

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG—opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja 10kv kablovskog voda na nastavku Bulevara Pera Četkovića, na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju 10kv kablovskog voda na nastavku Bulevara Pera Četkovića, na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. Trasa kablovskog voda je predviđena na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-5520 od 26.02.2025. godine, dopuna zahtjeva 30-30-18187 od 16.06.2025.godine sa Situacionim rješenjem, List nepokretnosti 3217 – Izvod KO Podgorica III, List nepokretnosti 720 – Izvod KO Podgorica III, List nepokretnosti 5615 – Izvod KO Podgorica III i List nepokretnosti 5781 – Izvod KO Podgorica III.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) kao i dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima.

Broj: 01- 018/25-4535
Podgorica, 04.04. 2025. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno–servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlašćenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-5520 od 26.02.2025. godine i dopuni zahtjeva broj 30-30-18187 od 16.06.2025.godine sa Situacionim rješenjem.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) 10kV kablovski vod

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje objekta je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

- a) **10kV kablovski vod** na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela

Trasa kablovskih vodova, kao i ugradnja novog stuba, predviđa se na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Predvidjeti prvi 10kV kablovski vod TS Stari aerodrom 21–TS Vrela 11 odnosno dionica od "tačke A" do "tačke B" (prikazan u Situacionom planu).

Predvidjeti drugi 10kV kablovski vod TS Normal Konik–TS Vrela 10 odnosno dionica od "tačke C" do TS Vrela 10 (prikazan u Situacionom planu).

- 2.10. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.11. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toplospajajuće kablovske završetke za unutrašnju i spoljašnju montažu.
- 2.12. Uzemljenje: Duž trase kablovskih vodova predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja.
- 2.13. Zaštita:
od kratkog spoja, preopterećenja,
zemljospoja
- Postojeći multifunkcionalni zaštitni uređaj u 10kV-oj ćeliji u TS 110/10kV „Podgorica 3:
- o br.24 izvod „Stari Aerodrom vojna “ - 10kV kablovski vod TS Stari Aerodrom 21 - TS Vrela 11
- | | | |
|----------------------------------|---------|--------|
| Preopteretna Ip (IEC Very Inv.) | 250 Ap | 0.3 s |
| Kratkospojna zaštita I>> | 1000 Ap | 0.15 s |
| Kratkospojna zaštita I>>> | 1750 Ap | 0.05 s |
| Kratkospojna zaštita I>>>> | 3600 Ap | 0.0 s |
| Zemljospojna zaštita – IO> | 30 Ap | 0.5 s |
| Zemljospojna zaštita – IO>> | 450 Ap | 0.15 s |
| Usmj. Zemljospojna zaštita – IO> | 5 Ap | 5 s |
| Nesimetrija - I2> | 50 Ap | 5 s |
| Nesimetrija - I2>> | 500 Ap | 0.25 s |
- o br.25 izvod „Stari Aerodrom 7 “ - 10kV kablovski vod TS Normal Konik - TS Vrela 10
- | | | |
|----------------------------------|---------|--------|
| Preopteretna Ip (IEC Very Inv.) | 275 Ap | 0.3 s |
| Kratkospojna zaštita I>> | 1000 Ap | 0.15 s |
| Kratkospojna zaštita I>>> | 1750 Ap | 0.05 s |
| Kratkospojna zaštita I>>>> | 3600 Ap | 0.0 s |
| Zemljospojna zaštita – IO> | 30 Ap | 0.5 s |
| Zemljospojna zaštita – IO>> | 450 Ap | 0.15 s |
| Usmj. Zemljospojna zaštita – IO> | 5 Ap | 5 s |
| Nesimetrija - I2> | 50 Ap | 5 s |
| Nesimetrija - I2>> | 500 Ap | 0.25 s |
- od prenapona
- U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona
- 2.14. Geodetsko snimanje trase: Predviđeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

3. PROPISI, STANDARDI, PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan;
- Koordinate tačaka ;

Obradio/la:

Biljana Samardžić, dipl.el.ing.

Biljana Samardžić

Rukovodilac Sektor za investicije:
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

Za Tarabulic



NASTAVAK BULEVARA PERA ČETKOVIĆA -
PLANIRANA ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
KO PODGORICA III-OPŠTINA PODGORICA
REGION 2 (PODGORICA)

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
1	6605962.48	4699589.92
2	6605962.62	4699590.51
3	6605971.88	4699588.29
4	6605971.75	4699587.71
5	6605982.58	4699585.99
6	6605982.36	4699585.42
7	6605987.83	4699584.25
8	6605988.05	4699584.81
9	6606004.61	4699580.64
10	6606005.04	4699581.16
11	6606008.72	4699571.25
12	6606009.37	4699571.27
13	6606004.41	4699559.21
14	6606005.17	4699559.55
15	6606045.26	4699542.51
16	6606045.49	4699543.06
17	6606064.36	4699534.31
18	6606064.59	4699534.86
19	6606073.84	4699530.37
20	6606074.07	4699530.93
21	6606077.05	4699529.09
22	6606077.26	4699529.65
23	6606079.76	4699528.12
24	6606079.95	4699528.68
25	6606082.51	4699527.24
26	6606082.69	4699527.81
27	6606084.74	4699526.50
28	6606084.91	4699527.08
29	6606086.36	4699526.10
30	6606086.51	4699526.68
31	6606090.37	4699524.98
32	6606090.52	4699525.56
33	6606095.02	4699523.89
34	6606095.20	4699524.47
35	6606100.57	4699521.68
36	6606100.79	4699522.23
37	6606108.67	4699518.50
38	6606108.89	4699519.06
39	6606116.10	4699515.58
40	6606116.32	4699516.14
41	6606128.38	4699510.61

NASTAVAK BULEVARA PERA ČETKOVIĆA -
PLANIRANA ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
KO PODGORICA III-OPŠTINA PODGORICA
REGION 2 (PODGORICA)

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
42	6606128.61	4699511.17
43	6606135.16	4699507.91
44	6606135.38	4699508.47
45	6606141.85	4699505.15
46	6606142.12	4699505.68
47	6606154.64	4699497.34
48	6606154.59	4699498.01
49	6606155.19	4699497.87
50	6606158.77	4699507.23
51	6606159.57	4699507.55
52	6606153.87	4699509.28
53	6606154.10	4699509.83
54	6606205.62	4699476.22
55	6606205.89	4699476.86
56	6606250.64	4699456.47
57	6606250.93	4699457.10
58	6606272.63	4699445.81
59	6606272.94	4699446.44
60	6606299.39	4699432.11
61	6606299.72	4699432.73
62	6606319.33	4699421.28
63	6606319.67	4699421.90
64	6606332.70	4699413.69
65	6606333.05	4699414.29
66	6606341.75	4699408.06
67	6606342.11	4699408.66
68	6606356.00	4699399.48
69	6606356.38	4699400.07
70	6606383.56	4699381.16
71	6606383.94	4699381.74
72	6606402.78	4699368.92
73	6606403.12	4699369.54
74	6606404.58	4699367.78
75	6606404.93	4699368.39
76	6606412.25	4699363.65
77	6606412.63	4699364.24
78	6606422.11	4699356.16
79	6606422.54	4699356.71
80	6606437.75	4699343.37
81	6606438.19	4699343.91
82	6606457.71	4699327.28

NASTAVAK BULEVARA PERA ČFTKOVIĆA -
PLANIRANA ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
KO PODGORICA III-OPŠTINA PODGORICA
REGION 2 (PODGORICA)

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJA		
Broj tačke	Y	X
83	6606458.19	4699327.79
84	6606480.12	4699302.65
85	6606480.63	4699303.13
86	6606500.31	4699282.00
87	6606500.81	4699282.49
88	6606523.22	4699258.39
89	6606523.86	4699258.74
90	6606523.34	4699258.27
91	6606524.72	4699257.74
92	6606547.85	4699229.89
93	6606548.39	4699230.33
94	6606553.85	4699222.25
95	6606554.40	4699222.69
96	6606571.55	4699199.82
97	6606572.11	4699200.24
98	6606592.85	4699169.93
99	6606594.03	4699169.46
100	6606594.17	4699169.24
101	6606593.45	4699169.08
102	6606612.75	4699138.43
103	6606612.96	4699139.41
104	6606620.84	4699144.59
105	6606620.31	4699143.40
106	6606626.55	4699147.51
107	6606626.50	4699148.31
108	6606632.72	4699144.54
109	6606632.97	4699145.20
110	6606634.35	4699144.81
111	6606635.45	4699143.78
112	6606636.18	4699144.30
113	6606636.02	4699143.61
114	6606640.70	4699142.75
115	6606640.77	4699143.45
116	6606648.38	4699143.31
117	6606648.43	4699142.61
118	6606652.71	4699144.13
119	6606652.86	4699143.45
120	6606679.22	4699151.30
121	6606680.26	4699150.85
122	6606679.06	4699153.06
123	6606678.42	4699152.76

Broj: 30-30-18187
Od: 16. 06. 2025.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

n/r Predsjednika Opštine

Predmet: Dopuna Zahtjeva za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Broj	Prilog	Vrijednost
08-332/25-391	1/13	

Poštovani,

U vezi sa vašim prethodnim Obavještenjem broj 08-332/25-391 od 11.06.2025. (CEDIS zavodni broj: 10-10-17800 od 12.06.2025. godine), obraćamo vam se kako bi pružili potrebna pojašnjenja u vezi sa predmetnim Zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju nastavka buleva Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura KO Podgorica III, Opština Podgorica (CEDIS zavodni broj 30-30-6302 od 04.03.2025. godine)

Zahtjev koji smo Vam poslali sadrži Uslove za izradu tehničke dokumentacije i situacioni plan čije katastarske parcele ne obuhvataju sporne parcele UP 2 i UP 3.

Takođe, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam CD sa digitalnom verzijom Situacionog plana u .dwg formatu, koja predstavlja aktuelnu i konačnu verziju dokumentacije.

S obzirom da su prethodno dostavljene digitalne verzije Situacionog plana bile radne verzije, molimo Vas da ih zanemarite i kao relevantnu uzmete isključivo ovom prilikom dostavljenu dokumentaciju.

Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

- Prilog:**
1. Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog Grada - Obavještenje broj 08-332/25-391 od 11.06.2025. (CEDIS zavodni broj: 10-10-17800 od 12.06.2025. godine)
 2. Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju nastavka buleva Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura KO Podgorica III, Opština Podgorica (CEDIS zavodni broj 30-30-6302 od 04.03.2025. godine) (prva strana)
 3. CD – Situacioni plan u .dwg formatu

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krsto Biskupović, dipl.el.ing

Handwritten signature of Krsto Biskupović

Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj

Rukovodilac sektora

Goran Kovačević, dipl.el.ing

Handwritten signature of Goran Kovačević



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





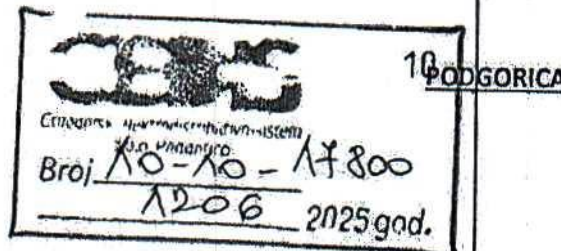
Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-391

11. jun 2025. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM
CEDIS



Predmet: **Obavještenje**

Veza: Vaš akt broj 30-30-6302 od 04.03.2025.godine

Poštovani,

Vezano za vaš zahtjev za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju 10kv kablovskog voda na nastavku Bulevara Pera Četkovića, na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III, dostavljamo vam kopiju izjašnjenja Direkcije za imovinu broj 13-430/25-195 od 02.06.2025.godine.

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
OBRAĐIVAČ



Dejan Magoša, dipl.ing.saob.
UKOVODILAC SEKTORA

Dostavljeno: -Imenovanoj,
-a/a

Broj: 30-30-6302
Od: 04.03 2025.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

n/r Gradonačelnika

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 *Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa*.

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji Opštine Podgorica, CEDIS je planirao izgradnju nastavka buleva Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za nastavak buleva Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura KO Podgorica III, Opština Podgorica.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

a) 10 kV kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

a) 10kV kablovski vodovi na kat. parc. br. 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15, 7893/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, Opština Podgorica. Predvidjeti:

1. Prvi 10kV kablovski vod TS Stari Aerodrom 21 – TS Vrela 11 odnosno dionica od „tačke A“ do „tačke B“. U „tački A“ predvidjeti ugradnju spojnice br. 1 i povezivanje na 10kV kablovski vod koji je položio Glavni grad iz TS Stari Aerodrom 21. U „tački B“ predvidjeti ugradnju spojnice br. 2 i povezivanje na 10kV kablovski vod iz TS Vrela 11. Predvidjeti da se ovaj vod, koji je trenutno postavljen između TS Vrela 10 i TS Vrela 11, izvede iz SN bloka TS Vrela 10 u „tačku B“ (ispred TS Vrela 10) i na njega ugradi spojnicu br. 2. Na ovaj način korišćenjem već položenih dionica, ugradnjom spojnica na njih i polaganjem 10kV kablovskog voda između „tačke A“ i „tačke B“, ostvarena je veza od TS Stari Aerodrom 21 do TS Vrela 11. Novoplanirani vod je tipa 3X(XHE 49-A 1x240/25mm²). Postojeći vodovi su tipa:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

UL. NARODNI MILITINCI 14a br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16152-2

Broj lica računa:

CKB BANKA 510-5714-39 HIPOTEKARNA BANKA 570-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15369-90

Strana 1 / 2



- o 10kV kablovski vod koji je položio glavni grad iz TS Stari Aerodrom 21 je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²)
 - o 10kV kablovski vod koji je trenutno postavljen između TS Vrela 10 i TS Vrela 11 je tipa PO 13 3x95 mm²
2. Drugi kablovski vod TS Normal Konik – TS Vrela 10 odnosno dionica od „tačke C“ do TS Vrela 10. U „tački C“ predviđjeti ugradnju spojnice br. 3 i povezivanje na 10kV kablovski vod iz TS Normal Konik. Kablovski vod koji je Glavni grad ranije položio je ostavljen kao rezerva. Predviđjeti da se slobodna 10kV ćelija u TS Vrela 10, koju smo dobili nakon što smo iz nje izveli kabal (opisano i navedeno kako u stavci za prvi vod), iskoristi za uvođenje voda iz „tačke C“ u TS Vrela 10. Na ovaj način je, korišćenjem već položene dionice, ugradnjom spojnice na nju i polaganjem 10kV kablovskog voda između „tačke C“ i TS Vrela 10, ostvarena veza od TS Normal Konik do TS Vrela 10. Novoplanirani vod je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²), postojeći vod je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²).

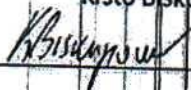
Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krstó Biskupović, dipl. el. ing.



Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj

Rukovodilac sektora
Goran Kovačević, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12, 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj lica računa:

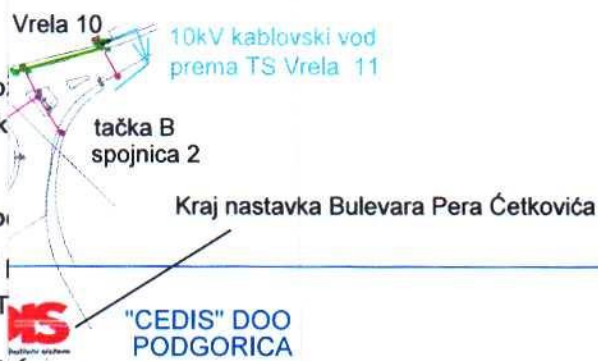
OKB BANKA 510-3714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 CRSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

Strana 2 / 2



LEGENDA :

- tačka A - 10kV kablovski vod koji je položen do tačke do koje je položen 10kV kablovski vod koji je planiran
- tačka B - 10kV kablovski vod koji je položen do tačke do koje treba položiti 10kV kablovski vod i tačka do koje treba izvesti iz T
- 10kV kablovski vod prema TS V
- 10kV kablovski vod koji je položen do tačke do koje je položen 10kV kablovski vod koji je planiran
- tačka C - 10kV kablovski vod koji je položen do tačke do koje je položen 10kV kablovski vod koji je planiran



**NASTAVAK BULEVARA PERA ČETKOVIĆA -
PLANIRANA ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
KO PODGORICA III-OPŠTINA PODGORICA**

SITUACIONI PLAN

- Prilog zahtjeva -

/la:
džić, dipl.inž.el.

Potpis:

o, dipl.ing. geod.

Potpis

ar 2025.

Razmjera: 1:2500

Broj priloga: 1.

* Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 12:53

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 12:53

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/992	1	31 50/94	08.10.2024	STARI AERODROM	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	14	0.00
2090/992	5	31 50/94	08.10.2024	STARI AERODROM	Zemljište pod zgradom GRADENJE	22	0.00
2090/992	6	31 50/94	08.10.2024	STARI AERODROM	Zemljište pod zgradom GRADENJE	10	0.00
2090/992	7	31 50/94	08.10.2024	STARI AERODROM	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	13	0.00
2090/992		31 50/94	08.10.2024	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	65035	97.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA		Svojina
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2090/992	1		1	Zemljište pod zgradom	08.10.2024	ZABILJ. STRUJNI KABAL 496 M
2090/992	1		2	Zemljište pod zgradom	08.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12948/23 OD 12.02.2024. GOD. OD STRANE DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNI GRAD PODGORICA
2090/992	5		1	Zemljište pod zgradom	08.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12948/23 OD 12.02.2024. GOD. OD STRANE DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNI GRAD PODGORICA
2090/992	5		1	Zgrade elektroprivrede		Nema dozvolu
2090/992	5		2	Zgrade elektroprivrede		OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2090/992	6		1	Zemljište pod zgradom	08.10.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12948/23 OD 12.02.2024.

					GOD. OD STRANE DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNI GRAD PODGORICA
2090/992	6		1	Zgrada vodoprivrede	Nema dozvolu
2090/992	6		2	Zgrada vodoprivrede	OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
2090/992	7		1	Zemljište pod zgradom	08.10.2024 Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-12948/23 OD 12.02.2024. GOD. OD STRANE DIREKCIJE ZA IMOVINU GLAVNI GRAD PODGORICA
2090/992	0		4	Pašnjak 3. klase	24.12.2018 ZABILJ. STRUJNI KABAL 496 M
2090/992	0		5	Pašnjak 3. klase	05.05.2025 ZABILJ. ZASNIVANJA STVARNE SLUŽBENOSTI RADI POSTAVLJANJA VODOVA NA NEODREĐENO VRIJEME UZ NAKNADU NA DIJELU KATASTARSKIH PARCELA BR. 2090/992 I 2090/1635 RADI POLAGANJA 10KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TRAFOSTANICU TS 10/0,4 KV 2X1000 KVA STARI AERODROM - DOM ZDRAVLJA SA UKLAPANJEM U VN MREZU NA KAT. PARC. 2090/1261 NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O ZANIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZ NAKNADU UZZ 51/2025NKCG- PG-20/2025 OD 26.02.2025.GOD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 12:55

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 12:55

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
5471/2		43 151-89	20.09.2023	STARI AERODROM	Ulice PRAVNI PROPIS	7228	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
5471/2	0		1	Ulice	09.05.2017	ZABILJ.SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA NN KABLA ID MBTS 10/4 KV NA NEODREĐENO VRIJEME

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 13:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 13:01
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2090/1	1	25 72/94	11.10.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	100	0.00
2090/1	2	25 72/94	11.10.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	56	0.00
2090/1	3	25 72/94	11.10.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	9	0.00
2090/1		25 72/94	11.10.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	66490	99.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2090/1	1		1	Pomoćna zgrada	19.03.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2090/1	1		2	Pomoćna zgrada	19.03.2021	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2090/1	2		1	Pomoćna zgrada	19.03.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2090/1	2		2	Pomoćna zgrada	19.03.2021	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2090/1	3		1	Pomoćna zgrada	19.03.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2090/1	3		2	Pomoćna zgrada	19.03.2021	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2090/1	0		1	Pašnjak 3. klase	25.12.2018	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 64 m
2090/1	0		2	Pašnjak 3. klase	12.01.2022	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA NA NEODREĐENO VRIJEME U CILJU POSTAVLJANJA 10 KW KABLOVSKOG VODA NA DIJELU KAT. PAR. ZA POTREBE ENERGETSKOG OBJEKTA TS10/04 KW U

						ZAHTJEVU DUO-A KONIK STARI AERODROM FAZA III IZMJENE I DOPUNE A PREMA POLOŽAJU ŠIRINI I DUŽINI DIO KAT. PAR. 2090/1 U POVRŠINI OD 28 M2 NA OSNOVU UGOVORA O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 968/2021 NKCG-PG-24/2021 OD 12.11.2019. GOD.
--	--	--	--	--	--	---

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	2090	1	1		919	8029	2025	MILIĆ DIMITRIJE ZABILJEZBA REŠENJA O PROMJENI IZVRŠENJA KO PG 2 LN 3217 PARC 2086/1 PD 1
	2090	1	2		919	8029	2025	MILIĆ DIMITRIJE ZABILJEZBA REŠENJA O PROMJENI IZVRŠENJA KO PG 2 LN 3217 PARC 2086/1 PD 1
	2090	1	3		919	8029	2025	MILIĆ DIMITRIJE ZABILJEZBA REŠENJA O PROMJENI IZVRŠENJA KO PG 2 LN 3217 PARC 2086/1 PD 1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 13:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 13:03

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2086/1	1	29 77/94		VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	61	0.00
2086/1	2	29 77/94	07.12.2018	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	84	0.00
2086/1	3	29 77/94	07.12.2018	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	84	0.00
2086/1	4	29 77/94	27.02.2020	VARDARSKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	56	0.00
2086/1	5	29 77/94	27.02.2020	VARDARSKA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	14	0.00
2086/1	6	29 77/94	19.03.2021	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	197	0.00
2086/1	7	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	4	0.00
2086/1	8	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	50	0.00
2086/1	9	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	166	0.00
2086/1	10	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	54	0.00
2086/1	11	29 77/94	05.05.2022	VARDARSKA	Poslovni objekat GRAĐENJE	18	0.00
2086/1	13	29 77/94	11.10.2024	VARDARSKA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	404	0.00
2086/1	14	29 77/94	11.10.2024	VARDARSKA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	271	0.00
2086/1	15	29 77/94	11.10.2024	VARDARSKA	Zemljište pod zgradom PRAVNI PROPIS	1026	0.00
2086/1		29 77/94	11.10.2024	VARDARSKA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	57470	86.20
2086/1		29 77/94	11.10.2024	VARDARSKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2086/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086/1	2		1	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
2086/1	2		2	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	3		1	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
2086/1	3		2	Porodična stambena zgrada	07.12.2018	SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	4		1	Porodična stambena zgrada	27.02.2020	Nema dozvolu OBJEKT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086/1	5		1	Pomoćna zgrada	27.02.2020	Nema dozvolu OBJEKT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
2086/1	6		1	Poslovni objekat	19.03.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2086/1	6		2	Poslovni objekat	19.03.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	7		1	Pomoćna zgrada	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	7		1	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	7		2	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	8		1	Pomoćna zgrada	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	8		1	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	8		2	Pomoćna zgrada	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9		1	Poslovni objekat	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	9		1	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	9		2	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	10		1	Poslovni objekat	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	10		1	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD

2086/1	10	2	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	11	1	Poslovni objekat	05.05.2022	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
2086/1	11	1	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	11	2	Poslovni objekat	17.04.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	13	1	Poslovni objekat	18.06.2024	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2086/1	13	2	Poslovni objekat	18.06.2024	Gradjenje na tuđjem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	14	1	Poslovni objekat	18.06.2024	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2086/1	14	2	Poslovni objekat	18.06.2024	Gradjenje na tuđjem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	15	1	Pomocna zgrada - magacin	18.06.2024	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
2086/1	15	2	Pomocna zgrada - magacin	18.06.2024	Gradjenje na tuđjem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
2086/1	0	1	Pašnjak 3. klase	18.01.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR 101-919/23-8781/2023 OD 29.12.2023 GOD
2086/1	0	1	Dvorište	05.02.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8781/23 OD 29.12.2023. GOD.
2086/1	0	2	Pašnjak 3. klase	05.02.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8781/23 OD 29.12.2023. GOD.
2086/1	0	2	Dvorište	29.02.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VUJIČIĆ DRAGANE I KOSE PREKO ADV.MLADENA TOMOVIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD 02.02.2024.GOD
2086/1	0	3	Pašnjak 3. klase	29.02.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VUJIČIĆ DRAGANE I KOSE PREKO ADV.MLADENA TOMOVIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD 02.02.2024.GOD
2086/1	0	3	Dvorište	17.04.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	0	4	Pašnjak 3. klase	17.04.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	0	4	Dvorište	18.06.2024	ZABILJEŽBA OBJEKTA U IZGRADNJI BR.12 POV. 110 M2
2086/1	0	5	Pašnjak 3. klase	18.06.2024	ZABILJEŽBA OBJEKTA U IZGRADNJI BR.12 POV. 110 M2
2086/1	0	5	Dvorište	05.08.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI U.BR. 4538/24 OD 10.06.2024GOD
2086/1	0	6	Pašnjak 3. klase	05.08.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI U.BR. 4538/24 OD 10.06.2024GOD
2086/1	0	1	Pašnjak 3. klase	18.01.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR 101-919/23-8781/2023 OD 29.12.2023 GOD
2086/1	0	1	Dvorište	05.02.2024	Zabilješka žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG

						IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8781/23 OD 29.12.2023. GOD.
2086/1	0		2	Pašnjak 3. klase	05.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-8781/23 OD 29.12.2023. GOD.
2086/1	0		2	Dvorište	29.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VUJIČIĆ DRAGANE I KOSE PREKO ADV.MLADENA TOMOVIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD 02.02.2024.GOD
2086/1	0		3	Pašnjak 3. klase	29.02.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE VUJIČIĆ DRAGANE I KOSE PREKO ADV.MLADENA TOMOVIĆA IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA OD 02.02.2024.GOD
2086/1	0		3	Dvorište	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	0		4	Pašnjak 3. klase	17.04.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BROJ GORNJI OD 01.04.2024.GOD
2086/1	0		4	Dvorište	18.06.2024	ZABILJEŽBA OBJEKTA U IZGRADNJI BR.12 POV. 110 M2
2086/1	0		5	Pašnjak 3. klase	18.06.2024	ZABILJEŽBA OBJEKTA U IZGRADNJI BR.12 POV. 110 M2
2086/1	0		5	Dvorište	05.08.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI U.BR. 4538/24 OD 10.06.2024GOD
2086/1	0		6	Pašnjak 3. klase	05.08.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI U.BR. 4538/24 OD 10.06.2024GOD

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2086	1	1		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	2		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	3		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	4		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	5		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	6		919	8029	2025	MILIĆ DIMITRIJE	ZABILJEZBA REŠENJA O PROMJENI IZVRŠENJA KO PG 2 LN 3217 PARC 2086/1 PD 1
	2086	1	7		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	8		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	9		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	10		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	11		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2086	1	0		919	13225	2024		ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 3217 PARC 2086/1

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 13:03

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 13:03

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5615 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
2085	1	29 79/94	23.09.2000	VARDARSKA	Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	15	0.00
2085	2	29 79/94	26.12.2014	VARDARSKA	Trafo-stanice PRAVNI PROPIS	7	0.00
2085		29 79/94	26.12.2014	VARDARSKA	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	20646	30.97

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2085	2		1	Trafo-stanice	01.04.2016	OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	2085	0	1		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2085	0	2		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217
	2085	0	0		919	19053	2022		ZA REKONSTRUKCIJU KO PG 3 LN 2223 5315 KO PG 3 LN 720 3217

110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.”

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju 10kv kablovskog voda na nastavku Bulevara Pera Četkovića, na dijelu katastarskih parcela broj 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15 i 7893/1 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 13:05

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 13:05
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7895/15		63	11.10.2024	ĆEMOVSKO POLJE	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	57690	328.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.06.2025 13:06

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 26.06.2025 13:06

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7893/1	1	60	25.02.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Zgrada vazdušnog saobraćaja PRAVNI PROPIS	80	0.00
7893/1	4	60	25.06.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	24	0.00
7893/1	5	60	25.06.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	58	0.00
7893/1	6	60	25.06.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	22	0.00
7893/1	8	60		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	87	0.00
7893/1	9	60	01.06.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	93	0.00
7893/1	10	60		ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	55	0.00
7893/1	11	60	03.09.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	146	0.00
7893/1	12	60	05.07.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	77	0.00
7893/1	13	60	31.08.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	81	0.00
7893/1	14	60	08.10.2018	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	91	0.00
7893/1	15	60	09.10.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	69	0.00
7893/1	16	60	16.01.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	170	0.00
7893/1	17	60	30.06.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada GRADENJE	237	0.00
7893/1	18	60	28.01.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	125	0.00
7893/1	20	60	28.01.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Objekat u izgradnji GRADENJE	67	0.00
7893/1	21	60	13.03.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	103	0.00
7893/1	24	60	14.03.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Objekat u izgradnji GRADENJE	84	0.00
7893/1	25	60	09.05.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	103	0.00
7893/1	26	60	07.10.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	187	0.00
7893/1	28	60	22.07.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	84	0.00

7893/1	29	60	09.05.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	111	0.00
7893/1	30	60	22.07.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	52	0.00
7893/1	31	60	16.02.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	79	0.00
7893/1	32	60	16.02.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	16	0.00
7893/1	33	60	23.07.2019	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	114	0.00
7893/1	34	60	22.04.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada GRADENJE	68	0.00
7893/1	35	60	01.02.2021	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	58	0.00
7893/1	36	60	01.02.2021	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	11	0.00
7893/1	37	60	30.06.2021	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	89	0.00
7893/1	57	60	05.02.2020	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	226	0.00
7893/1	58	60	18.03.2021	ĆEMOVSKO POLJE	Poslovni objekat PRAVNI PROPIS	60	0.00
7893/1	61	60	23.03.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	40	0.00
7893/1	62	60	23.03.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	42	0.00
7893/1	63	60	09.03.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	58	0.00
7893/1		60		ĆEMOVSKO POLJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00
7893/1		60	25.05.2022	ĆEMOVSKO POLJE	Zemljište uz vanprivr. zgradu PRAVNI PROPIS	512675	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
7893/1	4		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
7893/1	5		1	Porodična stambena zgrada	15.11.2018	Nema dozvolu
7893/1	5		2	Porodična stambena zgrada		UZURPACIJA DRŽAVNE IMOVINE
7893/1	5		3	Porodična stambena zgrada	15.11.2018	SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	6		1	Porodična stambena zgrada	06.06.2002	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU

7893/1	8	1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	9	1	Porodična stambena zgrada	08.02.2018	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR 9 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SAGRAĐENA BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU DOGRADJENA U POVRŠINI OD 33 M2 ČIJA UKUPNA POVRŠINA SADA IZNOSI 93 M2 SPRATNOSTI P+PK GRADITELJ KOŽAR ZAIM GODINA IZGRADNJE 2010 GODINE.
7893/1	9	1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	9	2	Porodična stambena zgrada	26.02.2018	Doživotno plodouživanje U KORIST KOŽAR ZAIM
7893/1	9	2	Porodična stambena zgrada	01.06.2020	Doživotno plodouživanje U KORIST KOŽAR ZAIM
7893/1	9	3	Porodična stambena zgrada	23.10.2020	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJ.NOTAR. ZAPISA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽ UZZ 647/20 OD 05.10.2020 G ZAKLJUČEN IZMEDJU KOŽAR IZETA KAO PRIMAOKA IZDRŽAVANJA I KOŽAR SADIKE KAO DAVAOKA IZDRŽAVANJA
7893/1	10	1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	11	1	Porodična stambena zgrada	03.09.2018	Nema dozvolu OBJEKAT BR.11 NEMA DOZVOLU I SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU.
7893/1	12	1	Porodična stambena zgrada	05.07.2019	OBJ.BR. 12 NEMA DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	13	1	Porodična stambena zgrada	31.08.2018	OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	13	2	Porodična stambena zgrada	31.08.2018	Nema dozvolu
7893/1	14	1	Porodična stambena zgrada	08.10.2018	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU - GRAĐENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	15	1	Pomoćna zgrada	09.10.2019	Nema dozvolu OBJ.BR. 15 NEMA GRAĐEVINSKU DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	16	1	Porodična stambena zgrada	16.01.2019	Nema dozvolu OBJEKAT BR.1 SAGRAĐEN BEZ GRAĐEV.DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE.
7893/1	17	1	Pomoćna zgrada	30.06.2020	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	18	1	Porodična stambena zgrada	22.01.2019	Nema dozvolu
7893/1	18	2	Porodična stambena zgrada	22.01.2019	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	20	1	Objekat u izgradnji	28.01.2019	Nema dozvolu
7893/1	20	2	Objekat u izgradnji	28.01.2019	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	21	1	Porodična stambena zgrada	13.03.2020	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	24	1	Objekat u izgradnji	14.03.2019	Nema dozvolu OBJEKAT BR. 24 SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
7893/1	24	2	Objekat u izgradnji	14.03.2019	Gradjenje na tudjem zemljištu OBJEKAT BR. 24 SAGRAĐEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	25	1	Porodična stambena zgrada	09.05.2019	Nema dozvolu OBJ.BR. 25 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU.

7893/1	26	1	Porodična stambena zgrada	07.10.2020	Nema dozvolu
7893/1	26	2	Porodična stambena zgrada	07.10.2020	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	28	1	Porodična stambena zgrada	22.07.2019	Nema dozvolu OBJ.BR. 28 NEMA DOZVOLU. + GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	29	1	Porodična stambena zgrada	09.05.2019	Nema dozvolu
7893/1	29	2	Porodična stambena zgrada	09.05.2019	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	30	1	Porodična stambena zgrada	22.07.2019	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7893/1	30	2	Porodična stambena zgrada	22.07.2019	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	31	1	Porodična stambena zgrada	16.02.2022	Nema dozvolu
7893/1	31	2	Porodična stambena zgrada	16.02.2022	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	32	1	Pomoćna zgrada	16.02.2022	Nema dozvolu
7893/1	32	2	Pomoćna zgrada	16.02.2022	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	33	1	Porodična stambena zgrada	23.07.2019	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7893/1	33	2	Porodična stambena zgrada	23.07.2019	Gradjenje na tudjem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	34	1	Porodična stambena zgrada	22.04.2020	Nema dozvolu
7893/1	34	2	Porodična stambena zgrada	22.04.2020	Gradjenje na tudjem zemljištu
7893/1	35	1	Porodična stambena zgrada	01.02.2021	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
7893/1	35	2	Porodična stambena zgrada	01.02.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	36	1	Pomoćna zgrada	01.02.2021	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
7893/1	36	2	Pomoćna zgrada	01.02.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	37	1	Porodična stambena zgrada	30.06.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7893/1	37	2	Porodična stambena zgrada	30.06.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	57	1	Porodična stambena zgrada	05.02.2020	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
7893/1	58	1	Poslovni objekat	18.03.2021	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7893/1	58	2	Poslovni objekat	18.03.2021	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	58	3	Poslovni objekat	28.07.2023	ZABRANA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA PO PAREDBI SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILAŠTVA KTI-S.BR.

						143/20 OD 26.07.2023 G
7893/1	61		1	Pomoćna zgrada	23.03.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7893/1	61		2	Pomoćna zgrada	23.03.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	62		1	Pomoćna zgrada	23.03.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
7893/1	62		2	Pomoćna zgrada	23.03.2022	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	63		1	Porodična stambena zgrada	09.03.2022	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I GRAĐENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
7893/1	0		1	Dvorište	31.08.2023	Zabilježba žalbe 1ZABILJEŽBA ŽALBI PREDATIH OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-7091/23 OD 30.08.2023. GOD.
7893/1	0		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	31.08.2023	Zabilježba žalbe 1ZABILJEŽBA ŽALBI PREDATIH OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-7091/23 OD 30.08.2023. GOD.
7893/1	0		2	Dvorište	17.12.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA NA RJEŠENJE UP - 3474/24 OD 22.10.2024 G
7893/1	0		2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	17.12.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA NA RJEŠENJE UP - 3474/24 OD 22.10.2024 G
7893/1	0		1	Dvorište	31.08.2023	Zabilježba žalbe 1ZABILJEŽBA ŽALBI PREDATIH OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-7091/23 OD 30.08.2023. GOD.
7893/1	0		1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	31.08.2023	Zabilježba žalbe 1ZABILJEŽBA ŽALBI PREDATIH OD STRANE GLAVNOG GRADA PODGORICA UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG I ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-7091/23 OD 30.08.2023. GOD.
7893/1	0		2	Dvorište	17.12.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA NA RJEŠENJE UP - 3474/24 OD 22.10.2024 G
7893/1	0		2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	17.12.2024	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE OD STRANE UPRAVE ZA ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA NA RJEŠENJE UP - 3474/24 OD 22.10.2024 G

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	7893	1	1		919	3474	2024	ŠABOTIĆ ADISA	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	4		919	3474	2024	ŠABOTIĆ ADISA	ZA OVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	5		919	7334	2023	GEO TIM	ZA OVJERU ELEBORAT I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	6		919	7334	2023	GEO TIM	ZA OVJERU ELEBORAT I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	8		919	7334	2023	GEO TIM	ZA OVJERU ELEBORAT I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	9		919	7334	2023	GEO TIM	ZA OVJERU ELEBORAT I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	10		919	7334	2023	GEO TIM	ZA OVJERU ELEBORAT I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1
	7893	1	11		919	7334	2023	GEO TIM	ZA OVJERU ELEBORAT I UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 LN 5781 PARC 7893/1

[illegible]

Broj: 30-30-6302

Glavni grad Podgorica

Od: 04.03.2025.g. Glavni grad - Podgorica

Sektor za planiranje prostora i održivi razvoj

Sektorski sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primjenjivo: 5. B. 21

Org. jed. 08-332/05-391

i
n/r Gradonačelnika

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima Urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji Opštine Podgorica, CEDIS je planirao izgradnju nastavka buleva Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za nastavak buleva Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura KO Podgorica III, Opština Podgorica.

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

a) 10 kV kablovski vodovi

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

3. Osnovni podaci o objektu:

a) **10kV kablovski vodovi** na kat. parc. br. 2090/992, 5471/2, 2090/1, 2086/1, 2085, 7895/15, 7893/1 KO Podgorica III i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela, Opština Podgorica. Predvidjeti:

1. Prvi 10kV kablovski vod TS Stari Aerodrom 21 – TS Vrela 11 odnosno dionica od „tačke A“ do „tačke B“. U „tački A“ predvidjeti ugradnju spojnice br. 1 i povezivanje na 10kV kablovski vod koji je položio Glavni grad iz TS Stari Aerodrom 21. U „tački B“ predvidjeti ugradnju spojnice br. 2 i povezivanje na 10kV kablovski vod iz TS Vrela 11. Predvidjeti da se ovaj vod, koji je trenutno postavljen između TS Vrela 10 i TS Vrela 11, izvede iz SN bloka TS Vrela 10 u „tačku B“ (ispred TS Vrela 10) i na njega ugradi spojnica br. 2. Na ovaj način korišćenjem već položenih dionica, ugradnjom spojnice na njih i polaganjem 10kV kablovskog voda između „tačke A“ i „tačke B“, ostvorena je veza od TS Stari Aerodrom 21 do TS Vrela 11. Novoplanirani vod je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²). Postojeći vodovi su tipa:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



- 10kV kablovski vod koji je položio glavni grad iz TS Stari Aerodrom 21 je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²)
 - 10kV kablovski vod koji je trenutno postavljen između TS Vrela 10 i TS Vrela 11 je tipa IPO 13 3x95 mm²
2. Drugi kablovski vod TS Normal Konik – TS Vrela 10 odnosno dionica od „tačke C“ do TS Vrela 10. U „tački C“ predvidjeti ugradnju spojnice br. 3 i povezivanje na 10kV kablovski vod iz TS Normal Konik. Kablovski vod koji je Glavni grad ranije položio je ostavljen kao rezerva. Predvidjeti da se slobodna 10kV ćelija u TS Vrela 10, koju smo dobili nakon što smo iz nje izveli kabal (opisano i navedeno kako u stavci za prvi vod), iskoristi za uvođenje voda iz „tačke C“ u TS Vrela 10. Na ovaj način je, korišćenjem već položene dionice, ugradnjom spojnice na nju i polaganjem 10kV kablovskog voda između „tačke C“ i TS Vrela 10, ostvarena veza od TS Normal Konik do TS Vrela 10. Novoplanirani vod je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²), postojeći vod je tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm²).

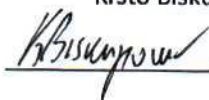
Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krstó Biskupović, dipl.el.ing



Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj

Rukovodilac sektora

Goran Kovačević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Broj: 30-10-5520
Od: 26.02.2025.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTNII ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NASTAVAK BULEVARA PERA ČETKOVIĆA -
PLANIRANA ENERGETSKA INFRASTRUKTURA
KO PODGORICA III-OPŠTINA PODGORICA
REGION 2 (PODGORICA)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: Nastavak Bulevara Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura
KO Podgorica III
Opština Podgorica
- 1.3. Mjesto gradnje: 10kV kablovski vod:
na dijelu kat. parc. br. 2090/992; 5471/2; 2090/1; 2086/1, 2085, 7895/15, 7893/1 KO Podgorica III, Opština Podgorica
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.4. Predmet projekta: Nastavak Bulevara Pera Četkovića – planirana energetska infrastruktura
KO Podgorica III
Opština Podgorica
- 1.5. Uvodni dio: Predvidjeti:

1. Prvi 10kV kablovski vod TS Stari Aerodrom 21 - TS Vrela 11 odnosno dionica od "tačke A" do "tačke B".
U "tački A" predvidjeti ugradnju spojnice br.1 i povezivanje na 10kV kablovski vod koji je položio Glavni grad iz TS Stari Aerodrom 21. Kablovski vod koji je ranije položio Glavni grad je ostavljen kao rezerva.
U "tački B" predvidjeti ugradnju spojnice br.2 i povezivanje na 10kV kablovski vod iz TS Vrela 11. Ovaj vod koji je trenutno postavljen između TS Vrela 10 - TS Vrela 11, predvidjeti da se izvede iz SN bloka TS Vrela 10 u "tačku B" (ispred TS Vrela 10) I na njega ugradi spojnica br.2.
Na ovaj način korišćenjem već položenih dionica, ugradnjom

spojnica na njih i polaganjem 10kV kablovskog voda između "tačke A" i "tačke B", ostvarena je veza od TS Stari Aerodrom 21 do TS Vrela 11.

Novoplanirani vod je tipa 3x(XHE-A 1x240/25mm²).

Postojeći vodovi su tipa:

- 10kV kablovski vod koji je položio Glavni grad iz TS Stari Aerodrom 21 je tipa 3x(XHE-A 1x240/25mm²).
- 10kV kablovski vod koji je trenutno postavljen između TS Vrela 10 - TS Vrela 11 je tipa IPO 13 3x95mm².

2. Drugi 10kV kablovski vod TS Normal Konik- TS Vrela 10 odnosno dionica od "tačke C" do TS Vrela 10.

U "tački C" predvidjeti ugradnju spojnice br.3 i povezivanje na 10kV kablovski vod iz TS Normal Konik. Kablovski vod koji je ranije položio Glavni grad je ostavljen kao rezerva.

Slobodnu 10kV čeliju u TS Vrela 10, koju smo dobili nakon što smo iz nje izveli kabal(opisano i navedeno kako u stavci za prvi vod), predvidjeti da se iskoristi za uvođenje voda iz "tačke C" u TS Vrela 10.

Na ovaj način korišćenjem već položene dionice, ugradnjom spojnice na nju i polaganjem 10kV kablovskog voda između "tačke C" i TS Vrela 10, ostvarena je veza od TS Normal Konik do TS Vrela 10.

Novoplanirani vod je tipa 3x(XHE-A 1x240/25mm²), postojeći vod je tipa 3x(XHE-A 1x240/25mm²).

Situacioni plan je dat u prilogu PZ.

Sve trase planiranih vodova koje prolaze kroz nastavak Bulevar Pera Četkovića planirati u ostrvu. Za ulazak kablovskih vodova u ostrvo iskoristiti planiranu kablovsku kanalizaciju.

Za prolazak prvog voda kroz izgrađene Bulevare iskoristiti postojeću kablovsku kanalizaciju sa šahtama, dato na situacionom planu u prilogu. Planirati radove na šahti 1 za ulazak kablovskog voda u nju.

Takođe planirati i faznu izgradnju:

- ❖ Jedna faza svi kablovski vodovi koji se grade kroz nastavak Bulevara;
- ❖ Druga faza prvi 10kV planirani vod od "tačke A" do početka nastavka Bulevara;

1.6. Posebne napomene:

Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

2. TEHNIČKI PODACI ZA 10KV KABLOVSKE VODOVE

- 2.1. Nazivni napon: 10 kV
- 2.2. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.3. Tip kablova(oba voda): XHE 49-A 1x240/25mm², 12/20 kV;
(NA2XS (F)2Y 1x240/25mm², 12/20kV, oznaka po DIN-u)
- 2.4. Prvi vod
Početna tačka: „tačka A”
Krajnja tačka: „tačka B”
- 2.5. Drugi vod
Početna tačka: „tačka C”
Krajnja tačka: TS Vrela 10
- 2.6. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu dovoljnih dimenzija za polaganje kablovskog voda ili dva, a sve u skladu sa tehničkim propisima i preporukama.
Predvidjeti polaganje kablovskih vodova vijugavo, (uz upotrebu gal štitnika iznad provodnika, trake za upozorenje iznad kablova), u posteljici od pijeska.
U rovovima gdje se polažu dva ili više kablova predvidjeti međusobno razdvajanje opekrom.
Za VN kablovske vodove predvidjeti raspored provodnika u trouglu (3x(XHE 49-A 1x240/25 mm²)). Predvidjeti na svakih 1m trase obujmice od neferomagnetnog materijala - za pričvršćenje jednožilnih kablova.
- 2.7. Trasa kablovskih vodova: Trasa je prikazana na situacionom planu u prilogu.
Nakon polaganja kablova, potrebno je sve površine vratiti u prvobitno stanje.
- 2.8. Dužina trase
Prvi vod: oko 900m(I faza oko 680, II faza oko 220);
Drugi vod: oko 700m(sve I faza);
- 2.9. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.