



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica

Oredulov
17.07.2025.

Broj: UPI 08-332/25-196

17. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, donosi–

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta (trafostanice) STS 10/0,4kV, 160kVA „Građeni 2", sa priključnim DV 10kV, na dijelu kat. parcela broj 1904, 1912 i 1914 KO Orahovo, u Podgorici.

2.Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25).

3.Radovi na predmetnoj izgradnji trafostanice biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Sienersys" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Igor Strugar.

4. Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu", iz Podgorice.

5.Investitor je dužan da petnaest (15) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.)

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih i nivelacionih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratilo se „CEDIS" d.o.o., iz Podgorice, zahtjevom broj UPI 08-332/25-196 od 05.05.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja elektroenergetskog objekta

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na zemljištu (izvršno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta, ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiran u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 4 (četiri) primjerka, od kojih su 2 (dva) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

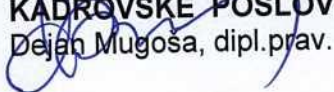
Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RUKOVOĐILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

V.D. SEKRETARA



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a

(trafostanice) STS 10/0,4kV, 160kVA „Građeni 2“, sa priključnim DV 10kV, na dijelu kat. parcela broj 1904, 1912 i 1914 KO Orahovo, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-6820 od 02.08.2022. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- Glavni projekat urađen od strane „Sienersys“ d.o.o., iz Podgorice, od novembra 2024. godine,
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije Glavnog projekta, urađen od strane „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“, iz Podgorice, broj 03-7-23/1 od aprila 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 101 – izvod od 14.05.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1904 KO Orahovo, svojina Vujošević Radivoja,
- List nepokretnosti broj 415 – izvod od 04.06.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1912 KO Orahovo, svojina Milić Milorada,
- List nepokretnosti broj 897 – izvod od 04.06.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1914 KO Orahovo, svojina Vujošević Đorđa,
- Kopije kat. planova od 05.06 i 15.05.2025. godine, izdate od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Saglasnost Vujošević Radivoja, vlasnika kat. parcele broj 1904 KO Orahovo da investitor „CEDIS“ d.o.o. može graditi STS na dijelu predmetne kat. parcele, ovjerena od strane notara Čepić Tanje OV-1015/2025 od 31.01.2025. godine,
- Saglasnost Popović Tatjane, zakonske nasljednice poživšeg Milorada Milića vlasnika kat. parcele broj 1912 KO Orahovo, da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postaviti dio priključnog 10kV dalekovoda za STS na dijelu predmetne kat. parcele, ovjerena od strane notara Čepić Tanje OV-7410/2024 od 08.08.2024. godine,
- Saglasnost Milić Sanje, zakonske nasljednice poživšeg Milorada Milića vlasnika kat. parcele broj 1912 KO Orahovo, da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postaviti dio priključnog 10kV dalekovoda za STS na dijelu predmetne kat. parcele, ovjerena od strane notara Čepić Tanje OV-7409/2024 od 08.08.2024. godine,
- Saglasnost Vujošević Đorđa, vlasnika kat. parcele broj 1914 KO Orahovo da investitor „CEDIS“ d.o.o. može postaviti dio priključnog 10kV dalekovoda za STS na dijelu predmetne kat. parcele, ovjerena od strane notara Čepić Tanje OV-226/2025 od 16.01.2025. godine,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-5170 od 18.06.2025. godine, izdata od strane „CEDIS“ d.o.o.,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj POL-00301044 od 19.06.2025. godine, izdata od „Sava osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-50112 od 01.12.2024. godine, izdata od „Uniqa osiguranje“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:
"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.
Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.
Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem".