



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj:08-332/25 - 474
Podgorica, 1. april 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/24), Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" (Sl.list CG-opštinski propisi br.25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 1.04.2025. godine i podnjetog zahtjeva, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 359, zona 2,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač - putnički terminal" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Đečević Jasmina

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br. 2518/1, 2518/3 i 2518/4 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 7899, površine su 2642 m², neizgrađene su i bez tereta i ograničenja. U prilogu ovih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana. Katastarske parcele br. 2518/1, 2518/3 i 2518/4 KO: Podgorica III nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal", u daljem tekstu DUP "Drač-putnički terminal" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" u Podgorici, koji je na dan 10. 02. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om "Drač-putnički terminal" na prostoru kat. parcela br.2518/1 i 2518/4 KO: Podgorica III, formirana je urbanistička parcela UP 359, zona 2. Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli plana 1625,91m². Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjenesu se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje u okviruju urbanističke blokove. Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. *Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.* U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA: Prema grafičkom prilogu 04. "Planirana namjena površina", predmetna urbanistička parcela je sa namjenom stanovanje većih gustina (SV).

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA STANOVANJA VEĆE GUSTINE:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se preporuka o minimalnom međusobnom rastojanju između dva susjedna stambena objekta (minimum 1H, optimalno 1.35H do 2.7H pri čemu je H visina višeg objekta).

Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.

Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama sa mogućnošću poslovanja u prizemlju i suterenu/podrumu.

Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20m** od kote konačno uređenog i nivelisanog terena, ukoliko se prizemlje koristi za stanovanje, odnosno do **0.20m** ukoliko se prizemlje koristi za poslovanje.

Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
- za stambene etaže do 3,50m;
- za poslovne etaže do 4,50m;
- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.

Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.

Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.

Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena

garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničkom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Za izgradnju objekata stanovanja velike gustine važe sljedeće smjernice:

- Planirani kapaciteti dati su u tabeli i predstavljaju maksimalne dozvoljene vrijednosti.
- Prizemlje objekata stanovanja velike gustine rezervisani su za poslovne prostore ili druge javne sadržaje

- Maksimalna spratnost za svaku parcelu je data u tabeli. **Nije predviđena izgradnja suterenskih etaža.**

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se u okviru parcele. Za sve objekte obavezna je podzemna garaža koja zadovoljava potrebe za parkiranjem stambenog i poslovnog dijela objekta prema dolje navedenom obračunu. Garaža može imati više od jednog nivoa. **Nije dozvoljeno pretvaranje garažnih prostora u stambene ili poslovne prostore.**

- Objekti stanovanja velike gustine u okviru ovog plana dati su u okviru jednog urbanističkog bloka poluotvorenog tipa. Predviđena je izgradnja kako slobodnostojećih tako i objekata u nizu, sa obaveznim dilatacijama na granicama urbanističkih parcela.

- Maksimalni gabariti objekata SVG dati su građevinskim linijama u grafičkom prilogu 05- Plan parcelacije i regulacije.

- Princip uređenja zelenila dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; svi objekti treba da imaju osmišljeno parterno i pejzažno uređenje parcele.

- Kota poda prizemlja može podignuta maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, zu obavezno poštovanje uslova za kretanje lica sainvaliditetom

- U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni; nisu dozvoljeni mansardni krovovi.

- Nije dozvoljeno ograđivanje urbanističkih parcela stanovanja velike gustine.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja velike gustine:

o Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele u garaži u sklopu ili van objekta do ivice urbanističke parcele.

o Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: § stanovanje 1.1 PM na 1 stan poslovanje 1 PM na 40 m2 BGP

Zona 2

Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)
UP 359	SV	1,625.91

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
655	0.40	2,620	1.61	P+3	500	21

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU:

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;

- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;

- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Zelenilo stambenih blokova:

U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- minimalni stepen ozelenjenosti je od 10% - 30%;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata;
- sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća, žbunja, sezonskog cvijeća;
- koristiti brzorastuće dekorativne vrste;
- visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova;
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje.
- formirati prostor u vidu odmorišta sa fontanom, klupama, lejama sezonskog cvijeća;
- formirati prostor za dječiju igru;
- predvidjeti sprave za rekreaciju;
- predvidjeti urbani mobilijar;
- predvidjeti osvjtljenje;
- nedostatak zelenila nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

SAOBRAĆAJ:

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta Broj parking mjesta

Planirano stanovanje 1,1 PM / stanu

Poslovanje i administracija 1PM na 50m²

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površinaza poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je rješeno i u postojećem stanju u okviruurbanističke parcele.

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višetažnim podzemnim garažama.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku

infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Maksimalni podužni nagib ulaznoizlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom morada zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susjednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

U svim planiranim parking garažama, kao i otvorenim parkiralištima potrebno je projektovati po min 1 parking mjesto opremljeno uređajima za punjenje električnih automobila.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. priložima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

11. Projektnu i tehničku dokumentaciju, obavezno raditi na osnovu propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na slučajna

otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom arheoloških radova nađe na ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

Arh.Beti Radović, dipl.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

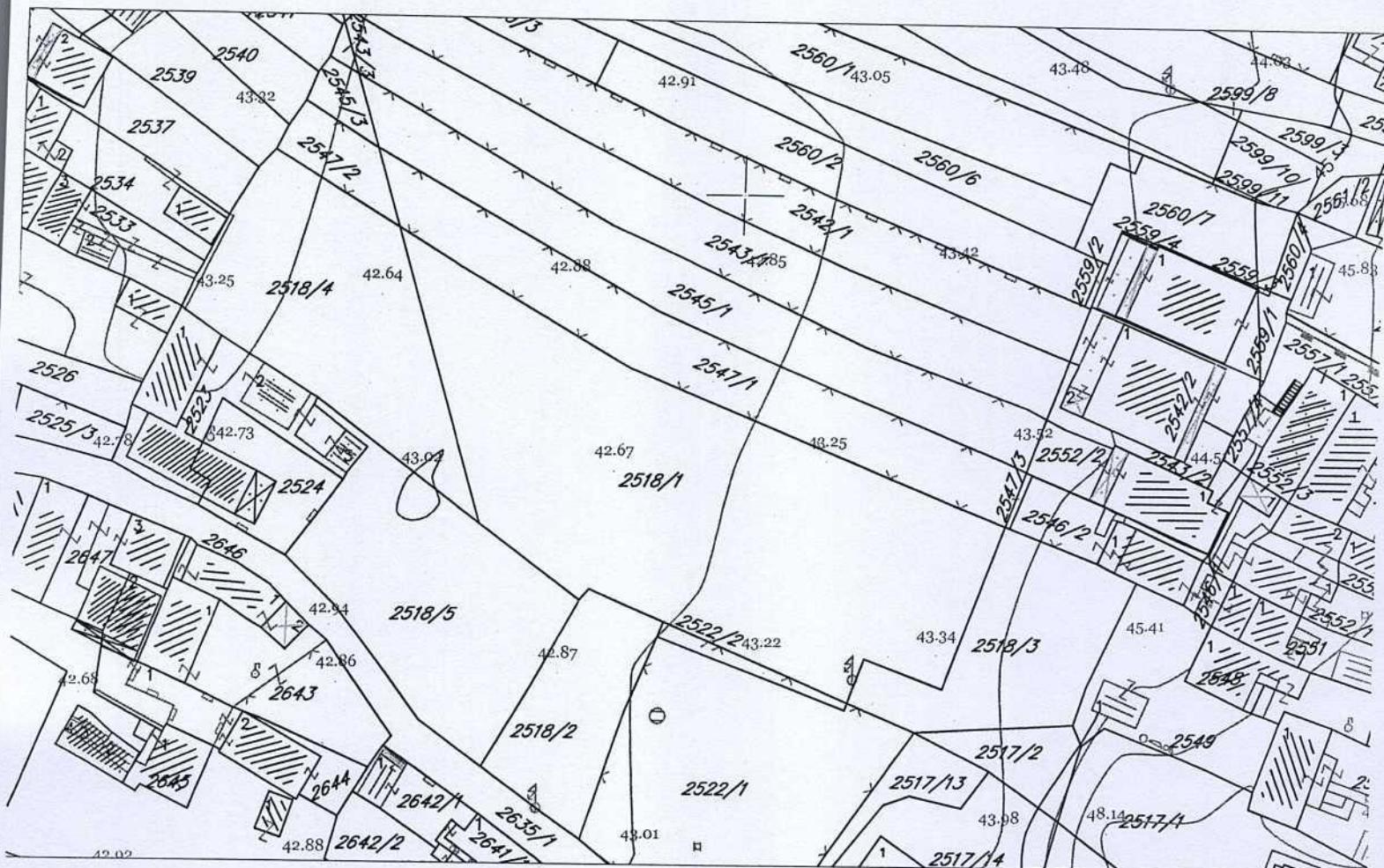
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Beti Radović
Arh.Beti Radović, dipl.ing.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-474
Podgorica, 09.04.2025.godine

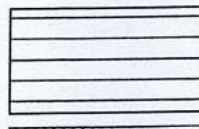
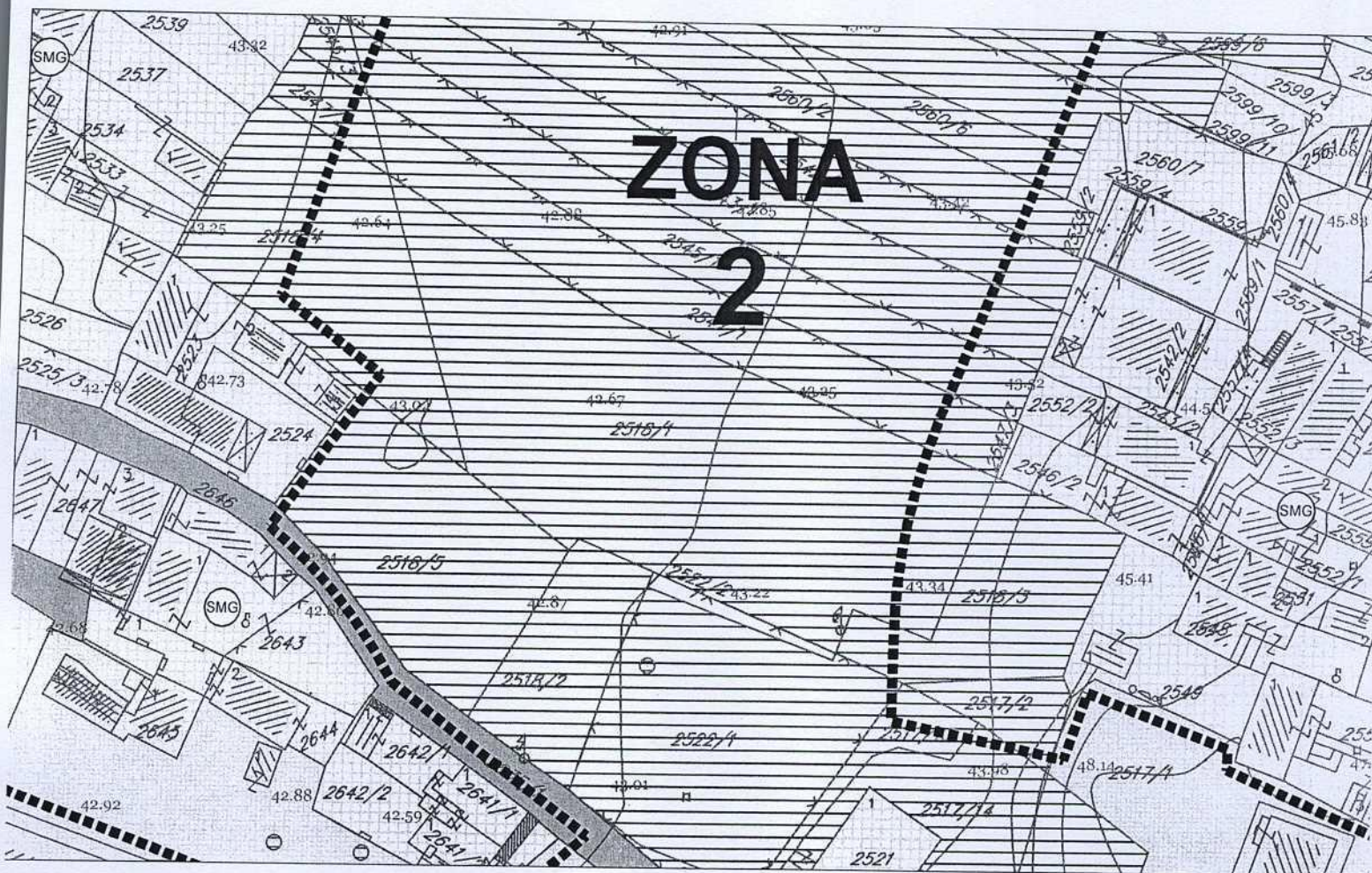


GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

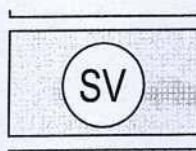
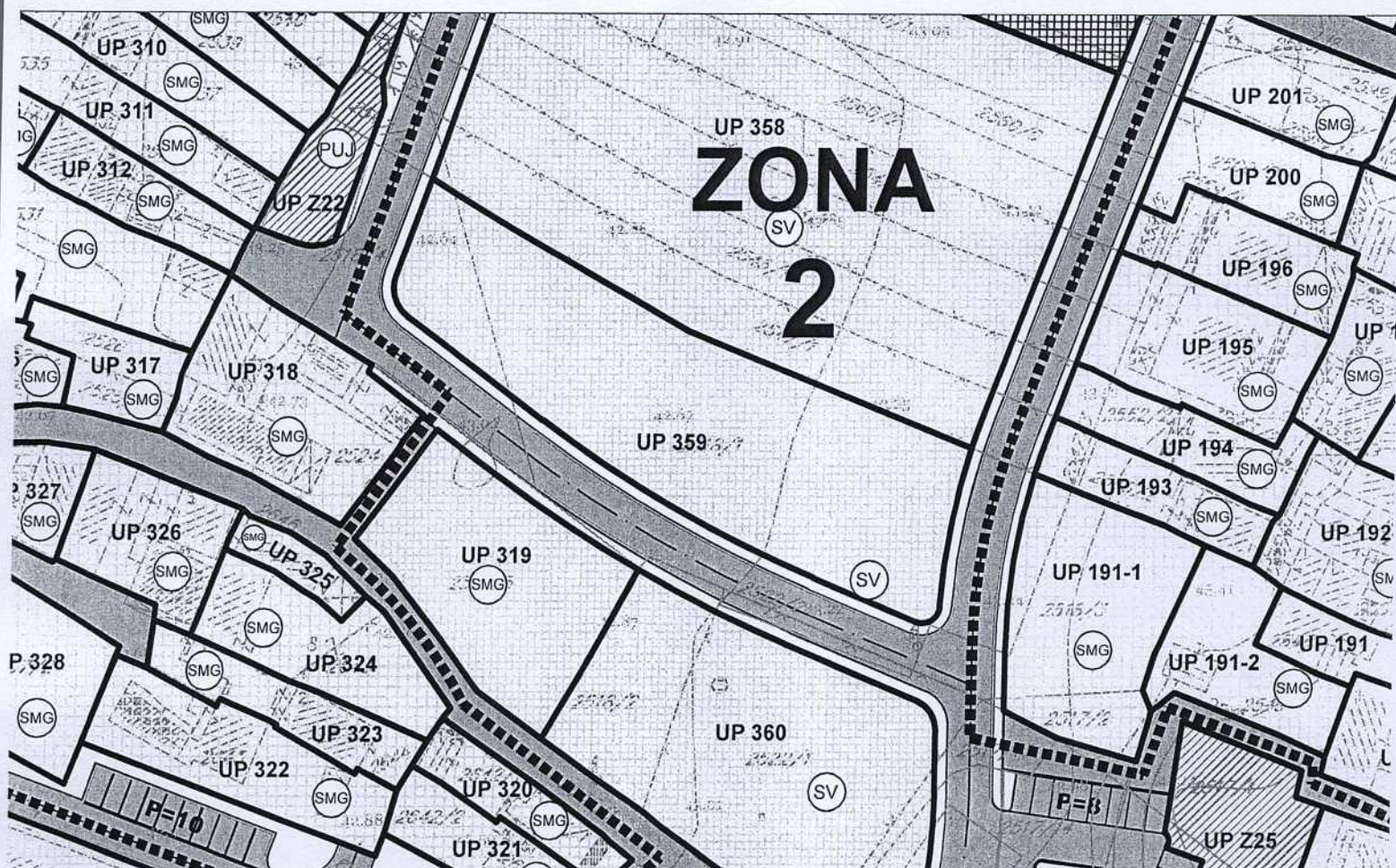
01

Broj: 08-332/25-474
Podgorica, 09.04.2025.godine



Neuređene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje-namjena površina	02
Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici Za urbanističku parcelu 359,zona 2	

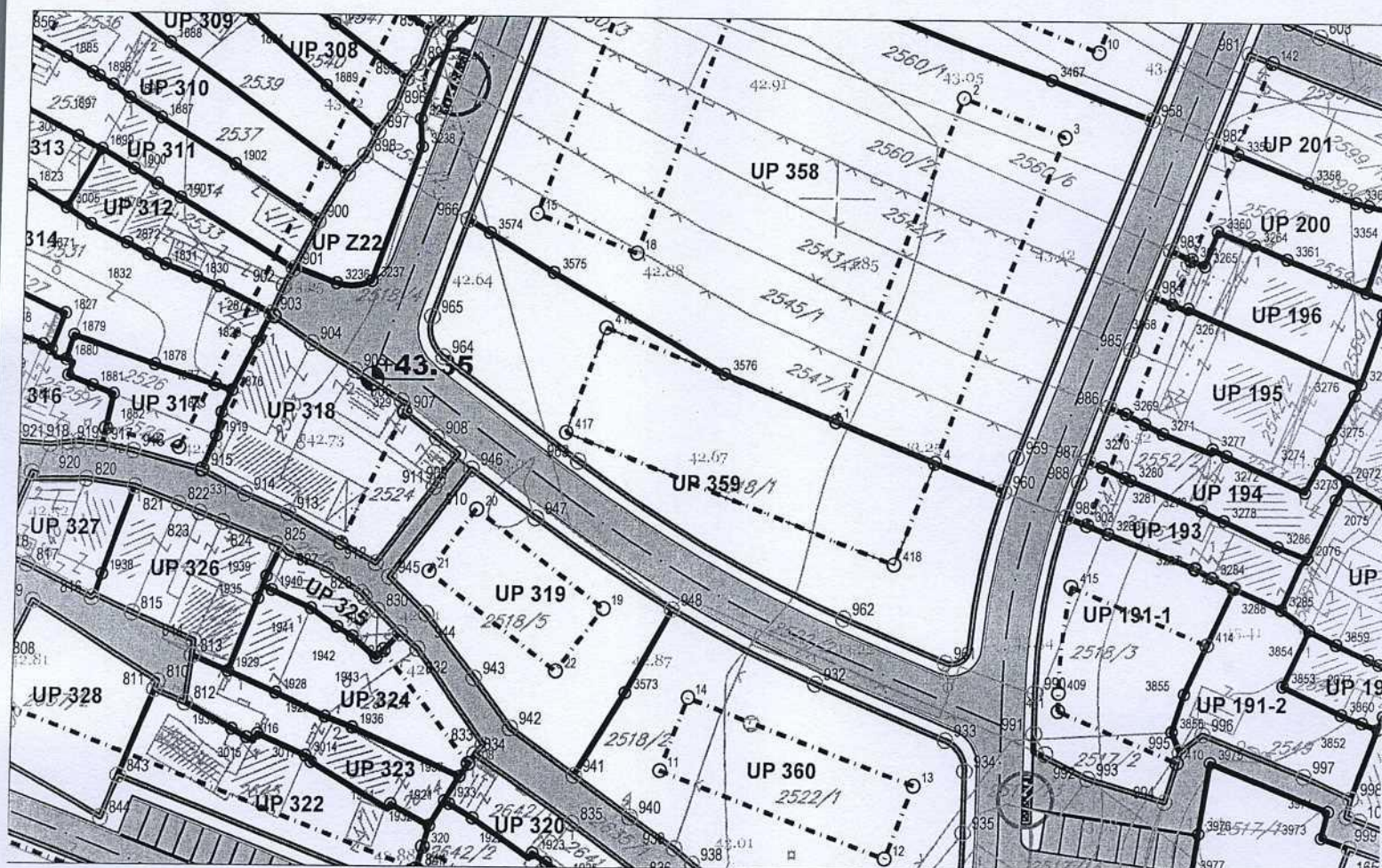


Stanovanje veće gustine

GRAFIČKI PRILOG –Planirana namjena površina

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

04

KOORDINATE TIMEFENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

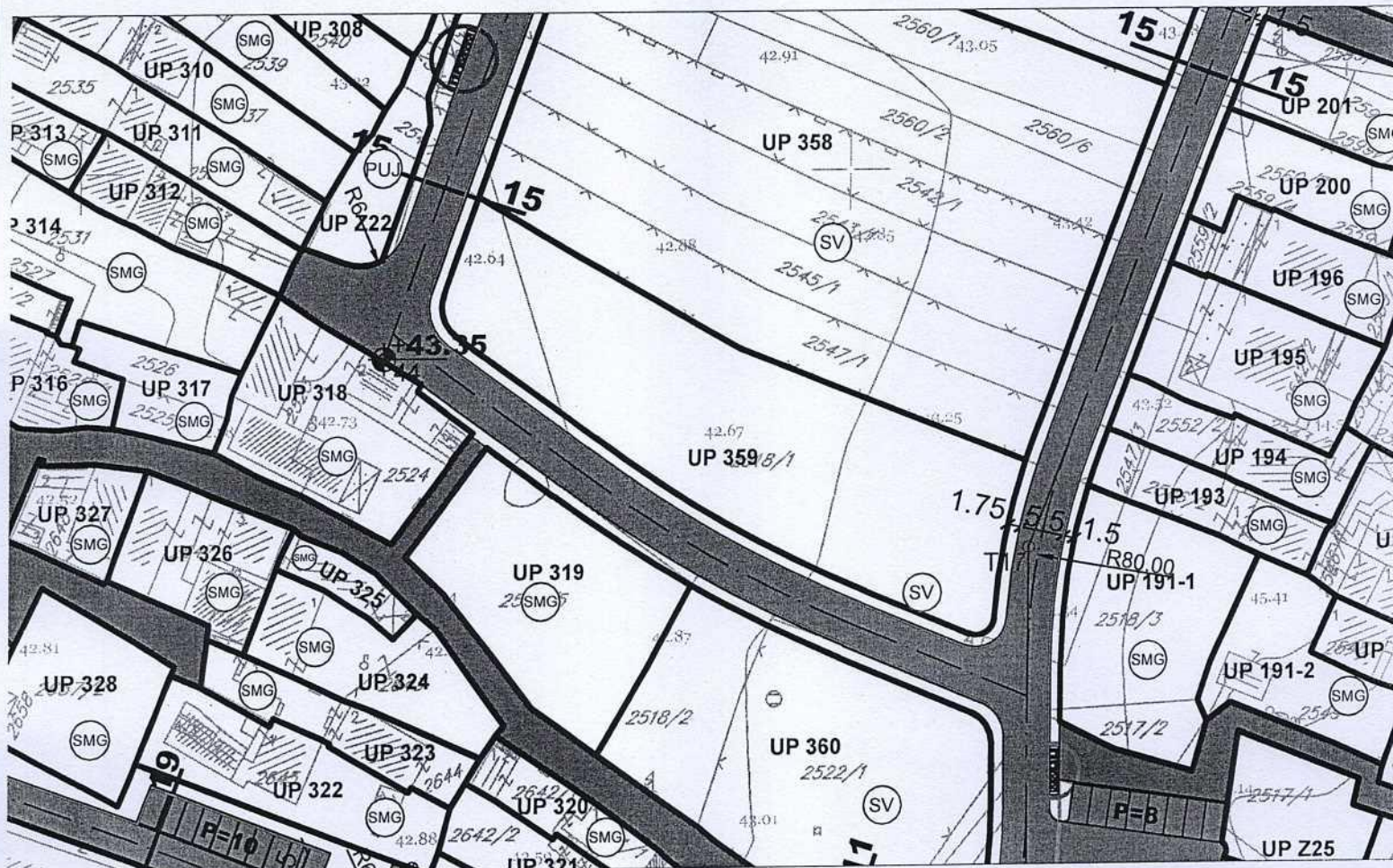
Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
99	6604516.04	4699878.61	239	6604662.39	4699892.46	380	6604859.84	4699605.70
100	6604489.90	4699735.49	240	6604635.43	4699905.11	381	6604848.51	4699568.37
101	6604547.31	4699714.08	241	6604668.67	4699988.41	382	6604825.60	4699594.87
102	6604548.08	4699716.92	242	6604651.14	4699985.27	383	6604866.16	4699600.43
103	6604569.01	4699704.80	243	6604615.28	4699978.83	384	6604830.03	4699608.30
104	6604820.89	4699613.57	244	6604600.49	4699976.08	385	6604462.97	4698901.35
105	6604826.64	4699640.17	245	6604605.27	4699999.07	386	6604514.73	4698846.10
106	6604732.45	4699632.07	246	6604617.67	4700011.51	387	6604559.96	4698865.54
107	6604695.52	4699657.20	247	6604630.54	4700028.41	388	6604531.70	4698987.23
108	6604853.49	4699566.51	248	6604636.30	4700031.24	389	6605023.92	4699931.29
109	6604508.16	4699004.46	249	6604652.09	4700036.45	390	6605033.95	4699954.38
110	6605002.22	4699907.70	250	6604657.28	4700036.98	391	6605074.19	4699935.36
111	6605000.78	4699886.38	251	6604686.38	4700027.81	392	6605064.03	4699913.86
112	6605000.40	4699880.72	252	6604696.91	4700023.96	393	6604513.35	4699954.31
113	6605016.40	4699874.35	253	6604816.67	4699764.87	394	6604513.84	4699957.76
114	6605024.73	4699894.94	254	6604825.56	4699790.50	395	6604517.39	4699926.03
115	6605018.04	4699911.29	255	6604811.28	4699799.35	396	6604508.62	4699929.27
116	6605006.05	4699916.50	256	6604805.35	4699747.74	397	6604507.80	4699931.09
117	6604996.08	4699824.34	257	6604800.45	4699737.82	398	6604509.47	4699935.43
118	6604646.37	4699792.56	258	6604792.30	4699726.44	399	6604512.15	4699945.79
119	6604633.48	4699758.73	259	6604768.05	4699684.82	400	6604564.69	4699739.54
120	6604511.02	4700062.39	260	6604756.62	4699660.30	401	6604547.84	4699752.07
121	6604528.49	4700055.44	261	6604753.49	4699655.98	402	6604553.80	4699760.09
122	6604536.75	4700075.31	262	6604740.92	4699640.86	403	6604570.66	4699747.57
123	6604518.86	4700082.43	263	6604715.91	4699810.67	404	6604573.71	4699792.81
124	6604593.00	4700079.75	264	6604711.24	4699799.87	405	6604585.58	4699824.50
125	6604589.32	4700068.24	265	6604712.97	4699757.99	406	6604572.47	4699829.42
126	6604596.53	4700066.12	266	6604704.08	4699735.13	407	6604560.60	4699797.72
127	6604602.96	4700086.20	267	6604742.10	4699826.40	408	6604582.08	4699736.32
128	6604597.97	4700087.50	268	6604737.09	4699838.93	409	6604612.09	4699725.21
129	6604598.99	4700090.37	269	6604751.09	4699849.76	410	6604608.62	4699715.83
130	6604591.13	4700092.86	270	6604539.32	4699914.54	411	6604578.61	4699726.94
131	6604589.68	4700090.25	271	6604529.73	4699920.40	412	6604633.38	4699818.99
132	6604587.09	4700081.72	272	6604564.48	4699897.28	413	6604620.26	4699823.90
133	6604534.96	4699861.02	273	6604605.03	4699875.04	414	6604625.05	4699836.69
134	6604528.98	4699847.12	274	6604578.84	4699885.47	415	6604612.26	4699841.48
135	6604549.62	4699839.39	275	6604690.51	4699848.88	416	6604617.17	4699854.59
136	6604770.39	4699869.43	276	6604685.53	4699849.34	417	6604642.90	4699844.42
137	6604774.94	4699878.63	277	6604668.94	4699848.38	418	6604613.74	4699766.54
138	6604514.11	4699856.49	278	6604667.52	4699847.34	419	6604629.30	4699808.10
139	6604487.82	4699804.27	279	6604658.19	4699822.87	420	6604616.19	4699813.02
140	6604782.37	4699953.48	280	6604656.18	4699817.82	421	6604600.72	4699771.68
			281	6604696.80	4699748.42			

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

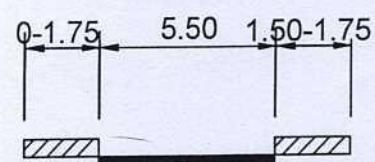
Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
343	6604630.83	4699759.78	930	6604807.71	4699730.61	1517	6604837.80	4699905.01
344	6604507.58	4699926.46	931	6604799.56	4699729.98	1518	6604843.57	4699906.13
345	6604509.18	4699946.21	932	6604785.47	4699708.04	1519	6604841.96	4699907.02
346	6604505.00	4699932.16	933	6604786.23	4699709.47	1520	6604839.23	4699904.72
347	6604506.67	4699936.50	934	6604787.33	4699712.17	1521	6604833.92	4699910.98
348	6604472.14	4699931.40	935	6604788.69	4699714.58	1522	6604828.35	4699913.18
349	6604490.61	4699925.91	936	6604804.17	4699720.64	1523	6604847.35	4699862.26
350	6604500.23	4699945.45	937	6604794.96	4699725.00	1524	6604847.27	4699863.54
351	6604495.30	4699931.16	938	6604789.70	4699716.38	1525	6604845.15	4699863.46
352	6604498.55	4699939.62	939	6604796.37	4699724.24	1526	6604844.64	4699865.79
353	6604508.09	4699904.55	940	6604801.21	4699715.59	1527	6604843.97	4699864.06
354	6604512.67	4699900.12	941	6604800.88	4699715.74	1528	6604836.85	4699869.46
355	6604514.10	4699897.58	942	6604805.17	4699740.57	1529	6604836.13	4699867.98
356	6604514.36	4699893.89	943	6604807.21	4699743.81	1530	6604852.53	4699827.30
357	6604513.43	4699889.25	944	6604797.83	4699751.60	1531	6604851.26	4699825.04
358	6604514.45	4699884.82	945	6604799.23	4699750.77	1532	6604849.99	4699821.65
359	6604523.79	4699907.19	946	6604808.31	4699746.28	1533	6604848.22	4699817.14
360	6604520.86	4699909.00	947	6604947.21	4699740.92	1534	6604851.00	4699858.80
361	6604518.66	4699910.35	948	6604945.75	4699736.87	1535	6604852.76	4699870.70
362	6604513.16	4699913.50	949	6604942.18	4699733.70	1536	6604851.32	4699871.52
363	6604543.08	4699907.41	950	6604919.63	4699714.88	1537	6604849.55	4699867.91
364	6604528.86	4699918.59	951	6604927.47	4699710.10	1538	6604848.95	4699867.00
365	6604522.51	4699920.94	952	6604945.85	4699701.82	1539	6604855.20	4699899.67
366	6604516.43	4699923.19	953	6604768.38	4699677.19	1540	6604853.00	4699901.09
367	6604500.51	4699884.20	954	6604771.43	4699683.42	1541	6604851.23	4699902.36
368	6604478.61	4699892.78	955	6604775.66	4699690.50	1542	6604849.11	4699903.78
369	6604480.05	4699891.73	956	6604797.55	4699707.90	1543	6604845.75	4699900.07
370	6604486.40	4699889.41	957	6604778.74	4699694.14	1544	6604845.60	4699905.08
371	6604492.16	4699887.24	958	6604782.26	4699702.79	1545	6604862.91	4699853.48
372	6604495.08	4699886.30	959	6604781.25	4699700.82	1546	6604860.71	4699849.87
373	6604529.28	4699956.55	960	6604793.90	4699700.45	1547	6604854.72	4699854.90
374	6604529.28	4699965.40	961	6604789.42	4699690.62	1548	6604859.02	4699846.93
375	6604532.71	4699956.85	962	6604790.60	4699693.60	1549	6604857.92	4699844.37
376	6604510.87	4699958.18	963	6604658.48	4699302.41	1550	6604856.15	4699837.09
377	6604510.33	4699954.40	964	6604695.73	4699354.75	1551	6604855.23	4699833.56
378	6604466.29	4699957.59	965	6604669.54	4699353.77	1552	6604861.10	4699890.59
379	6604514.20	4699882.19	966	6604674.83	4699340.14	1553	6604867.87	4699885.43
380	6604514.03	4699880.01	967	6604684.92	4699331.69	1554	6604871.00	4699888.43
381	6604513.11	4699876.55	968	6604678.66	4699329.23	1555	6604863.50	4699895.48
382	6604512.86	4699874.22	969	6604798.35	4699440.64	1556	6604866.04	4699894.96
383	6604508.06	4699876.62	970	6604788.55	4699444.69	1557	6604867.31	4699894.37
384	6604507.30	4699879.85	971	6604783.10	4699478.29	1558	6604872.38	4699868.61
385	6604506.70	4699881.88	972	6604772.25	4699453.05	1559	6604869.17	4699862.30
386	6604467.94	4699896.84	973	6604727.71	4699471.29	1560	6604864.77	4699854.92
387	6604466.62	4699901.96	974	6604706.57	4699480.34	1561	6604874.04	4699861.16
388	6604463.16	4699891.15	975	6604738.86	4699497.26	1562	6604872.27	4699857.63
389	6604462.07	4699905.38	976	6604708.66	4699498.91	1563	6604871.26	4699855.50
390	6604461.51	4699903.94	977	6604703.60	4699501.07	1564	6604869.83	4699852.19
391	6604443.58	4699898.70	978	6604700.13	4699479.12	1565	6604867.38	4699847.29
392	6604541.91	4699893.05	979	6604695.67	4699482.44	1566	6604867.05	4699846.47
393	6604536.84	4699900.57	980	6604694.88	4699481.32	1567	6604865.87	4699843.68
394	6604550.97	4699895.71	981	6604692.97	4699476.87	1568	6604880.51	4699891.17
395	6604553.85	4699892.30	982	6604735.67	4699309.47	1569	6604879.16	4699890.41
396	6604555.06	4699895.79	983	6604770.40	4699378.36	1570	6604883.96	4699889.83
397	6604556.95	4699892.55	984	6604765.45	4699367.34	1571	6604878.55	4699885.07
398	6604565.52	4699899.90	985	6604753.58	4699340.87	1572	6604882.02	4699883.81
399	6604563.33	4699894.33	986	6604739.04	4699335.34	1573	6604879.57	4699879.71

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3478	6604578.01	4699913.96	3479	6604572.41	4699916.66	3480	6604582.14	4699921.74
3481	6604584.18	4699920.76	3482	6604567.63	4699905.39	3483	6604555.80	4699897.93
3484	6604565.12	4699919.59	3485	6604566.22	4699921.93	3486	6604567.06	4699923.88
3487	6604568.41	4699927.27	3488	6604575.96	4699924.26	3489	6604573.42	4699919.37
3490	6604570.47	4699912.15	3491	6604571.65	4699914.93	3492	6604590.98	4699885.11
3493	6604595.28	4699896.46	3494	6604593.93	4699892.70	3495	6604715.06	4699905.71
3496	6604717.94	4699909.84	3497	6604720.31	4699913.22	3498	6604708.90	4699897.27
3499	6604704.57	4699900.42	3500	6604702.54	4699902.21	3501	6604698.73	4699904.75
3502	6604691.70	4699909.99	3503	6604686.54	4699920.18	3504	6604688.99	4699922.89
3505	6604692.11	4699926.72	3506	6604695.15	4699932.35	3507	6604697.10	4699931.68
3508	6604701.33	4699929.74	3509	6604704.79	4699928.18	3510	6604698.76	4699919.57
3511	6604696.72	4699920.85	3512	6604696.22	4699915.66	3513	6604707.60	4699910.64
3514	6604722.43	4699913.07	3515	6604712.95	4699906.96	3516	6604710.31	4699908.84
3517	6604703.08	4699913.27	3518	6604697.91	4699915.51	3519	6604694.45	4699916.93
3520	6604711.49	4699925.87	3521	6604722.93	4699920.86	3522	6604724.87	4699919.52
3523	6604731.39	4699930.00	3524	6604721.91	4699921.46	3525	6604717.67	4699923.63
3526	6604716.49	4699924.00	3527	6604713.43	4699925.27	3528	6604710.21	4699926.39
3529	6604707.16	4699927.36	3530	6604713.37	4699938.05	3531	6604723.24	4699934.95
3532	6604722.91	4699933.97	3533	6604726.64	4699932.17	3534	6604731.69	4699981.64
3535	6604727.04	4699982.60	3536	6604721.20	4699982.74	3537	6604740.27	4699978.93
3538	6604735.63	4699980.32	3539	6604737.56	4699979.67	3540	6604743.99	4699978.49
3541	6604735.76	4699972.58	3542	6604718.33	4699977.41	3543	6604729.41	4699982.46
3544	6604739.97	4699968.50	3545	6604739.22	4699964.82	3546	6604736.59	4699965.04
3547	6604734.56	4699963.39	3548	6604720.37	4699967.33	3549	6604712.16	4699978.22
3550	6604715.46	4699977.93	3551	6604722.05	4699976.74	3552	6604727.72	4699975.93
3553	6604734.49	4699973.40	3554	6604737.79	4699972.29	3555	6604741.66	4699971.73
3556	6604736.51	4699960.99	3557	6604734.39	4699961.44	3558	6604730.45	4699962.55
3559	6604734.92	4699945.10	3560	6604734.35	4699954.62	3561	6604727.32	4699956.62
3562	6604707.27	4699963.39	3563	6604707.86	4699966.17	3564	6604711.32	4699967.68
3565	6604726.38	4699965.99	3566	6604725.88	4699963.74	3567	6604736.21	4699952.07
3568	6604734.08	4699941.26	3569	6604716.32	4699947.35	3570	6604714.29	4699948.10
3571	6604709.38	4699949.51	3572	6604706.27	4699960.41	3573	6604706.85	4699962.04
3574	6604723.43	4699957.59	3575	6604726.22	4699956.85	3576	6604723.40	4699945.22
3577	6604726.03	4699944.25	3578	6604729.52	4699930.83	3579	6604711.43	4699938.57
3580	6604702.62	4699951.44	3581	6604708.44	4699971.94	3582	6604708.03	4699967.74
3583	6604695.62	4699973.34	3584	6604708.94	4699978.36	3585	6604708.53	4699973.67
3586	6604694.15	4699964.35	3587	6604692.72	4699958.80	3588	6604702.87	4699957.54
3589	6604705.43	4699957.56	3590	6604703.21	4699952.64	3591	6604699.08	4699942.88
3592	6604689.62	4699937.19	3593	6604678.89	4699943.30	3594	6604680.78	4699954.14
3595	6604683.39	4699967.53	3596	6604695.21	4699971.11	3597	6604694.57	4699968.47
3598	6604682.54	4699966.89	3599	6604681.11	4699959.24	3600	6604680.78	4699957.07
3601	6604676.27	4699943.22	3602	6604673.85	4699945.46	3603	6604674.02	4699948.24
3604	6604674.18	4699951.55	3605	6604674.52	4699954.56	3606	6604644.41	4699929.18
3607	6604631.56	4699928.01	3608	6604629.36	4699933.58	3609	6604642.38	4699929.70
3610	6604675.34	4699966.80	3611	6604675.44	4699962.08	3612	6604665.30	4699941.76
3613	6604665.12	4699944.91	3614	6604662.25	4699973.99	3615	6604663.18	4699969.04
3616	6604667.78	4699969.69	3617	6604675.51	4699969.42	3618	6604664.77	4699952.80
3619	6604665.20	4699948.52	3620	6604663.25	4699948.37	3621	6604663.68	4699944.69
3622	6604661.06	4699940.55	3623	6604653.27	4699941.73	3624	6604649.11	4699942.55
3625	6604646.00	4699943.35	3626	6604636.36	4699945.51	3627	6604632.38	4699950.39
3628	6604650.64	4699956.56	3629	6604651.63	4699956.99	3630	6604657.79	4699957.59
3631	6604656.76	4699967.05	3632	6604662.40	4699957.98	3633	6604663.58	4699957.53



presjek 15-15

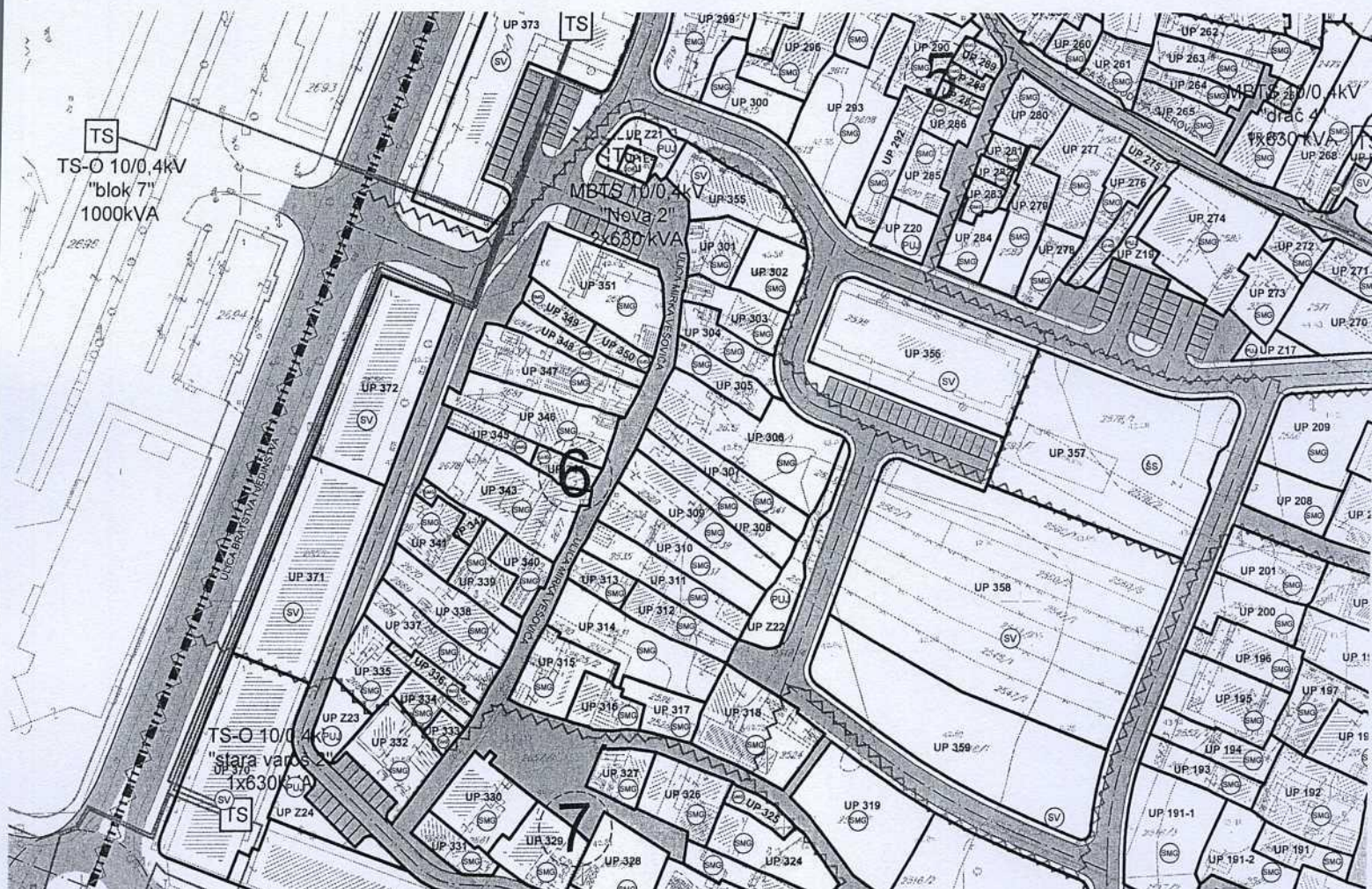


GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

05

Broj: 08-332/25-474
Podgorica, 09.04.2025.godine

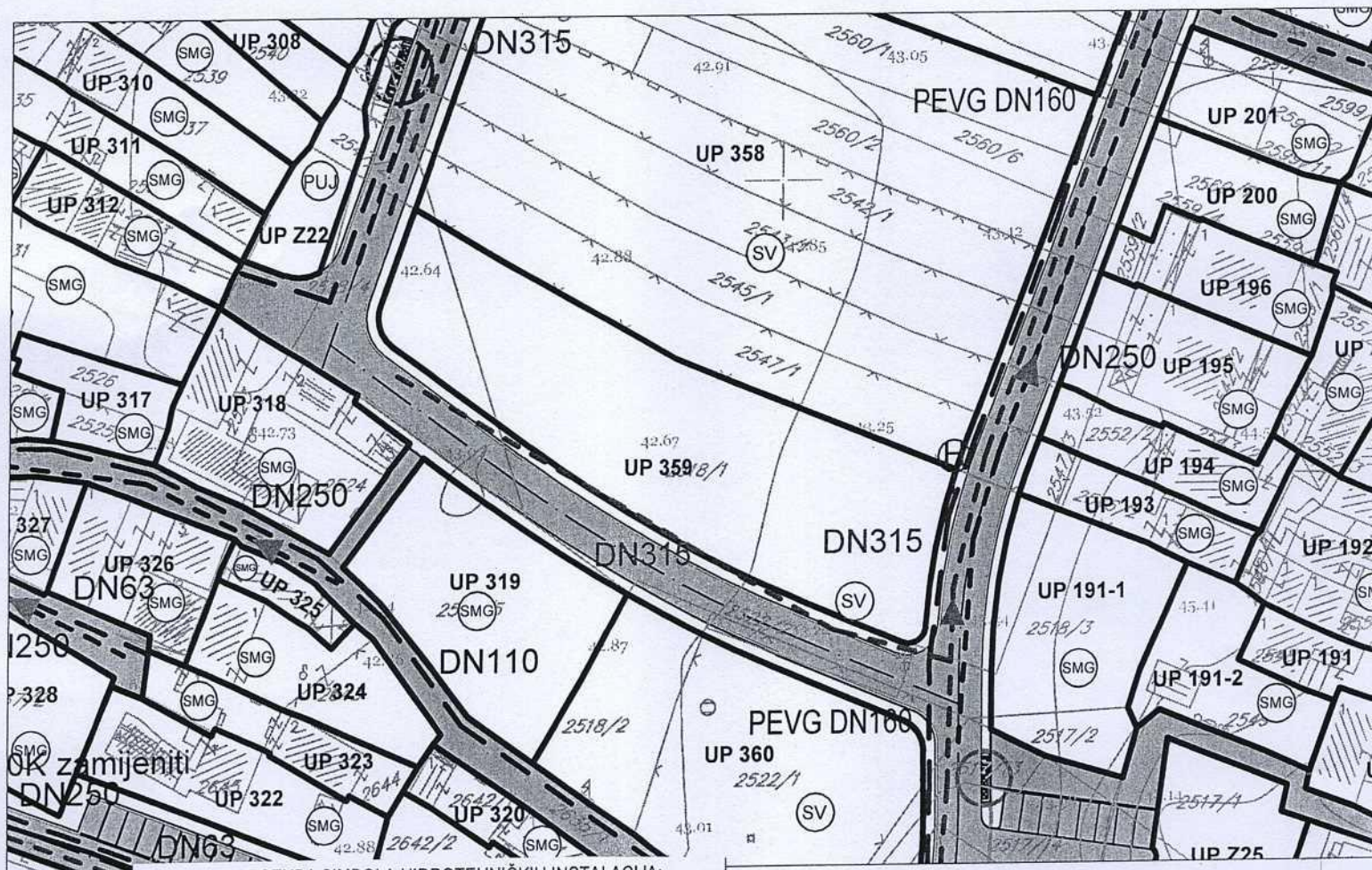


Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

06

KOORDINATE TIJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1	6604993.42	4699967.79	141	6604784.11	4699966.26	282	6604701.79	4699770.39
2	6605010.11	4699960.03	142	6604548.55	4699904.53	283	6604699.21	4699789.18
3	6605001.36	4699941.22	143	6604978.36	4699932.42	284	6604689.94	4699728.14
4	6604608.78	4699753.44	144	6604975.05	4699925.93	285	6604685.10	4699714.00
5	6604565.16	4699770.01	145	6604974.77	4699933.97	286	6604595.64	4699845.06
6	6604570.04	4699783.30	146	6604978.48	4699941.25	287	6604547.33	4699862.82
7	6604631.68	4699750.83	147	6604972.70	4699943.86	288	6604552.71	4699878.25
8	6604649.67	4699743.47	148	6604975.55	4699949.92	289	6604553.98	4699878.85
9	6604652.99	4699750.75	149	6604910.14	4699941.25	290	6604601.81	4699861.41
10	6604647.90	4699753.22	150	6604894.91	4699912.58	291	6604452.67	4699763.86
11	6604630.40	4699734.94	151	6604743.33	4699924.77	292	6604444.48	4699753.11
12	6604646.14	4699728.41	152	6604749.64	4699941.35	293	6604431.21	4699765.62
13	6604630.40	4699737.26	153	6604750.29	4699945.61	294	6604476.45	4699878.51
14	6604742.19	4699349.20	154	6604760.15	4699999.07	295	6604470.17	4699866.86
15	6604664.59	4699383.81	155	6604715.48	4699879.07	296	6604451.14	4699828.37
16	6604673.02	4699403.05	156	6604733.46	4699908.00	297	6604456.18	4699842.09
17	6604750.62	4699368.43	157	6604793.91	4700005.20	298	6604443.95	4699812.70
18	6604634.65	4699251.34	158	6604785.13	4699993.60	299	6604436.08	4699794.74
19	6604619.30	4699257.90	159	6604796.30	4699992.67	300	6604514.29	4699767.61
20	6604653.91	4699336.85	160	6604794.72	4699965.68	301	6604504.60	4699769.91
21	6604669.25	4699330.29	161	6604703.34	4699860.16	302	6604500.30	4699853.53
22	6604707.08	4699266.01	162	6604699.27	4699861.88	303	6604503.23	4699861.38
23	6604690.12	4699226.35	163	6604692.30	4699863.92	304	6604505.44	4699870.22
24	6604658.32	4699239.96	164	6604685.06	4699864.34	305	6604504.00	4699879.69
25	6604692.66	4699320.28	165	6604669.97	4699863.46	306	6604477.51	4699889.62
26	6604724.47	4699306.67	166	6604547.75	4699956.30	307	6604536.61	4699900.17
27	6604715.78	4699286.34	167	6604532.87	4699957.74	308	6604539.58	4699895.75
28	6604683.97	4699299.94	168	6604594.18	4699947.14	309	6604537.79	4699891.70
29	6604683.08	4699252.22	169	6604588.05	4699957.29	310	6604511.20	4699905.20
30	6604666.58	4699259.27	170	6604589.11	4699961.88	311	6604514.39	4699911.46
31	6604675.27	4699279.61	171	6604598.26	4699964.67	312	6604533.25	4699861.76
32	6604691.77	4699272.55	172	6604631.80	4699968.35	313	6604474.66	4699773.96
33	6604575.35	4699157.73	173	6604612.87	4699967.35	314	6604553.72	4699727.56
34	6604600.99	4699146.48	174	6604779.96	4699887.55	315	6604542.23	4699742.00
35	6604585.53	4699111.22	175	6604821.31	4699804.65	316	6604498.60	4699942.96
36	6604559.89	4699122.46	176	6604792.80	4699830.65	317	6604494.47	4699932.21
37	6604588.17	4699152.10	177	6604889.79	4699924.61	318	6604473.71	4699940.29
38	6604609.42	4699165.72	178	6604853.65	4699940.02	319	6604457.10	4699896.97
39	6604561.65	4699056.73	179	6604856.37	4699850.09	320	6604447.48	4699900.75
40	6604553.22	4699037.50	180	6604852.48	4699834.93	321	6604467.27	4699954.47
41	6604540.39	4699043.12	181	6604847.07	4699825.00	322	6604524.46	4699698.33
42	6604536.00	4699067.97	182	6604842.75	4699816.52	323	6604571.58	4699681.04
43	6604547.59	4699024.67	183	6604872.27	4699850.38	324	6604580.36	4699705.62
44	6604521.95	4699035.91	184	6604863.96	4699832.04	325	6604589.43	4699702.40
45	6604527.57	4699048.74	185	6604940.11	4699883.81	326	6604579.21	4699673.46
46	6604551.46	4699103.23	186	6604931.09	4699857.48	327	6604569.97	4699676.90
47	6604577.10	4699091.99	187	6604917.81	4699800.35	328	6604461.78	4699709.44
48	6604583.78	4699176.96	188	6604923.69	4699815.51	329	6604384.88	4699737.98



LEGENDA SIMBOLA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

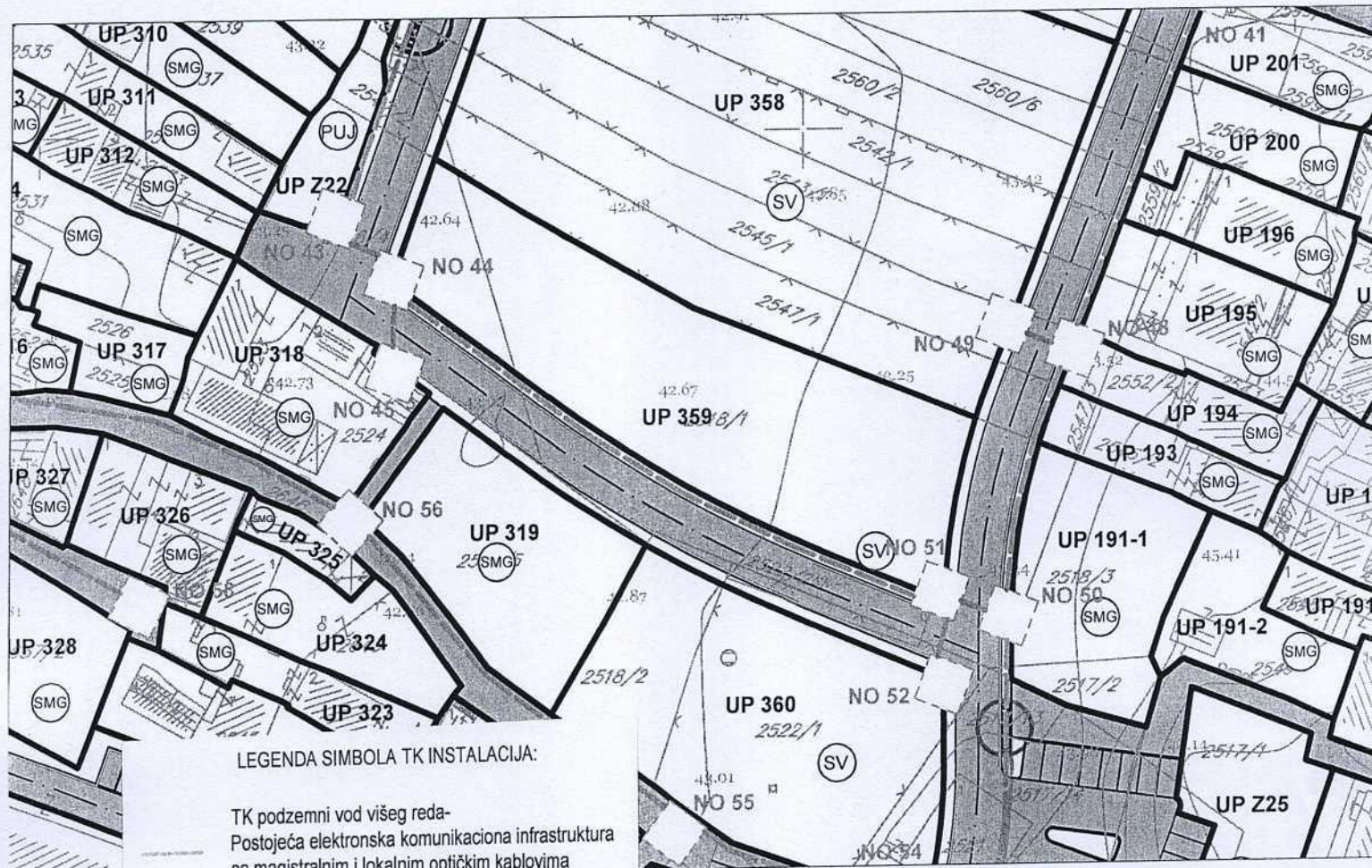
- vodovod postojeći
- ukidanje vodovoda
- - - vodovod planirani
- fekalna kanalizacija višeg reda
- fekalna kanalizacija postojeća
- - - fekalna kanalizacija planirana
- ... fekalna kanalizacija planirana
- ... ukidanje fekalne kanalizacije

- atmosferska kanalizacija postojeća
- - - atmosferska kanalizacija planirana
- ⊕ vanjski podzemni hidranti (prikazani samo na planiranoj mreži)
- ⊖ boks sa pet kontejnera
- ⊖ boks sa četiri kontejnera
- ⊖ boks sa tri kontejnera

GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

07



LEGENDA SIMBOLA TK INSTALACIJA:

TK podzemni vod višeg reda-
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
sa magistralnim i lokalnim optičkim kablovima

TK podzemni vod -
Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura

TK okno - Postojeće kablovsko okno

Planirani TK podzemni vod -planirana elektronska
komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

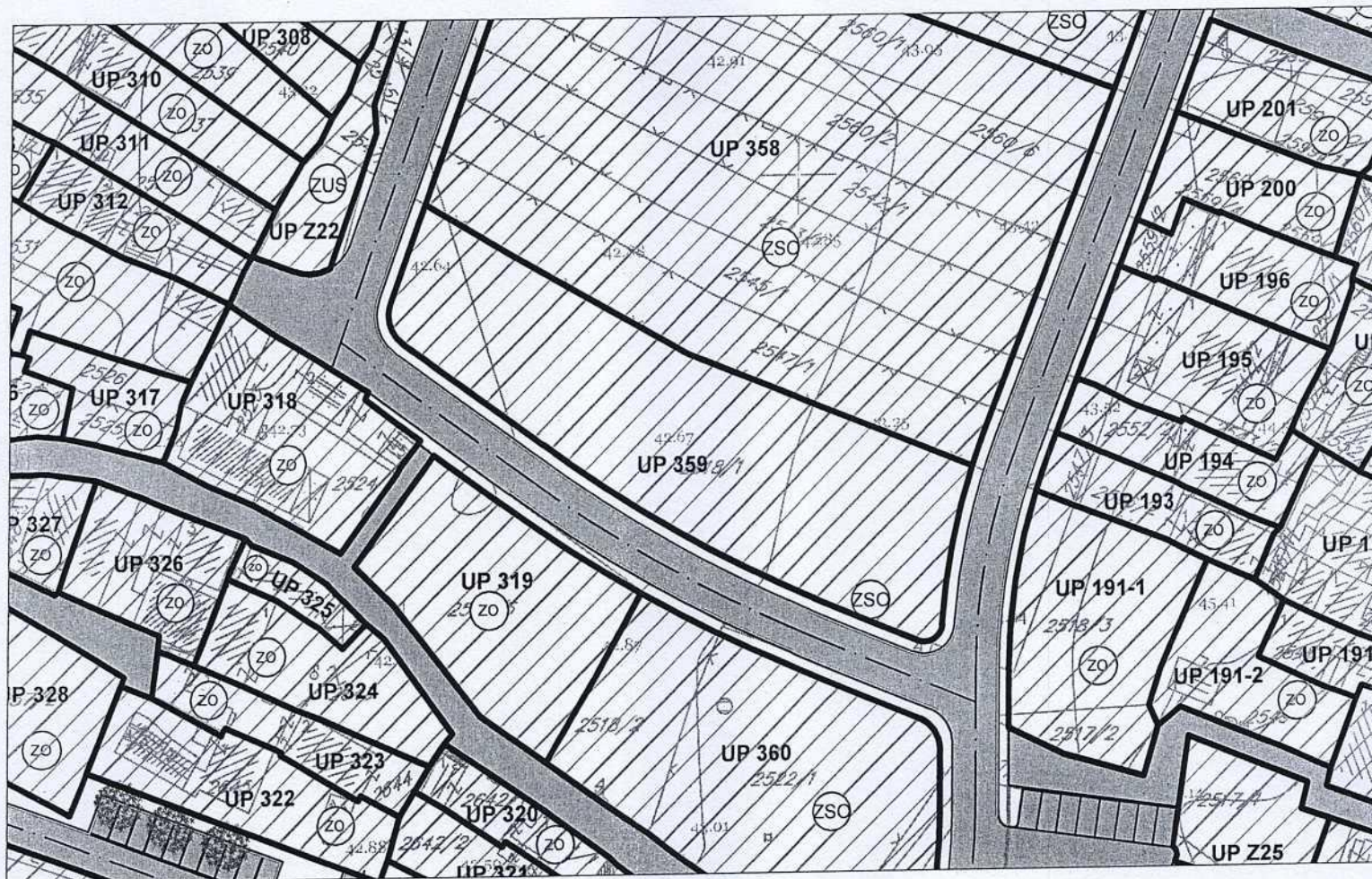
Planirano TK okno -

Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 93

GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

08



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 359,zona 2

09



176000000089



101-919-16457/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16457/2025

Datum: 27.03.2025

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/25-1308, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7899 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2518	1		23 204/89	11/06/2019	STARA VAROŠ	Livada 1. klase NASLJEDE		1702	12.76
2518	3		23 204/89	11/06/2019	STARA VAROŠ	Livada 1. klase NASLJEDE		409	3.07
2518	4		23 204/89	11/06/2019	STARA VAROŠ	Livada 1. klase NASLJEDE		531	3.98
								2642	19.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JEVRIĆ CENO ALFRA	Susvojina	223/2672
	HAŠIMBEGOVIĆ IJUSUF ALMIR	Susvojina	890/2672
	JEVRIĆ CENO EMIR	Susvojina	223/2672
	ĐEČEVIĆ BUTO JASMINKA	Susvojina	890/2672
	JEVRIĆ CENO MUSTAFA	Susvojina	223/2672
	JEVRIĆ CENO NERMIN	Susvojina	223/2672

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 27.03.2025. 12:35:26

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-1309

Datum: 28.03.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III

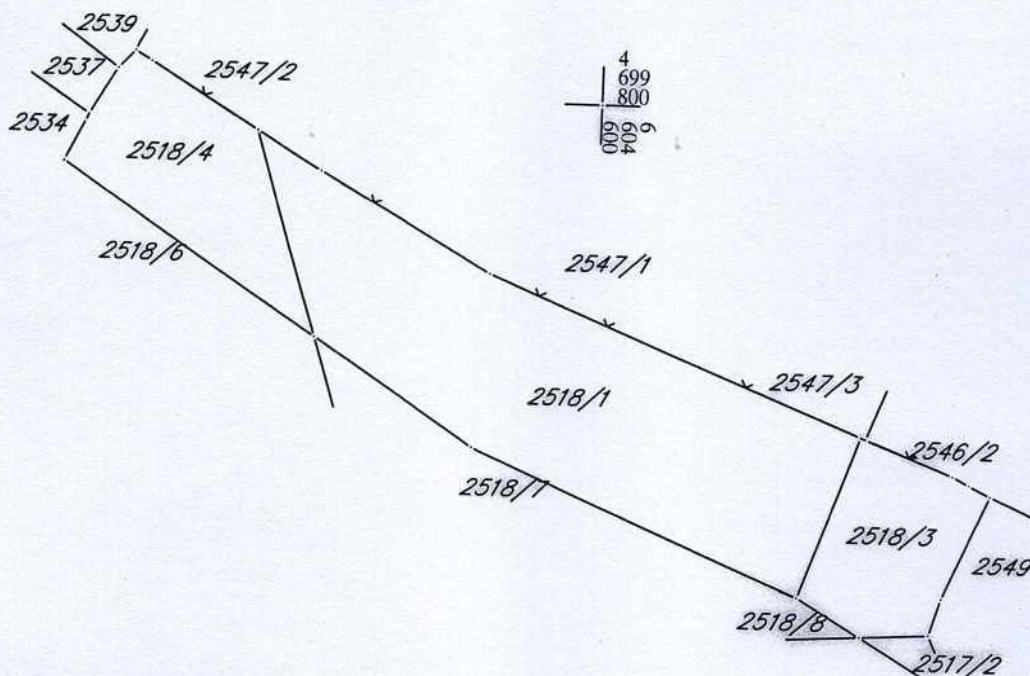
Broj lista nepokretnosti: 7899

Broj plana: 12,44

Parcele: 2518/1, 2518/3, 2518/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: