



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju obekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI.08-332/25-339

05. avgust 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 46 a u vezi sa članom 60, Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu "CONCORD INVEST" D.O.O., iz Podgorice, donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev za za izdavanje građevinske dozvole broj UPI. 08-332/25-339 od 01.07.2025. godine, koji je podnio "CONCORD INVEST" D.O.O. iz Podgorice, kao neuređan.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, obratio se "CONCORD INVEST" D.O.O. Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urb. parcele broj UP 5b, blok 3, na dijelovima kat. parcela broj 125/1, 125/3 i 126/1 KO Podgorica I u zahvatu DUP-a "Momišići A - dio zone 1" u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je isti, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 19/25), potrebno korigovati i dopuniti u roku od pet (5) dana od dana prijema ovog obavještenja, o čemu je stranka obaviještena aktom broj UPI.08-332/25-339 od 03.07.2025. godine (dostavljen dana 16.07.2025. god.).

Uvidom u korigovanu i dopunjenu projektnu dokumentaciju, dostavljenu dana 22.07.2025. godine, utvrđeno je da ista nije korigovana i dopunjena u skladu sa aktom broj Up.08-332/25-339 od 03.07.2025. godine.

Naime, nije potpisana izjava odgovornih projekatanta o međusobno usaglašenosti svih dijelova tehničke dokumentacije (projektna dokumentacija, str. broj.37); primjedbe koje se odnose na grafički prilog "Situacija" nijesu ispoštovane (prikaz UP5b sa površinama i kordinatama, padom terena, kao i prikazom dijela urb. parcele broj UP 5b sa potrebnim podacima; na grafičkom prilogu "Situacija" nedostaje udaljenost ivica objekta od ivica urb. parcele i od ivice kat.parcela, kao i udaljenost rampe od ivice urb. parcele; pad krovne ravni nije usaglašen sa planskim dokumentom kao i broj stambenih jedinica. Takođe u projektu nije prikazana stambena jedinica za osobe sa invaliditetom. Projektovana ograda oko dijela urbanističke parcele/lokacije nije u skladu sa odredbama Zakona i Pravilnikom o pomoćnim objektima.

Izvještaj o reviziji broj 143/25 od juna 2025.godine, urađen od strane "SPITFAJER"dii Podgorica je nepotpun i neprecizan.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranka u ostavljenom roku nije otklonila utvrđene nedostatke, iako je aktom broj UPI.08-332/25-339 od 03.07.2025.godine (dostavljen dana 16.07.2025.god.) bila upozorena na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a


Vesna Đoderović
Vesna Đoderović, dipl. Ing. arh.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA