

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODRŽIVI RAZVOJ  
Broj: D 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine



## SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 143 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.19/25), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice cara Lazara, od ulice Radovana Zogovića do Aerodromske ulice, u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, u Podgorici.

### PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj  
Podgorice, d.o.o. Podgorica

### 1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno planskim smjernicama.

### 2 PLANIRANO STANJE

#### 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbeđuje pristupačnost do svake parcele.

#### Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine

Sekundarnu mrežu saobraćajnica u zoni čine novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na prvcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Ove saobraćajnice se oslanjaju na mrežu primarnih saobraćajnica i omogućavaju normalno funkcionisanje saobraćaja unutar zone i jednovremeno povezuju interne saobraćajnice koje služe za prilaz objektima. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 7.0m, 6m ili 5.5m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine od 1.5m do 4.5m. Gdje je moguće, planirano je proširenje profila za 5.0m,

	Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.  Planom je navedeno: "Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rješenja." Po mogućnosti, projektovati niše za kontejnere van kolovoza.
2.2.	<b>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).
3	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:  <input type="checkbox"/> Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); <input type="checkbox"/> Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); <input type="checkbox"/> drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).  Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.  U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.
4	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16).
5	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova. Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.  Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela

za organizovanje javnih parking prostora. Trotoar je moguće djelimično smanjiti, odnosno povećati i njegovu širinu prilagoditi postojećem stanju na terenu, odnosno ogradama (urbanističkim parcelama), ali tako da se ne ugrozi kretanje pješaka. Takođe, preporuka je zadržati postojeće drvorede, a trotoare širine veće od 2.0 m je moguće oplemeniti zelenilom, vodeći računa da se obezbjedi pristup parcelama.

Mreža postojećih internih saobraćajnica, odnosno pristupnih ulica formirana je stihjski paralelno sa izgradnjom naselja. Planira se njihova kompletna rekonstrukcija i izgradnja novih pristupnih ulica. Širine kolovoza ovih saobraćajnica je od 3,0 m , 4,5, 5.0 i 5.5m. Osnovna funkcija ovih saobraćajnica je da obezbijedi kolski pristup urbanističkim parcelama, ali je prioritet dat pješačkom saobraćaju. Iz tog razloga je dozvoljeno povećanje trotoara, odnosno njegovo djelimično smanjenje do postojećih ograda (urbanističkih parcela) u odnosu na širine definisane grafičkim prilogom. Ove saobraćajnice završavaju se većim površinama, koje se mogu koristiti kao okretnice, prostor za parkiranje, ali prije svega kao javna površine koje je moguće oplemeniti zelenilom i urbanim mobilijarom. Ove površine su međusobno povezane pješačkim stazama širine 2 do 3m.

Saobraćajnice koje su planirane sa širinom kolovoza od 5.0m predložene su saglasno postojećem stanju i očekivanom protoku saobraćaja. Konačan profil ovih saobraćajnica odrediti nakon detaljnog snimanja terena u fazi izrade tehničke dokumentacije pri čemu se daje mogućnost korekcije predloženog poprečnog profila uz obavezu da granice kontaktnih urbanističkih parcela ostanu nepromijenjene.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivелisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedito efikasno odvodnjavanje. Poduzne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni poduzni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Ovodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim sливnicama izvan površine kolovoza. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Planirana saobraćajnica definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orientaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:  
<https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

## 6. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova nađe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

## 7. USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je obezbjediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)

## 8. USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

## 9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

/

## 10. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

/

## 11. MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.

## 12. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

### 12.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstuallnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:
- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
  - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
  - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja
  - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

12.2.

**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU-a.

12.3.

**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Kontaktna zona predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.

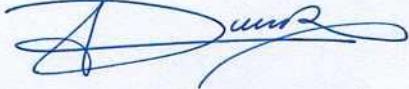
Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.

**NAPOMENA** Tekstualni i grafički dio Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

12.4.

**Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu**

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
- Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /
14.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b> /
15.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <p>Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG 019/25) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).</p> <p><b>DOSTAVLJENO:</b>            Podnosiocu zahtjeva,            Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine            a/a</p> <p>             Damir Aljošević, spec.sci.arh.  <b>Obradivač urbanističko-tehničkih uslova</b> </p> <p>             Mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.  <b>Rukovoditeljka Sektora</b> </p>
	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o.</li> </ul> Podgorica



<u>Broj šahta</u>	<u>Y koordinata</u>	<u>X koordinata</u>	<u>kota poklopca</u>	<u>kdc uzvodno</u>	<u>kdc nizvodno</u>	<u>kdc desno 1</u>	<u>kdc desno 2</u>	<u>kdc desno 3</u>	<u>kdc lijevo 1</u>
55	6605542.17	4699323.61	55.93	0	0	0			
233	6605506.27	4699236.55	56.47	0	0				
56/1	6605519.06	4699284.82	56.38	0	0				
45	6605575.63	4699405.27	55.98	53.49	54.57				
54	6605559.04	4699364.85	55.86	53.62	55.21	54.83	54.94	54.5	
237	6605444.82	4699088.50	56.47	53.86	54.98	54.1			54.65
56	6605523.47	4699277.46	56.30	54.09	54.6	54.09			55.47
236	6605465.58	4699136.89	56.53	54.14	55.39	54.14			55.64
235	6605474.98	4699171.04	56.51	54.31	55.05	54.31	55.05		
234	6605491.52	4699201.90	56.51	54.35	55.17	54.35	55.17		55.61

Broj čvora    y koordinata    x koordinata    kota poklopca    kota vrha cijevi 1    precnik cijevi 1    materijal cijevi 1    kota vrha cijevi 2    precnik cijevi 2

345	6605518.51	4699271.78	56.33	54.08	225	PEV/G		54.05	160
350	6605570.69	4699400.76	55.96	54.71	200	ACC		54.63	150
5582	6605443.2	4699093.22	56.43	54.93	200	ACC		54.93	110

Broj salita    Y    X    Kota poklopca    KDC nizvodno    KDC uzvodno    KDC desno 1    KDC desno 2    KDC desno 3

5715	6605526.23	4699278.84	56.3	50.49	50.49	PEV/GR DN 315 33.3		
------	------------	------------	------	-------	-------	--------------------	--	--

Broj sливника    Y    X    Kota poklopca    KDC uzvodno    KDC nizvodno    KDC desno 1    KDC desno 2    KDC desno 3

714	6605574.69	4699401.41	55.89	0.00	0.00			
-----	------------	------------	-------	------	------	--	--	--

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine

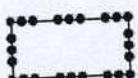
Glavni grad Podgorica



Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

- 1 6604782.87 4698537.83
- 2 6605341.84 4697935.91
- 3 6605985.62 4699569.22
- 4 6605321.37 4699841.58

#### LEGENDA



granica zahvata

## **Detaljni urbanistički plan "KONIK-STARI AERODROM" u Podgorici faza: predlog plana**

### **Postojeće stanje**

### **TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine

Glavni grad Podgorica



## LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- +58.70 nivelaclija saobraćajnica

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune  
Podgorica

Prednosič zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



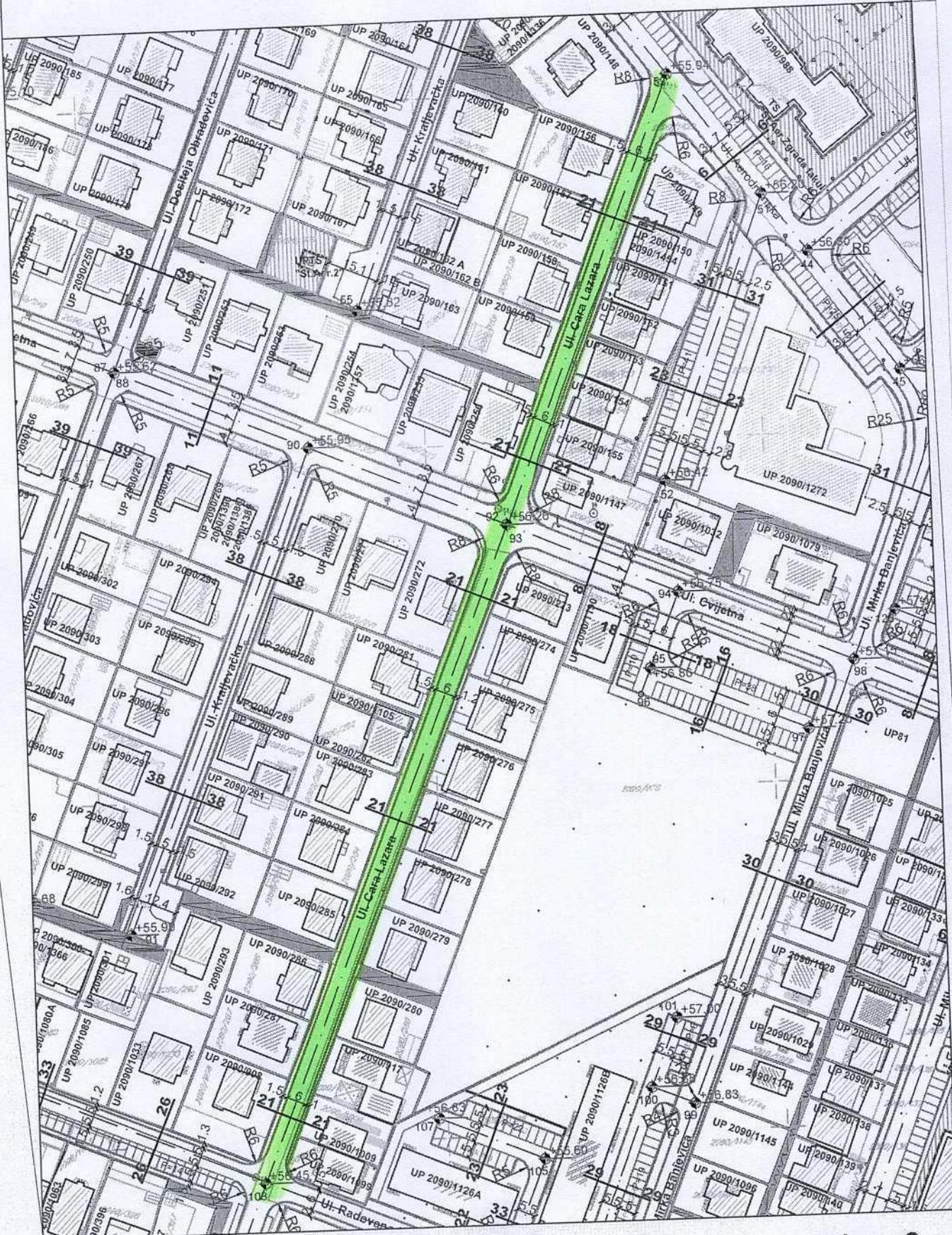
Geodetska podloga

prilog 1

**CRNA GORA -  
GLAVNI GRAD- PODGORICA**  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmijene i dopune  
Podgorica

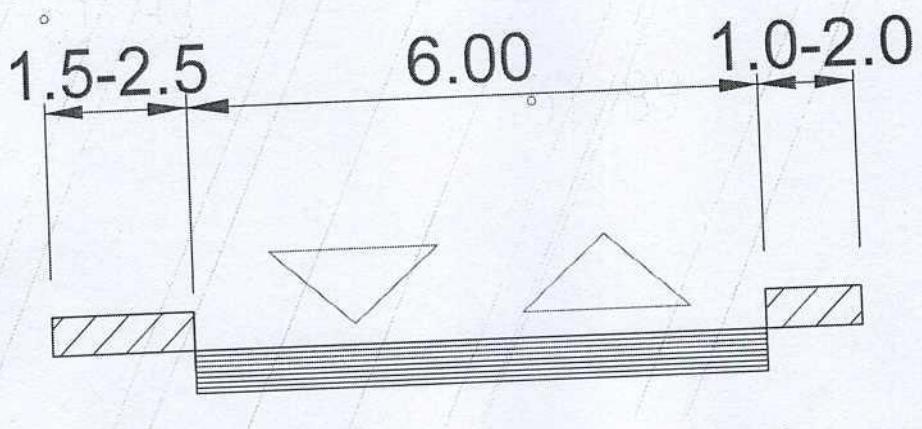
Prednosič zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Saobraćajna infrastruktura

**prilog 2**

# presjek 21-21



51 89



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine

Glavni grad Podgorica



## LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- spratnost objekta
- građevinske linije
- koljsko pješačka površina
- pješačka površina
- površina za pejzažno uređenje

## LEGENDA

POSTOJЕCA TRAFО STANICA

PLANIRANA TRAFО STANICA

POSTOJЕCA TRASA 10kV KABLOVA

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune  
Podgorica

Prednositelj zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine

Glavni grad Podgorica



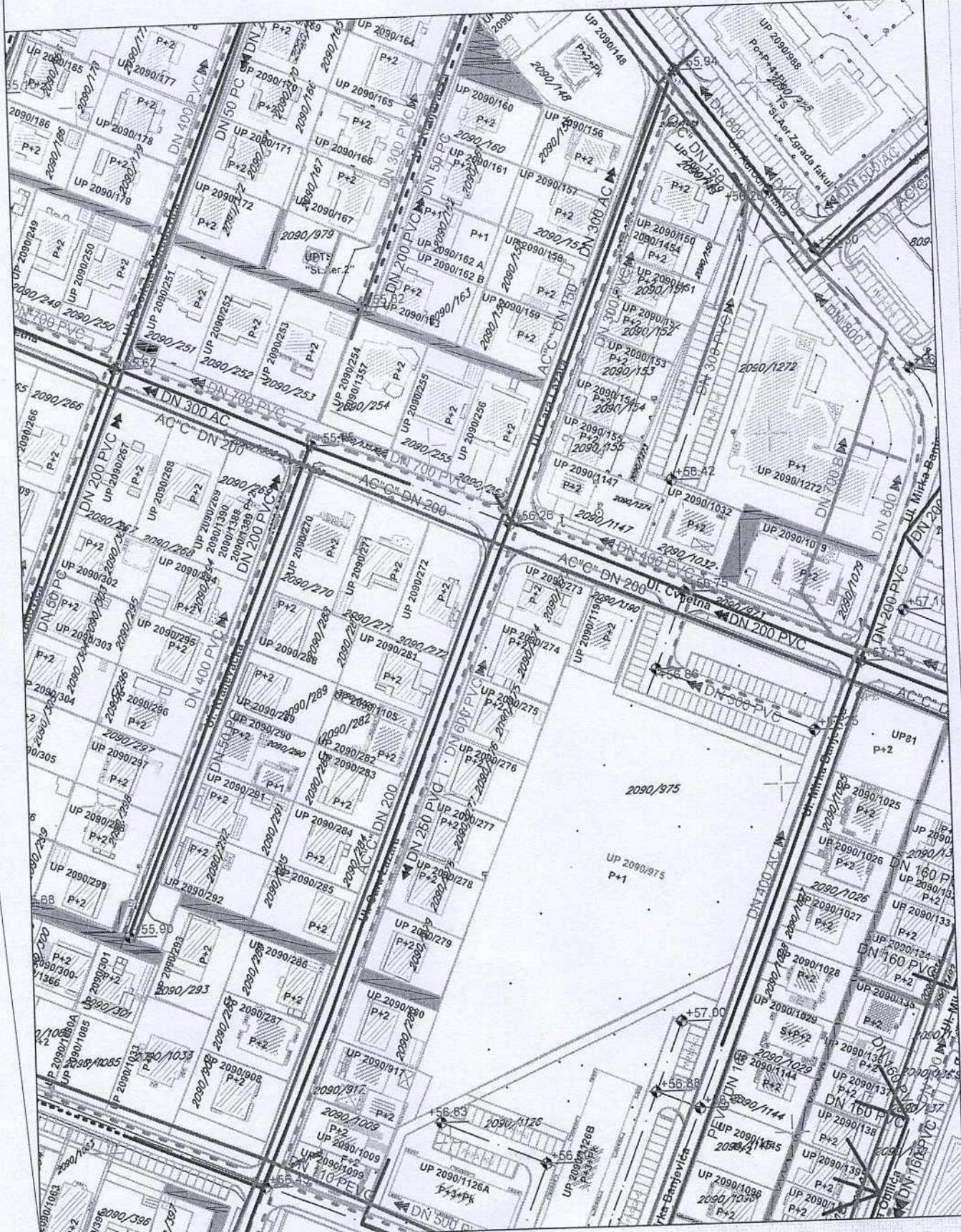
## LEGENDA:

- \_\_\_\_\_ postojeći vodovod
- - - - - planirani vodovod
- - - - - vodovod koji se ukida
- \_\_\_\_\_ postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- \_\_\_\_\_ postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune  
Podgorica

Prednosič zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Hidrotehnička infrastrukturna

prilog 4

Crna Gora  
 Glavni Grad Podgorica  
**Sekretarijat za planiranje prostora i  
 održivi razvoj**  
 Broj: 08-332/25-1058  
 Podgorica, 03.07.2025.godine

Glavni grad Podgorica



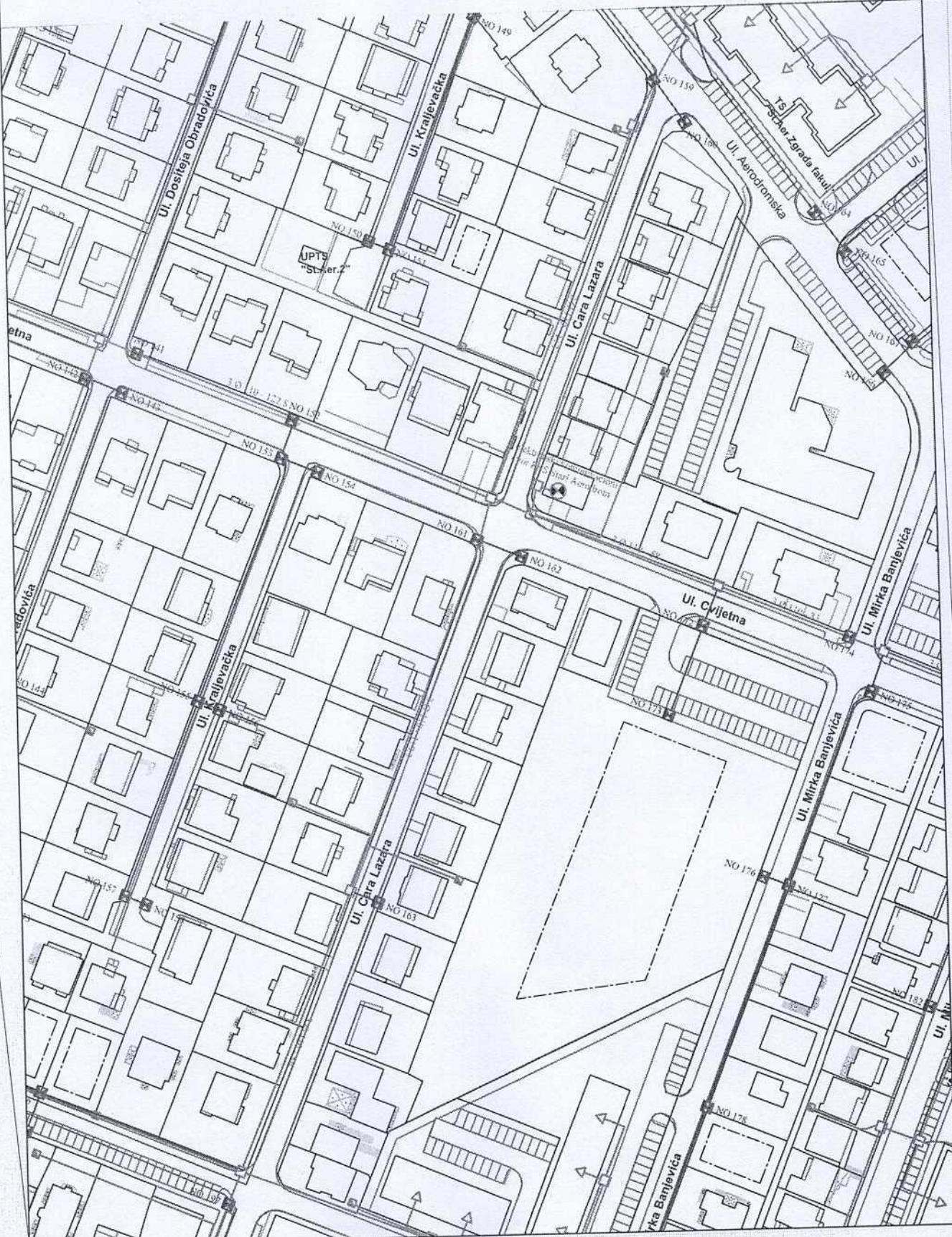
## LEGENDA

-  elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3  
i RSS Stari Aerodrom
-  telekomunikaciono okno postojeće
-  telekomunikaciona kanalizacija postojeća
-  telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
-  telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
-  telekomunikaciono okno planirano
-  telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm  
planirana

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD- PODGORICA**  
 Sekretarijat za planiranje  
 prostora i održivi razvoj  
 Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune  
 Podgorica

Prednosič zahtjeva :  
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine

Glavni grad Podgorica



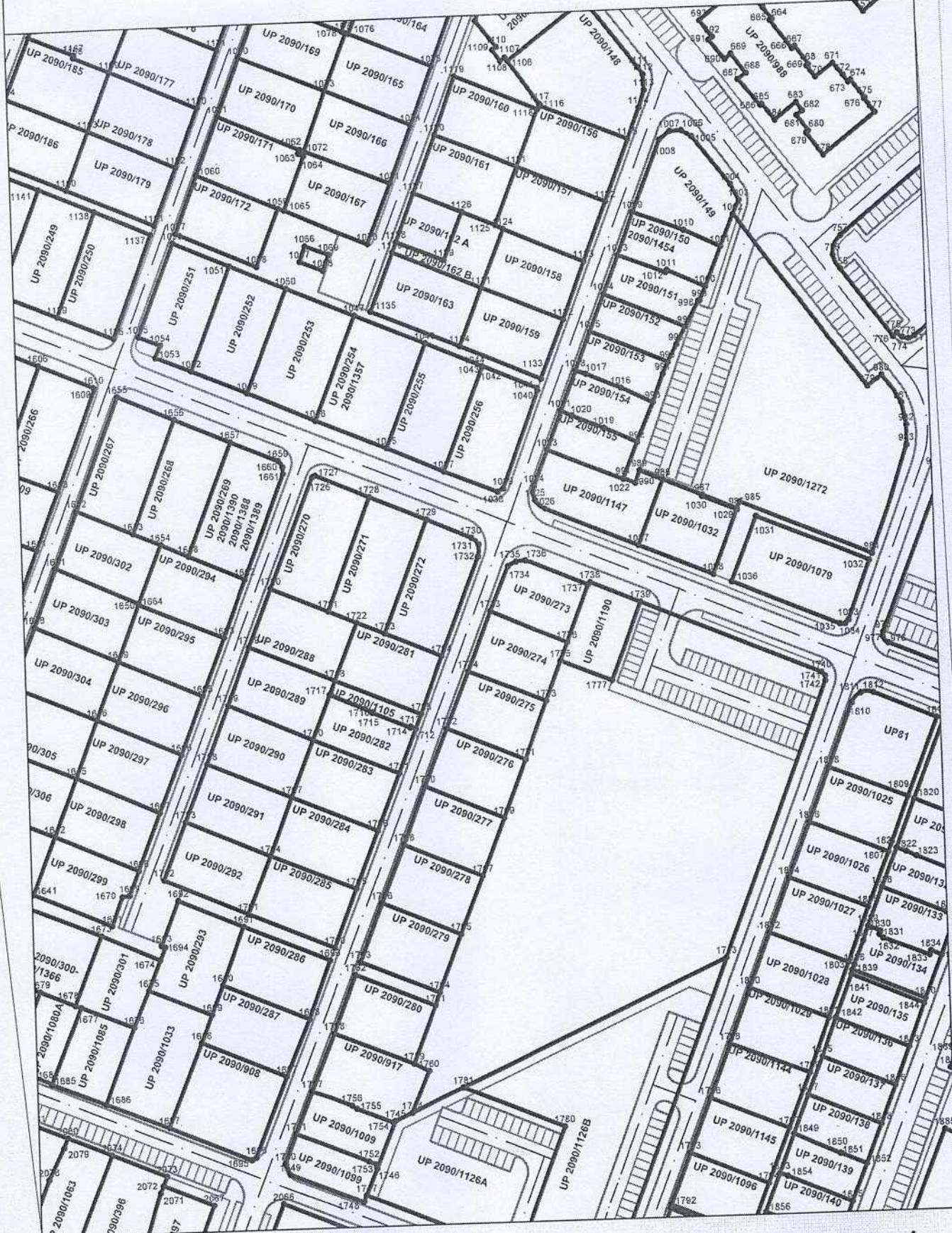
## LEGENDA

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- postojeći objekat
- spratnost objekta
- građevinske linije
- kolsko pješačka površina
- pješačka površina
- površina za pejzažno uređenje

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune  
Podgorica

Prednosič zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan parcelacije, regulacije i nivелације

prilog 6

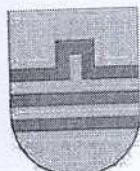




**Detaljni urbanistički plan  
"KONIK-STARI AERODROM"  
u Podgorici  
faza: predlog plana**

**Plan  
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
URBANISTIČKIH PARCELA**

Investitor



Glavni grad Podgorica

Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Broj lista:

**06b**





















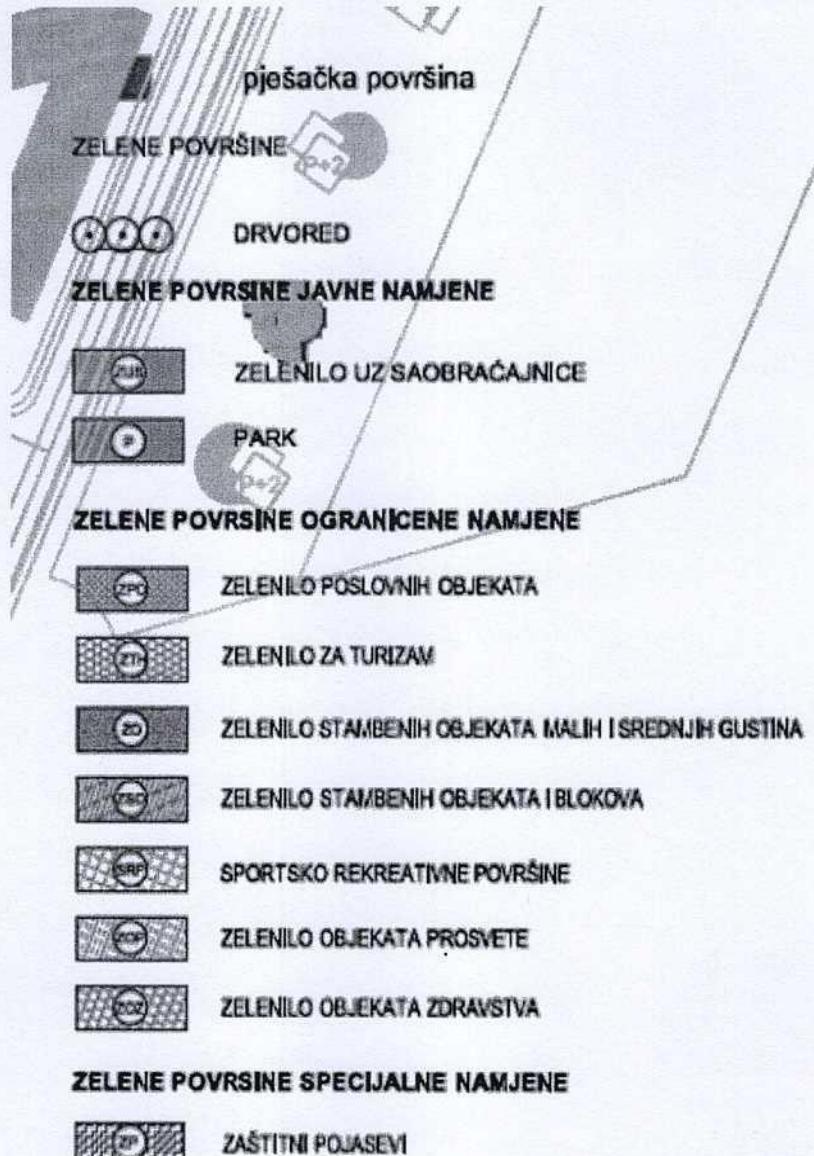




Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/25-1058  
Podgorica, 03.07.2025.godine

Glavni grad Podgorica



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD- PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/25-1058

DUP-a "Konik - Stari aerodrom" izmjene i dopune  
Podgorica

Prednositelj zahtjeva :  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7





Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisani od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletног rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i sливника, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova  
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije  
Geometrijski atributi sливnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
27.06.2025. godine

  
Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.  
Urban planer