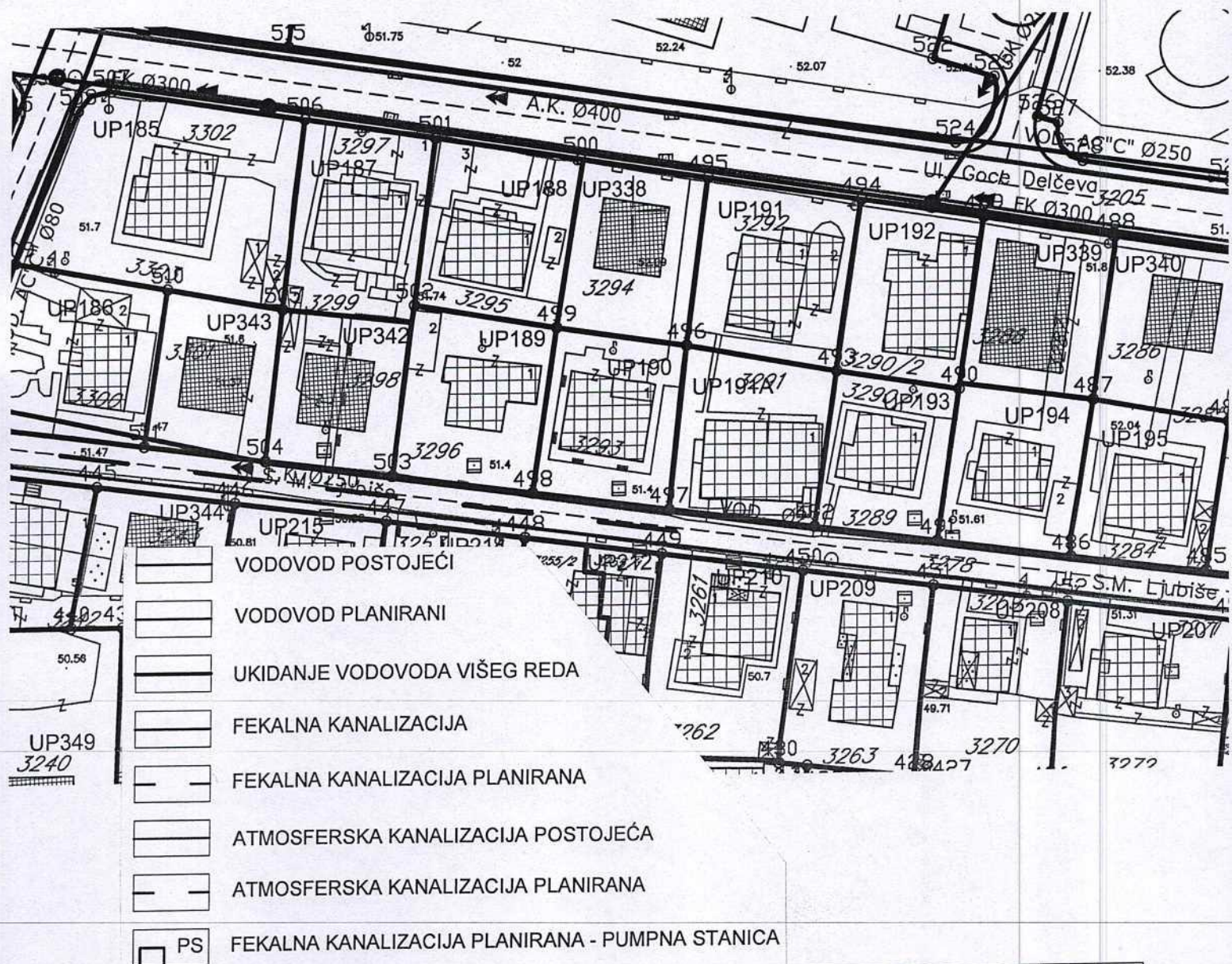


- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
- [TS] PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI 10kV kabal
- PLANIRANI 10kV KABAL
- 1,2,3 OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

GRAFIČKI PRILOG –Plan elektroenergetike

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine

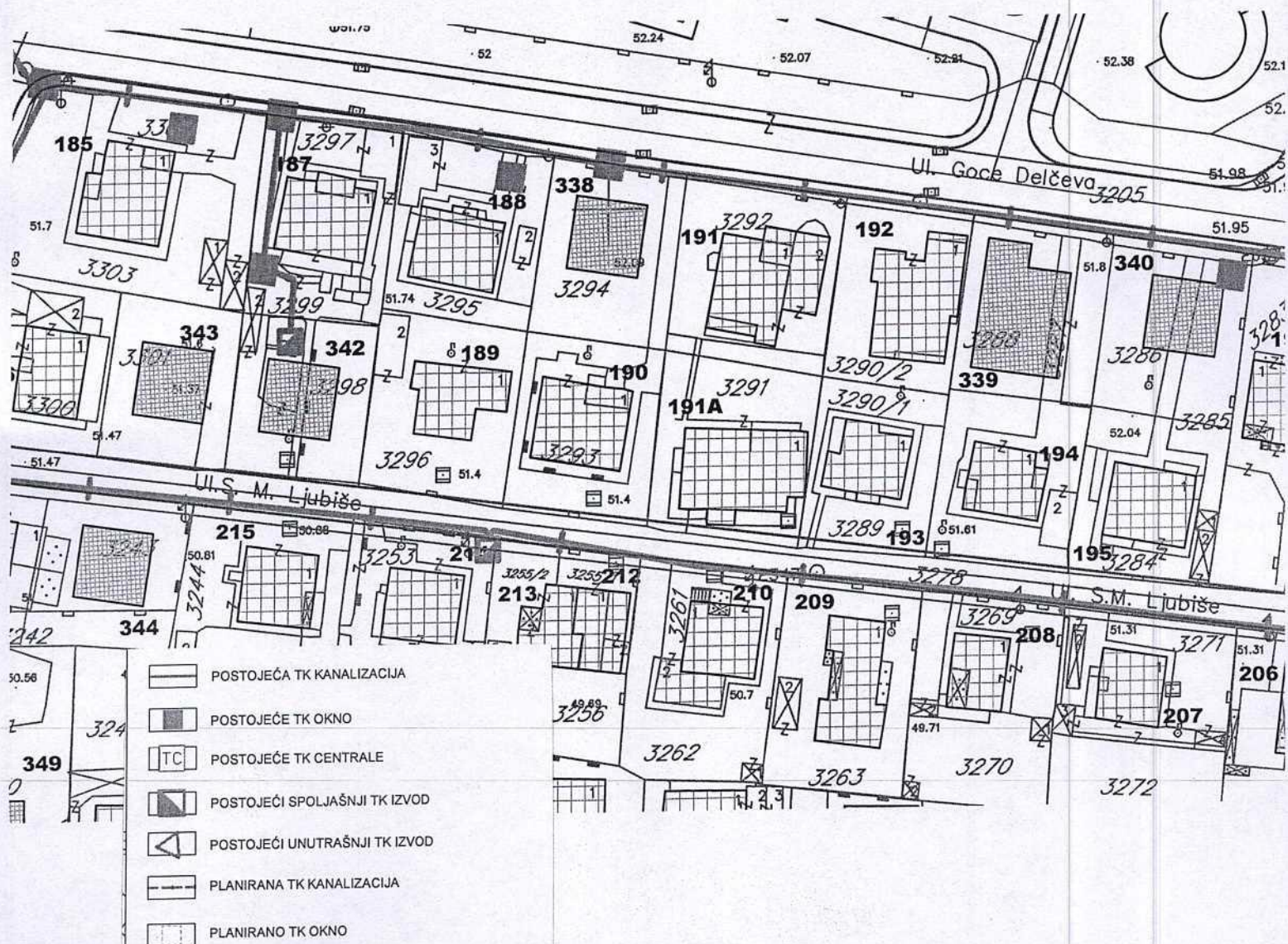


Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

10

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



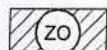
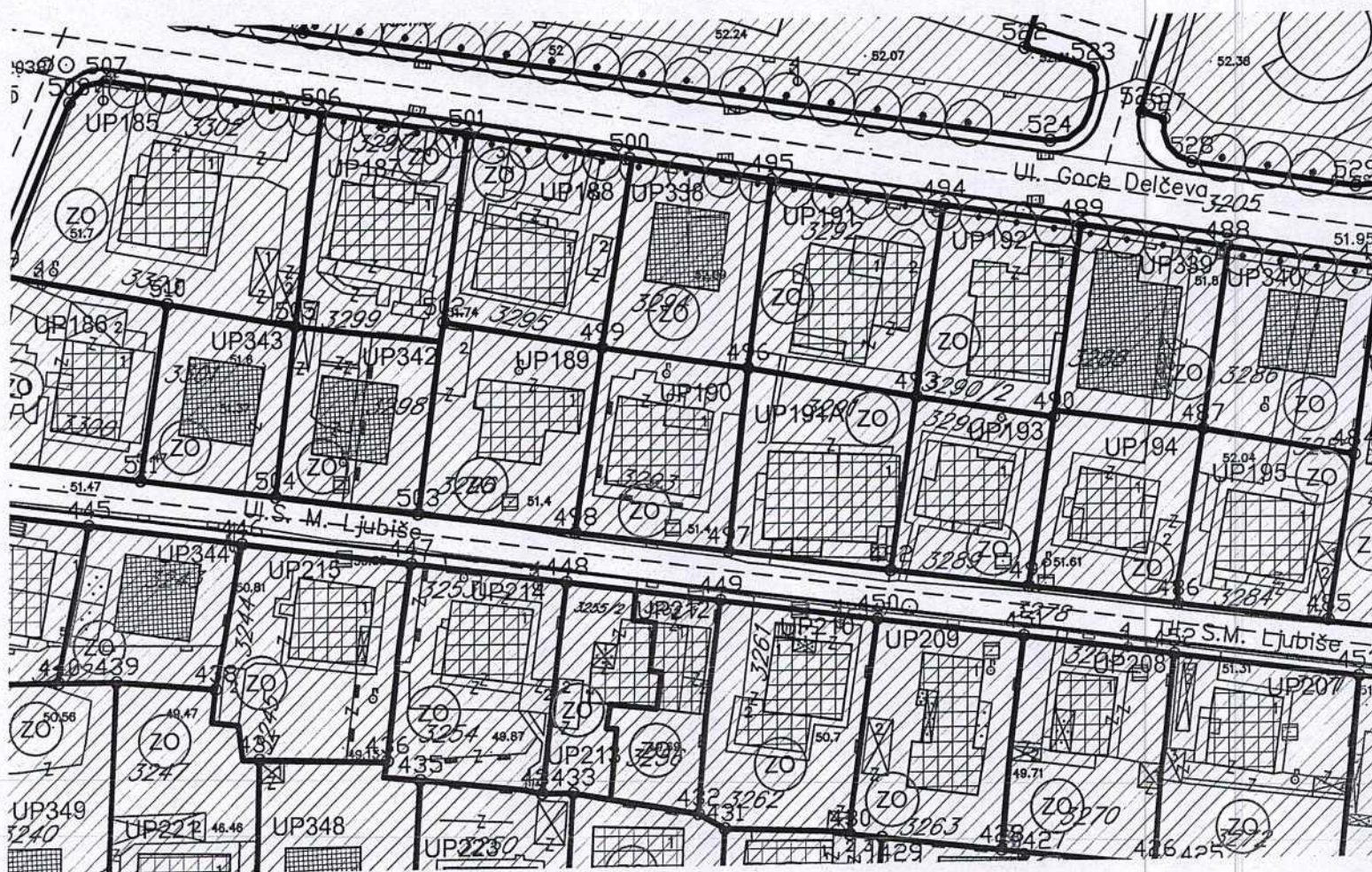
GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione mreže

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

11

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-338
Podgorica, 24.03.2025.godine



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažne arhitekture

Izvod iz DUP-a »Ibričevina« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 190

12



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-11329/2025

Datum: 04.03.2025

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETA ZAV URBAN 101-917/25-893, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 841 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3293	1		27 24	11/03/2019	UL.GOCE DELČEVA	Dvorište NASLJEDE		115	0.00
3293	1	1	27 24	11/03/2019	UL.GOCE DELČEVA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		142	0.00
3293	2		27 24	11/03/2019	UL.GOCE DELČEVA	Dvorište NASLJEDE		59	0.00
3294	1		27 24	11/03/2019	UL.GOCE DELČEVA	Njiva 1. klase NASLJEDE		231	3.46
3294	2		27 24	11/03/2019	UL.GOCE DELČEVA	Njiva 1. klase NASLJEDE		399	5.98
								946	9.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	MIČANOVIĆ SNEŽANA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3293	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	963	1P 142	/
3293	1	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEDE Jednosoban stan	1	1P 50	Svojina MIČANOVIĆ SNEŽANA
3293	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P 95	Svojina MIČANOVIĆ SNEŽANA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



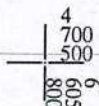
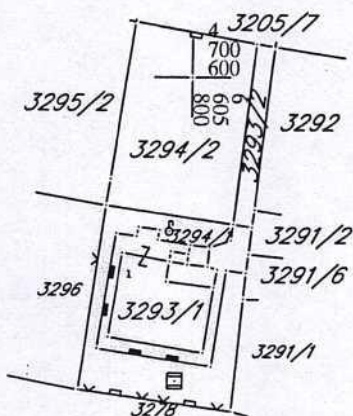
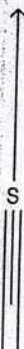
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-893
Datum: 04.03.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 841
Broj plana: 30
Parcele: 3293/1, 3293/2, 3294/1, 3294/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Signature]