



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Telefon:

Broj: D 08-332/25-902
Podgorica, 30.06.2025. godine

"INTOURS" doo Podgorica
Vujović Uglješa

PREDMET: Obavještenje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj D 08-332/25-902 od 07.05.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 845, LN 140, KO:Cvarin u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu i uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da se katastarska parcela broj 845, LN 140, KO:Cvarin u Podgorici nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u daljem tekstu PUP GG Podgorica („Sl-list CG” - opštinski propisi 6/14), u zahvata Generalnog urbanističkog rješenja Podgorice.

Prema grafičkom prilogu A1 04 „Plan namjena površina na teritoriji Glavnog grada Podgorica” prostor katastarske parcele broj 845, KO:Cvarin je planiran sa namjenom dijelom „poljoprivredne površine” i dijelom „površine za saobraćajnu infrastrukturu”.

Kako je prema podacima iz lista nepokretnosti, gore navedena katastarska parcela površine 1.323m², a površina koja pripada zemljestu koje ima namjenu poljoprivredne površine pripada cca 680m² (ostala površina pripada planiranoj saobraćajnoj infrastrukturi) ista ne ispunjava uslov iz PUP-a GG Podgorica da površina parcele mora biti min.2500m².

Obzirom na gore navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 845, LN 140, KO:Cvarin u Podgorici.

S poštovanjem,


Arh. Vesna Đoderović, dipl.ing.
**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,**

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a