

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: D 08-332/25-547

Podgorica, 23.04.2025.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 143 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG",br. 012/24), DUP-a "Zabjelo 8", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva "CEDIS"-a d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izgradnju objekta TS 10/0.4kV, 2x1000 kVA "9" sa uklapanjem u 10kV mrežu na UP G2.8, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", u Podgorici

Detaljne podatke preuzeti iz DUP-a "Zabjelo 8" u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

CEDIS d.o.o. Podgorica

1. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetna trafostanica nije izgrađena.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se katastarske parcele broj 3724/1 i 3723/6 KO Podgorica III nalaze u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8",

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za nekretnine.

U Listu nepokretnosti br. 6472 – Izvod i 7893 – Izvod od 10.04.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine dana 23.04.2025, sadržani su podaci o parcelama, podaci o vlasničkoj strukturi parcela,kao i teretima i ograničenjima.

List nepokretnosti br. 6472 – Izvod i 7893 – Izvod od 10.04.2025.godine, dostavljenim od strane Uprave za nekretnine dana 23.04.2025, iz navedenog lista, sastavni su dio ovih uslova.

2. PLANIRANO STANJE

☐	treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona.	Trafostanica
☐	se izvoditi za snage 630 kVA, 2 x 630 kVA I 2x1.000kVA.	Trafostanica ce
☐	transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV.	Primarni namotaj
☐		
	a oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.	Srednjenaponsk
☐	transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV .	Primarni namotaj
Koridor DV 35kV TS 220/110/35 kV Podgorica 1 – TS 35/10 kV Ljubović i koridor DV 10kV "Aluminiski kombinat"-35/10kV "Ljubović" prolazi preko pojedinih urbanističkih parcela, stoga treba voditi računa o sledećem:		
☐	objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i sigurnosnoj visini objekata od vodova pod naponom.	Pri izgradnji
☐	nekih opravdanih razloga mora graditi na označenim parcelama u koridoru DV35kV, ili u vremenu do ukidanja dijela dalekovoda 10kV, u koridorima 10kV dalekovoda potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400kV (»Službeni list SFRJ«, broj 65/88 i »Službeni list SRJ«, broj 18/92),.	Ukoliko se iz
Prema PUP Podgorice planirana se demontaža DV 35 kV TS 220/110/35 kV Podgorica 1 – TS 35/10 kV Ljubovic, nakon ostvarenja 35kV kablovske veze TS 220/110/35kV Podgorica1 – TS 35/10kV Gornja Zeta I demontaža DV 35 kV TS 220/110/35 kV Podgorica 1 – TS 35/10 kV Gornja Zeta.		
Planom elektroenergetike planirano je da se kablira dio dalekovoda 10kV Aluminijski –Ljubović u zahvatu plana. Kabliranjem dijela navedenog dalekovoda oslobađaju se značajne površine građevinskog i drugog zemljišta, a zadržavanjem postojećeg dalekovoda planirani objekti se mogu graditi samo van zaštitnog koridora		
Ovim planskim dokumentom predviđa se demontaža DV 10kV "Aluminiski kombinat"-35/10kV "Ljubović" I napajanje planiranih trafostanica sa TS 110/10kV Podgorica 5.		
Za realizaciju plana razvoja visokonaponske mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženim planovima elektroenergetike.		
Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 110/10kV Podgorica 5.		
Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova.		
Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.		
Mreža srednjeg napona 10kV se izvodi podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49E, 240mm² sa stepenom izolacije 12/20kV.		

Urbanistička parcela UP G2.8 je planom tretirana kao IOE – objekti elektroenergetske infrastrukture i ista je definisana koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu broj 6 "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".

Ovim planom su određene potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom "Zabjelo 8", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova (domaćinstava)
- tercijalnih djelatnosti
- javnog osvjjetljenja.

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

Osnovni tip stana je dvosobni i trosobni, koji sadrži: trpezariju i dnevnu sobu, dvije odnosno tri spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, WC, ostavu i komunikacije.

Vršno opterećenje stanova (domaćinstava)

U cilju što realnijeg planiranja, domaćinstva će biti, pri izradi ovog plana, podijeljena, u zavisnosti od načina grijanja stambenih prostorija na:

•domaćinstva, koja za zagrijavanje prostorija koriste električnu energiju, procijenjene instalisaneog opterećenja $P_{i1}=32.060W$ i

•domaćinstva koje za zagrijavanje prostorija koriste čvrsta, tečna ili gasovita goriva (drvo, ugalj, gas, lož ulje), a njihovo instalisano opterećenje $P_{i2}=23.060W$

Pošto se mnoga domaćinstva opredeljuju na alternativneizvore energije zagrijanje (drva, plin) opravdano je uraditi izvjesnu diferencijaciju u ovoj kategorije potrošnje. Stoga se polazi od pretpostavke da se u 20% domaćinstava koristi el.energija, a u 80% drugi energenti za grijanje prostorija.

Prosječna instalisana snaga jednog stana:

$$P_i = 32.060 \times 0,2 + 23.060 \times 0,8 = 24.860(W)$$

Prosječnoinstalisanoopterećenjejednogstana na nivou plana je 24.860(W)

Vršno opterećenje po stanu uz faktor jednovremenosti $f_p = 0,41$ (sa dijagrama izrađenog na osnovu analize određivanja faktora potražnje u visoko razvijenim zemljama) iznosi :
 $P_{vs1} = f_p \times P_{i1} = 0,41 \times 24.860 = 10.192,60(W)$.

Vršno opterećenje svih domaćinstava (stanova) računato je na osnovu obrazaca:

$$P_{vs} = P_{vs1} \times n \times k_n \quad (W),$$

gdje je :

P_{vs1} – vršno opterećenje jednog stana,

n - broj stanova,

k_n - faktor jednovremenosti grupe stanova.

Vršno opterećenje jednog stana dobija se na osnovu instalisanog opterećenja (tabela 1) i faktora jednovremenosti (dijagram u prilogu), dok se faktor jednovremenosti grupe stanova određuje relacijom:

$$k_n = k_1 + (1 - k_1) \times n^{-0,5},$$

gdje je:

Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost Operatora distributivnog sistema.

Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju između kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora.

NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost Operatora distributivnog sistema, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

Postojeće trafostanice „Zabjelo 8“ i „Dom slijepe 2“ su locirane u okviru kompleksa i u fukciji su istih. Planom nije bilo moguće obezbediti pripadajuću urbanističku parcelu uz postojeću trafostanicu sa adekvatnim pristupom sa javne površine pa se pristup ostvaruje preko Urbanističke parcele korisnika koji je u obavezi da u svakom momentu obezbedi službenim licima Operatora nesmetan pristup do trafostanice a za potrebe intervencija.

Niskonaponska mreža

Postojeću niskonaponsku kablovsku mrežu zadržati, a nova rješenja ostvariti sa kablovskim vodovima koji mogu biti i aluminijski, četvorožlni sa PVC izolacijom i PVC plaštom, odgovarajućeg presjeka, tipa PP00 ili slično, u skladu sa preporukama ED Podgorica.

Zaštitne mjere

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zaštita TS 10/0,4 kV

U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.

Zaštita od visokog napona dodira

Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S), a uz uslove Operatora distributivnog sistema.

Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.

Zaštita mreže visokog napona

Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.

ZAKLJUČAK

U ovom kompleksu, a za njegovo uredno snabdijevanje električnom energijom, potrebno je uraditi sledeće:

1. Prema računskoj i grafičkoj dokumentaciji uraditi dvanaest novih trafostanica: tri NDTS 10/0,4 kV snage 1x630kVA, dvije snage 2x630kVA, pet snage 1x1000kVA i dvije snage 2x1000kVA.
2. Izvesti 10 kV mrežu, između svih trafostanica 10/0,4 kV, kako je to dato u dokumentaciji.
3. Uraditi niskonaponsku mrežu i
4. Uraditi kompletnu rasvjetu saobraćajnica.

3.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
5.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
5.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
5.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Detaljne podatke o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
5.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata. NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo 8", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <u>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map</u>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog

	planiranja, urbanizma i državne imovine								
5.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine								
6.	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestižljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m2 za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobijeni parametri su sljedeći: <table> <tr> <td>▪ koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>▪ koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 >Kd > 0,47</td></tr> <tr> <td>▪ ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>▪ intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <u>Hidrološke karakteristike</u>	▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090	▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47	▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360	▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS
▪ koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090								
▪ koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47								
▪ ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360								
▪ intenzitet u (MCS)	9° MCS								

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

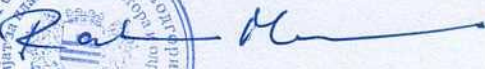
Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan

	teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
7.	OSTALI USLOVI	
	Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji ("Sl. list CG" br.19/25). Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.	
8.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo 8", u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Dokaz o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa mora biti evidentiran u Listu/Listovima nepokretnosti.	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	 Damir Aljošević, spec.sci.arh. Obrađivač urbanističko-tehničkih uslova	  mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob Ovlašćeno službeno lice rukovoditeljka sektora za izgradnju i legalizaciju objekata
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-10-8160 od 18.03.2025. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 06. 3. 18				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijedn.
08	330/1	18-	547	

Vuka Karadžića 40, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625-637, 625-647
email: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me
www.podgorica.me

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj
telefona)

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.
Podgorica
Ul. Ivana Milutinovića br. 12.
Podgorica



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta **TS 10/0.4kV 2x1000kVA „9“** sa uklapanjem u 10kV mrežu, KO Podgorica III, Opština Podgorica

2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

TS na dijelu kat. parc. br. 3724/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele, prema DUP-u „Zabjelo 8“, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Uzemljenje TS na dijelu kat. parc. br. 3724/1, 3723/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica III, Opština Podgorica

10kV kablovski vodovi se polažu na dijelu kat. parc. br. 3724/1, 3723/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, KO Podgorica III, Opština Podgorica

Katastarska opština

KO Podgorica III

List nepokretnosti broj

Uz zahtjev prilažem:

- Uslove za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
- Situacioni plan

(mjesto i datum)

CEDIS D.O.O. Podgorica

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



Broj: 30-10-8160
Od: 18032025.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNII ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4kV 2x1000kVA "9"
SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0,4kV 2x1000kVA SA UKLAPANJEM U 10 kV MREŽU
KO PODGORICA III, OPŠTINA PODGORICA
- 1.3. Mjesto gradnje:
TS : na dijelu kat.parc. 3724/1 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
KO Podgorica III , Opština Podgorica
Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc. br. 3724/1, 3723/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica III , Opština Podgorica
10kV kablovski vodovi se polažu na katastarske parcele broj: 3724/1, 3723/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
KO Podgorica III , Opština Podgorica
- 1.4. Predmet projekta: TS 10/0.4kV 2x1000kVA "9" sa uklapanjem u 10kV mrežu
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa dva trofazna uljna transformatora sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da transformatori budu sa sniženim gubicima: $P_0=693W$ i $P_k=7600W$.

Potrebno je da se transformatori projektuju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima **EKO DIZAJN TRANSFORMATORA - FAZA 2.**

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije.

Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim tropolnim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

2.9. Mjerenje:

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.

Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

2.10. Zaštita transformatora:

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

2.11. Zaštita NN izvoda:

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

2.12. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

Buduća TS 10/0,4kV 2x1000kVA "9" će pripadati konzumnom području TS 110/10kV Podgorica 5

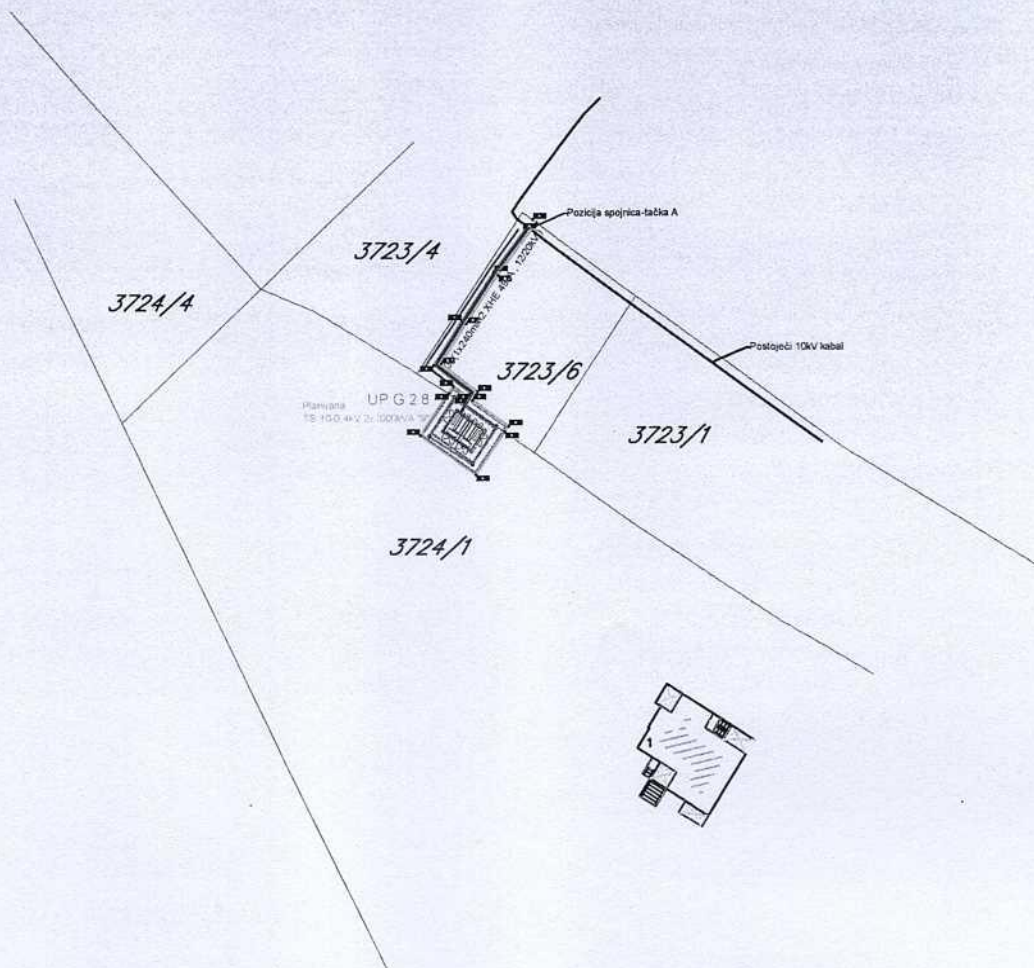
Vrijednosti podešenja zaštita:

TS 110/10kV Podgorica 5

- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu : 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka kablа : Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kablа, kao na situacionom planu (tačka A)
- 3.6. Krajnja tačka kablа: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "9"
- 3.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu. Dva 10 kV kablovska voda odvojiti opekama na svakih 1 m trase.
Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kablа kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 3.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskog voda planirana je po katastarskim parcelama broj:

KO Podgorica III , Opština Podgorica
3724/1, 3723/6 i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
Opština Kotor

Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.9. Dužina trase: cca 40 m
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju i spoljašnju montažu.



Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica III

Za Trafostanicu - 3724/1

Za uzemljenje - 3724/1, 3723/6

Za 10kV - 3724/1, 3723/6

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
1	6602007.99	4698749.38
2	6602011.93	4698755.07
3	6602012.55	4698755.96
4	6602014.64	4698754.51
5	6602014.98	4698755.07
6	6602009.84	4698758.79
7	6602013.74	4698764.75
8	6602018.22	4698771.30
9	6602023.66	4698778.34
10	6602024.23	4698777.93
11	6602018.78	4698770.89
12	6602014.32	4698764.36
13	6602010.79	4698758.97
14	6602015.92	4698755.26
15	6602015.21	4698754.11
16	6602020.29	4698750.60
17	6602019.76	4698749.83
18	6602015.74	4698744.01

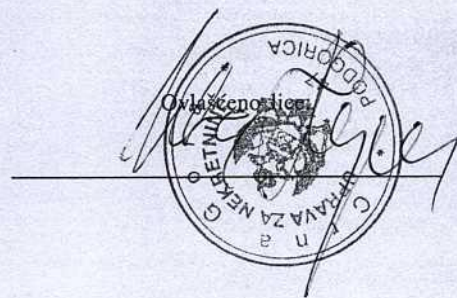
Investitor:	
CEDIS	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat:	
TS 10/0,4kV 2x1000kVA "9" prema DUP-u "Zabjelo 8" KO PODGORICA III, PODGORICA	
Crtež:	
SITUACIONI PLAN - prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradio/la:	
Marko Lakušić, spec.sci.en	
Geodeta:	
Danilo Vučetić, dipl.ing. geod.	
Datum: Februar 2025.g.	Razmjera:
Broj priloga: 1.	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3724/1		101-2-919-1849/1-2024	15.02.2024 10:21	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIACIJU KO PG 3 LN 8170 PARC 3802/1 KO PG 3 LN 5214 PARC 3800/1 ..

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-1470

Datum: 11.04.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III

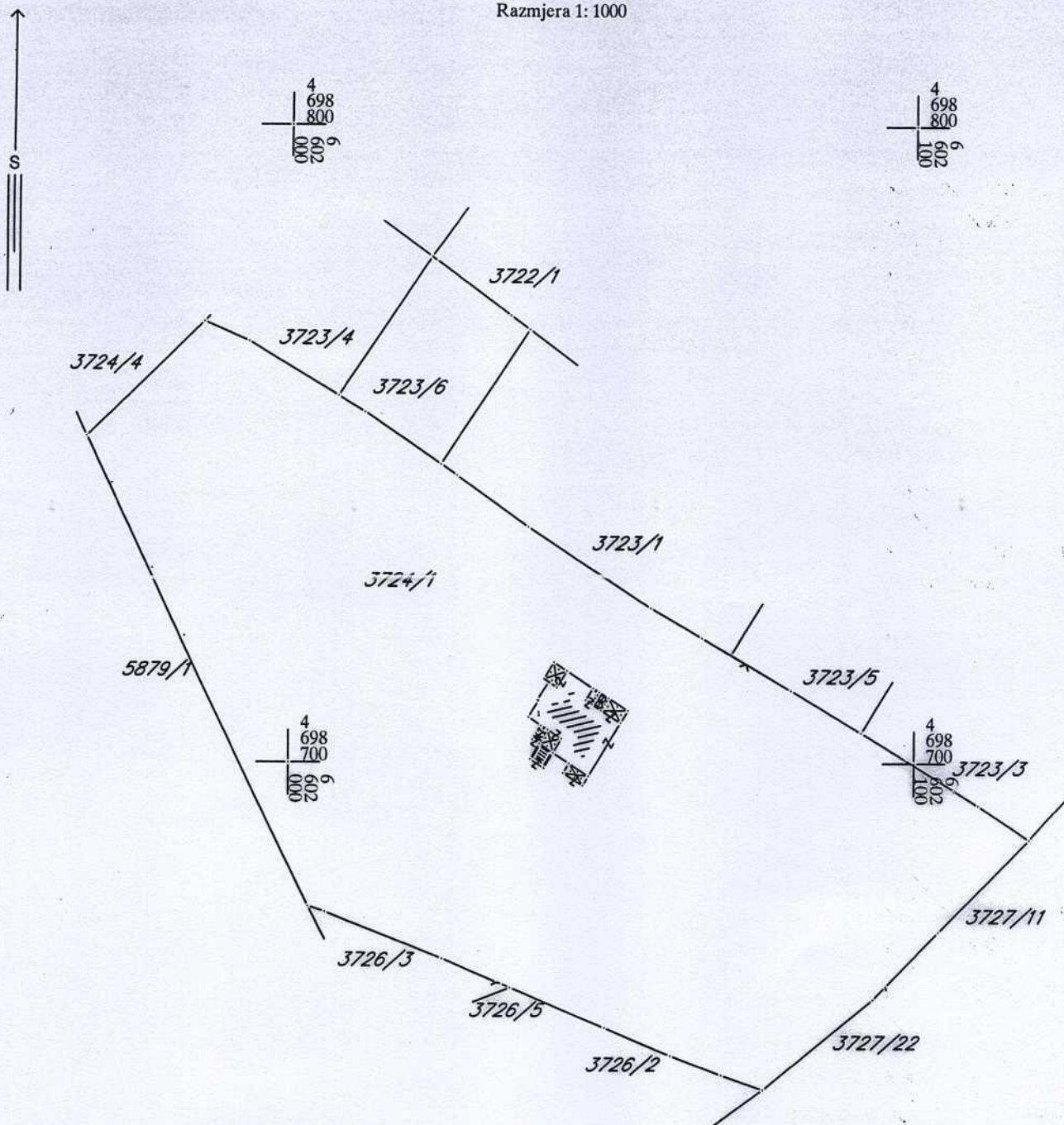
Broj lista nepokretnosti: 7893,6472

Broj plana: 28,29,60,61

Parcele: 3724/1, 3723/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-547
Podgorica, 23.04.2025.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8” u Podgorici

1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

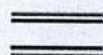
Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Osovina saobraćajnice



Tangenta osovine saobraćajnice



Oznaka mesta priključka



Oznaka preseka tangenata



Oznaka preseka saobraćajnica

Ulica br. 1 Naziv saobraćajnice



Javni parking



Linearno zelenilo



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena(do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija



Zona zaštite dalekovoda

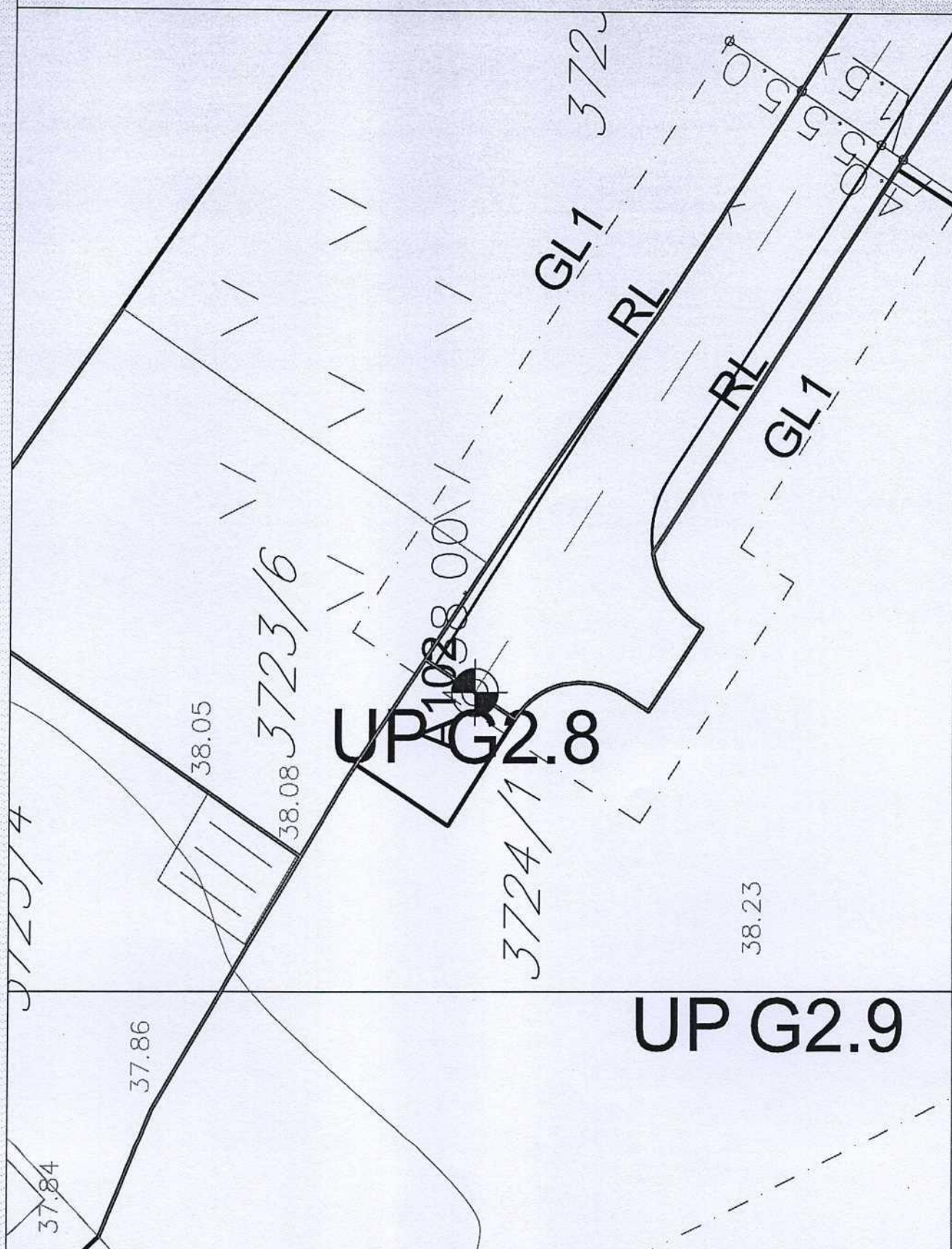


granica DUP-a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

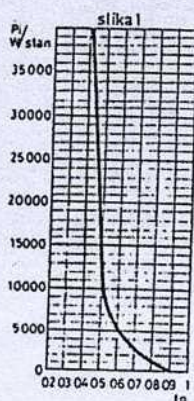
DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.

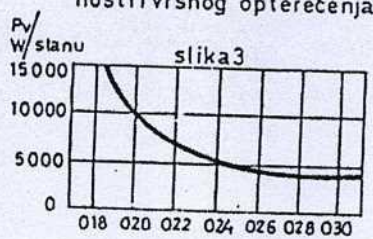


k1 - faktor jednovremenosti, zavisan od vrijednosti vršnog opterećenja stana i uzimamo da je k1 = 0,188

Odnos instalirane snage po stanui faktora potražnje



Odnos faktora beskonačnosti i vršnog opterećenja



Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Na području obuhvaćenim DUP-om "Zabjelo 8" definisane su bruto površine tercijalnih djelatnosti. Proračun je urađen na osnovu tih površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja.

Za ovo područje je usvojeno specifično vršno opterećenje za poslovanje $p_{v1}=22,50 \text{ W/m}^2$, za školstvo $p_{v2}=17,50 \text{ W/m}^2$ i za centralne djelatnosti $p_{v3}=30 \text{ W/m}^2$.

Na osnovu specifičnog vršnog opterećenja i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata je vršna snaga:

$$P_v = p_v \cdot S \text{ (W)}$$

Vršno opterećenje javnog osvjtljenja

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa, kreće se po preporukama do 5% od ukupnog vršnog opterećenja na tom konzumu. Za naš slučaj je usvojen procenat opterećenja od 3%.

Vršna snaga na nivou DUP-a

Vršnu snagu na nivou zona i DUP-a računamo po formuli:

gdje je:

Pedmax - najveća aktivna vršna snaga kategorije potrošača

Pedi - aktivna vršna snaga ostalih kategorija potrošača

kji - faktor učešća u maksimumu vršne snage

$\cos f = 0,95$ - faktor snage kada je izvršena kompenzacija

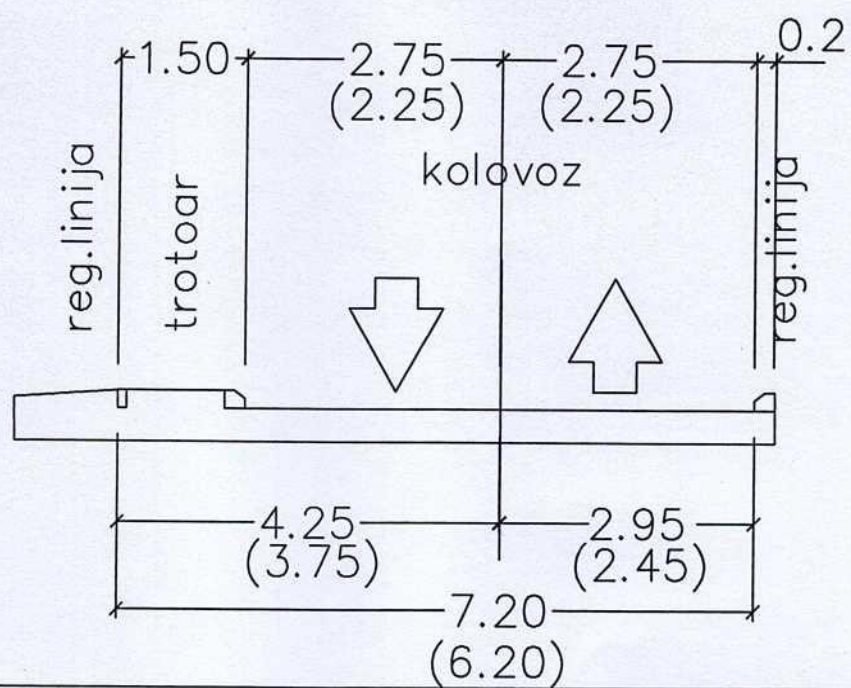
Za $n = 4.171$ stanova i $k_1 = 0,188$ je:

$$k_n = k_1 + (1 - k_1) \cdot n^{-0,5} = 0,188 + (1 - 0,188) \cdot 4.165^{-0,5} = 0,200573$$

$$P_{vs} = 10,1926 \times 4.171 \times 0,200573 = 8.527,03 \text{ (kW)}$$

Vršno opterećenje stanovanja i tercijalnih djelatnosti i javne rasvjete dato je u tabeli 2 za zahvat plana.

H H



KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
At1	6602692.49	4698436.72
At2	6602844.93	4698836.57
At3	6602841.80	4698851.56
At4	6602001.45	4698662.12
At5	6601937.12	4699032.36
At6	6602201.99	4699143.15
At7	6602297.47	4699212.63
At8	6602576.91	4699269.11
At9	6602374.66	4699155.73
At10	6602118.98	4698706.66
At11	6602528.19	4699032.72
At12	6602618.17	4698518.33
At13	6602478.73	4698310.14
At14	6602350.05	4698275.00
At15	6602520.60	4698248.24
At16	6602553.06	4698415.89
At17	6602351.85	4698522.21
At18	6602297.61	4698541.12
At19	6602259.81	4698551.14
At20	6602125.06	4698601.96
At21	6602540.69	4698488.28
At22	6602455.18	4698561.08
At23	6602386.24	4698650.79
At24	6602253.15	4698756.52
At25	6602237.82	4698786.10
At26	6602207.43	4698816.12
At27	6602138.94	4698900.28
At28	6602081.95	4699005.39
At29	6602566.52	4698674.13
At30	6602522.60	4698720.91
At31	6602441.13	4698768.94
At32	6602388.92	4698783.46
At33	6602669.67	4698663.07
At34	6602562.25	4698797.33
At35	6602459.00	4698839.56
At36	6602367.22	4698895.19
At37	6602265.11	4699035.47
At38	6602454.56	4699026.18
At39	6602639.00	4699033.35
At40	6602748.61	4698927.02
At41	6602691.98	4698887.21
At42	6602664.74	4698855.88
At43	6602574.22	4698793.01
At44	6602614.15	4699238.12
At45	6602713.90	4699166.47
At46	6602501.02	4699128.22
At47	6602511.87	4699091.85
At48	6602093.34	4698853.55
At49	6601973.57	4698977.67
At50	6602016.38	4698859.82
At51	6602069.89	4698810.16
At52	6602083.12	4698630.73
At53	6602157.13	4698498.54
At54	6602203.18	4698465.10
At55	6602188.36	4698387.59
At56	6602520.95	4698602.65
At57	6602585.05	4698336.06
At58	6602658.42	4698351.21
At59	6602749.99	4698709.84
At60	6602724.01	4698728.31
At61	6602237.74	4698182.67
At62	6602260.72	4698508.73

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNICA		
br.	Y	X
A1	6601833.77	4698986.89
A2	6601919.01	4698819.35
A3	6601919.75	4698817.90
A4	6601996.39	4698667.27
A5	6602719.94	4698261.70
A6	6602719.70	4698263.18
A7	6602702.84	4698373.31
A8	6602702.54	4698432.43
A9	6602729.19	4698532.98
A10	6602751.92	4698592.60
A11	6602767.62	4698633.79
A12	6602790.70	4698694.33
A13	6602812.60	4698751.71
A14	6602868.54	4698857.28
A15	6602941.13	4698795.70
A16	6602797.42	4699067.34
A17	6602762.98	4699234.90
A18	6602683.11	4699218.56
A19	6602661.59	4699355.57
A20	6602607.31	4699332.24
A21	6602622.07	4699206.17
A22	6602608.95	4699286.80
A23	6602584.99	4699198.60
A24	6602136.66	4698908.90
A25	6602491.30	4699175.81
A26	6602411.00	4699147.57
A27	6602252.15	4699063.77
A28	6602227.27	4699159.85
A29	6602107.51	4698958.37
A30	6602063.05	4699084.83
A31	6601962.86	4699042.97
A32	6602007.44	4698884.44
A33	6602089.21	4698695.38
A34	6602167.02	4698738.39
A35	6602236.48	4698786.24
A36	6602310.03	4698848.40
A37	6602494.53	4698998.50
A38	6602495.52	4698999.07
A39	6602550.93	4699025.81
A40	6602635.64	4699046.54
A41	6602307.17	4698537.79
A42	6602354.63	4698583.80
A43	6602403.31	4698628.57
A44	6602508.59	4698729.87
A45	6602565.52	4698784.27
A46	6602641.66	4698839.97
A47	6602675.41	4698868.55
A48	6602057.05	4698637.80
A49	6602146.76	4698602.92
A50	6602196.33	4698576.61
A51	6602224.43	4698443.95
A52	6602275.64	4698546.95
A53	6602225.17	4698357.52
A54	6602305.53	4698449.31
A55	6602276.09	4698323.32
A56	6602377.76	4698508.47
A57	6602428.27	4698481.83
A58	6602448.55	4698259.56
A59	6602523.11	4698373.28
A60	6602474.73	4698457.28
A61	6602455.38	4698467.52
A62	6602624.58	4698298.66

A63	6602625.12	4698298.13
A64	6602653.17	4698270.41
A65	6602677.52	4698387.62
A66	6602527.62	4698429.37
A67	6602554.57	4698455.85
A68	6602561.61	4698462.89
A69	6602590.43	4698491.08
A70	6602543.15	4698532.62
A71	6602542.20	4698593.52
A72	6602467.44	4698550.93
A73	6602493.58	4698576.19
A74	6602462.99	4698655.38
A75	6602663.59	4698559.20
A76	6602583.06	4698654.55
A77	6602598.04	4698668.42
A78	6602565.41	4698675.09
A79	6602579.67	4698688.93
A80	6602535.16	4698707.54
A81	6602509.28	4698683.60
A82	6602719.57	4698609.59
A83	6602722.25	4698612.00
A84	6602753.74	4698640.34
A85	6602708.46	4698734.10
A86	6602750.85	4698733.80
A87	6602443.37	4698849.67
A88	6602548.38	4698827.56
A89	6602570.88	4698884.01
A90	6602628.66	4698961.04
A91	6602368.91	4698898.15
A92	6602321.02	4698958.66
A93	6602524.88	4699073.28
A94	6602627.99	4699067.02
A95	6602610.16	4699121.55
A96	6602563.81	4699107.58
A97	6602719.33	4699123.19
A98	6602720.46	4699114.16
A99	6602715.03	4699148.92
A100	6602241.02	4698988.38
A101	6602194.48	4698776.18
A102	6602016.74	4698747.74
A103	6602312.58	4698587.87
A104	6602429.99	4698527.49
A105	6602352.30	4698462.50
A106	6602380.84	4698340.64
A107	6602435.47	4698388.12
A108	6602634.04	4698469.20
A109	6602687.25	4698466.75
A110	6602178.20	4698852.81
A111	6602727.01	4699196.77
A112	6602735.70	4699154.20
A113	6602740.35	4699131.39
A114	6602244.14	4698898.52
A115	6602603.60	4698980.11
A116	6602512.44	4698920.38
A117	6602530.39	4698841.67
A118	6602086.36	4698702.79
A119	6602149.51	4698715.03
A120	6602100.89	4698664.95
A121	6602327.77	4698403.13
A122	6602372.34	4698384.76
A123	6602597.20	4698256.69
A124	6602679.46	4698443.48
A125	6602610.49	4698510.70
A126	6602572.82	4698567.39
A127	6602713.74	4698748.68
A128	6602283.86	4698459.21
A129	6602443.12	4698849.42
A130	6602147.84	4698892.32
A131	6601992.80	4698666.93



LEGENDA:



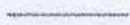
Postojeća trafostanica



Postojeći elektrovod 10kV



Postojeći elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 10kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



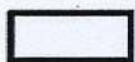
Planirana trafostanica



Planirani elektrovod 10kV



Planirani elektrovod 35kV



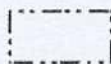
Granica traforeona

TR 6

Oznaka traforeona



Zona zaštite dalekovoda

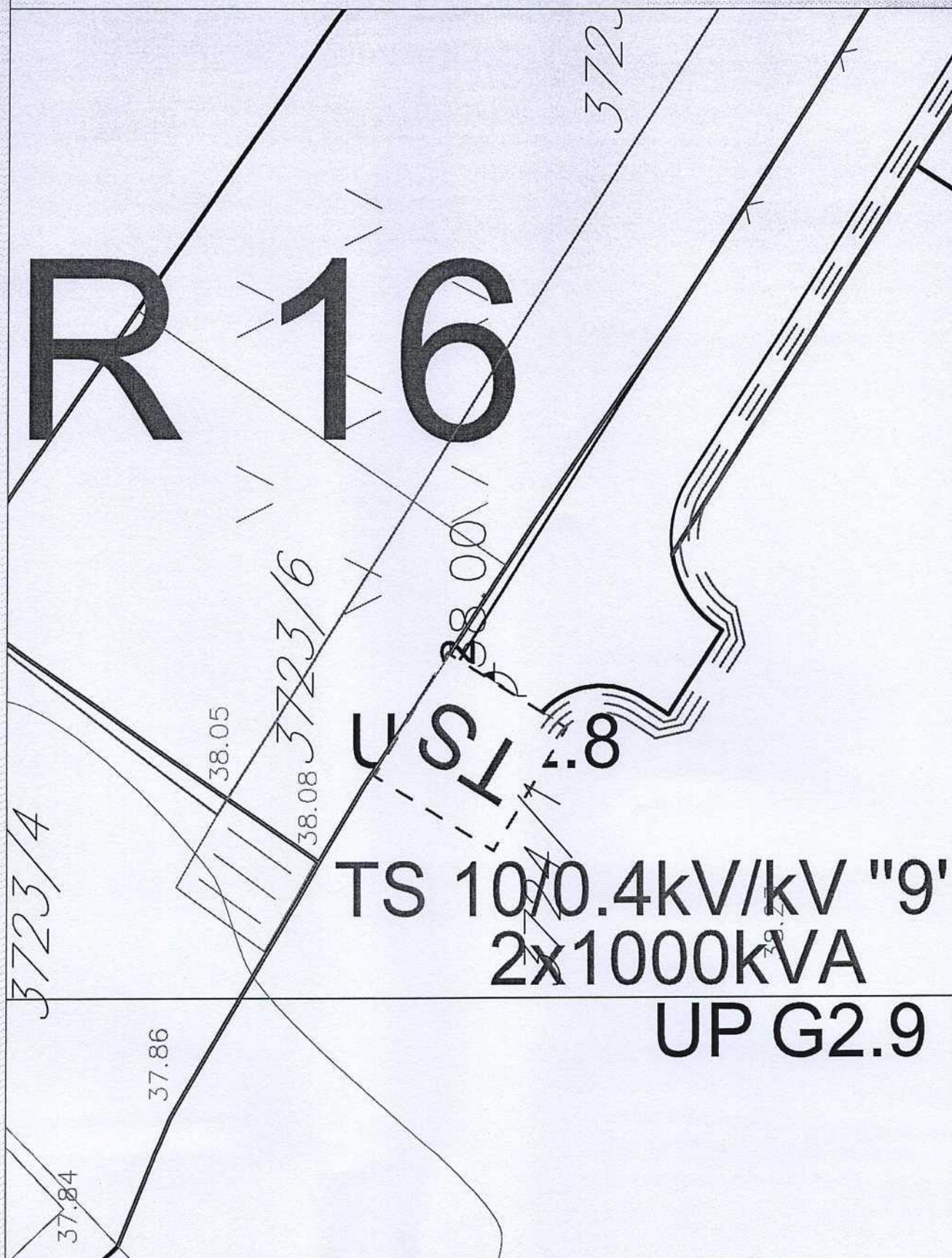


granica DUP-a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.





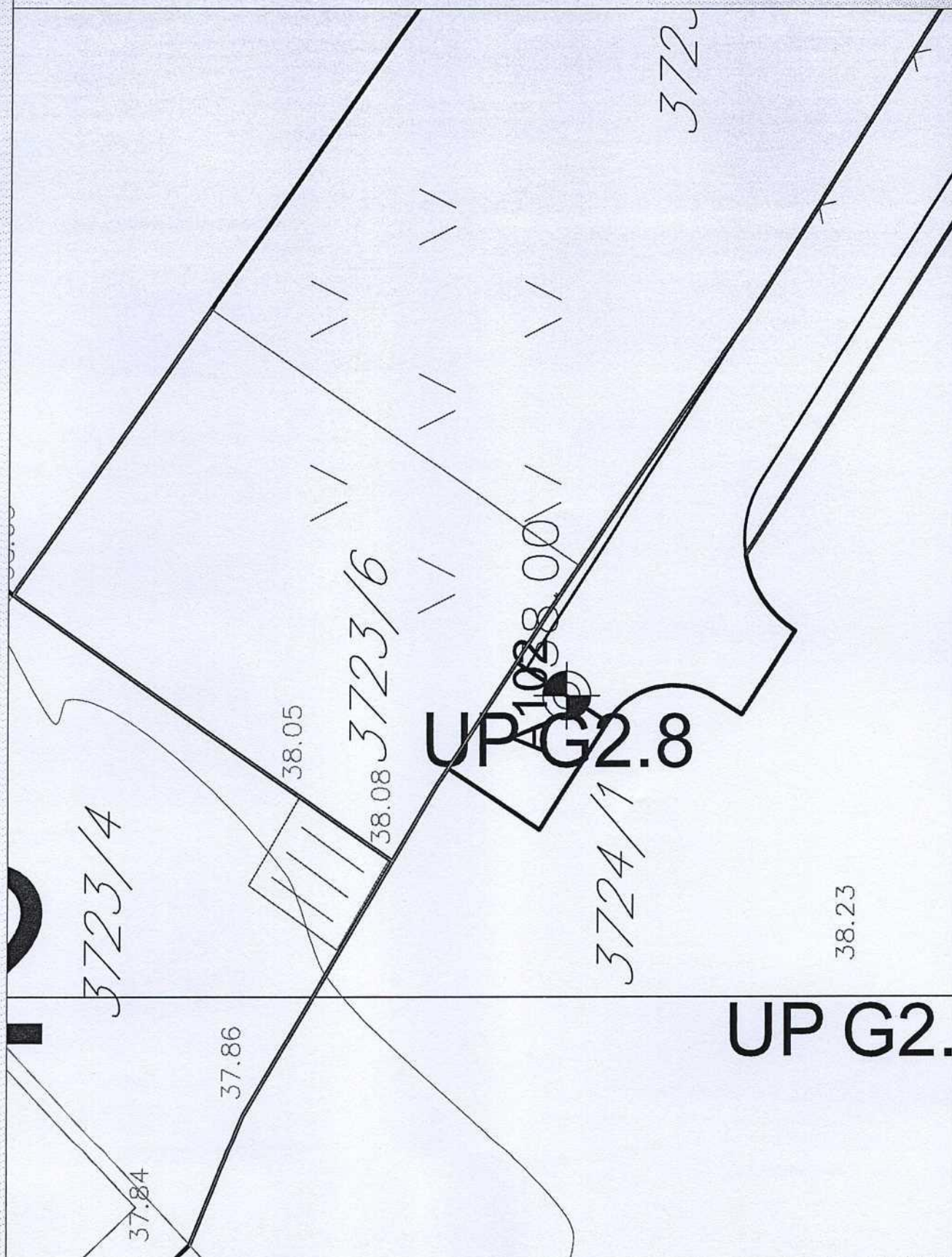
LEGENDA:

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Planirani vodovod višeg reda
	Postojeći kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smer odvođenja kanalizacionih vodova
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Smer odvođenja atmosferske kanalizacije
	granica DUP-a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.

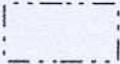


Hidrotehnička infrastruktura

prilog 4

Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-547 Podgorica, 23.04.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
--	--

LEGENDA:

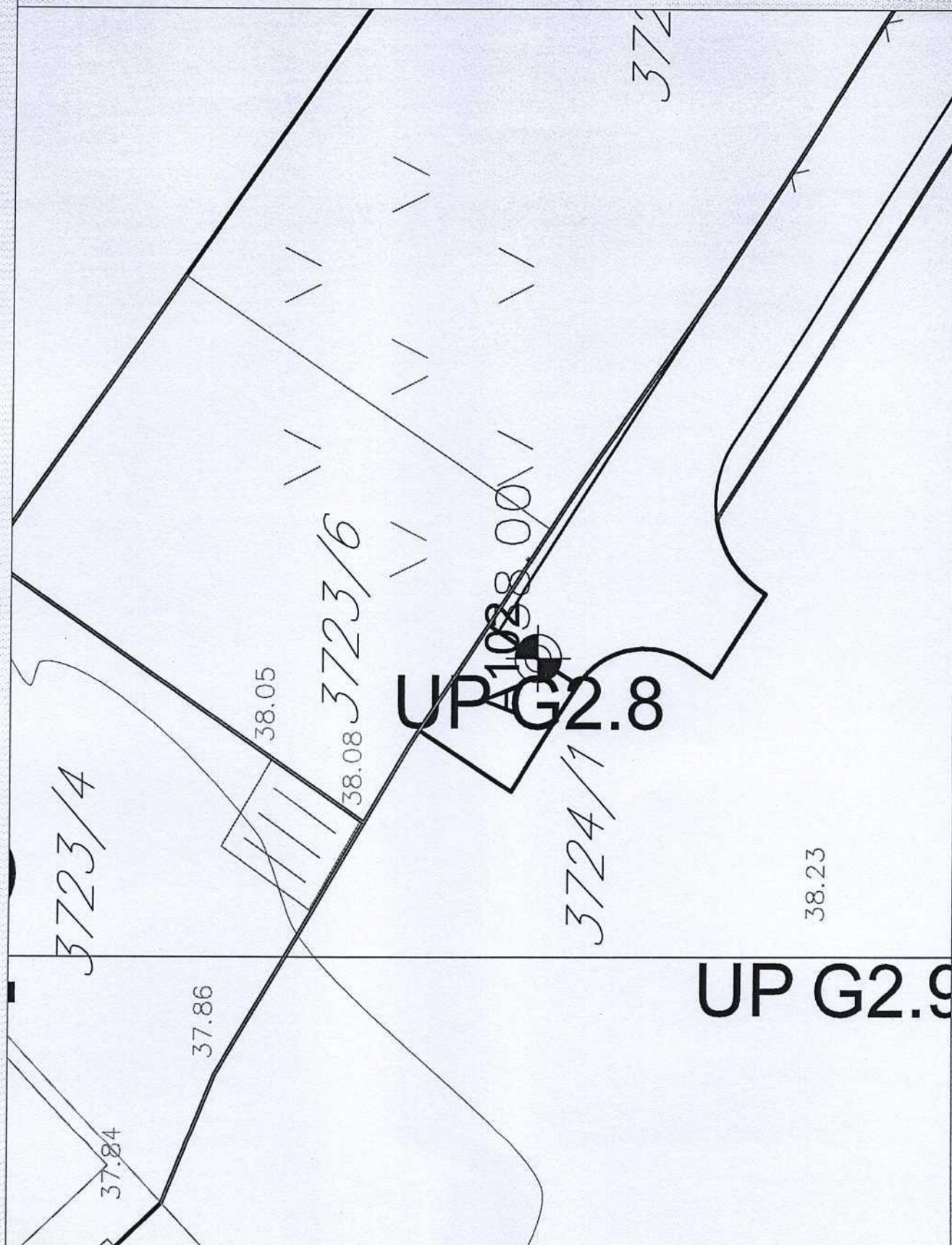
	Postojeće TK okno
	Postojeći TK vod
	Postojeći TK vod višeg reda
	Planirano TK okno
	Planirani TK vod
	granica DUP-a

GRAFIČKI PRILOG – Plan telekomunikacione infrastrukture	5
Izvod iz DUP-a „Zabjelo 8” u Podgorici	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

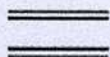
Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.





LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

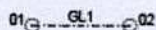


Javni parking

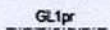
PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Građevinska linija-privremena (do ukidanja dalekovoda)



Regulaciona linija

UPB3.4

Oznaka urbanističke parcele

UPB3-Z.2

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

3

Oznaka urbanističkog bloka

D

Oznaka urbanističke zone



Zona zaštite dalekovoda

Tabela 2

Stanovanje	broj	P_{vs1}	kW	k_j	$k_j \times P_j$
Stanovi	4.171	10,1926	8.527,03	1,00	8.527,03
Tercijalne djelatnosti	BGP (m ²)	kW/m ²	kW	k_j	$k_j \times P_j$
Poslovanje	233.043,1 6	0,0225	5.243,47	0,80	4.194,78
Školstvo	36.011,83	0,0175	630,21	0,80	504,17
Centr.djelatnosti	9.324,91	0,0225	209,81	0,80	167,85
Ukupno stanovanje i terc. djel.	13.393,83				
Javna rasvjeta					
Javna rasvjeta	3% Potr.	St.+ter.dj.	13.393,83	0,80	321,45
Suma $k_j \times P_{jv}$ (kW)	13.715,28				
Vršna snaga (kVA)	14.437,14				

Na osnovu navedenih metoda proračuna, postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafo-stanica, sa definisanjem snaga novih trafo-stanica.

Pri definisanju instalisanih snaga trafo-stanica računalo se sa gubicima od 10%, a vrijednost rezerve u snazi data je u tabeli 3.

Tabela 3

Vršna snaga	Gubici 10%	Ukupno	Postojeće TS koje se zadržavaju	Planirane TS	S_n	Rezerva	Rez.
kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	kVA	% S_n
14.437,14	1.443,71	15.880,85	6.410	13.410	19.820	3.939,15	19,87

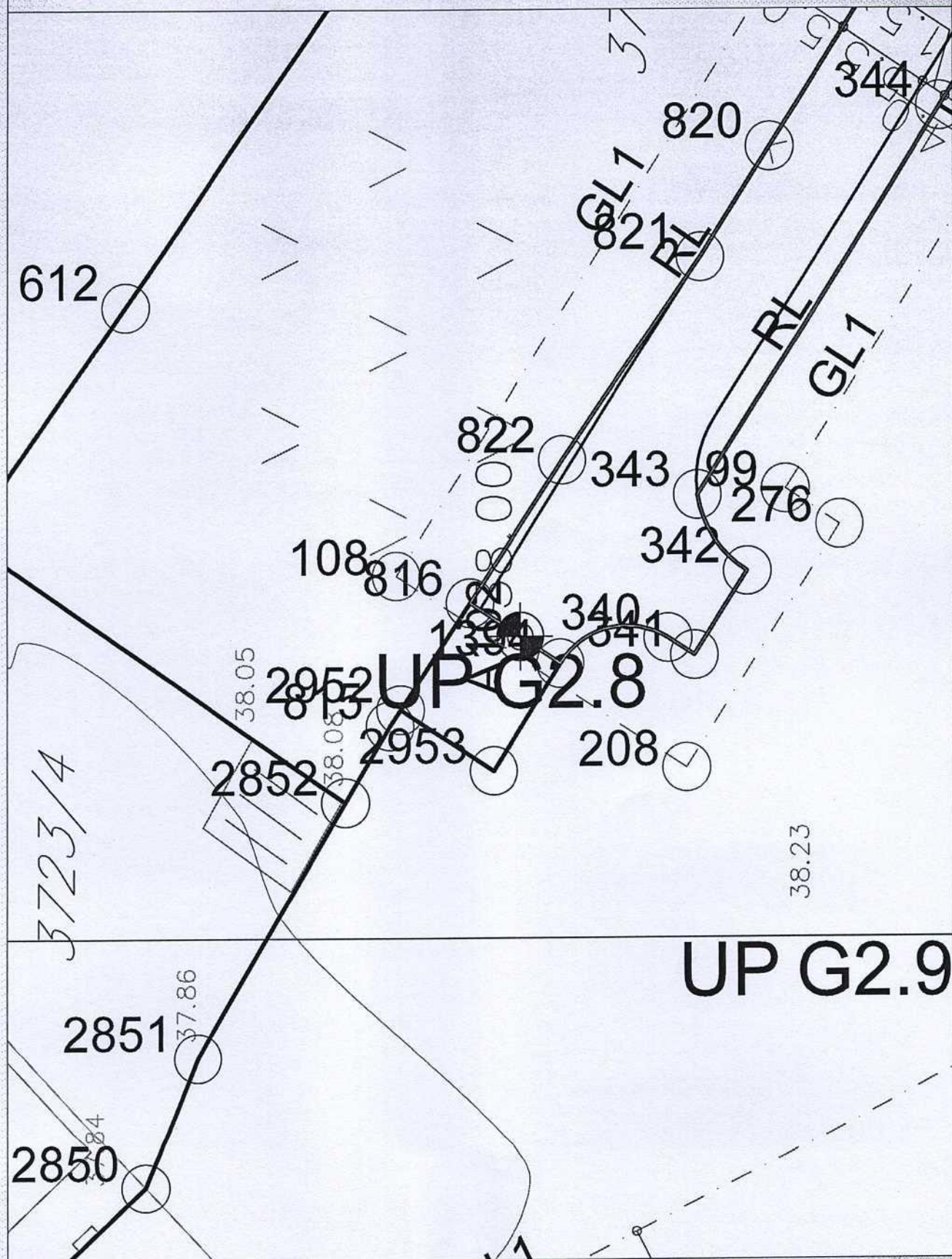
Vršna opterećenja po traforeonima

Vršno opterećenje stanovanja, tercijalnih djelatnosti i javne rasvjete dato je u tabeli 4 za traforeone 1,2,3,4 i 5.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.

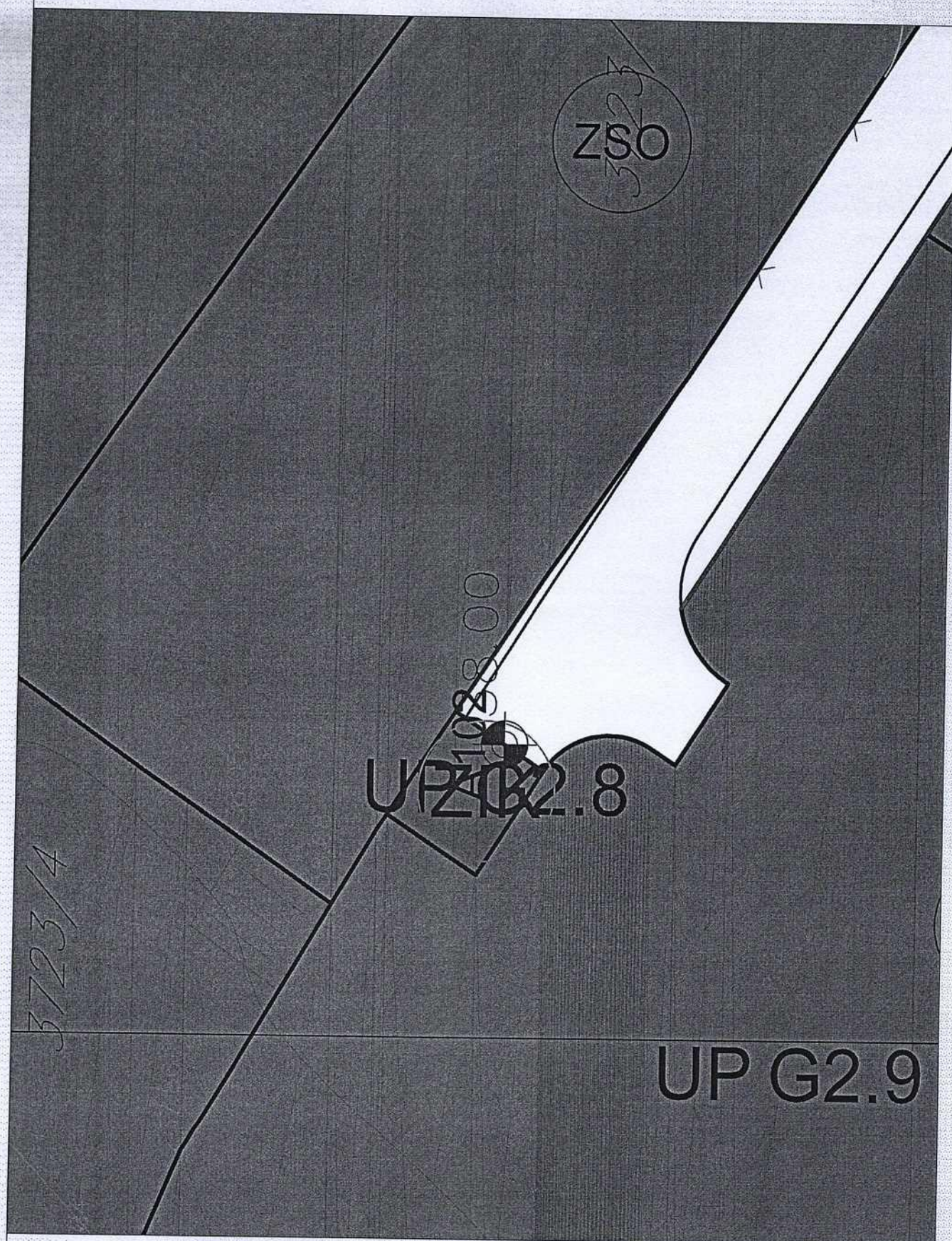


Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-547

DUP-a "Zabjelo 8" Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
"CEDIS" d.o.o.



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7

Tabela 4

Namjena		Trafo reon 1	Trafo reon 2	Trafo reon 3	Trafo reon 4	Trafo reon 5
Stanovanje	broj stanova	121	225	144	245	272
	P _{vs} (kW)	322,90	555,29	375,2508	599,02	657,71
	k _j *P _{vs} (k _j =1,00)	322,90	555,29	375,2508	599,02	657,71
Poslovanje	BGP(m ²)	7626,78	10.082,18	6.640,17	6.515,66	6.112,77
	P _{vp} (kW)	171,60	226,85	149,40	146,60	137,54
	k _j *P _{vp} (k _j =0,80)	137,28	181,48	119,52	117,28	110,03
Centralne djelatnosti	BGP(m ²)					
	P _{vo} (kW)					
	k _j *P _{vo} (k _j =0,80)					
Školstvo	BGP(m ²)					
	P _{vo} (kW)					
	k _j *P _{vo} (k _j =0,80)					
javna rasvjeta	P _{vjr} (kW)	13,81	22,10	14,84	21,49	23,03
	k _j *P _{vjr} (k _j =0,80)	11,04	17,68	11,87	17,19	18,43
suma k _j *P _{jv} (kW)		471,23	754,45	506,65	733,49	786,16
Vršna snaga (kVA)		496,03	794,16	533,31	772,09	827,54
Gubici 10% (kVA)		49,60	79,42	53,33	77,21	82,75
Ukupno (kVA)		545,63	873,58	586,65	849,30	910,29
Naziv trafostanice		NDTS 10/0,4kV "nova 1"	NDTS 10/0,4kV "nova 5"	DTS 10/0,4kV "Stadion"	NDTS 10/0,4kV "nova 2"	NDTS 10/0,4kV "nova 3"
Snaga trafostanice (kVA)		1x630	1x1000	1x630	1x1000	1x1000
Rezerva (kVA)		84,37	126,42	43,35	150,70	89,71
Rezerva (% S _n)		13,39	12,64	6,88	15,07	8,97

Vršno opterećenje stanovanja, tercijalnih djelatnosti i javne rasvjete dato je u tabeli 5 za traforeone 6,7,8,9 i 10.

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

816	6602018.60	4698750.61
-----	------------	------------

1394	6602015.25	4698745.43
------	------------	------------

2952	6602012.69	4698754.56
2953	6602009.29	4698749.28



LEGENDA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMENE

-  Skver
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Drvored (Linerno zelenilo)

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo administrativnih objekata
-  Zelenilo objekata prosvete

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMENE

-  Zelenilo infrastrukture
-  Zona zaštite dalekovoda
-  granica DUP-a

Tabela 6

Namjena		Trafo reon 11	Trafo reon 12	Trafo reon 13	Trafo reon 14	Trafo reon 15
Stanovanje	broj stanova	265,00	146,00	223,00	146,00	164,00
	P _{vs} (kW)	642,53	379,77	550,91	379,77	420,25
	k _i *P _{vs} (k _i =1,00)	642,53	379,77	550,91	379,77	420,25
Poslovanje	BGP(m2)	12.200,53	6.549,48	12.470,00	6.554,22	17.916,44
	P _{vp} (kW)	274,51	147,36	280,58	147,47	403,12
	k _i *P _{vp} (k _i =0,80)	219,61	117,89	224,46	117,98	322,50
Centralne djelatnosti	BGP(m2)	5.316,45				
	P _{ve} (kW)	159,49				
	k _i * P _{ve} (k _i =0,80)	127,59				
Školstvo	BGP(m2)					
	P _{vz} (kW)					
	k _i * P _{vz} (k _i =0,80)					
javna rasvjeta	P _{vjr} (kW)	29,69	14,93	23,26	14,93	22,28
	k _i * P _{vjr} (k _i =0,80)	23,75	11,94	18,61	11,95	17,83
suma k _i *P _{jv} (kW)		1.013,48	509,61	793,98	509,69	760,57
Vršna snaga (kVA)		1.066,82	536,43	835,76	536,52	800,60
Gubici 10% (kVA)		106,68	53,64	83,58	53,65	80,06
Ukupno (kVA)		1.173,51	590,07	919,34	590,17	880,66
Naziv trafostanice		NDTS 10/0,4kV "nova 6"	TS 10/0,4kV "bis"	DTS 10/0,4kV "Zabjelo 11"	DTS 10/0,4kV "nova 12"	NDTS 10/0,4kV "nova 8"
Snaga trafostanice (kVA)		2x630	1x630	1x1000	1x630	1x1000
Rezerva (kVA)		86,49	39,93	80,66	39,83	119,34
Rezerva (% S _n)		6,86	6,34	8,07	6,32	9,47

Vršno opterećenje stanovanja, tercijalnih djelatnosti i javne rasvjete dato je u *tabeli 7* za traforeone 16,17,18,19 i 20,

Tabela 7

Namjena		Trafo reon 16	Trafo reon 17	Trafo reon 18	Trafo reon 19	Trafo reon 20
Stanovanje	broj stanova	235,00	371,00	142,00	137,00	112,00
	P _{vs} (kW)	577,18	870,33	370,73	357,42	302,20
	k _j *P _{vs} (k _j =1,00)	577,18	870,33	370,73	357,42	302,20
Poslovanje	BGP(m2)	20.310,42	34.963,00	7.904,00	7.452,00	9.222,22
	P _{vp} (kW)	456,98	786,67	177,84	167,67	207,50
	k _j *P _{vp} (k _j =0,80)	365,59	629,33	142,27	134,14	166,00
Centralne djelatnosti	BGP(m2)					
	P _{vc} (kW)					
	k _j * P _{vc} (k _j =0,80)					
Školstvo	BGP(m2)					
	P _{vz} (kW)					
	k _j * P _{vz} (k _j =0,80)					
javna rasvjeta	P _{vjr} (kW)	28,28	44,99	15,39	14,75	14,05
	k _j * P _{vjr} (k _j =0,80)	22,63	35,99	12,31	11,80	11,24
suma k _j *P _{jv} (kW)		965,40	1.535,65	525,31	503,35	479,44
Vršna snaga (kVA)		1.016,21	1.616,48	552,96	529,84	504,68
Gubici 10% (kVA)		101,62	161,65	55,30	52,98	50,47
Ukupno (kVA)		1.117,83	1.778,13	608,25	582,83	555,14
Naziv trafostanice		NDTS 10/0,4kV "nova 9"	NDTS 10/0,4kV "nova 10"	DTS 10/0,4kV "Vojisavljevića"	DTS 10/0,4kV "nova 11"	NDTS 10/0,4kV "Zabjelo 17"
Snaga trafostanice (kVA)		2x630	2x1000	1x630	1x630	1x630
Rezerva (kVA)		142,17	221,87	21,75	47,17	74,86
Rezerva (% S _n)		11,28	11,09	3,45	7,499	11,88

NAPOMENA:

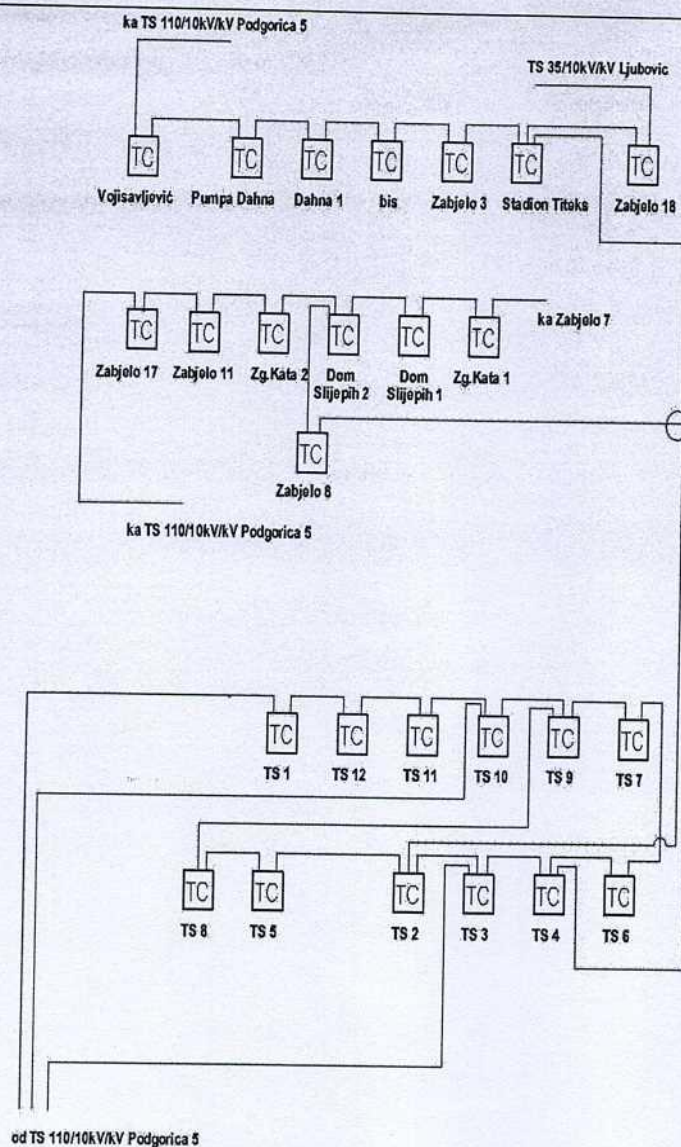
□ Snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta.

□ Prilikom projektovanja trafostanice voditi računa da se može ukoliko se ukaže potreba za povećanom potrošnjom i faznom izgradnjom u novim trafostanicama transformator snage 630kVA zamijeniti transformatorom od 1000kVA, i da se u trafostanicama sa jednim transformatorom može ugraditi još jedan transformator.

□ Operator distributivnog sistema pratiće dinamiku izgradnje objekata Plana i u skladu s tim izdavaće tehničke uslove za izradu dokumentacije novih trafostanica.

Izgradnja novih trafostanica TS 10/0,4 kV sa dva predviđena transformatora će se izvoditi fazno u skladu sa potrebama povećanja konzuma, a maksimalno do njihove projektovane snage.

Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje kompleksa sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 12 trafostanica i to dvije NDTS 10/0,4kV snage 2x1000kVA („nova 7” i „nova 10”), dvije NDTS 10/0,4 kV, 2x630kVA („nova 6” i „nova 9”), pet NDTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA („nova 2”, „nova 3”, „nova 4”, „nova 5”, „nova 8”) i tri NDTS 10/0,4 kV, 1x630kVA („nova 1”, „nova 11”, i „nova 12”).



Izbor lokacija trafostanica

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:

- ☐ budu što bliže težištu opterećenja,
- ☐ visokog i niskog napona budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji
- ☐ trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Trafostanice

Priključni vodovi

da do

Oprema trafostanice

Tehničku dokumentaciju za izgradnju trafostanica 10/0,4 kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

Trafostanica je montažno-betonska sa sredjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. U posebnom slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19645/2025

Datum: 10.04.2025.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **SEKRET ZA URBA** 101-917/25-1470, , za potrebe izdaje se

CENIS

LIST NEPOKRETNOSTI 6472 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3724	1		39	25/10/2019	ZABJELO	Livada 3. klase NASLJEDE		7894	45.00
3724	1		39		ZABJELO	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3724	1	1	39	25/10/2019	ZABJELO	Porodična stambena zgrada GRADENJE		155	0.00
								8549	45.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
	MIŠUROVIĆ DRAGUTIN ŽELJKO	Susvojina	1/2
	MIŠUROVIĆ DRAGUTIN LJUBOMIR	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3724	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	997	1PIP 155	/
3724	1	1	Nestambeni prostor GRADENJE	1	1P 58	Svojina MIŠUROVIĆ DRAGUTIN ŽELJKO
3724	1	1	Garaža kao dio zgrade GRADENJE Dvije sobe	2	P 55	Svojina MIŠUROVIĆ DRAGUTIN ŽELJKO
3724	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	3	P1 124	Svojina MIŠUROVIĆ DRAGUTIN ŽELJKO

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3724	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-19648/2025

Datum: 10.04.2025

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CEDIS 101-917/25-1470, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7893 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3723	6		39	13/06/2016	ZABJELO	Livada 4. klase KUPOVINA		500	2.35
								500	2.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0106955210045		GRUJIĆ BLAŽO SAVIĆ BALŠIĆA 63 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
3723	6			1	Livada 4. klase	Pravo službenosti ZABILJ.PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA PREKO KAT.PARC. 3723/1 KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST KAR.PARC. 3723/6 KAO POVLASNOG DOBRA VLASNIŠTVO GRUJIĆ SAVICA
3723	6			3	Livada 4. klase	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKO POTRAŽIVANJE BR. 17/01-2-4681-3/16-4 OD 19.05.2022. GOD. U IZNOSU OD 1.375,68 EURA U KORIST CRNE GORE
3723	6			4	Livada 4. klase	ZABILJ.UG.O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU - GRADJENJU UZZ 28/24 OD 29.01.2024 G