



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno: 30. 7. 25				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	25-1424		

Broj: 06-333/25-9164/2

Podgorica, 24.07.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Zahtjevom broj 06-333/25-9164/1 od 22.07.2025. godine, ovom ministarstvu obratilo se „Ban Global“ doo iz Podgorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3664/15 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2-ZONA A“ („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi, br. 033/17).

Prema grafičkom prilogu broj 06a „Parcelacija i regulacija“, kat.parcela br.3664/15 KO Podgorica III je u obuhvatu urbanističke parcele UP140, a koja je je u okviru površina stanovanja male gustine. Predmetna urbanistička parcela UP 140 je površine 562 m², gdje je planirano građenje objekta BGP 500 m².

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

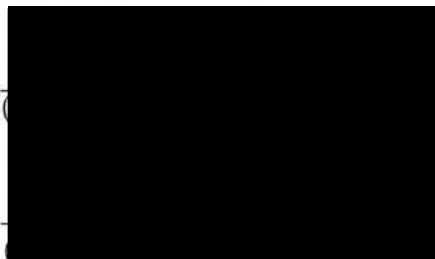




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžića br.41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, 625 646, 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Atik Aydemir
(prezime, očevo ime i ime)



Ban Global d.o.o.
Balsića 47



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova

(Član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za:

- ☒ 1. Izgradnju objekta
 - ☐ 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3564 / 15
(situacija trase*)

Katastarska opština Podgorica III

List nepokretnosti broj 7250

Uz zahtjev prilažem:

- ☒ Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od **2 €** na podneseni zahtjev – na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: **540-3026777-81**
- ☒ Dokaz o uplati naknade troškova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od **50 €** za zgrade, a u iznosu od **100 €** za inženjerske objekte, na žiro-račun Glavnog grada Podgorice, broj: **540-3026121-12**

• _____

• _____

(mjesto i datum)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: <u>22.07.2024</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>06</u>	<u>3533</u>	<u>21-</u>	<u>9164</u>	<u>1</u>



A. Atik
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)