



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-332/25-164

Podgorica, 29. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu Leković Predraga, iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj UPI 08-332/25-164 od 17.04.2025. godine, Leković Predraga, iz Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta – objekat za porodično stanovanje u poljoprivredi, na katastarskoj parceli broj 1136 KO Rogami, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica, prema dostavljenom glavnom projektu u zaštićenoj digitalnoj formi - CD u PDF formatu, kao neuređan.

Obrazloženje

„DVARP+C“ d.o.o., iz Podgorice, je ovom Sekretarijatu podnio zahtjev broj UP 08-332/25-164 od 17.04.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog stambenog objekta – objekat za porodično stanovanje u poljoprivredi, na katastarskoj parceli broj 1136 KO Rogami, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorica.

Uvidom u tehničku dokumentaciju ovlašćeno službeno lice je utvrdilo da navedeni podnesak sadrži nedostatke, odnosno da isti nije urađen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-1052 od 05.07.2023. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata, odnosno da je isti potrebno dopuniti, i obavijestio stranku, da je potrebno da u roku od deset (10) dana od dana prijema obavještenja dopuni tehničku dokumentaciju.

Prema smjernicama PUP-a Podgorica i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-1052 od 05.07.2023. godine, na parceli se može graditi objekat porodičnog stanovanja u poljoprivredi, čija maksimalna površina pod objektom može biti 250m² i ukupna BGP ne smije prekoračiti 250m², spratnosti do S+P+1+Pk.

U okviru ovog tipa stanovanja mogu se organizovati i djelatnosti, u funkciji poljoprivrede, u skladu sa urbanističkim parametrima za objekat stanovanja. Kao pomoćni objekti u dijelu ekonomskog dvorišta mogu se naći i objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, do maksimalnog indeksa zauzetosti parcele 0,1. Takođe, stranka je upoznata, u kojim slučajevima je po Zakonu o izgradnji objekata (Sl.list CG broj 19/25), potrebna izrada revizije glavnog projekta.

Prema Glavnom projektu planirana je izgradnja objekta stanovanja kao jedinstvena cjelina sa djelatnostima, spratnosti prizemlje (P), čija je ukupna bruto površina 371,17m² (veća od 250m² - prema urbanističko-tehničkim uslovima). Bruto površina različito je prikazana u tekstualnom i

grafičkim prilogima glavnog projekta. Idejnim rješenjem, koje se nalazi na dostavljenom CD-u prikazan je i pomoćni objekat - prostor za radnike u ekonomskoj zoni, spratnosti P, ukupne bruto površine 141,03m², koji nije obuhvaćen glavnim projektom.

Imajući u vidu navedeno utvrđeno je da dostavljeni glavni projekat nije urađen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-332/23-1052 od 05.07.2023. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata, i u skladu sa važećim Zakonom o izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 19/25) i to: članom 7 stav 1 tačka 9, kojim je propisano da je „**porodična stambena zgrada** zgrada do 300 m² neto površine namijenjena za stanovanje investitora i članova njegovog porodičnog domaćinstva“, i članom 8 stav 2 da se tehnička dokumentacija izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka u ostavljenom roku, kao ni u produženom roku, nije otklonila utvrđene nedostatke i ako je aktom broj UP 08-332/25-164 od 09.05.2025. godine (dostavljenim elektronskom poštom dana 20.05.2025. godine i 05.06.2025. godine), bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

Rješenje obradio:

Dejan Mugoša, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
- a/a.