



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj:08-332/25 - 475
Podgorica, 1. april 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/24), Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" (Sl.list CG-opštinski propisi br.25/22), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na dan 1.04.2025. godine i podnijetog zahtjeva, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu UP 191-1, zona 1,
u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač - putnički terminal" u Podgorici**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Đečević Jasmina

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br. 2518/1, 2518/3 i 2518/4 KO: Podgorica III, prema listu nepokretnosti prepis broj 7899, površine su 2642 m², neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.

U prilogu ovih uslova su i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Katastarske parcele br. 2518/1, 2518/3 i 2518/4 KO: Podgorica III nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal", u daljem tekstu DUP "Drač-putnički terminal" u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana "Drač-putnički terminal" u Podgorici, koji je na dan 10. 02. 2025. god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:
[http:// www.planovidozvole.mrt.gov.me /LAMP/PlanningDocument?m=PG](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG).

PLANIRANO STANJE LOKACIJE:

DUP-om "Drač-putnički terminal" na prostoru kat. parcela br.2518/1 i 2518/3 KO: Podgorica III, formirana je urbanistička parcela UP 191-1, zona 1.

Ista definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je prema tabeli plana 619,56m².

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta. Izmjenese se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje u okviru urbanističke blokove.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u tabelama. Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovoditi planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument evidentirana je katastarska parcela kao neizgrađena površina.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA:

Prema grafičkom prilogu 04."Planirana namjena površina", predmetna urbanistička parcela je sa namjenom stanovanje malih gustina (SMG).

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE:

PLANIRANI OBJEKTI NA URBANISTIČKIM PARCELAMA U OKVIRU STANOVANJA MALE GUSTINE:

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.

Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena/ podruma za poslovanje (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, usluge).

Građevinska linija je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka . Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele . Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem rastojanju uz saglasnotsusjeda.

Površina podrumске etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P, uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti). Površina pomoćnog objekta je do 30 m². Krovove raditi kose dvovodne ili četvorovodne.Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele. Nove objekte projektovati tako da ne narušavaju kulturni identitet prostora. Preporučuju se svedene pravougaone osnove, krovovi na dvije ili četiri vode plitkog nagiba sa krovnim pokrivačem od kanalice. Završna obrada fasade u kamenu ili malterisana i bojena svijetlom bojom. Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje,prerade,skladišta,stovarištailiveleprodaje.**

U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta

(garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli. Moguća je izgradnja jedne podrumске etaže koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) a ne mogu biti veći od 80% površine urbanističke parcele, pri čemu je obavezno ispuniti uslove ozelenjavanja terena. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terenamaksimalno 1.00m.

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija.

Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog nivelisanog terena oko objekta

Visina nazidka potkrovnе etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnе etaže otačke preloma krovne kosine.

U oblikovnom smislu preporučuje se tradicionalan ali funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno zvođenjem ansardnih krovova.

U slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Zona 1

Br. urbanističke parcele	Planirana namjena	Površina UP (m ²)	UP 191-1	SMG	619.56
--------------------------	-------------------	-------------------------------	----------	-----	--------

URB. POKAZATELJI - PLANIRANO STANJE						
Max površina osnove (m ²)	Max indeks zauzetosti	Max BGP (m ²)	Max indeks izgrađenosti	Max spratnost	Max. Poslovanja (m ²)	Max. br. Stanova
185	0.30	370	0.60	P+1		3

Pomoćni objekti:

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožavaju uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.

Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje.

Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. U slučaju rekonstrukcije ili izgradnje novog objekta, obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta predstavlja obavezujući uslov za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan.

USLOVI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJU:

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, okolnih objekata, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata kontekstu, topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uvažiti načela: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

U zavisnosti od namjene objekta i ambijenta u kojem se gradi, planskim dokumentom se definišu uslovi za oblikovanje:

- tip zgrade (slobodnostojeće na parceli, dvojne, u nizu ili smaknutom nizu);
- fasade: balkoni, vrsta vrata i prozora, boje;
- upotreba materijala;

- elementi krova: nagib krova i krovni pokrivač, smjer pružanja sljemena, širina strehe, oluci, dr. Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja-naselja Drač, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja. Veoma je bitno koristiti jednoobrazan kamen - lokalni po uzoru na postojeći kao i jednu odnosno istu boju fasade na svim novim djelovima fasada. Preporučuje se bijela boja.

Materijalizacija objekata treba da poštuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uređenje terena:

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO):

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao roktor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta. S obzirom da je ovo već izgrađen roktor nedostatak zelenila se može nadomjestiti vertikalnim ozelenjavanjem i zelenilom u žardinjerama. Vertikalno zelenilo ne ulazi u obračun zelenih površina.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:

- zelene površine treba da zahvataju min. **30%** površine parcele;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguća je i faza realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je

omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora i na osnovu Pravilnika o bližoj sadržini projektne dokumentacije.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Kolski pristup predmetnim objektima planiran je preko saobraćajnice sekundarne mreže čija osovina je prikazana na graf. priložima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

11. Projektnu i tehničku dokumentaciju, obavezno raditi na osnovu propisane odredbe čl. 87 i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List CG“ 49/10; 40/11), koje se odnose na **slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja**. Ukoliko se prilikom arheoloških radova naiđe na ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA :

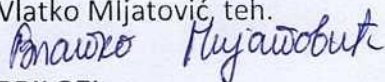
Arh.Beti Radović, dipl.ing.



Arh.Beti Radović, dipl.ing.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.

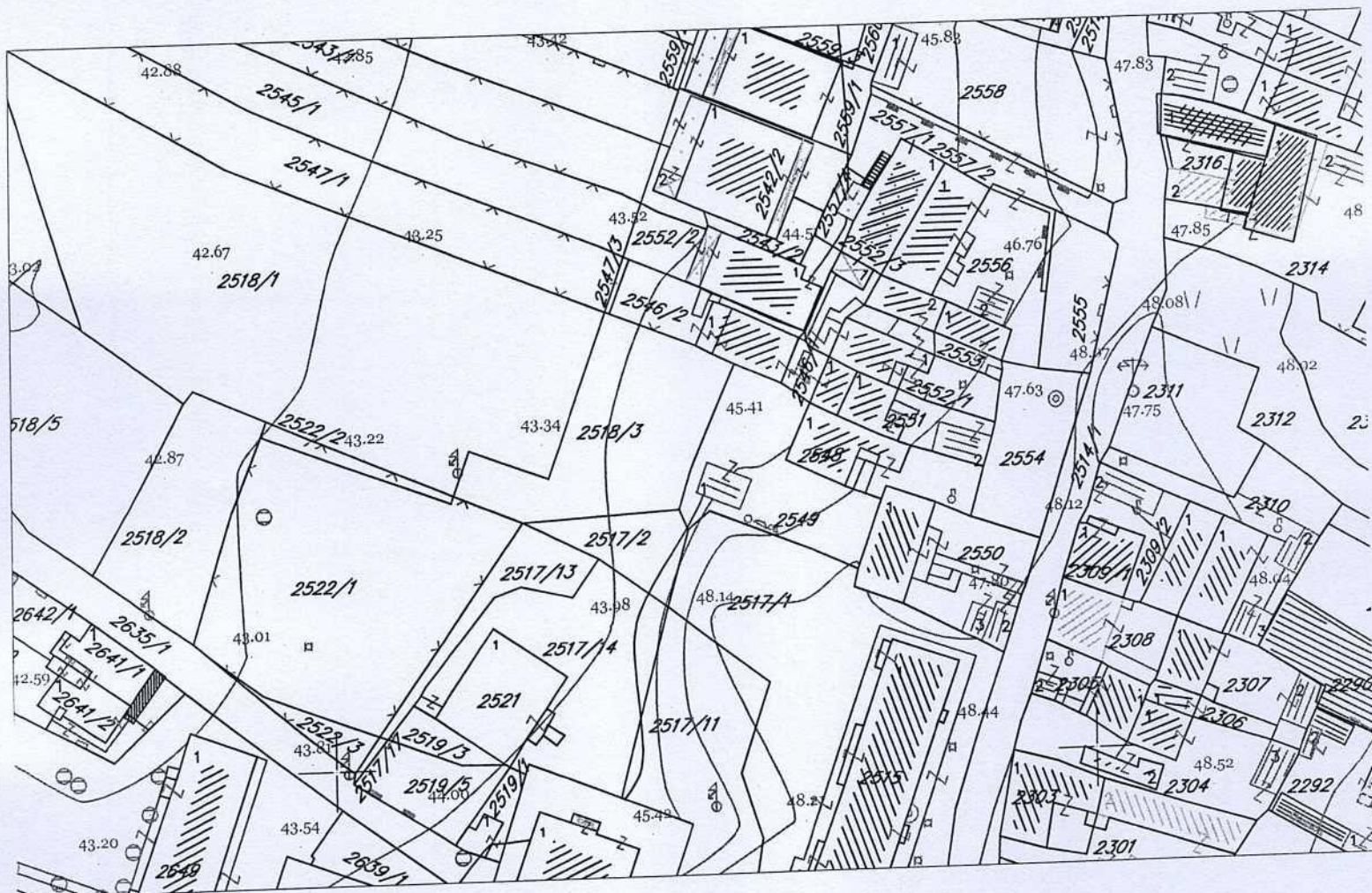


PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

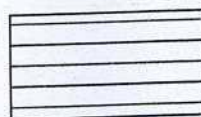
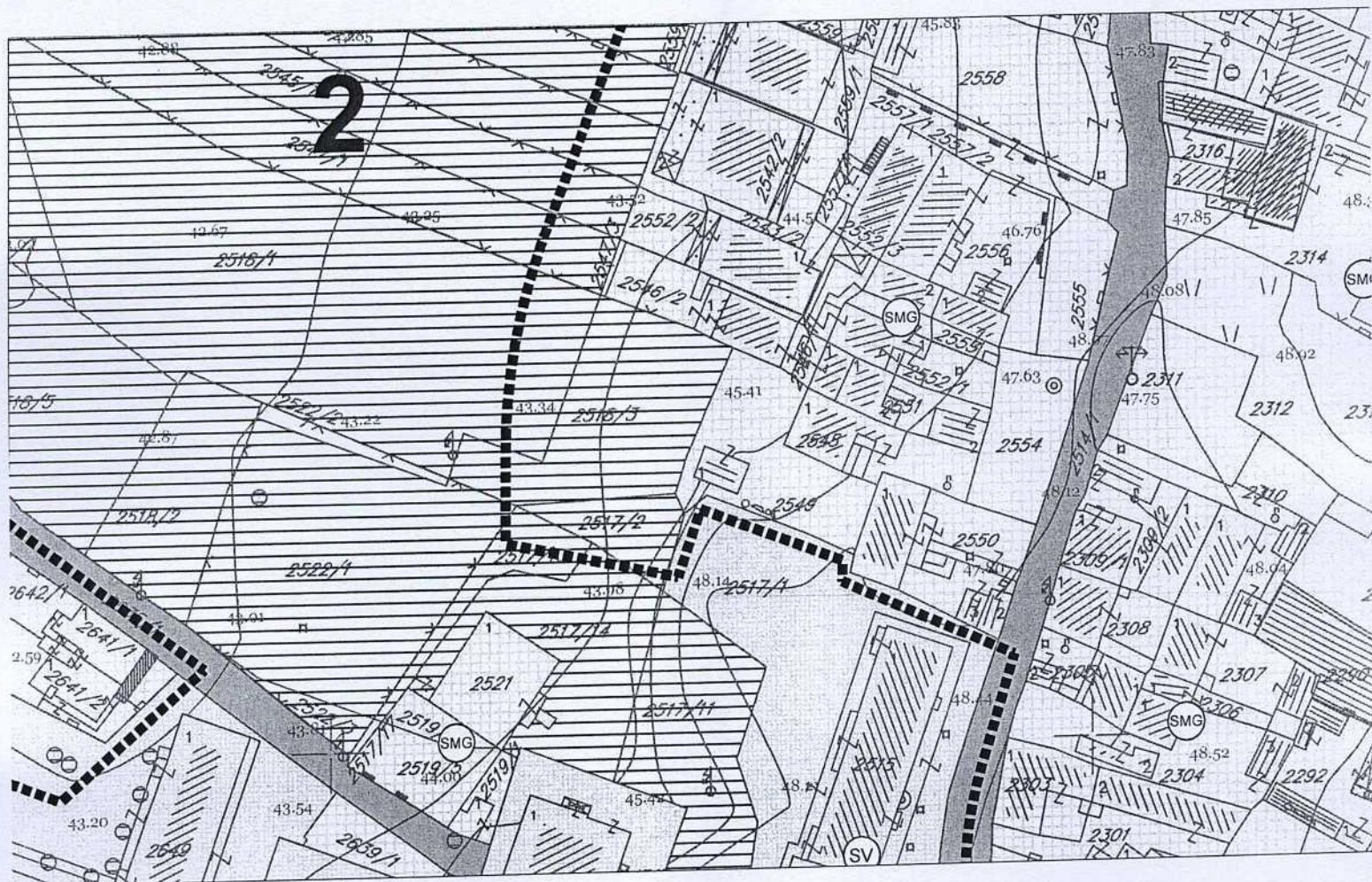
Broj: 08-332/25-475
Podgorica, 09.04.2025.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga

Izvod iz DUP-a»Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1,zona 1

01



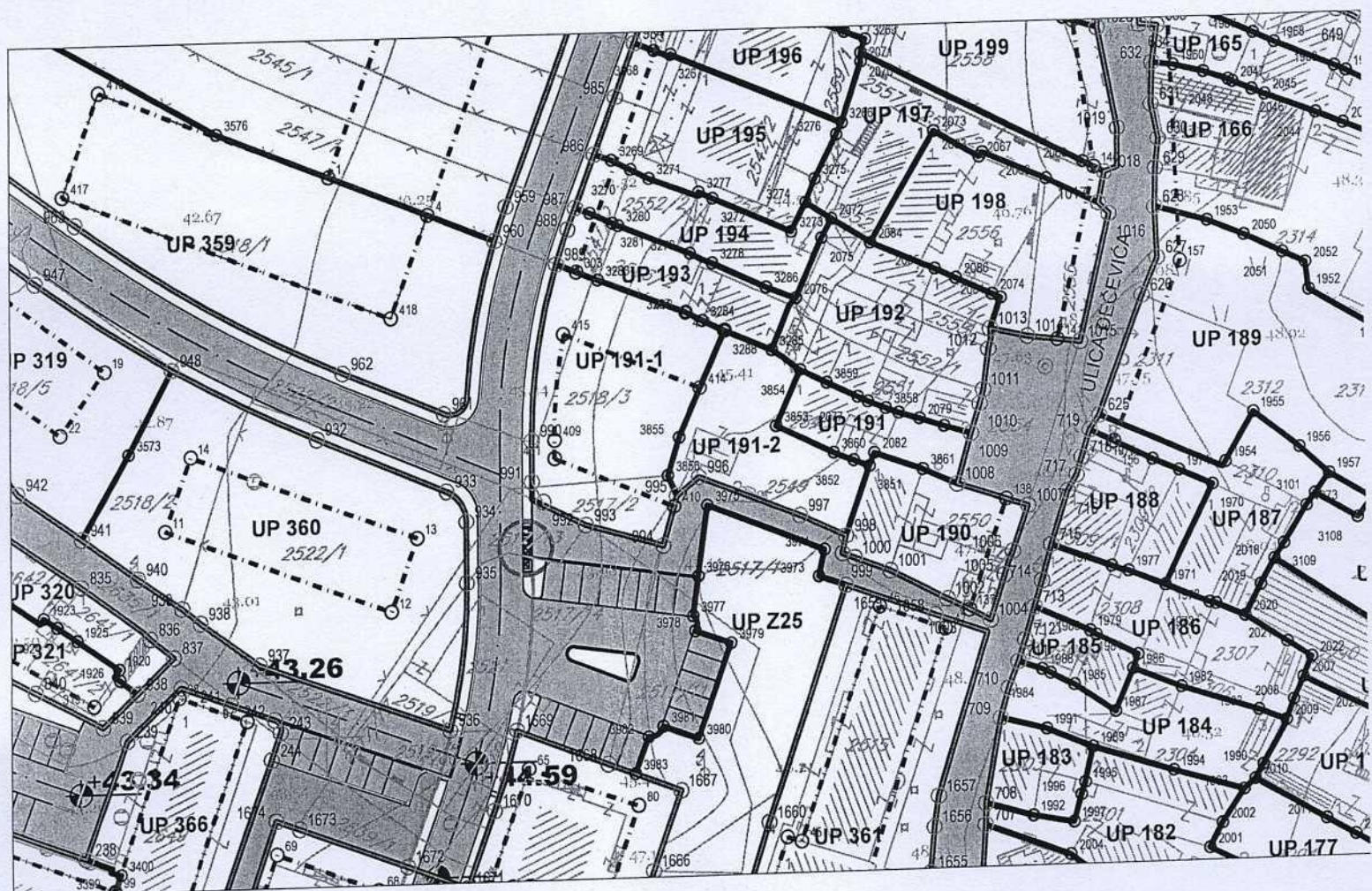
Neuređene površine

GRAFIČKI PRILOG –Postojeće stanje –namjena površina

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1, zona 1

02

Broj: 08-332/25-475
Podgorica, 09.04.2025.godine

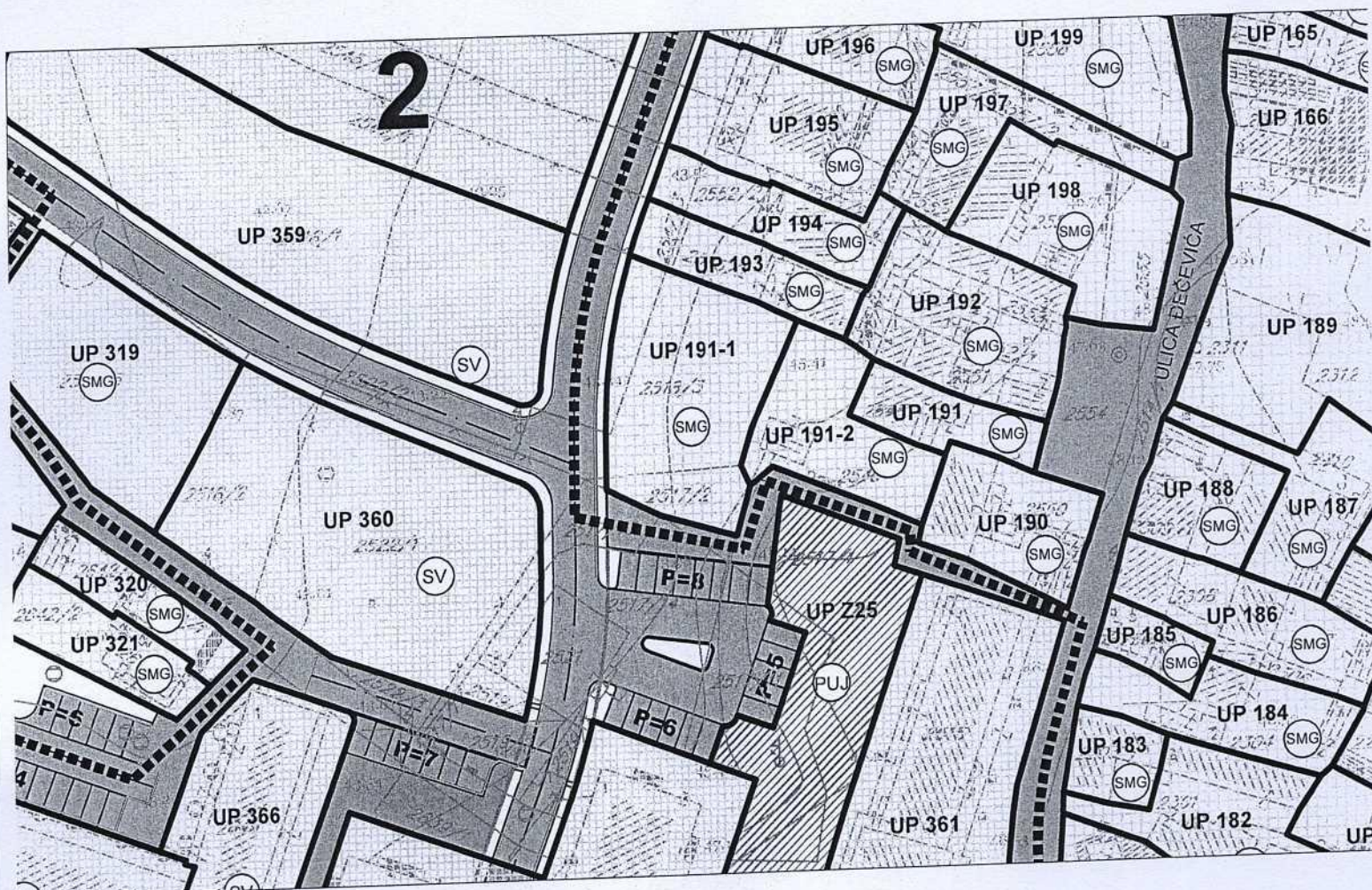
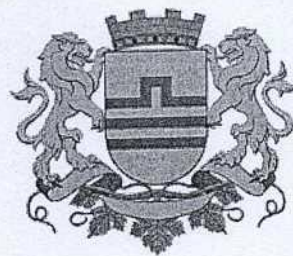


Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1, zona 1

04

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-475
Podgorica, 09.04.2025.godine



Stanovanje male gustine

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1, zona 1

03

KOORDINATE TIJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
99	6604516.04	4699878.61	239	6604662.39	4699892.46	380	6604859.84	4699605.70
100	6604489.90	4699735.49	240	6604635.43	4699905.11	381	6604848.51	4699568.37
101	6604547.31	4699714.08	241	6604668.67	4699988.41	382	6604825.60	4699594.87
102	6604548.08	4699716.92	242	6604651.14	4699985.27	383	6604866.16	4699600.43
103	6604569.01	4699704.80	243	6604615.28	4699978.83	384	6604830.03	4699608.30
104	6604820.89	4699613.57	244	6604600.49	4699976.08	385	6604462.97	4698901.35
105	6604826.64	4699640.17	245	6604605.27	4699999.07	386	6604514.73	4698846.10
106	6604732.45	4699632.07	246	6604617.67	4700011.51	387	6604559.96	4698865.54
107	6604695.52	4699657.20	247	6604630.54	4700028.41	388	6604531.70	4698987.23
108	6604853.49	4699566.51	248	6604636.30	4700031.24	389	6605023.92	4699931.29
109	6604508.16	4699004.46	249	6604652.09	4700036.45	390	6605033.95	4699954.38
110	6605002.22	4699907.70	250	6604657.28	4700036.98	391	6605074.19	4699935.36
111	6605000.78	4699886.38	251	6604686.38	4700027.81	392	6605064.03	4699913.86
112	6605000.40	4699880.72	252	6604696.91	4700023.96	393	6604513.35	4699954.31
113	6605016.40	4699874.35	253	6604816.67	4699764.87	394	6604513.84	4699957.76
114	6605024.73	4699894.94	254	6604825.56	4699790.50	395	6604517.39	4699926.03
115	6605018.04	4699911.29	255	6604811.28	4699799.35	396	6604508.62	4699929.27
116	6605006.05	4699916.50	256	6604805.35	4699747.74	397	6604507.80	4699931.09
117	6604996.08	4699824.34	257	6604800.45	4699737.82	398	6604509.47	4699935.43
118	6604646.37	4699792.56	258	6604792.30	4699726.44	399	6604512.15	4699945.79
119	6604633.48	4699758.73	259	6604768.05	4699684.82	400	6604564.69	4699739.54
120	6604511.02	4700062.39	260	6604756.62	4699660.30	401	6604547.84	4699752.07
121	6604528.49	4700055.44	261	6604753.49	4699655.98	402	6604553.80	4699760.09
122	6604536.75	4700075.31	262	6604740.92	4699640.86	403	6604570.66	4699747.57
123	6604518.86	4700082.43	263	6604715.91	4699810.67	404	6604573.71	4699792.81
124	6604593.00	4700079.75	264	6604711.24	4699799.87	405	6604585.58	4699824.50
125	6604589.32	4700068.24	265	6604712.97	4699757.99	406	6604572.47	4699829.42
126	6604596.53	4700066.12	266	6604704.08	4699735.13	407	6604560.60	4699797.72
127	6604602.96	4700086.20	267	6604742.10	4699826.40	408	6604582.08	4699736.32
128	6604597.97	4700087.50	268	6604737.09	4699838.93	409	6604612.09	4699725.21
129	6604598.99	4700090.37	269	6604751.09	4699849.76	410	6604608.62	4699715.83
130	6604591.13	4700092.86	270	6604539.32	4699914.54	411	6604578.61	4699726.94
131	6604589.68	4700090.25	271	6604529.73	4699920.40	412	6604633.38	4699818.99
132	6604587.09	4700081.72	272	6604564.48	4699897.28	413	6604620.26	4699823.90
133	6604534.96	4699861.02	273	6604605.03	4699875.04	414	6604625.05	4699836.69
134	6604528.98	4699847.12	274	6604578.84	4699885.47	415	6604612.26	4699841.48
135	6604549.62	4699839.39	275	6604690.51	4699848.88	416	6604617.17	4699854.59
136	6604770.39	4699869.43	276	6604685.53	4699849.34	417	6604642.90	4699844.42
137	6604774.94	4699878.63	277	6604668.94	4699848.38	418	6604613.74	4699766.54
138	6604514.11	4699856.49	278	6604667.52	4699847.34	419	6604629.30	4699808.10
139	6604487.82	4699804.27	279	6604658.19	4699822.87	420	6604616.19	4699813.02
140	6604782.37	4699953.48	280	6604656.18	4699817.82	421	6604600.72	4699771.68
			281	6604696.80	4699748.42			

KOORDINATE TIMEENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
1	6604993.42	4699967.79	141	6604784.11	4699966.26	282	6604701.79	4699770.39
2	6605010.11	4699960.03	142	6604548.55	4699904.53	283	6604699.21	4699789.18
3	6605001.36	4699941.22	143	6604978.36	4699932.42	284	6604689.94	4699728.14
4	6604608.78	4699753.44	144	6604975.05	4699925.93	285	6604685.10	4699714.00
5	6604565.16	4699770.01	145	6604974.77	4699933.97	286	6604595.64	4699845.06
6	6604570.04	4699783.30	146	6604978.48	4699941.25	287	6604547.33	4699862.82
7	6604631.68	4699750.83	147	6604972.70	4699943.86	288	6604552.71	4699878.25
8	6604649.67	4699743.47	148	6604975.55	4699949.92	289	6604553.98	4699878.85
9	6604652.99	4699750.75	149	6604910.14	4699941.25	290	6604601.81	4699861.41
10	6604647.90	4699753.22	150	6604894.91	4699912.58	291	6604452.67	4699763.86
11	6604630.40	4699734.94	151	6604743.33	4699924.77	292	6604444.48	4699753.11
12	6604646.14	4699728.41	152	6604749.64	4699941.35	293	6604431.21	4699765.62
13	6604630.40	4699737.26	153	6604750.29	4699945.61	294	6604476.45	4699878.51
14	6604742.19	4699349.20	154	6604760.15	4699999.07	295	6604470.17	4699866.86
15	6604664.59	4699383.81	155	6604715.48	4699879.07	296	6604451.14	4699828.37
16	6604673.02	4699403.05	156	6604733.46	4699908.00	297	6604456.18	4699842.09
17	6604750.62	4699368.43	157	6604793.91	4700005.20	298	6604443.95	4699812.70
18	6604634.65	4699251.34	158	6604785.13	4699993.60	299	6604436.08	4699794.74
19	6604619.30	4699257.90	159	6604796.30	4699992.67	300	6604514.29	4699767.61
20	6604653.91	4699336.85	160	6604794.72	4699965.68	301	6604504.60	4699769.91
21	6604669.25	4699330.29	161	6604703.34	4699860.16	302	6604500.30	4699853.53
22	6604707.08	4699266.01	162	6604699.27	4699861.88	303	6604503.23	4699861.38
23	6604690.12	4699226.35	163	6604692.30	4699863.92	304	6604505.44	4699870.22
24	6604658.32	4699239.96	164	6604685.06	4699864.34	305	6604504.00	4699879.69
25	6604692.66	4699320.28	165	6604669.97	4699863.46	306	6604477.51	4699889.62
26	6604724.47	4699306.67	166	6604547.75	4699956.30	307	6604536.61	4699900.17
27	6604715.78	4699286.34	167	6604532.87	4699957.74	308	6604539.58	4699895.75
28	6604683.97	4699299.94	168	6604594.18	4699947.14	309	6604537.79	4699891.70
29	6604683.08	4699252.22	169	6604588.05	4699957.29	310	6604511.20	4699905.20
30	6604666.58	4699259.27	170	6604589.11	4699961.88	311	6604514.39	4699911.46
31	6604675.27	4699279.61	171	6604598.26	4699964.67	312	6604533.25	4699861.76
32	6604691.77	4699272.55	172	6604631.80	4699968.35	313	6604474.66	4699773.96
33	6604575.35	4699157.73	173	6604612.87	4699967.35	314	6604553.72	4699727.56
34	6604600.99	4699146.48	174	6604779.96	4699887.55	315	6604542.23	4699742.00
35	6604585.53	4699111.22	175	6604821.31	4699804.65	316	6604498.60	4699942.96
36	6604559.89	4699122.46	176	6604792.80	4699830.65	317	6604494.47	4699932.21
37	6604588.17	4699152.10	177	6604889.79	4699924.61	318	6604473.71	4699940.29
38	6604609.42	4699165.72	178	6604853.65	4699940.02	319	6604457.10	4699896.97
39	6604561.65	4699056.73	179	6604856.37	4699850.09	320	6604447.48	4699900.75
40	6604553.22	4699037.50	180	6604852.48	4699834.93	321	6604467.27	4699954.47
41	6604540.39	4699043.12	181	6604847.07	4699825.00	322	6604524.46	4699698.33
42	6604536.00	4699067.97	182	6604842.75	4699816.52	323	6604571.58	4699681.04
43	6604547.59	4699024.67	183	6604872.27	4699850.38	324	6604580.36	4699705.62
44	6604521.95	4699035.91	184	6604863.96	4699832.04	325	6604589.43	4699702.40
45	6604527.57	4699048.74	185	6604940.11	4699883.81	326	6604579.21	4699673.46
46	6604551.46	4699103.23	186	6604931.09	4699857.48	327	6604569.97	4699676.90
47	6604577.10	4699091.99	187	6604917.81	4699800.35	328	6604461.78	4699709.44
48	6604583.78	4699176.96	188	6604923.69	4699815.51	329	6604384.88	4699737.98
49	6604589.40	4699189.78	189	6604980.14	4699974.59	330	6604438.14	4699879.25

KOORDINATE TJEMENA REGULACIONIH LINIJA

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
400	6604561.70	4699891.00	987	6604734.26	4699310.09	1574	6604875.93	4699873.42
401	6604557.50	4699962.39	988	6604665.32	4699412.20	1575	6604880.85	4699871.96
402	6604551.03	4699964.50	989	6604652.68	4699382.65	1576	6604884.06	4699877.37
403	6604547.96	4699959.29	990	6604656.77	4699372.20	1577	6604886.33	4699894.50
404	6604547.54	4699953.20	991	6604654.31	4699360.59	1578	6604886.94	4699882.40
405	6604544.68	4699959.58	992	6604661.36	4699357.44	1579	6604895.39	4699894.30
406	6604541.20	4699961.20	993	6604641.03	4699355.40	1580	6604894.97	4699893.63
407	6604533.40	4699960.70	994	6604632.08	4699241.47	1581	6604892.94	4699891.00
408	6604539.12	4700075.95	995	6604686.84	4699202.38	1582	6604891.57	4699903.86
409	6604529.30	4700052.89	996	6604652.49	4699216.63	1583	6604890.83	4699888.18
410	6604516.22	4700085.26	997	6604650.46	4699212.53	1584	6604889.03	4699899.19
411	6604512.97	4700077.46	998	6604639.37	4699238.56	1585	6604887.27	4699883.07
412	6604510.21	4700078.61	999	6604635.40	4699217.13	1586	6604908.10	4699897.03
413	6604509.87	4700070.12	1000	6604632.81	4699223.42	1587	6604903.09	4699900.08
414	6604507.13	4700071.02	1001	6604631.39	4699218.73	1588	6604901.48	4699901.58
415	6604506.45	4700062.02	1002	6604668.94	4699723.96	1589	6604897.25	4699897.53
416	6604587.95	4700073.65	1003	6604662.77	4699726.77	1590	6604892.75	4699906.19
417	6604588.36	4700067.72	1004	6604649.48	4699732.08	1591	6604897.15	4699910.41
418	6604590.21	4700062.76	1005	6604646.52	4699729.75	1592	6604910.02	4699921.46
419	6604599.68	4700058.93	1006	6604644.70	4699723.38	1593	6604908.24	4699918.60
420	6604596.37	4700058.26	1007	6604634.50	4699726.30	1594	6604906.38	4699915.51
421	6604592.56	4700055.03	1008	6604675.79	4699624.86	1595	6604905.36	4699914.08
422	6604612.79	4700078.23	1009	6604650.64	4699634.14	1596	6604904.01	4699910.62
423	6604602.39	4700081.92	1010	6604637.19	4699665.56	1597	6604901.98	4699908.66
424	6604603.92	4700086.73	1011	6604643.79	4699663.15	1598	6604900.63	4699905.87
425	6604590.13	4700093.96	1012	6604644.61	4699665.41	1599	6604921.67	4699818.04
426	6604600.03	4700090.91	1013	6604650.54	4699663.20	1600	6604921.06	4699830.76
427	6604599.01	4700088.26	1014	6604680.74	4699667.32	1601	6604920.83	4699816.46
428	6604588.33	4700087.91	1015	6604690.73	4699664.74	1602	6604919.71	4699827.83
429	6604586.03	4700081.01	1016	6604683.88	4699659.80	1603	6604918.70	4699823.08
430	6604626.54	4700071.22	1017	6604688.48	4699653.53	1604	6604917.26	4699821.58
431	6604623.24	4700062.67	1018	6604637.19	4699695.57	1605	6604915.66	4699818.19
432	6604621.62	4700058.19	1019	6604646.74	4699691.88	1606	6604927.15	4699841.18
433	6604620.84	4700054.01	1020	6604680.21	4699686.17	1607	6604927.78	4699843.04
434	6604618.45	4700054.18	1021	6604679.62	4699680.32	1608	6604935.37	4699840.66
435	6604614.83	4700054.72	1022	6604679.54	4699673.79	1609	6604943.39	4699861.39
436	6604611.70	4700056.32	1023	6604658.32	4699687.40	1610	6604942.97	4699860.41
437	6604607.81	4700057.62	1024	6604643.02	4699681.62	1611	6604941.62	4699857.09
438	6604603.91	4700058.84	1025	6604640.34	4699674.20	1612	6604937.65	4699846.17
439	6604597.20	4699874.93	1026	6604668.86	4699717.61	1613	6604940.43	4699853.78
440	6604628.68	4699896.32	1027	6604690.76	4699721.33	1614	6604933.99	4699856.70
441	6604603.05	4699872.15	1028	6604689.65	4699718.32	1615	6604939.08	4699849.64
442	6604627.53	4699889.91	1029	6604684.89	4699714.14	1616	6604947.65	4699877.92
443	6604605.07	4699875.10	1030	6604695.76	4699722.01	1617	6604941.31	4699877.46
444	6604625.51	4699891.60	1031	6604668.44	4699721.71	1618	6604947.78	4699875.14
445	6604622.98	4699887.61	1032	6604670.07	4699721.09	1619	6604947.44	4699873.78
446	6604610.02	4699878.26	1033	6604674.79	4699719.31	1620	6604939.45	4699871.60
447	6604608.06	4699879.79	1034	6604694.50	4699717.42	1621	6604946.93	4699871.23
448	6604614.28	4699877.75	1035	6604682.26	4699715.49	1622	6604946.34	4699869.35
449	6604588.23	4699878.37	1036	6604680.67	4699713.47	1623	6604944.49	4699864.54
450	6604577.94	4699902.01	1037	6604687.80	4699712.61	1624	6604954.06	4699896.89
451	6604580.14	4699900.96	1038	6604693.48	4699714.11	1625	6604953.31	4699894.26
452	6604584.07	4699899.78	1039	6604692.22	4699709.97	1626	6604950.78	4699886.76
453	6604583.48	4699898.13	1040	6604691.31	4699707.18	1627	6604949.33	4699883.32
454	6604577.98	4699894.94	1041	6604690.02	4699703.82	1628	6604949.08	4699882.12
455	6604581.96	4699894.16	1042	6604688.93	4699700.00	1629	6604944.83	4699897.27
456	6604577.83	4699882.64	1043	6604686.90	4699688.97	1630	6604945.35	4699890.82

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

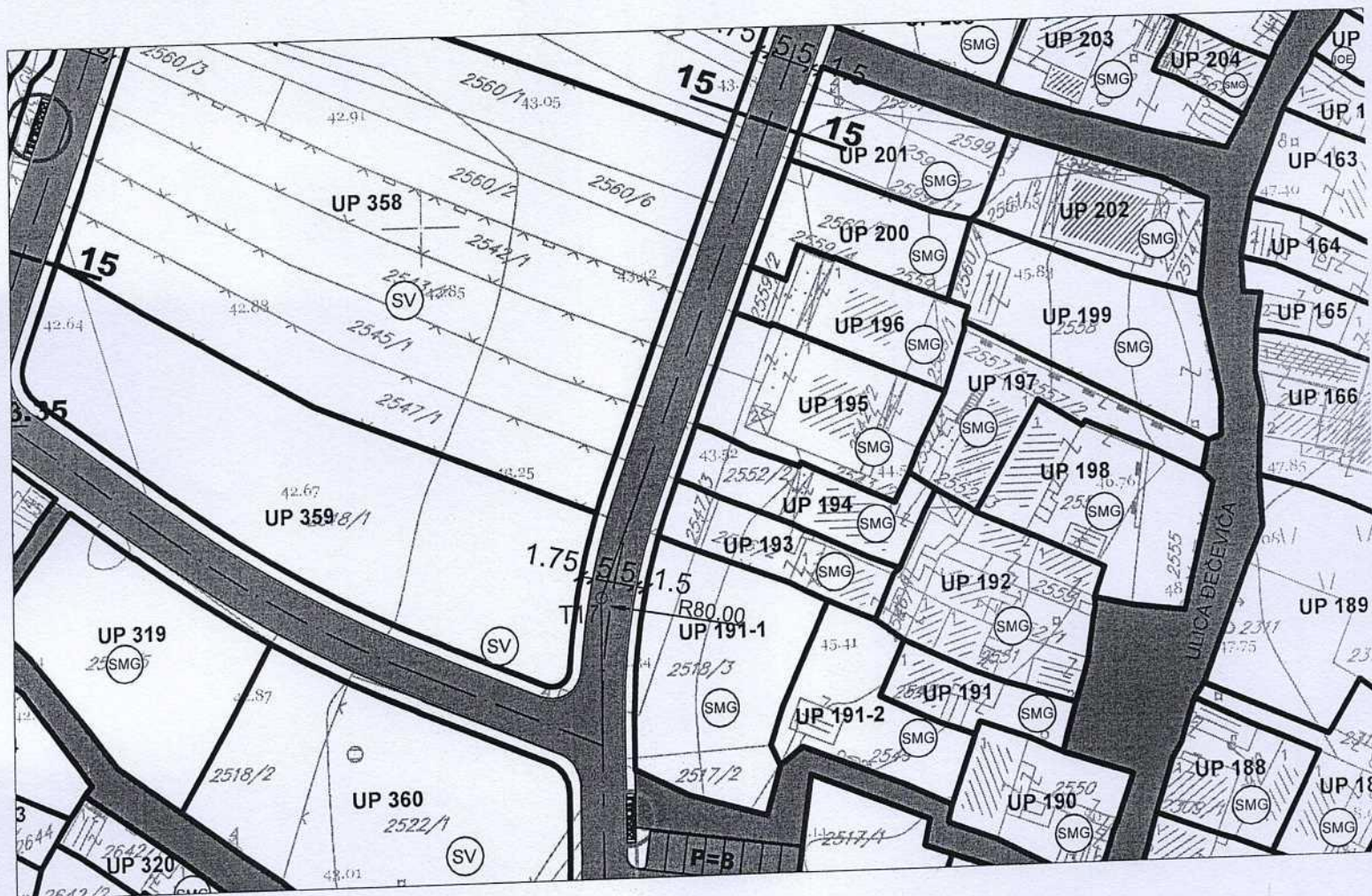
Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3166	6604815.99	4699985.52	3167	6604801.00	4699962.65	3168	6604801.09	4699960.18
3169	6604793.88	4699958.06	3170	6604793.71	4699956.11	3171	6604812.44	4699925.80
3172	6604811.94	4699921.66	3173	6604817.02	4699963.16	3174	6604814.13	4699937.17
3175	6604813.96	4699934.60	3176	6604812.86	4699929.33	3177	6604796.85	4699957.92
3178	6604799.73	4699957.70	3179	6604799.90	4699960.25	3180	6604802.20	4699965.20
3181	6604810.46	4699964.41	3182	6604812.11	4699964.19	3183	6604828.00	4699942.98
3184	6604826.54	4699933.84	3185	6604826.29	4699932.79	3186	6604825.87	4699928.14
3187	6604825.43	4699926.19	3188	6604814.54	4699941.89	3189	6604814.62	4699944.29
3190	6604814.79	4699946.17	3191	6604815.21	4699949.85	3192	6604815.59	4699952.55
3193	6604827.79	4699961.68	3194	6604836.14	4699916.94	3195	6604844.45	4699912.98
3196	6604880.76	4699858.42	3197	6604909.88	4699830.87	3198	6604911.71	4699819.49
3199	6604907.64	4699820.92	3200	6604901.89	4699823.16	3201	6604905.39	4699832.14
3202	6604904.03	4699832.36	3203	6604890.32	4699836.37	3204	6604875.00	4699841.01
3205	6604868.40	4699842.95	3206	6604892.97	4699844.49	3207	6604913.26	4699837.66
3208	6604920.55	4699835.28	3209	6604863.18	4699809.98	3210	6604858.36	4699811.48
3211	6604892.75	4699806.13	3212	6604892.12	4699803.91	3213	6604893.04	4699801.53
3214	6604875.07	4699816.87	3215	6604890.25	4699811.95	3216	6604893.34	4699810.95
3217	6604898.13	4699809.49	3218	6604871.04	4699828.96	3219	6604869.94	4699824.53
3220	6604868.51	4699819.73	3221	6604865.80	4699820.77	3222	6604758.31	4699833.52
3223	6604756.37	4699830.44	3224	6604750.95	4699834.26	3225	6604793.39	4699808.63
3226	6604787.64	4699802.62	3227	6604772.54	4699812.85	3228	6604766.01	4699817.09
3229	6604759.14	4699819.34	3230	6604759.29	4699834.07	3231	6604761.91	4699837.54
3232	6604861.39	4699866.20	3233	6604838.94	4699873.83	3234	6604833.10	4699876.97
3235	6604839.50	4699893.58	3236	6604849.49	4699888.19	3237	6604855.67	4699885.53
3238	6604838.57	4699891.17	3239	6604832.25	4699877.64	3240	6604823.87	4699881.68
3241	6604827.49	4699889.19	3242	6604830.11	4699894.54	3243	6604830.38	4699895.70
3244	6604828.54	4699896.81	3245	6604819.74	4699884.04	3246	6604815.19	4699902.59
3247	6604811.72	4699904.01	3248	6604818.74	4699901.39	3249	6604821.28	4699900.49
3250	6604802.92	4699904.59	3251	6604801.73	4699906.92	3252	6604801.48	4699907.37
3253	6604801.20	4699883.29	3254	6604795.44	4699888.70	3255	6604802.88	4699875.90
3256	6604800.00	4699877.93	3257	6604802.22	4699885.48	3258	6604788.04	4699883.62
3259	6604798.73	4699878.53	3260	6604801.78	4699874.40	3261	6604797.89	4699873.10
3262	6604786.13	4699878.49	3263	6604780.03	4699880.96	3264	6604784.36	4699885.14
3265	6604818.11	4699865.99	3266	6604815.66	4699861.11	3267	6604797.93	4699858.72
3268	6604793.61	4699862.40	3269	6604789.12	4699869.53	3270	6604789.62	4699871.79
3271	6604780.12	4699875.17	3272	6604784.35	4699879.16	3273	6604799.33	4699872.66
3274	6604800.68	4699875.07	3275	6604792.00	4699867.06	3276	6604792.09	4699863.82
3277	6604784.98	4699861.06	3278	6604782.18	4699863.16	3279	6604779.90	4699864.44
3280	6604776.23	4699877.79	3281	6604778.77	4699875.84	3282	6604782.51	4699874.18
3283	6604784.46	4699873.59	3284	6604775.23	4699863.42	3285	6604773.97	4699861.24
3286	6604772.62	4699868.33	3287	6604773.21	4699868.03	3288	6604779.58	4699850.96
3289	6604775.14	4699853.99	3290	6604770.50	4699858.82	3291	6604776.85	4699866.16
3292	6604836.71	4699819.60	3293	6604831.72	4699814.56	3294	6604827.58	4699816.58
3295	6604823.30	4699818.81	3296	6604829.57	4699821.74	3297	6604832.73	4699821.09
3298	6604833.67	4699813.67	3299	6604828.42	4699808.44	3300	6604824.27	4699810.46
3301	6604820.25	4699812.72	3302	6604825.75	4699823.54	3303	6604811.86	4699832.87
3304	6604817.07	4699840.65	3305	6604838.44	4699841.99	3306	6604841.49	4699840.20
3307	6604844.29	4699839.00	3308	6604844.73	4699826.19	3309	6604839.78	4699828.74
3310	6604837.35	4699830.05	3311	6604835.32	4699831.10	3312	6604834.40	4699831.63
3313	6604828.05	4699835.32	3314	6604824.47	4699837.40	3315	6604822.13	4699838.76
3316	6604821.31	4699839.24	3317	6604818.20	4699841.04	3318	6604804.79	4699845.77
3319	6604806.44	4699847.26	3320	6604808.64	4699850.43	3321	6604812.77	4699856.15

KOORDINATE TJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

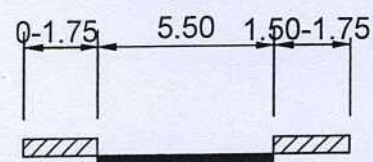
Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
3790	6604695.46	4699705.61	3791	6604722.77	4699700.09	3792	6604712.60	4699703.38
3793	6604707.00	4699707.64	3794	6604701.54	4699710.36	3795	6604700.70	4699710.88
3796	6604717.33	4699713.87	3797	6604705.84	4699718.40	3798	6604703.64	4699719.08
3799	6604709.09	4699732.72	3800	6604712.56	4699731.22	3801	6604729.41	4699726.13
3802	6604716.48	4699714.09	3803	6604710.66	4699716.46	3804	6604716.99	4699729.26
3805	6604733.70	4699782.47	3806	6604725.75	4699785.76	3807	6604722.95	4699787.03
3808	6604712.12	4699791.81	3809	6604718.29	4699797.30	3810	6604724.34	4699794.22
3811	6604735.21	4699781.81	3812	6604742.24	4699778.14	3813	6604749.96	4699773.26
3814	6604712.38	4699783.17	3815	6604741.86	4699746.87	3816	6604745.34	4699745.45
3817	6604732.43	4699730.26	3818	6604728.54	4699733.71	3819	6604722.44	4699738.37
3820	6604718.73	4699732.12	3821	6604716.59	4699763.08	3822	6604729.99	4699753.88
3823	6604532.24	4699854.69	3824	6604530.56	4699846.29	3825	6604527.59	4699848.46
3826	6604525.72	4699849.51	3827	6604515.78	4699863.93	3828	6604518.75	4699862.05
3829	6604519.69	4699861.30	3830	6604529.02	4699855.81	3831	6604541.29	4699741.02
3832	6604538.07	4699743.73	3833	6604532.48	4699747.28	3834	6604527.15	4699749.53
3835	6604526.43	4699751.30	3836	6604504.67	4699751.38	3837	6604552.62	4699725.94
3838	6604538.40	4699732.11	3839	6604525.37	4699748.46	3840	6604536.04	4699744.93
3841	6604550.72	4699722.78	3842	6604548.82	4699719.63	3843	6604543.76	4699722.32
3844	6604522.43	4699731.78	3845	6604521.70	4699739.18	3846	6604528.14	4699736.46
3847	6604534.75	4699733.46	3848	6604572.45	4699708.05	3849	6604566.76	4699713.25
3850	6604564.13	4699715.05	3851	6604562.39	4699716.23	3852	6604554.44	4699720.64
3853	6604551.36	4699722.41	3854	6604572.35	4699709.44	3855	6604519.17	4699769.10
3856	6604537.47	4699871.97	3857	6604536.14	4699872.66	3858	6604527.51	4699876.63
3859	6604524.72	4699877.24	3860	6604531.69	4699891.85	3861	6604544.24	4699886.79
3862	6604521.26	4699878.49	3863	6604517.02	4699880.74	3864	6604518.26	4699894.19
3865	6604521.89	4699894.50	3866	6604524.14	4699895.00	3867	6604530.50	4699892.38
3868	6604528.79	4699832.53	3869	6604537.18	4699826.73	3870	6604521.34	4699830.42
3871	6604526.84	4699833.88	3872	6604520.57	4699803.60	3873	6604513.47	4699799.27
3874	6604507.30	4699802.90	3875	6604502.97	4699805.37	3876	6604502.32	4699814.76
3877	6604504.18	4699813.64	3878	6604506.47	4699811.99	3879	6604533.38	4699821.72
3880	6604522.41	4699822.17	3881	6604518.09	4699825.71	3882	6604504.79	4699835.79
3883	6604511.28	4699837.59	3884	6604521.13	4699823.30	3885	6604532.49	4699813.76
3886	6604511.51	4699819.16	3887	6604510.70	4699809.44	3888	6604501.47	4699815.21
3889	6604497.92	4699817.16	3890	6604499.43	4699776.55	3891	6604519.78	4699772.07
3892	6604505.51	4699774.26	3893	6604502.67	4699775.33	3894	6604499.11	4699778.56
3895	6604500.04	4699781.64	3896	6604510.81	4699778.03	3897	6604518.86	4699775.56
3898	6604521.04	4699774.85	3899	6604464.16	4699739.41	3900	6604466.45	4699737.46
3901	6604459.75	4699741.88	3902	6604463.23	4699738.96	3903	6604471.98	4699741.27
3904	6604469.28	4699741.19	3905	6604496.06	4699780.43	3906	6604490.35	4699782.65
3907	6604460.01	4699845.78	3908	6604470.84	4699841.36	3909	6604461.31	4699840.03
3910	6604473.30	4699840.39	3911	6604477.54	4699851.38	3912	6604481.61	4699850.26
3913	6604487.89	4699827.63	3914	6604484.92	4699828.08	3915	6604482.13	4699829.28
3916	6604477.28	4699838.74	3917	6604482.86	4699836.56	3918	6604484.22	4699835.89
3919	6604487.86	4699834.69	3920	6604475.64	4699813.12	3921	6604472.59	4699815.14
3922	6604469.80	4699817.09	3923	6604464.47	4699820.54	3924	6604458.37	4699823.46
3925	6604456.76	4699824.44	3926	6604453.85	4699826.37	3927	6604452.32	4699827.57
3928	6604458.34	4699841.15	3929	6604464.27	4699838.82	3930	6604466.64	4699837.77
3931	6604469.69	4699836.72	3932	6604471.38	4699835.97	3933	6604475.27	4699833.64
3934	6604479.76	4699831.24	3935	6604480.61	4699830.79	3936	6604482.95	4699866.90
3937	6604479.64	4699876.19	3938	6604483.13	4699873.70	3939	6604501.48	4699862.28
3940	6604496.74	4699865.36	3941	6604485.65	4699871.90	3942	6604509.48	4699791.96
3943	6604511.81	4699790.74	3944	6604515.96	4699789.17	3945	6604524.17	4699781.03

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-475
Podgorica, 09.04.2025.godine



presjek 15-15



GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

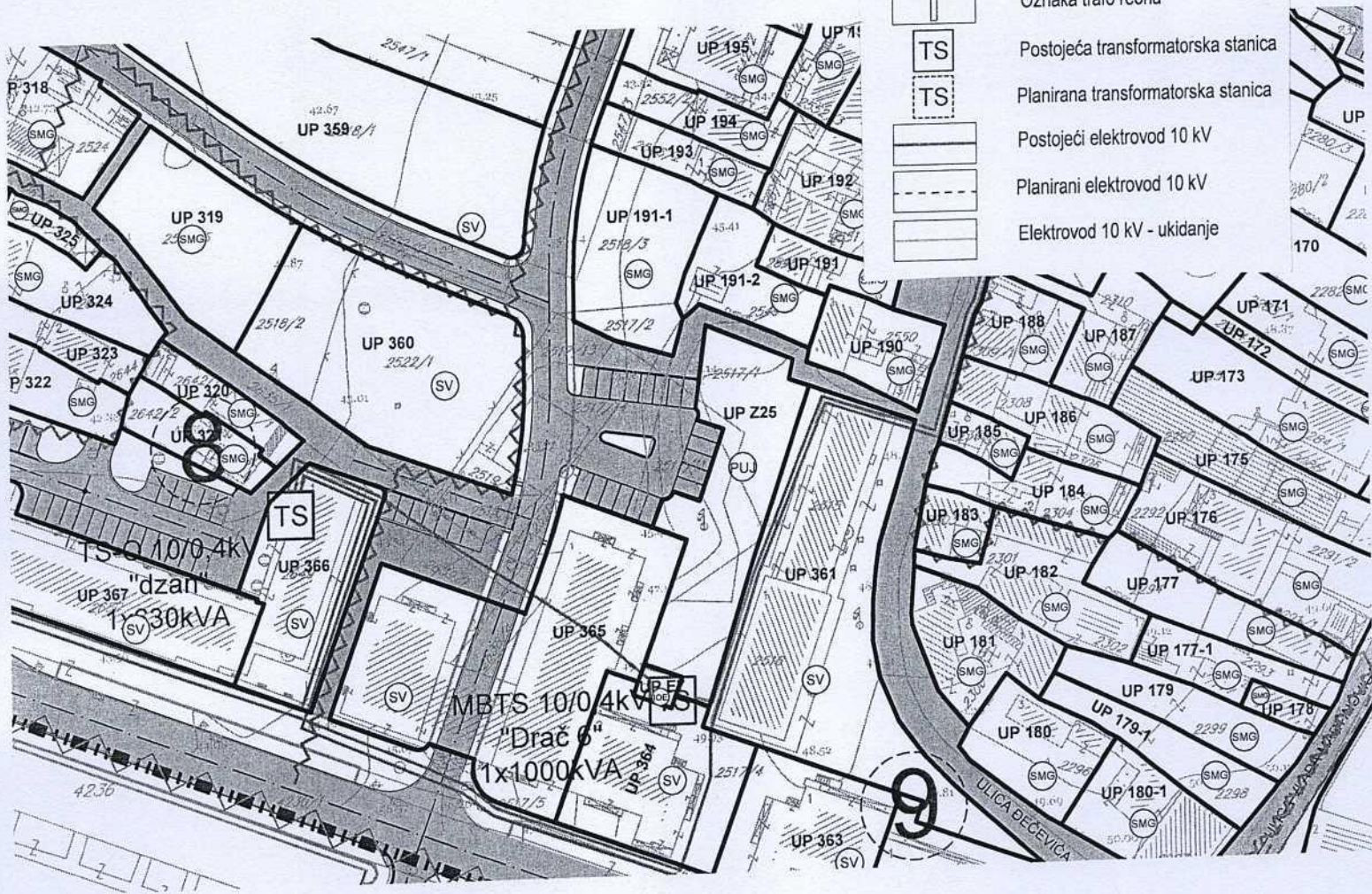
Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1, zona 1

05

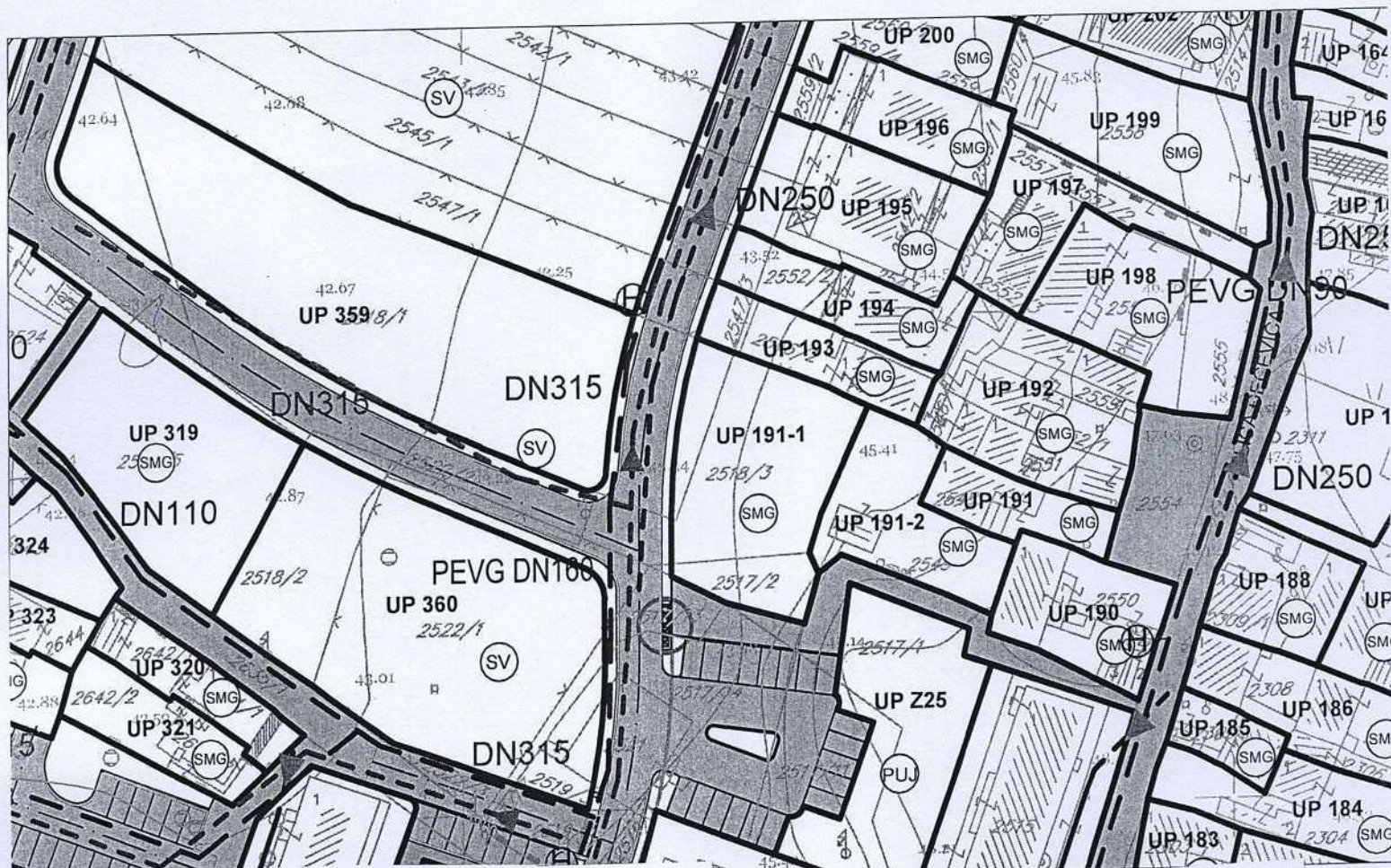
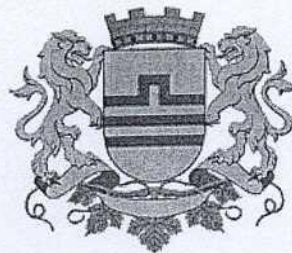


LEGENDA SIMBOLA EE:

	Zona trafo reona
	Oznaka trafo reona
	Postojeća transformatorska stanica
	Planirana transformatorska stanica
	Postojeći elektrovod 10 kV
	Planirani elektrovod 10 kV
	Elektrovod 10 kV - ukidanje



Broj: 08-332/25-475
Podgorica, 09.04.2025.godine

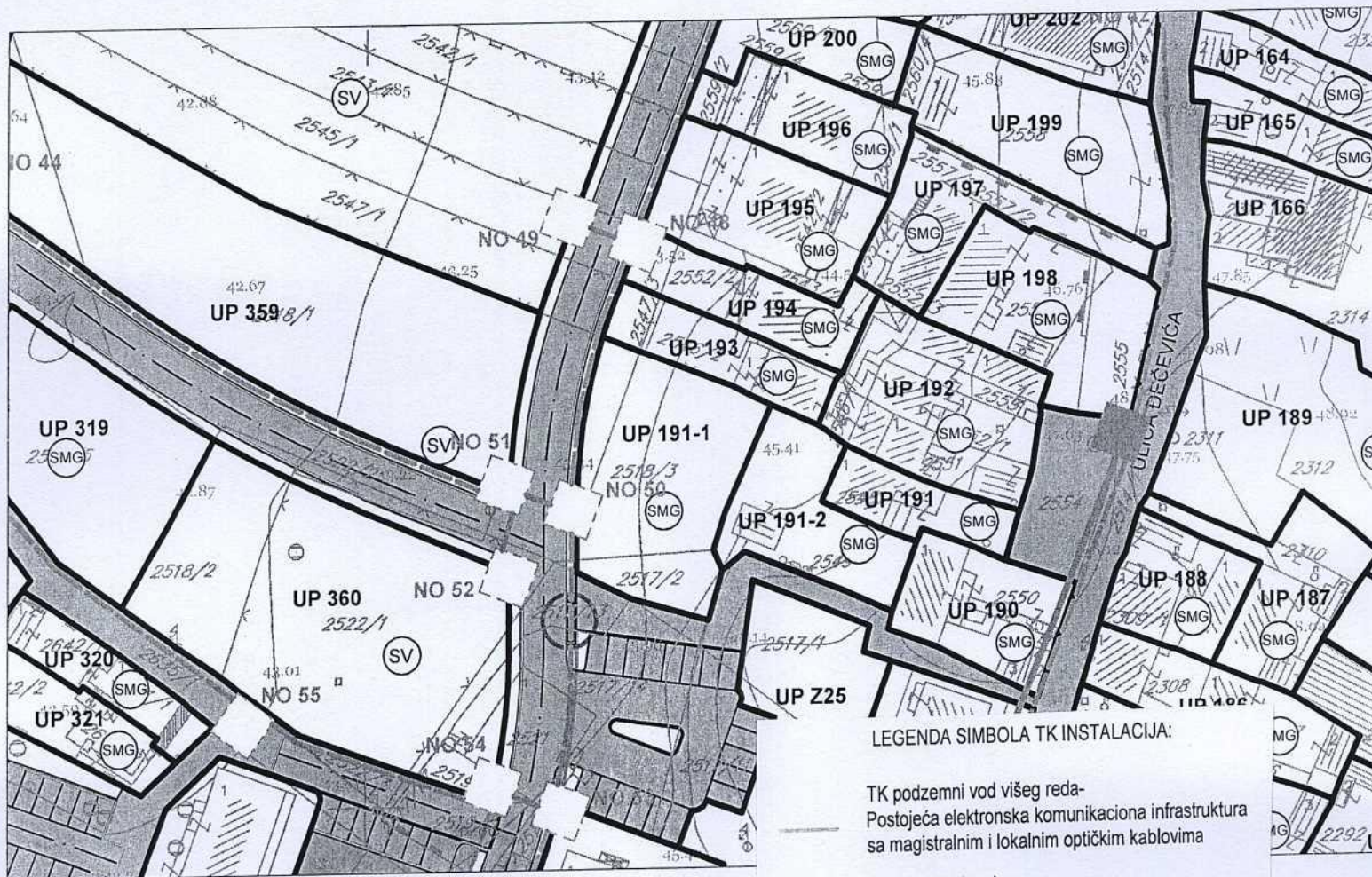


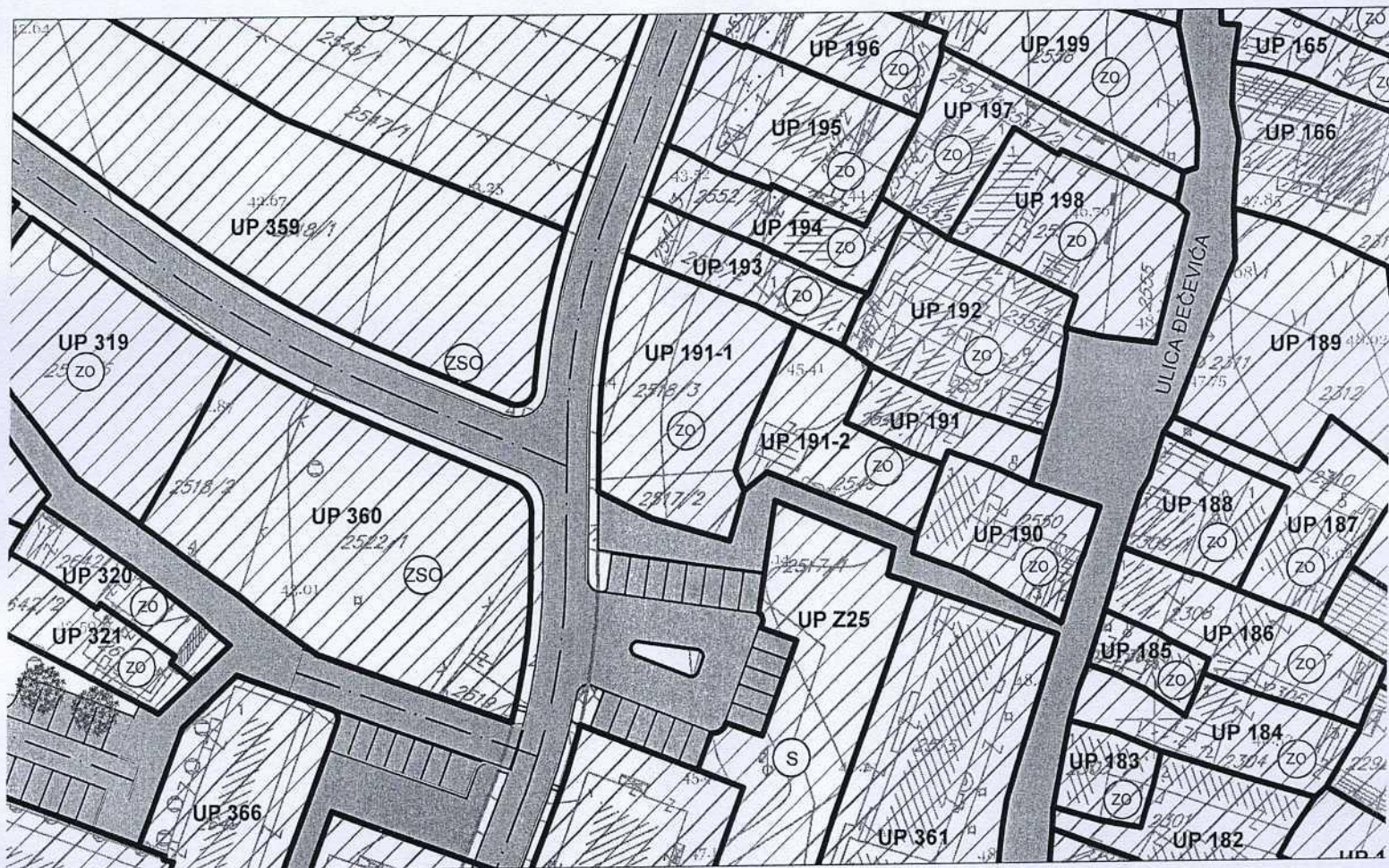
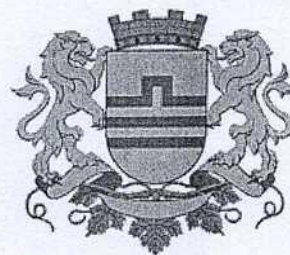
—	vodovod postojeci
—	ukidanje vodovoda
- - -	vodovod planirani
— ←	fekalna kanalizacija višeg reda
— ←	fekalna kanalizacija postojeća
- - - ←	fekalna kanalizacija planirana
... ←	ukidanje fekalne kanalizacije

-  atmosferska kanalizacija postojeća
-  atmosferska kanalizacija planirana
-  vanjski podzemni hidranti (prikazani samo na planiranoj mreži)
-  boks sa pet kontejnera
-  boks sa četiri kontejnera
-  boks sa tri kontejnera

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1, zona 1

07





**ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH
OBJEKATA**

GRAFIČKI PRILOG –Plan pejzažnog uređenja

Izvod iz DUP-a »Drač-putnički terminal« u Podgorici
Za urbanističku parcelu 191-1, zona 1

09





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-16457/2025

Datum: 27.03.2025

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/25-1308, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7899 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2518	1		23 204/89	11/06/2019	STARA VAROŠ	Livada 1. klase NASLJEDE		1702	12.76
2518	3		23 204/89	11/06/2019	STARA VAROŠ	Livada 1. klase NASLJEDE		409	3.07
2518	4		23 204/89	11/06/2019	STARA VAROŠ	Livada 1. klase NASLJEDE		531	3.98
								2642	19.82

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	JEVRIĆ CENO ALEMA	Susvojina	223/2672
	HAŠIMBEGOVIĆ JUSUF ALMIR	Susvojina	890/2672
	JEVRIĆ CENO EMIR	Susvojina	223/2672
	ĐEČEVIĆ BUTO JASMINKA	Susvojina	890/2672
	JEVRIĆ CENO MUSTAFA	Susvojina	223/2672
	JEVRIĆ CENO NERMIN	Susvojina	223/2672

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



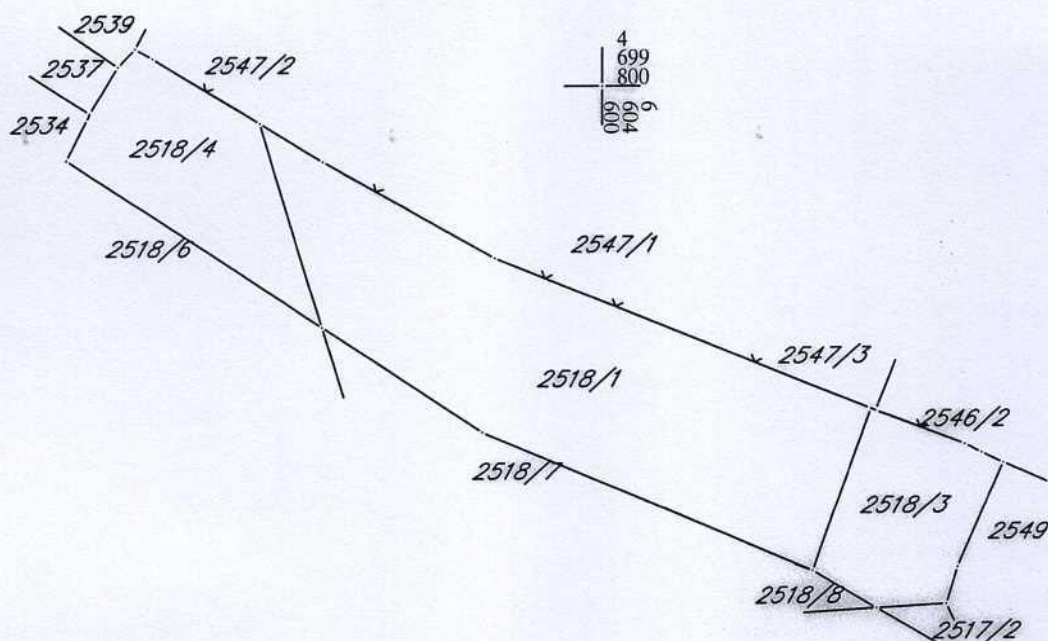
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-1309
Datum: 28.03.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 7899
Broj plana: 12,44
Parcele: 2518/1, 2518/3, 2518/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [Signature]

