



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Radulović
21.07.25

Broj: UPI 08-332/25-214

18. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) NDTS 10/0,4kV, „N6", 2x1000kVA sa uklapanjem u SN mrežu, TS na UP 23, na dijelu kat. parcele broj 4032/7 KO Podgorica III, kablovi na djelovima kat. parcela broj 4032/7, 4033/2 i 4057/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

2. Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuní uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25).

3. Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Enproing" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Slobodan Marković.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice.

5. Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvođaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-214 od 13.05.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) NDTS 10/0,4kV, „N6", 2x1000kVA sa uklapanjem u SN mrežu, TS na UP 23, na dijelu

kat. parcele broj 4032/7 KO Podgorica III, kablovi na djelovima kat. parcela broj 4032/7, 4033/2 i 4057/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/21-2288 od 29.03.2020. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Enproing“ d.o.o., iz Podgorice, od decembra 2024. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Civil Engineer“, iz Podgorice, broj 1301/25-8 od januara 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 8512 – izvod od 26.05.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4032/7 KO Podgorica III, svojina „CEDIS“ d.o.o.,
- List nepokretnosti broj 6165 – prepis od 26.05.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4033/2 KO Podgorica III, svojina Agrotransport a.d.,
- List nepokretnosti broj 3217 – izvod od 26.05.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4057/1 KO Podgorica III, svojina Crna Gora – raspolaganje Glavni grad, sa upisanom zabilježbom postavljanja kablovskog voda dužine 11m u korist korisnika službenosti CEDIS doo,
- Kopija kat. plana od 26.05.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Saglasnost za polaganje kablovskih vodova na dijelu kat. parcele broj 4033/2 KO Podgorica III data od strane „Agrotransport“ a.d., vlasnika predmetne kat. parcele da investitor „CEDIS“ d.o.o. može izvesti radove na polaganju kablovskih vodova saglasno geoteskom elaboratu nepotpune eksproprijacije,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-5168 od 18.06.2025. godine, izdata od strane „CEDIS“ d.o.o.,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00299202 od 10.06.2025. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005723 od 17.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;

5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za gradjenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno gradjenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**UKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl. prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a