



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 06-333/25-8259/2

Podgorica, 03.07.2025.godine

Primljeno:	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
10. 7. 25	08	333/25-1319		

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Zahtjevom broj 06-333/25-8259/1 od 27.06.2025. godine, ovom ministarstvu obratio se Miloš Barjaktarović iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3664/15 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2-ZONA A“ („Službeni list Crne Gore“- opštinski propisi, br. 033/17).

Prema grafičkom prilogu broj 06a „Parcelacija i regulacija“, kat.parcela br.3664/15 KO Podgorica III je u obuhvatu urbanističke parcele UP140, a koja je je u okviru površina stanovanja male gustine. Predmetna urbanistička parcela UP 140 je površine 562 m², gdje je planirano građenje objekta BGP 500 m².

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio:

Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

