

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Kabliranje dionice dalekovoda DV 10kV "Aluminijski Kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8”, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za kabliranje dionice dalekovoda DV 10kV "Aluminijski Kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8”, i to:

Faza 1: izgradnja 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818 DV10kV "Aluminijski Kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", KO Podgorica III, 10kV kablovski vod se polaže na katastarskim parcelama broj 3683/2, 3683/19, 3585/2, 3690/2, 3692/1 i 3582 KO Podgorica III;

Faza 2: kabliranje dionice DV od stuba broj 1 do stuba broj 5, na kat. parcelama broj 3582, 3693/1, 3578/3, 3579, 3581, 3580/6 i 3571/1 KO Podgorica III. Izvođenje planiranih radova je potrebno predvidjeti i sprovesti fazno, iz razloga što je kabliranje DV neophodno radi privođenja zemljišta namjeni, kao i za potrebe izgradnje buduće saobraćajnice do predmetnih kat. parcela, sve u cilju komunalnog opremanja zemljišta, pri čemu je neophodno da se radovi koji su predviđeni Fazom I, izvedu ranije kako bi se stekli uslovi za nesmetan početak izgradnje objekata planiranih od strane Grupe investitora."

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Projekat uraditi u skladu sa uslovima privrednog društva „CEDIS” d.o.o. broj 30-10-21054 od 16.07.2025. godine. Trase kablovskih vodova su predviđene na dijelu katastarskih parcela broj 3683/2, 3683/19, 3585/2, 3690/2, 3692/1, 3582, 3693/1, 3578/3, 3579, 3581, 3580/6 i 3571/1 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu preparcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-21054 od 16.07.2025. godine sa situacionim planom, Sporazum o regulisanju međusobnih prava i obaveza broj 01-018/25-1917 od 25.03.2025. godine, zaključen između „CEDIS” d.o.o., Glavnog grada Podgorica, „Č&R Invest” d.o.o., „Koprivica” d.o.o. i „Ventura partners” d.o.o., svi iz Podgorice.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

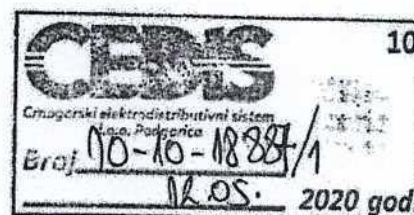
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-
647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenj
e@podgorica.me

Broj: 08-D-332/20-414

12. Maj 2020.godine

CEDIS D.O.O.

Podgorica



Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorice, zahtjevom broj D 08-332/20-414 od 15.04.2020.godine, obratili ste se zahtjevom za određivanje lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – kabliranje dionice DV 10 kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10 kV Ljubović, u Podgorici.

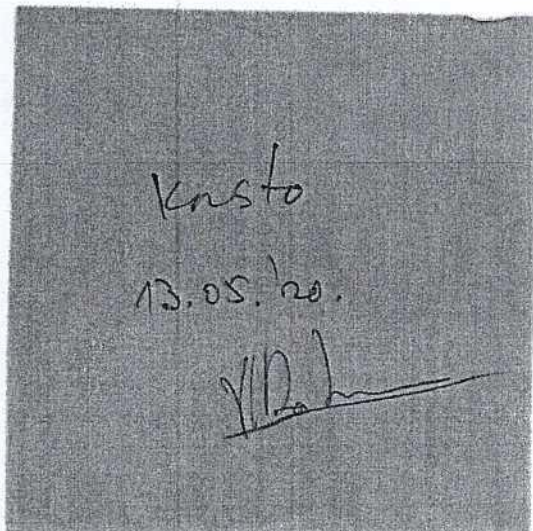
U prilogu dopisa dostavljamo vam Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/20-2946 od 07.05.2020.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju
objekata
Risto Lucić, dipl.inž.el



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Osnovni elementi za izgradnju 10 kV kablovskog voda kabla određeni su i definisani na grafičkom prilogu Urbanističko - tehničkih uslova.

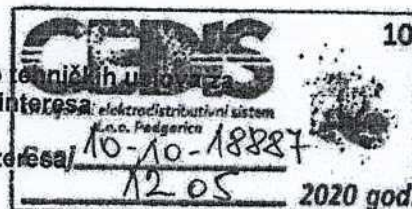
Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova
izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa



Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju - kabliranje dionice dalekovoda DV 10 kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10 kV Ljubović u zahvatu DUP-a Zabjelo 8 (koji je važeći i nalazi se u registru planske dokumentacije MORT-a).

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Trasa 10 kV kablovskog vođa je dionica od stuba br.1 (uz ugradnju 10kV spojnice) do stuba br.9 (na koji je planirano povezivanje kabla) po katastarskim parcelama broj 3571/1, 3580/6, 3581, 3579, 3578/3, 3582, 3693/1, 3583, 3585/2, 3690/2, 3687, 3686 i 3685/1 KO Podgorica III.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Izgradnjom 10 kV kablovskog voda stvoriće se uslovi za ukidanje - demontažu dijela postojećeg dalekovoda DV 10 kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10 kV Ljubović, a time i izgradnju DUP-om Zabjelo 8 planiranih objekata koji se nalaze u zaštitnom koridoru dalekovoda DV 10 kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10 kV Ljubović.

Elementi urbanističko-tehničkih uslova

Član 4

Građevinska i regulaciona linija 10 kV kablovskog voda određene su granicama katastarskih parcela.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke su i grafički prikaz planiranog 10 kV kablovskog voda.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama.

Broj: 01-018/20-2946
Podgorica, 07.05.2020. godine

Handwritten signature



Broj 01-018/25-1914

Podgorica, 25. 03 2025 god.

SPORAZUM O

O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA



Zaključen između:

1. **DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“**, sa sjedištem u Podgorici, Ul.Ivana Milutinovića br.12, PIB 03099873, koje zastupa Izvršni direktor Vladimir Ivanović, dipl.elek.ing. (u daljem tekstu: **CEDIS**);
2. **Glavnog grada - Podgorica**, Ul. Njegoševa br.13, koji zastupa Gradonačelnik Prof.dr Saša Mujović, PIB 02019710 (u daljem tekstu: **Glavni grad**) i
3. **DOO Č&R INVEST**, sa sjedištem u Podgorici, Ul.Radovana Petrovića br. 10, PIB 03457001, koje zastupa Izvršni direktor Tanja Račić, **DOO „KOPRIVICA“**, sa sjedištem u Podgorici, Ul.Cijevna bb, PIB 02239442, koje zastupa Izvršni direktor Boško Koprivica, **DOO „VENTURA PARTNERS“**, sa sjedištem u Podgorici, Ul.Cetinjski put bb, PIB 03320448, koje zastupa Izvršni direktor Saša Ranitović, (u daljem tekstu: **Grupa Investitora**).

ZAJEDNO U TEKSTU: Sporazumne strane.

Budući da je :

- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, postupajući po zahtjevu CEDIS -a, donio Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-018- 720 332-2946 od 07.05.2020.godine, kojom se određuje lokacija za izgradnju – kabliranje dionice DV 10 kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10 kV Ljubović, u zahvatu DUP- a »Zabjelo 8«, čime će se stvoriti uslovi za ukidanje i demontažu dijela postojećeg DV 10 kv Aluminijski kombinat iz TS 35/10 KV Ljubović, a time i izgradnja DUP-om »Zabjelo 8« planiranih objekata koji se nalaze u zaštitnom koridoru predmetnog dalekovoda;
- Pozitivnim propisima definisano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi, opštinski putevi i prateći objekti, kao i **objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV**, to je Izgradnja – kabliranje dionice predmetnog dalekovoda , čija je lokacija određena citiranom Odlukom, od javog odnosno opšteg značaja i interesa;
- Nadležni organ Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada – Podgorica, izdao je Agenciji za izgradnji i razvoj UT Uslove br.08-352/19-4001 od 13.12.2019.godine, za izgradnju saobraćajnice, koja je planirana u okviru komunalnog opremanja zemljišta; kao i dopunu UT Uslova broj 08-332/22-1224 od 29.08.2022.godine.
- Grupi investitora, koji su potpisnici ovog Sporazuma, nadležni organa izdao UT Uslove za izgradnju objekata:

Investitor DOO Č&R INVEST

- UT Uslovi br. 08-332/22-754 od 31. maja 2022.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za urb. parcelu UP A3.4, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“;
- UT Uslovi br. 08-332/22-755 od 31. maja 2022.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za urb. parcelu UP A3.5, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“;

Investitor DOO „KOPRIVICA“

- UT Uslovi br. 08-352/19-10 od 11. februara 2019.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj za urbanističku parcelu UP A 3.6 zona A, blok 3 DUP „Zabjelo 8“;
- UT Uslovi br. 08-352/19-11 od 11. februara 2019.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj za urbanističku parcelu UP A 3.7 zona A, blok 3 DUP „Zabjelo 8“;

Investitor DOO „VENTURA PARTNERS“

- UT Uslovi br. 08-332/22-2190/7 od 26.04.2022.godine, izdati od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora na urbanističkoj parceli UP G1.5, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“;
- UT Uslovi br. 08-9935/13-2022 od 18.01.2023.godine, izdati od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora na urbanističkoj parceli UP G1.6, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“), u skladu sa važećim planskim dokumentom;

Odredbom iz člana 22⁶. Zakona o energetici propisano da: Nadležni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture i drugih objekata koji se smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih i drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji. Troškove izmještanja energetskog objekta, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmiješta energetski objekat (u konkretnom slučaju Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, u ime Glavnog grada Podgorica i Grupa investitora).

Stekli su se uslovi da Sporazumne strane, u cilju efikasnijeg i bržeg priključenja objekata Grupe Investitora na el.distributivni sistem sistem, kao i priključenja objekata trećih lica, zaključie ovaj Sporazum kako slijedi:

PREDMET SPORAZUMA

Član 1.

Predmet ovog Sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza između Sporazumnih strana, za finansiranje izrade projektne dokumentacije i izvođenje radova na izgradnji - kabliranju infrastrukture - dionice dalekovoda DV 10 kV Aluminijski kombinat iz TS 35/10 kV Ljubović, u zahvatu DUP a »Zabjelo 8«, kao i

pokretanje postupka radi izmjena i dopune Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01- 018-720 332 – 2946 od 7.05.2020.godine, a u cilju stvaranja uslova za izgradnju saobraćajnice i stvaranje uslova za priključenje na distributivni sistem el.energije budućih objekata Grupe investitora, kao i priključenje drugih objekata, sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE

Član 2.

I. CEDIS se obavezuje da:

- 1) Pripremi neophodnu dokumentaciju na osnovu koje će inicirati postupak pred nadležnim organom – Sekretarijatom za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica, u cilju izmjena i dopuna Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01- 018-720 332- 2946 od 07.05.2020.godine, odnosno donošenja nove odluke, kao i pripremi Projektni zadatak neophodan za izradu tehničke dokumentacije. Lokaciju trase za izgradnju – kabliranje dionice DV, potrebno je dodatno proširiti do lokacije budućeg 10kV stuba, u trasi postojećeg DV, na kat. parceli broj 3683/2 KO PODGORICA III, koja je u svojini DOO »VENTURA PARTNERS«.
- 2) Obezbjedi odgovorno lice za vršenje internog tehničkog nadzora tokom izvođenja radova na izgradnji infrastrukture koja je predmet ovog Sporazuma;
- 3) Nakon izvođenih radova izvrši naponsko ispitivanje kablovskih vodova koji su predmet ovog Sporazuma.

Tehničkim rješenjem je potrebno predvidjeti fazno kabliranje DV na način da :

- **Faza I** podrazumijeva kabliranje dionice DV od stuba broj 5 , u skladu sa Odlikom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01- 018-720 332- 2946 od 07.05.2020.godine, do lokacije budućeg stuba koji je predviđen na dijelu kat.parcele br. 3683/2 KO PODGORICA III, svojina DOO »VENTURA PARTNERS“, pri čemu će koordinate, odnosno mikro lokaciju predmetnog stuba, Sporazumne strane definisati naknadno, prilikom izrade tehničkih rješenja, a isti će biti sastavni dio izmijenjene i dopunjene Odluke o određivanju lokacije.
- **Faza II** podrazumijeva kabliranje dionice DV od stuba broj 1 do stuba broj 5, sve u skladu sa Odlikom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01- 018-720 332-2946 od 07.05.2020.godine, koja je sastavni dio ovog Sporazuma.

Izvođenje planiranih radova je potrebno predvidjeti i sprovesti fazno, iz razloga što je kabliranje DV neophodno radi privođenje zemljišta namjeni, kao i za potrebe izgradnje buduće saobraćajnice do predmetnih kat.parcela, sve u cilju komunalnog opremanja zemljišta, pri čemu je neophodno da se radovi koji su predviđeni Fazom I, izvedu ranije

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 3.

Sporazumne strane su saglasne da se ovaj Sporazum može raskinuti na zahtjev jedne strane u slučaju neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Postupak za raskid Sporazuma pokreće se pisanim obavještenjem o namjeri raskida.

Član 4.

Sve eventualne sporove u vezi sa realizacijom ovog Sporazuma, sporazumne strane će nastojati da riješe mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, sporazumne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici kao stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 5.

Na sve što nije uređeno ovim Sporazumom primjenjivaće se odredbe pozitivnih propisa iz oblasti koje regulišu ovu oblast.

Član 6.

Ovaj Sporazum se smatra zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika potpisnika.

Član 7.

Sastavni dio ovog Sporazuma je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01- 018-720 332 -2946 od 07.05.2020.godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica,
- UT Uslovi izdati na ime Agencije za izgradnju i razvoj podgorice, od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica, broj 08-352/19-4001 od 13.12.2019. godine godine za izgradnju saobraćajnice, čija izgradnja je planirana za potrebe komunalnog opremanja zemljišta; kao i dopunu UT Uslova broj 08-332/22-1224 od 29.08.2022.godine.

Investitor DOO „Č&R INVEST“

- UT Uslovi broj 08-332/22-754 od 31. maja 2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za urb. parcelu UP A3.4, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“;
- UT Uslovi broj 08-332/22-755 od 31. maja 2022. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, za urb. parcelu UP A3.5, zona A, blok 3, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“;

Investitor DOO „KOPRIVICA“

- UT Uslovi broj 08-352/19-10 od 11. februara 2019. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj za urbanističku parcelu UP A 3.6 zona A, blok 3 DUP „Zabjelo 8“;

kako bi se stekli uslovi za nesmetan početak izgradnje objekata planiranih od strane Grupe investitora.

II. Grupa investitora se obavezuje da:

- 1) Obezbiđi projektnu dokumentaciju za dionicu predviđenu Fazom I, da nakon pribavljanja građevinske dozvole, izvrši nabavku, transport do mjesta ugradnje neophodnog materijala i opreme i finansira izvođenje radova u skladu sa projektom dokumentacijom, tehničkim standardima, propisima i preporukama CEDIS -a, a naročito u dijelu opreme i materijala;
- 2) Blagovremeno obavijesti CEDIS o terminu izvođenja radova koji su predmet ovog Sporazuma.

Početak i rok završetka radova predviđenih Fazom I će biti naknadno usaglašeni i precizirani u pisanoj formi, nakon što nadležni organ donese novu Odluku, na način kako je to predviđeno ovim Sporazumom.

- 3) Po sticanju uslova, odnosno nakon dobijanja Upotrebne dozvole od strane nadležnog organa, predmetnu energetska infrastrukturu prenesu u svojinu, odnosno osnovna sredstva CEDIS- a, bez naknade, na osnovu odgovarajućeg pravnog posla - ugovora, koji će biti zaključen u formi notarskog zapisa, u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast;
- 4) Odobre pravo službenosti u korist CEDIS-a, na kat. parcelama, na kojima će biti položen energetska kabal bez naknade, a koje je u vlasništvu Grupe investitora.

III. Glavni grad se obavezuje da:

- 1) Obezbiđi projektnu dokumentaciju za dionicu predviđenu Fazom II, a nakon pribavljanja građevinske dozvole, izvrši nabavku, transport do mjesta ugradnje neophodnog materijala i opreme i finansira i obezbijedi izvođenje radova u skladu sa odobrenom projektom dokumentacijom, tehničkim standardima, propisima i preporukama CEDIS-a, a naročito u dijelu opreme i materijala;
- 2) Blagovremeno obavijesti CEDIS o terminu izvođenja radova koji su predmet ovog Sporazuma.

Početak i rok završetka radova predviđenih Fazom II će biti naknadno usaglašeni i precizirani u pisanoj formi, nakon što nadležni organ donese novu odluku, na način kako je to predviđeno ovim Sporazumom.

- 3) Po sticanju uslova, odnosno nakon dobijanja Upotrebne dozvole od strane nadležnog organa, predmetnu energetska infrastrukturu prenese u svojinu, odnosno osnovna sredstva CEDIS- a, bez naknade, na osnovu odgovarajućeg pravnog posla - ugovora, koji će biti zaključen u formi notarskog zapisa, u skladu sa pozitivnim propisima koji regulišu ovu oblast;
- 4) Da nakon okončanja radova po ovom Sporazumu na katastarskim parcelama u vlasništvu Glavnog grada na kojima će biti položen energetska kabl, ustanovi pravo službenosti u korist CEDIS-a, u skladu sa zakonskim propisima i odlukama.

- UT Uslovi broj 08-352/19-11 od 11. februara 2019. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj za urbanističku parcelu UP A 3.7 zona A, blok 3 DUP „Zabjelo 8“;

Investitor DOO „VENTURA PARTNERS“

- UT Uslovi broj 08-332/22-2190/7 od 26.04.2022.godine, izdati od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora na urbanističkoj parceli UP G1.5, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“;
- UT Uslovi broj 08-9935/13-2022 od 18.01.2023. godine, izdati od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora na urbanističkoj parceli UP G1.6, urbanistička zona G, urbanistički blok 1, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“.

Član 8.

Ovaj Sporazum je sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za CEDIS
Izvršni direktor

Vladimir Ivanović, dipl. el. ing.



Za Glavni grad Podgoricu

Gradonačelnik

Prof. dr. Saša Mujović



Grupa investitora:

DOO „Č&R INVEST“

Izvršni direktor

Tanja Račić



DOO „KOPRIVICA“

Izvršni direktor,

Boško Koprivica



DOO „VENTURA PARTNERS“

Izvršni direktor,

Saša Ranitović



Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u Listovima nepokretnosti.

Član 5

Donošenjem ove odluke stavlja se van snage Odluka broj 01-018/22-2081 od 14.03.2022. godine

Broj: 01-018/25-5146
Podgorica, 08.08.2025. godine



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti

i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za kabliranje dionice dalekovoda DV 10kV "Aluminijski Kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-21054 od 16.07.2025. godine.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) Kabliranje dionice dalekovoda DV 10kV "Aluminijski Kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8”

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje objekta je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

- a) Faza 1: izgradnja 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818 DV10kV "Aluminijski Kombinat" iz TS 35/10kV "Ljubović", KO Podgorica III, 10kV kablovski vod se polaže na katastarskim parcelama broj 3683/2, 3683/19, 3585/2, 3690/2, 3692/1 i 3582 KO Podgorica III;

Faza 2: kabliranje dionice DV od stuba broj 1 do stuba broj 5, na kat. parcelama broj 3582, 3693/1, 3578/3, 3579, 3581, 3580/6 i 3571/1 KO Podgorica III.

Broj: 30-30-21220
Od: 16 07 2025.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Predmet: Zahtjev za donošenje izmjene Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Molimo Vas da izvršite izmjenu postojeće Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova br. 01-018/20-2946 od 07.05.2020. (CEDIS zavodni broj 10-10-18887 od 12.05.2020.) za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za izgradnju 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818 DV10kV „Aluminijski kombinat“ iz TS 35/10kV „Ljubović“, KO Podgorica III, Opština Podgorica u skladu sa projektnim zadatkom i situacionim planom koje dostavljamo u prilogu.

Obrazloženje: Potrebno je izmijeniti izdatu Odluku na način da se definiše faznost gradnje prema Članu 2 Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza br. 01-018/25-1917 od 25.03.2025. (CEDIS zavodni broj 10-10-15397 od 19.05.2025.), u kojem se navodi sljedeće:

„Tehničkim rješenjem je potrebno predvidjeti fazno kabliranje DV na način da:

- **Faza I** podrazumijeva kabliranje dionice DV od stuba broj 5, u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta od opšteg interesa broj 01-018-720 332-2946 od 07.05.2020. godine, do lokacije budućeg stuba koji je predviđen na dijelu kat. parcele br. 3683/2 KO Podgorica III, svojina DOO „VENTURA PARTNERS“, pri čemu će koordinate, odnosno mikro lokaciju predmetnog stuba, Sporazumne strane definisati naknadno, prilikom izrade tehničkih rješenja, a isti će biti sastavni dio izmijenjene i dopunjene Odluke o određivanju lokacije.
- **Faza II** podrazumijeva kabliranje dionice DV od stuba broj 1 do stuba broj 5, sve u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018-720 332-2946 od 07.05.2020. godine, koja je sastavni dio ovog Sporazuma.

Izvođenje planiranih radova je potrebno predvidjeti i sprovesti fazno, iz razloga što je kabliranje DV neophodno radi privođenja zemljišta namjeni, kao i za potrebe izgradnje buduće saobraćajnice do predmetnih kat. parcela, sve u cilju komunalnog opremanja zemljišta, pri čemu je neophodno da se radovi koji su predviđeni Fazom I, izvedu ranije kako bi se stekli uslovi za nesmetan početak izgradnje objekata planiranih od strane Grupe investitora.“

Priloženi Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i Situacioni plan odnose se na Fazu I.

Napomena: Faza 2 će biti predmet posebne projektne dokumentacije koja će obuhvatati trasu 10kV kablovskog voda od tačke A do kablovske spojnice naznačene na situacionom planu u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa Br: 01-018/20-2946 izdate 07.05.2020. god.

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Izgradnja 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV10kV "Aluminijski kombinat" iz
TS 35/10kV "Ljubović", KO Podgorica III, Podgorica
FAZA I

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G45	6601857.76	4698988.10
G46	6601858.54	4698988.45
G47	6601856.52	4698984.92
G48	6601857.09	4698984.74
G49	6601853.32	4698975.23
G50	6601853.96	4698975.30
G51	6601866.84	4698951.54
G52	6601867.37	4698951.81

Bjreut

Izgradnja 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV10kV "Aluminijski kombinat" iz
TS 35/10kV "Ljubović", KO Podgorica III, Podgorica
FAZA II

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G53	6602245.41	4699106.94
G54	6602244.86	4699106.70
G55	6602248.23	4699091.96
G56	6602248.81	4699092.11
G57	6602249.93	4699085.56
G58	6602250.51	4699085.71
G59	6602250.97	4699081.24
G60	6602251.54	4699081.41
G61	6602251.99	4699078.16
G62	6602252.53	4699078.45
G63	6602253.93	4699076.61
G64	6602253.51	4699076.17
G65	6602254.83	4699075.29
G66	6602255.40	4699075.63
G67	6602255.85	4699075.32
G68	6602255.59	4699074.77
G69	6602257.67	4699074.81
G70	6602257.58	4699074.21
G71	6602259.91	4699074.19
G72	6602259.82	4699074.79
G73	6602261.82	4699075.38
G74	6602262.05	4699074.82
G75	6602264.17	4699076.02
G76	6602263.87	4699076.54
G77	6602266.88	4699078.33
G78	6602267.19	4699077.82
G79	6602271.62	4699081.46
G80	6602271.95	4699080.96
G81	6602285.70	4699089.36
G82	6602285.39	4699089.87
G83	6602287.11	4699090.88
G84	6602288.22	4699090.83
G85	6602300.28	4699098.58
G86	6602300.58	4699098.06
G87	6602308.18	4699103.09
G88	6602308.47	4699102.57
G89	6602324.52	4699112.07
G90	6602324.80	4699111.54
G91	6602345.23	4699122.60
G92	6602345.28	4699121.95
G93	6602347.26	4699122.96
G94	6602347.00	4699123.49
G95	6602361.30	4699130.37
G96	6602361.56	4699129.83

Breuf

Izgradnja 10kV kablovskog voda od postojećeg betonskog stuba do SM818(GIS) DV10kV "Aluminijski kombinat" iz
TS 35/10kV "Ljubović", KO Podgorica III, Podgorica
FAZA II

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
G97	6602374.88	4699136.02
G98	6602374.64	4699136.57
G99	6602402.31	4699148.56
G100	6602402.54	4699148.01
G101	6602427.01	4699158.64
G102	6602427.22	4699158.08
G103	6602454.53	4699167.87
G104	6602454.45	4699168.48
G105	6602457.88	4699169.70
G106	6602458.07	4699169.13
G107	6602484.55	4699178.10
G108	6602484.59	4699177.49
G109	6602485.27	4699177.70
G110	6602485.09	4699178.27
G111	6602503.07	4699183.87
G112	6602503.23	4699183.30
G113	6602522.28	4699189.24
G114	6602522.42	4699188.65
G115	6602528.50	4699189.90
G116	6602528.37	4699190.48
G117	6602547.70	4699195.23
G118	6602547.79	4699194.64
G119	6602593.61	4699204.59
G120	6602593.71	4699204.00
G121	6602607.30	4699207.39
G122	6602606.88	4699206.69
G123	6602608.38	4699201.40
G124	6602609.02	4699201.40
G125	6602609.60	4699197.21
G126	6602610.17	4699197.38

B. Zrenar