

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

DOPUNU ODLUKE

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (objekat vinskog podruma) na kat. parcelama broj 1445 KO Rogami, u Podgorici

Vrsta i lokacija objekta od opšteg interesa

Član 1

Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja (objekat vinskog podruma) na kat. parceli broj 1445 KO Rogami, u Podgorici 01-018/22-6917 od 03.08.2022.godine dopunjuje se Elementima UTU – a u kojima su sadržani osnovni urbanistički parametri dostavljeni od strane podnosioca.

Nakon prvog stava člana 4 Odluke, dodaje se novi stav koji glasi: "Osnovni urbanistički parametri dati su u Elaboratu sa elementima urbanističko – tehničkih uslova koji je sastavni dio ove Odluke."

U članu 4 Odluke, nakon zadnjeg stava, dodaje se novi stav koji glasi: "Idejno rješenje se dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, shodno članu 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24)."

Ostali elementi odluke sa elementima UTU –a ostaju isti.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 2

Sastavni dio dopune Odluke čini grafički prilog „Situacioni prikaz“, zahtjev podnosioca sa obrazloženjem i razlogom dopune Odluke i akt Službe glavnog gradskog arhitekta Podgorica broj UPI 30-332/23-29 od 25.03.2025.godine.

Broj: 01 - 018/25 3764
Podgorica 09.06 2025.god.



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijacse; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

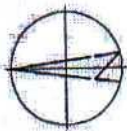
Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta ruralnog razvoja, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Teh. zapis: 1:400

Veža sa ranijom skicom premjera: br/god.....

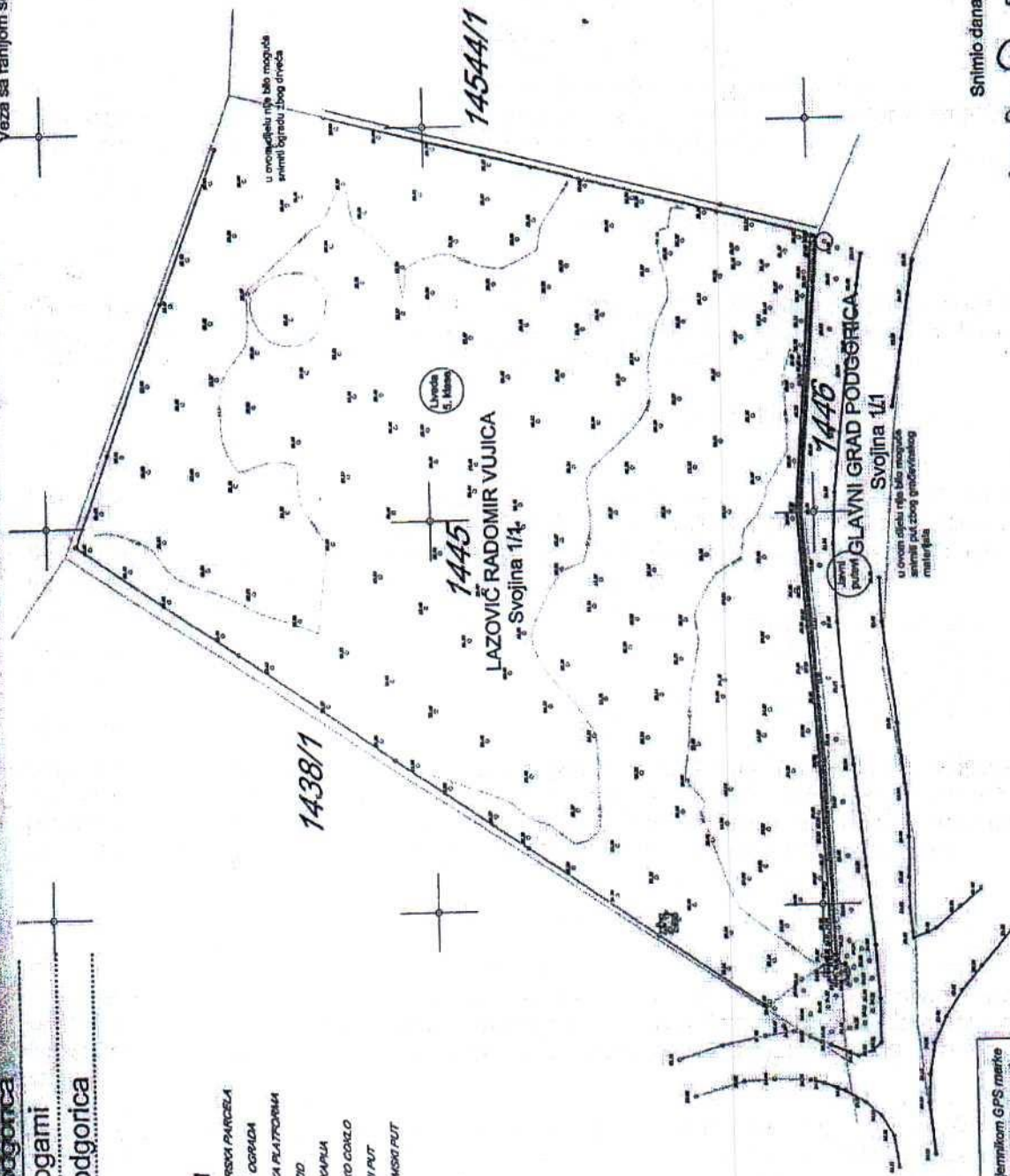


KAT. OPŠTINA: Podgorica
Opština: Podgorica

Približna razmjera 1: 400

LEGENDA

- KATASTRALNA PARCELA
- METALNA OGRADA
- BETONSKA PLATFORMA
- KAMENI ZID
- LLAZNA KAPULA
- BETONSKO COZLO
- ASFALTNI PUT
- MAKADAMSKI PUT



Snimio dana: 21.12.2022
Geodeta: Semir Kuc, dan 21.12.2022
potpis: [Signature]

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke Leica u sistemu koordinatnih sistema MontePos mreže sa zvanim parametrima Uprave za kataster i državnim imovinu Crne Gore i laserskim mjerom marke Leica.



176000000089



101-919-18641/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICACRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 101-919-18641/2022

Datum: 18.04.2022.

KO: ROGAMI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 153 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1445		10 037	30/06/2021	DRAČEVA GLAVICA	Livada 5. klase KUPOVINA		1962	7.65
Ukupno							1962	7.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
[REDACTED]	LAZOVIĆ RADOŠA [REDACTED]	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Bobičić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 18.04.2022. 09:55:11



0065075



1/1



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UP I 30-332/23-29

25. mart 2025. godine

Za: Vujica Lazović

Veza: UP I 30-332/23-29 od 31. Januar 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-29 od 7. februara 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma), na kat. parceli br. 1445 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbom člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Odredbom člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) idejno rješenje se dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti.

Uvidom u opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, Služba glavnog gradskog arhitekta upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-objekat ruralnog razvoja (objekat vinskog podruma) broj 01-018/22-6917 od 03. jula 2022 god. je potrebno dopuniti osnovnim urbanističkim parametrima izgradnje (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu zahtjeva stranke uz koji su dostavljeni osnovni i drugi urbanistički parametri izgradnje i situacioni prikaz sa pozicijom objekta i definisanim građevinskim linijama.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

Vrsta objekta

Lokalni objekat od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica – objekat ruralnog razvoja - objekat vinskog podruma sa proizvodnjom sušenog voća

Lokacija

Katastarska parcela 1445 KO Rogami, Opština Podgorica

Tabela sa osnovnim urbanističkim parametrima izgradnje:

Katastarska parcela broj 1445 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorica	Zadati parametri
Namjena površina	
Površina katastrske parcele	1.962,00 m ²
Površina parcele za obračun	1.962,00 m ²
Max indeks zauzetosti	0,2
Površina pod objektom	420,00 m ²
Max index izgrađenosti	0,4
BGP prizemlja	392,5 m ²
BRGP	784,8 m ²
Max spratnost objekta	S+P+1

Visina objekta

Visina objekta max 9,5m do vrha šljemena krova.

Odnos prema građevinskoj liniji

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od 5m od granica susjedne parcele.

Parkiranje

Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele ili u podzemnim etažama objekta. Broj parking mjesta koji je potreban za obavljanje djelatnosti proizvodnje vina i sušenog voća je 1pm na 100m² neto površine objekta za proizvodnju.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Izgled objekta je potrebno uskladiti sa članom 4 stav 3 gorenavedene odluke i definisanom namjenom.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gore navedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav,



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

Garažiranje vozila

Organizovati na parceli uz mogućnost u podzemnoj etaži.

Stepen ozelenjenosti

Na 70% od ukupne površine neizgrađene parcele potrebno je predvidjeti uređene zelene površine sa planiranim zasadima čokota vinove loze, kao i stabala voćaka i vrsta karakterističnih za ovo podneblje.

Namjena objekta

Lokalni objekat od opšteg interesa ruralnog razvoja na teritoriji Glavnog grada Podgorica - objekat vinskog podruma sa proizvodnjom sušenog voća.

GLAVNI GRAD PODGORICA

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

Veza: Broj 08-332/22-700 od 04. avgusta 2022. godine

02 04 2025
08-332/25-612

Predmet: Zahtjev za izmjenu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, shodno primjedbama Službe glavnog gradskog arhitekta Podgorica na dostavljeno idejno rješenje (Broj UP I 30-332/23-29 od 25. marta 2025. godine)

Ovim zahtjevom obraćam se za izmjenu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-6917 od 03.08.2022. godine.

Izmjene navedene Odluke neophodne su u skladu sa primjedbama iz dopisa Službe glavnog gradskog arhitekta na dostavljeno idejno rješenje (Broj UP I 30-332/23-29 od 25. marta 2025. godine). Odluku je potrebno dopuniti osnovnim urbanističkim parametrima izgradnje (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Sve nedostajuće podatke, kao i one koje je Služba glavnog gradskog arhitekta navela za dopunu ili izmjenu, dostavljam u priloženoj dokumentaciji.

Tekstualni i grafički prilozi koji prate zahtjev:

1. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/22-6917 od 03.08.2022. godine;
2. Primjedbe Službe glavnog gradskog arhitekta – Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 30-332/23-29 od 25. marta 2025. godine;
3. Podaci za izmjenu Odluke - osnovni i drugi urbanistički parametri izgradnje;
4. Podaci za izmjenu Odluke - situacioni prikaz sa pozicijom objekta i definisanim građevinskim linijama.

Podgoica, 02.04.2025.

Srdačan pozdrav,

Vujica Lazović

Arh. Milana Popovica 7, Podgorica


- 067-249-549
- ITALIA -

Osnovni i drugi urbanistički parametri izgradnje

Vrsta objekta:

Lokalni objekat od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorica – objekat ruralnog razvoja - objekat vinskog podruma sa proizvodnjom sušenog voća

Lokacija:

Katastarska parcela 1445 KO Rogami, Opština Podgorica

Tabela sa osnovnim urbanističkim parametrima izgradnje:

Katastarska parcela broj 1445 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorica	Zadati parametri
Namjena površina	
Površina katastarske parcele	1.962,00 m ²
Površina parcele za obračun	1.962,00 m ²
Max indeks zauzetosti	0,2
Površina pod objektom	420,00 m ²
Max index izgrađenosti	0,4
BGP prizemlja	392,5 m ²
BRGP	784,8 m ²
Max spratnost objekta	S+P+1

Visina objekta

Visina objekta max 9,5m do vrha šljemena krova.

Odnos prema građevinskoj liniji

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od 5m od granica susjedne parcele.

Parkiranje

Potreban broj parking mjesta obezbijediti u okviru parcele ili u podzemnim etažama objekta. Broj parking mjesta koji je potreban za obavljanje djelatnosti proizvodnje vina i sušenog voća je 1pm na 100m² neto površine objekta za proizvodnju.

Garažiranje vozila

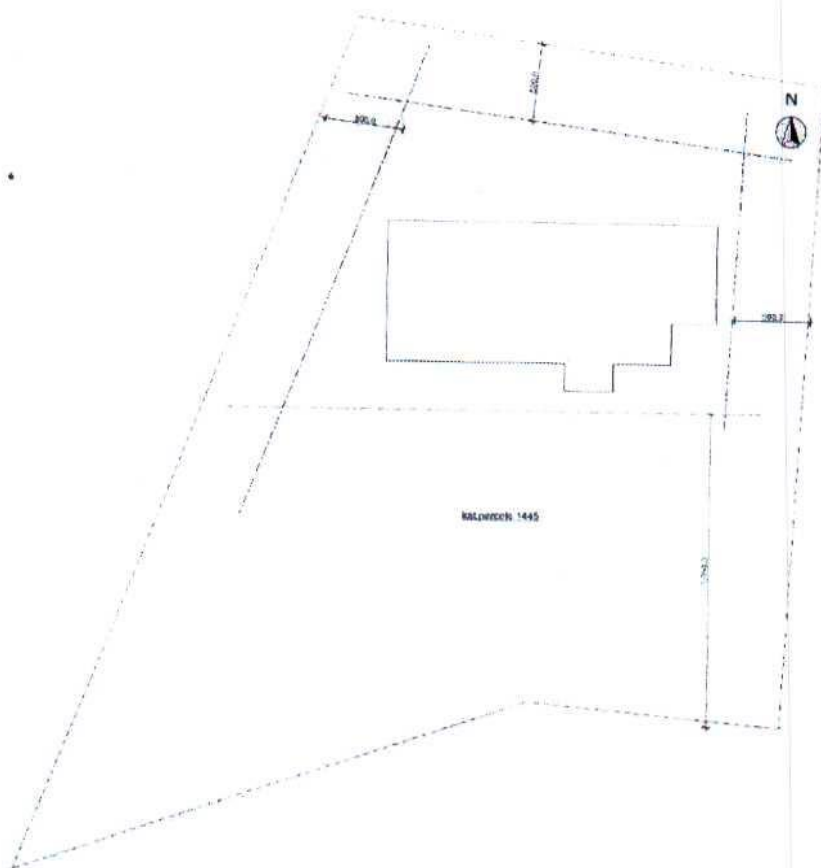
Organizovati na parceli uz mogućnost u podzemnoj etaži.

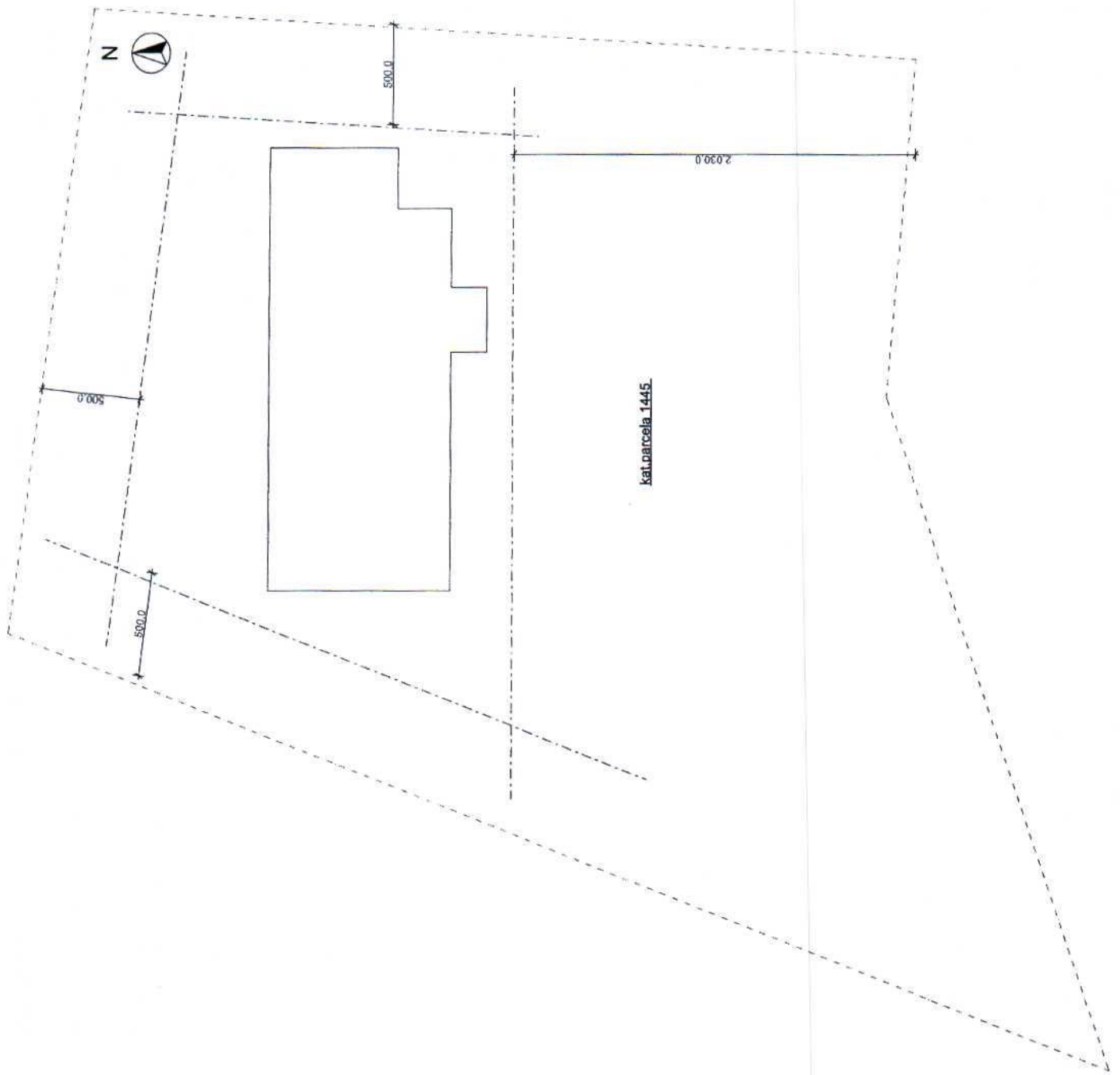
Stepen ozelenjenosti

Na 70% od ukupne površine neizgrađene parcele potrebno je predvidjeti uređene zelene površine sa planiranim zasadima čokota vinove loze, kao i stabala voćaka i vrsta karakterističnih za ovo podneblje.

Namjena objekta

Lokalni objekat od opšteg interesa ruralnog razvoja na teritoriji Glavnog grada Podgorica - objekat vinskog podruma sa proizvodnjom sušenog voća.





Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekt vinskog podruma) na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20,), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na Idejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022).

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice navedena je potreba razvijanja agroindustrijskog sektora, sa posebnim naglaskom na programe razvoja zdravstveno bezbjednih proizvoda organske poljoprivrede (povrtlarstvo, ratarstvo, voćarstvo, **vinogradarstvo**) a programi orijentisani na proizvodnju zdravstveno bezbjedne hrane treba da bude okosnica daljeg razvoja.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami, planiran je u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, na prostoru namijenjenom za izradu LSL Rogami, na površinama namjene "površine naselja".

Uvidom u dostavljeni izvod lista nepokretnosti broj 153 – prepis od 18.04.2022. godine, utvrđeno je da je kat. parcela broj 1445 KO Rogami, u svojini Lazović Vujice iz Podgorice. Na predmetnoj kat. parceli, površine 1962 m², nisu evidentirani objekti. U listu nepokretnosti broj 153 – prepis od 18.04.2022. godine, nema upisanih tereta i ograničenja.

13

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekata ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva (objekat vinskog podruma) predviđean je na katastarskoj parceli broj 1445 KO Rogami, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Predmetni objekat projektovati u okviru kat. parcele broj 1445 KO Rogami u skladu sa dostavljenim grafičkom prilogom "Geodetska podloga".

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja, bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, uslovima nadležnih Organa za oblast infrastrukture, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz "Geodetska podloga", kopija plana i list nepokretnosti.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21 od 14.05.2021, 009/22 od 11.03.2022, 035/22 od 12.07.2022).

Broj: 01 - 018/22-6917
Podgorica, 03. 08 2022. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ

