

Broj: 30-30-21220
Od: 16.07.2025.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Predmet: Zahtjev za donošenje izmjene Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Molimo Vas da izvršite izmjenu postojeće Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br. 01-018/20-2946 od 07.05.2020. (CEDIS zavodni broj 10-10-18887 od 12.05.2020.) za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818 DV10kV „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10kV „Ljubović“, KO Podgorica III, Opština Podgorica u skladu sa projektnim zadatkom i situacionim planom koje dostavljamo u prilogu.

Obrazloženje: Potrebno je izmijeniti izdatu Odluku na način da se definiše faznost gradnje prema Članu 2 Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza br. 01-018/25-1917 od 25.03.2025. (CEDIS zavodni br. 10-10-15397 od 19.05.2025.), u kojem se navodi sljedeće:

„Tehničkim rješenjem je potrebno predvidjeti fazno kabliranje DV na način da:

- **Faza I** podrazumijeva kabliranje dionice DV od stuba broj 5, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa broj 01-018-720 332-2946 od 07.05.2020. godine, do lokacije budućeg stuba koji je predviđen na dijelu kat. parcele br. 3683/2 KO Podgorica III, svojina DOO „VENTURA PARTNERS“, pri čemu će koordinate, odnosno mikro lokaciju predmetnog stuba, Sporazumne strane definisati naknadno, prilikom izrade tehničkih rješenja, a isti će biti sastavni dio izmijenjene i dopunjene Odluke o određivanju lokacije.
- **Faza II** podrazumijeva kabliranje dionice DV od stuba broj 1 do stuba broj 5, sve u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018-720 332-2946 od 07.05.2020. godine, koja je sastavni dio ovog Sporazuma.

Izvođenje planiranih radova je potrebno predvidjeti i sprovesti fazno, iz razloga što je kabliranje DV neophodno radi privođenja zemljišta namjeni, kao i za potrebe izgradnje buduće saobraćajnice do predmetnih kat. parcela, sve u cilju komunalnog opremanja zemljišta, pri čemu je neophodno da se radovi koji su predviđeni Fazom I, izvedu ranije kako bi se stekli uslovi za nesmetan početak izgradnje objekata planiranih od strane Grupe investitora.“

Priloženi Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i Situacioni plan odnose se na Fazu I.

Napomena: Faza 2 će biti predmet posebne projektne dokumentacije koja će obuhvatati trasu 10kV kablovskog voda od tačke A do kablovske spojnice naznačene na situacionom planu u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementuma UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Br: 01-018/20-2946 izdate 07.05.2020. god.



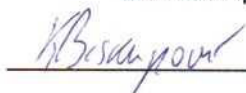
Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

- Prilog:
1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
 2. Situacioni plan – 1 štampani primjerak i 1 primjerak na CD-u
 3. Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br. 01-018/20-2946 od 07.05.2020. (CEDIS zavodni broj 10-10-18887 od 12.05.2020.)
 4. Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza br. 01-018/25-1917 od 25.03.2025. (CEDIS zavodni br. 10-10-15397 od 19.05.2025.)

S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krsto Biskupović, dipl.el.ing



Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i
razvoj

Rukovodilac sektora

Goran Kovačević, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

