



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6936/2

Primljeno: 18. 7. 2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25	1351		

Podgorica, 10.07.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Zahtjevom broj 06-333/25-6936/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu obratio se Bulatović Marko za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 1284/2 i 1284/20 KO Dajbabe, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da veći dio katastarske parcele broj 1284/2 KO Dajbabe čini UP21 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dajbabe-Zelenika – dio planske zone 11“ („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 27/15). Takođe, katastarska parcela broj 1284/20 KO Dajbabe je u okviru UP 19.

NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE							
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA PARCELE	POVRŠINA PRIZEMLJA	BGP	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOSTI	SPRATNOST	NAMJENA
	m ²	m ²	m ²				
UP 19	2.911.16	1.164.46	1.533.34	0.40	0.53	VP - P+1	Benzinska pumpa, trgovina, privr. objekt
UP 21	5.336.44	2.134.58	2.816.78	0.40	0.53	VP - P+1	trgovina, privred. objekti, skladišta, stovarišta, objekti komunalnih servisa.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Olja Femić, samostalna savjetnica I

