



Broj: 08-332/25-980

10. jun 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG”, br. 19/25 i 28/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja urbanističko tehničkih uslova, po zahtjevu **Ivanović Slavice, Burić Nevenke i Janković Zorice, iz Podgorice**, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **Ivanović Slavice, Burić Nevenke i Janković Zorice, iz Podgorice**, broj 08-332/25-980 od 19.05.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za zemljište iz lista nepokretnosti broj 7739, označeno katastarskom parcelom broj 7890 KO Podgorica III, u Podgorici, sa napomenom da se zahtjev odnosi na izdavanje uslova za **izgradnju porodične kuće**.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili su se **Ivanović Slavica, Burić Nevenka i Janković Zorica, iz Podgorice**, zahtjevom broj 08-332/25-980 od 19.05.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za zemljište iz lista nepokretnosti broj 7739, označeno katastarskom parcelom broj 7890 KO Podgorica III, u Podgorici, sa napomenom da se zahtjev odnosi na izdavanje uslova za **izgradnju porodične kuće**.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 7890 KO Podgorica III, nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Stari aerodrom faza III" - izmjene i dopune** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 1/16), koji se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Detaljnim urbanističkim planom "Stari aerodrom faza III" - izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 1/16), prostor katastarske parcele broj 7890 KO Podgorica III, je planiran na način da je definisan sa namjenom **"saobraćajne površine" i "sport i rekreacija"**.

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG”, br. 19/25 i 28/25), propisano je: „Poslovi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.”

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.”

Obzirom na prethodno navedeno **utvrđeno je da nema zakonskih i planskih pretpostavki** da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju "porodične kuće" na osnovu **Detaljnog urbanističkog plana "Stari aerodrom faza III" - izmjene i dopune** („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 1/16).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Rukovoditeljka odjeljenja
Zorica Rakčević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Ivanović Slavica, Veljka Vlahovića 15 - Podgorica
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a