

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

DOPUNU ODLUKE

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - Izgradnja saobraćajnice - Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1 i 366/21 KO Velje Brdo, u Podgorici:

Izgradnja kružne raskrsnice saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom dopunom Odluke određuje se lokacija za izgradnju kružne raskrsnice saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat kružne raskrsnice saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova preduzeća za oblast elektroenergetske infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne i državne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koji se odnose na ovaj tip objekata, a koji su izdati za osnovnu Odluku broj 01-018/25-3245 od 14.05.2025.godine.

U slučaju da projektant procjeni da je uslove i mišljenje tehničkih organa potrebno dopunuti zbog šireg obuhvata projekta, potrebno je da se obrati navedenim organima i institucijama.

Kružnu raskrsnicu saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo, projektovati u skladu sa projektnim zadatkom podnosioca zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, koji je sastavni dio ove Odluke.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34868/2025

Datum: 01.07.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 753 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
593	6		007 029	15/11/2019	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		188	0.45
593	7		007 029	28/01/2021	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 1. klase EKSPROPRIJACIJA		162	0.39
596	4		000 000	28/01/2021	VRANSKE NJIVE	Pašnjak 1. klase EKSPROPRIJACIJA		144	0.35
								494	1.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200806	DRŽAVA CRNA GORA MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno/lce:





176000000089
101-919-34861/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-34861/2025

Datum: 01.07.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBA 101-917/25-2913, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 324 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
585			004 029	12/09/2000	VRANJICKE NJIVE	Sume 5. klase -		3347	5.02
585			004 029	12/09/2000	VRANJICKE NJIVE	Sume 3. klase -		2320	6.96
									5667
									11.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1010930210012	VUČINIĆ MAŠAN NEDJELJKO ROGAMI-VRANJSKE NJIVE Velje Brdo	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice




UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-34866/2025

Datum: 01.07.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETV ZA URBAN 101-917/25-2913, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 585 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
591			004 029		VRANJICKE NJIVE	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		1428	3.43
								1428	3.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910993210025 0	VUČINIĆ STEVO MARKO VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0	Susvojina	1/4
0301996210057 0	VUČINIĆ STEVO PETAR VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0	Susvojina	1/4
1812996215014 0	VUČINIĆ STEVO RUŽICA VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0	Susvojina	1/4
0312956210242	VUČINIĆ MARKO STEVO VRANJSKE NJIVE 70 Podgorica	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-34867/2025

Datum: 01.07.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRE ZA URBA 101-917/25-2913, . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 685 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
593	4		007 029	28/01/2021	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		1410	3.38
								1410	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2002949210197	VUČINIĆ VLADIMIR DEJAN JOVANA TOMAŠEVIĆA 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



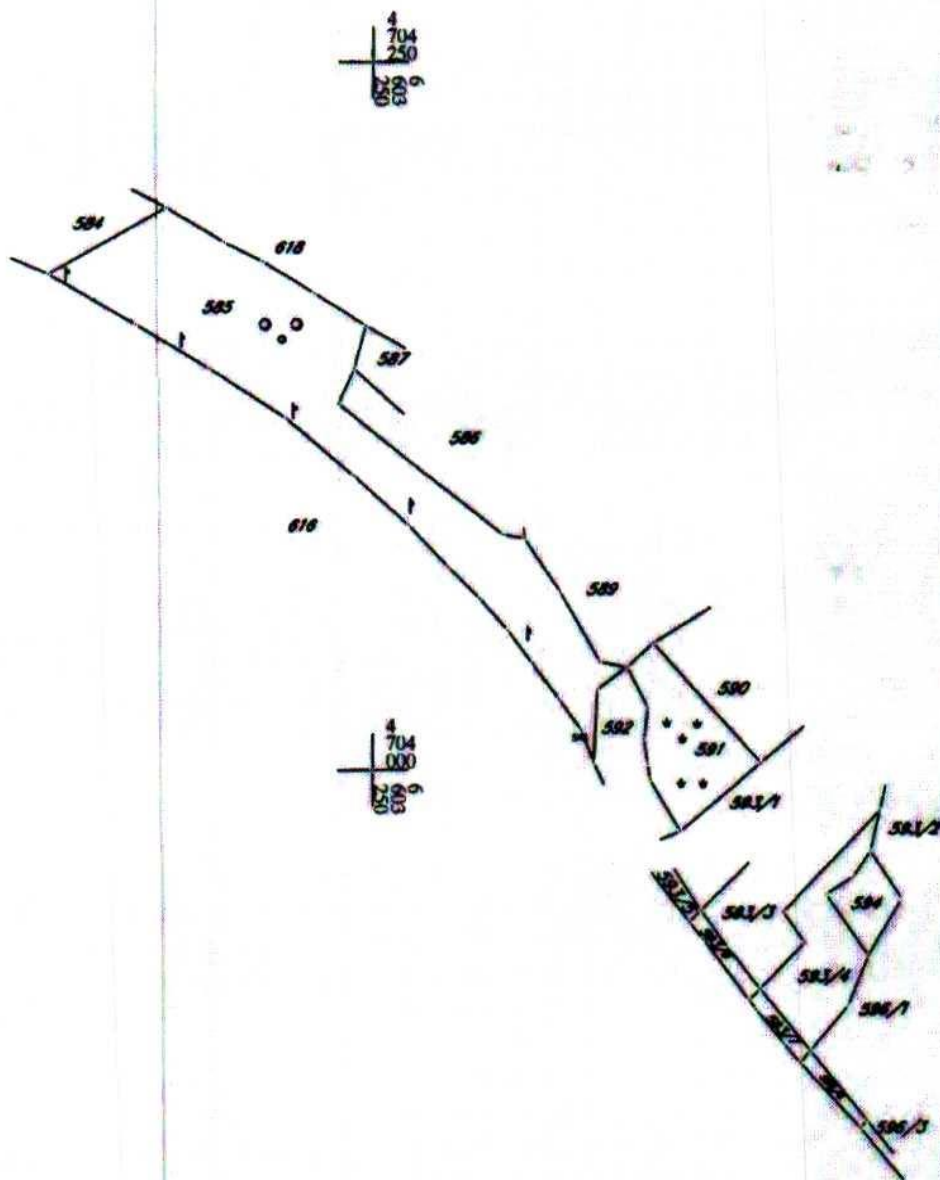
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-2913
Datum: 01.07.2025.



Katastarska opština: VELJE BRDO
Broj lista nepokretnosti: 753,324,585
Broj plana: 5,7
Parcele: 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-29444/2025

Datum: 05.06.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLAN.PROS.I ODR.RAZVOJA 101-917/25-2495, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 753 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
593	5		007 029	28/01/2021	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 1. klase EKSPROPRIACIJA		207
								0.50
								207 0.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200806	DRŽAVA CRNA GORA MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Stojković



CRNA GORA

17600000384



101-919-29442/2025

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29442/2025

Datum: 05.06.2025

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLAN.PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/25-2495, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 835 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
593	3		007 029	26/05/2020	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 1. klase RAZMJENA		1955	4.69
								1955	4.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2002949210197	VUČINIĆ VLADIMIR DEJAN JOVANA TOMAŠEVIĆA 7 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

[Signature]

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-29440/2025

Datum: 05.06.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA PLA.PROST.I ODR.RAZVOJA 101-917/25-2495, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 687 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
593	1		007 029	28/01/2021	VRANJICKA NJIVA	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		1936	4.65
								1936	4.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2605974710176	STRUGAR BORIS VOJVODANSKIH BRIGADA 13/4 BEOGRAD	Susvojina	1/2
1511971715268	BOGOSAVLJEVIĆ NATALI SERDARA JANKA VUKOTIĆA 19 BEOGRAD	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Stojković



176000000384

101-919-29433/2025

UPLAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29433/2025

Datum: 05.06.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SERKR.ZA PLAN.PROS.I ODR.RAZVOJ 101-917/25-2495, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 585 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
554			007 (030)		VRANJICKE NJIVE	Livada 4. klase NASLJEDE		854	4.01
554		1	007 (030)		VRANJICKE NJIVE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		68	0.00
592			004 (029)		VRANJICKE NJIVE	Sume 3. klase NASLJEDE		1010	3.03

1932

7.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910993210025 0	VUČINIĆ STEVO MARKO VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0	Susvojina	1/4
0301996210057 0	VUČINIĆ STEVO PETAR VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0	Susvojina	1/4
1812996215014 0	VUČINIĆ STEVO RUŽICA VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0	Susvojina	1/4
0312956210242	VUČINIĆ MARKO STEVO VRANJSKE NJIVE 70 Podgorica	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
554	1	Porodična stambena zgrada	870	P1 68	7 Susvojina VUČINIĆ STEVO MARKO 2910993210025 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 1/4 Susvojina VUČINIĆ STEVO PETAR 0301996210057 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 1/4 Susvojina VUČINIĆ STEVO RUŽICA 1812996215014 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 1/4 Susvojina VUČINIĆ MARKO STEVO 0312956210242 VRANJSKE NJIVE 70 Podgorica
554	1 1 1 1	Stambeni prostor Jedna soba	1	P 44	1/4 Susvojina VUČINIĆ STEVO MARKO 2910993210025 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 1/4 Susvojina VUČINIĆ STEVO PETAR 0301996210057 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 1/4 Susvojina VUČINIĆ MARKO STEVO 0312956210242 VRANJSKE NJIVE 70 Podgorica
554	1 1	Stambeni prostor Tri sobe	2	P1 44	1/4 Susvojina VUČINIĆ STEVO MARKO 2910993210025 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 1/4 Susvojina VUČINIĆ STEVO PETAR 0301996210057 0 VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0

Datum i vrijeme: 05.06.2025 12:51:37

1 2



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina 1/4 VUČINIĆ STEVO RUŽICA 18129962150140
	1				VRANJSKE NJIVE ULICA I BR. 43 Velje Brdo 0 Susvojina 1/4 VUČINIĆ MARKO STEVO 0312956210242 VRANJSKE NJIVE 70 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Overeno lice:

Stoković

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet dopune Odluke je izgradnja kružne raskrsnice saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo, u Podgorici.

Lokacija prostora je označena je i prikazana na grafičkom prilogu „Situaciono rješenje“ koji je dostavljen od strane podnosioca zahtjeva.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Glavnim projektom kružne raskrsnice saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo obuhvatiti prostor koji je označen i prikazan na grafičkom prilogu „ Situaciono rješenje “.

Prije izrade Glavnog projekta izvršiti detaljno geodetsko snimanje.

Projektnim zadatkom za izradu tehničke dokumentacije dati precizne elemente za projektovanje uz poštovanje Odluke sa elementima UTU –a i dopune Odluke.

Prilikom izrade glavnog projekta sastavni dio treba da čini i projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica i uslovima nadležnog preduzeća.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Odlukom, dopunom Odluke i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)

Projektant je u obavezi da izradi i sve ostale podloge, Elaborate i projekte koji su neophodni za dobijanje pozitivnog izvještaja revizije bez obzira da li su obuhvaćeni ili naročito navedeni ovom Odlukom.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Moguća je faznost gradnje, što podrazumjeva izradu projektne dokumentacije kojom će se definisati faze koje podrazumjevaju tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu građenja objekta.

Ova dopuna Odluke se odnosi isključivo na kružnu raskrsnicu saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturom, te se ista ne odnosi na izgradnju objekata i prateće infrastrukture koji nijesu propisani Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.



176000000485



101-919-29426/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-29426/2025

Datum: 05.06.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 101-917/25-8495DJ SEK ZA PLAN PROSTORA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 86 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase		959634	287.89
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Neploдна zemljišta		726304	0.00
387	1		007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Zemljište pod zgradom		274	0.00
387	1	1	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		94	0.00
387	1	2	007 027		VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		31	0.00
387	1	3	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		53	0.00
387	1	4	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		96	0.00
387	1	5	007 027	10/05/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		47	0.00
387	1	6	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		97	0.00
387	1	7	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		24	0.00
387	1	17	007 027	29/01/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		71	0.00
387	1	18	007 027	03/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		90	0.00
387	1	19	007 027	07/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		89	0.00
387	1	20	007 027	16/10/2018	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji		112	0.00
387	1	21	007 027	03/10/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		78	0.00
387	1	23	007 027	04/02/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		94	0.00
387	1	24	007 027	03/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		124	0.00
387	1	25	007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		93	0.00
387	1	26	007 027	12/04/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		110	0.00
387	1	27	007 027	27/10/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		94	0.00
387	1	28	007 027	05/09/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		101	0.00
387	1	29	007 027	31/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		88	0.00
387	1	30	007 027	29/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		100	0.00
387	1	31	007 027	26/07/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		114	0.00

1 / 7

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
387	1	32	007 027	15/09/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		103	0.00
387	1	33	007 027	23/07/2024	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji		95	0.00
387	1	38	007 027	29/08/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		103	0.00
387	1	40	007 027	04/03/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		119	0.00
387	1	41	007 027	06/12/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		89	0.00
387	1	42	007 027	16/09/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		96	0.00
387	1	44	007 027	08/10/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		84	0.00
387	1	45	007 027	12/08/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		116	0.00
387	1	46	007 027	17/07/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		110	0.00
387	1	47	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		25	0.00
387	1	48	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		23	0.00
387	1	52	007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Zemljište pod pomoćnim zgradam		159	0.00
								1689140	287.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
387	1			1	Pašnjak 7. klase	28/04/2017 10:2
387	1			1	Neploдна zemljišta	28/04/2017 10:2
387	1			2	Pašnjak 7. klase	17/05/2017 12:22
387	1			2	Neploдна zemljišta	17/05/2017 12:22
387	1			3	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 7:43
387	1			3	Neploдна zemljišta	18/05/2017 14:15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	5		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	7		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18		1	Porodična stambena zgrada	03/07/2018 10:24	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	18		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	20		1	Objekat u izgradnji	16/10/2018 10:16	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I OBJEKAT SAGRADJEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	20		2	Objekat u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2022 12:45	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	23		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	24		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	25		1	Porodična stambena zgrada	30/01/2024 13:28	NEMA DOZVOLU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			4	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2. VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRDANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRADEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
387	1			4	Neplodna zemljišta	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2. VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRDANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRADEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
387	1			6	Pašnjak 7. klase	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVRŠINE 25m2 I POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2. IZGRADJENI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			6	Neplodna zemljišta	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVRŠINE 25m2 I POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2. IZGRADJENI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			7	Neplodna zemljišta	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			7	Pašnjak 7. klase	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			8	Neplodna zemljišta	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			8	Pašnjak 7. klase	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			9	Pašnjak 7. klase	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1			9	Neplodna zemljišta	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	4		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	26		1	Porodična stambena zgrada	12/04/2019 13:36	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
387	1	26		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	40		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	44		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	46		1	Porodična stambena zgrada	17/07/2020 10:34	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	46		2	Porodična stambena zgrada	21/03/2025 8:50	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022 NA ZEMLJIŠTU ISPOD OBJEKTA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	47		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	48		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Glasno lice:

Stoković

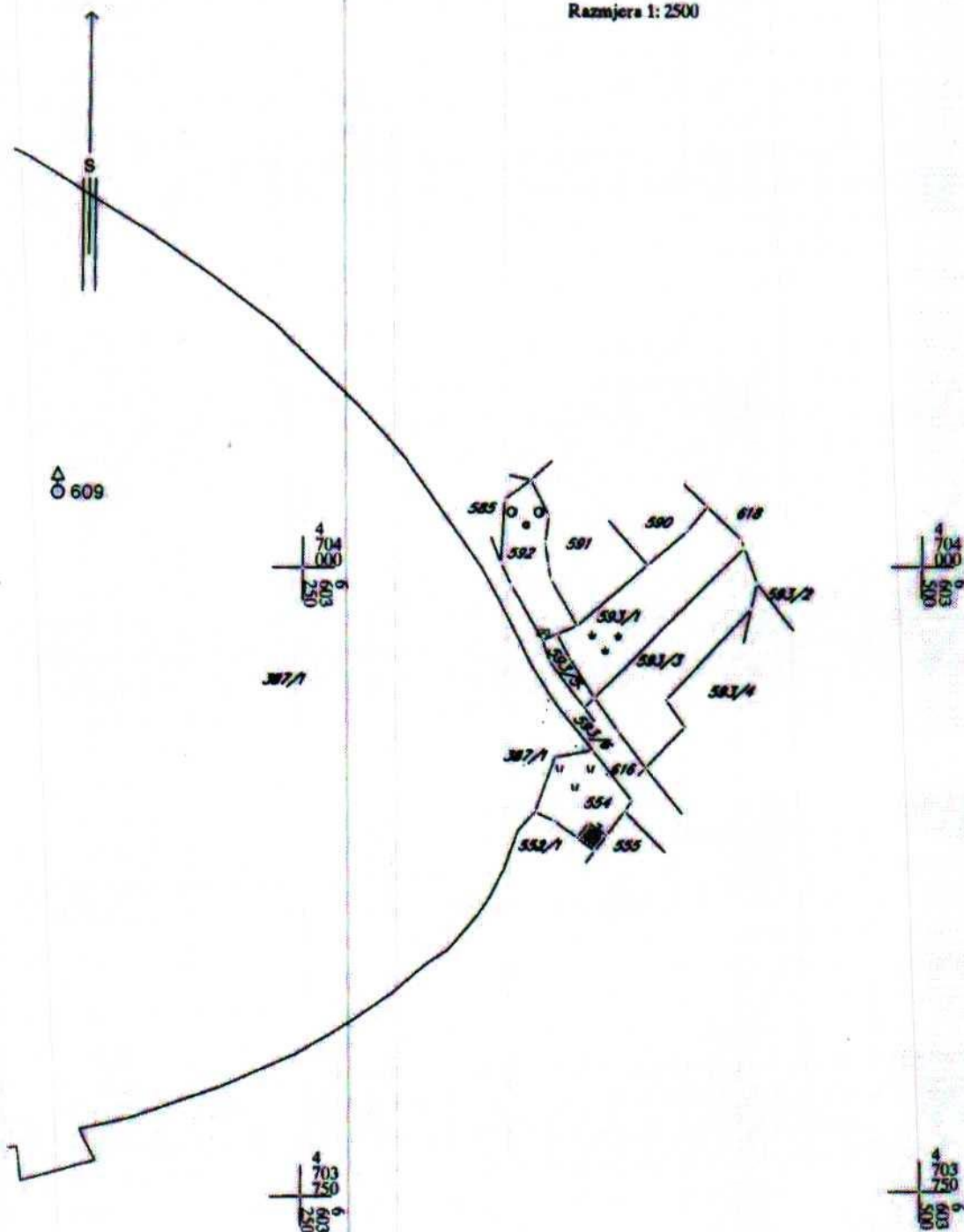
SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
387/1		101-2-919-16833/1- 2022	10.11.2022 07:56	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU KO VELJE BRDO PARC 387/1387/40
387/1		101-2-953-18166/1- 2018	26.12.2018 08:06	PEJOVIĆ SRĐAN	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VELJE BRDO PARC 387/1 614 615
387/1		101-2-953-14998/1- 2018	29.10.2018 10:00	LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VEKJE BRDO PARC 387/1 387/15 387/16 LN 86
387/1		101-2-917-6068/1-2022	19.04.2022 13:57	BRAUNOVIĆ NIKOLA	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO V BRDO PARC 387/1 LN 86
387/1		101-2-919-2122/1-2025	18.02.2025 10:34	VUKOVIĆ ŽARKO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-953-12995/1- 2018	21.09.2018 13:39	FUŠTIĆ DUŠKO I LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PARC 387/1 387/17 KO V BRDO LN 86 PARC 387/1 387/15 387/16
387/1		101-2-919-5898/1-2025	24.04.2025 10:07	BUKILIĆ RADA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1



Katastarska opština: VELJE BRDO
Broj lista nepokretnosti: 86,1773,835,753,585
Broj plana: 5,7
Parcela: 554, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 387/1

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-2535 dj

04.07.2025.g.

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgranj u i legalizaciju objekta
Ul. Vuka Karadžića br.41
Podgorica

Veza: Vaš br.08-332/25-373 od 30.06.2025.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu dana 01.07.2025.g. radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parc.387/1, 366/21, 554, 592, 593/1, 593/3 i 593/5 KO Velje Brdo.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta dostavljamo ln.br.86 KO Velje Brdo sa kopijom plana za navedene parcele.

Nadalje, kako ste se obratili zahjevom Vaš br.08-332/25-548 od 28 mart 2025.g. za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parc.366/21 KO Velje Brdo, obavještavamo Vas da se po istom ne može postupi iz razloga jer je radjena nepotpuna parcelacija i parcela je poništena.

Prilog: kao u tekstu.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

PODRUČNA JEDINICA
Broj: 101--917/25-2535

Datum: 04.07.2025.

Katastarska opština: VELJE BRDO

387/41

Broj lista nepokretnosti:

~~Brai plana: 5.7~~

Parcele: 554, 592, 593/1, 593/3, 593/5 dio k p 366/1 i 367/1

← S

366/11

387/1

327

366/11

306/1

Φ 328

1/905



Prilikom izrade Glavnog projekta može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u Odluci u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljeg saobraćajnog rješenja na predmetnoj lokaciji.

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za građenje riješiti imovinsko-pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio dopune Odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje" dostavljen od strane podnosioca, zahtjev i dopuna podnosioca, izjašnjenje Uprave za nekretnine - PJ Podgorica broj 101-917/25-2335dj od 04.07.2025.godine, kopije listova nepokretnosti i kopije planova.

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25).

Broj: 01- 018/25 - 3245/1
Podgorica, 07. 07. 2025. godine

GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović



387/1

387/1

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-91725-2535
Datum: 04.07.2025.

387/1

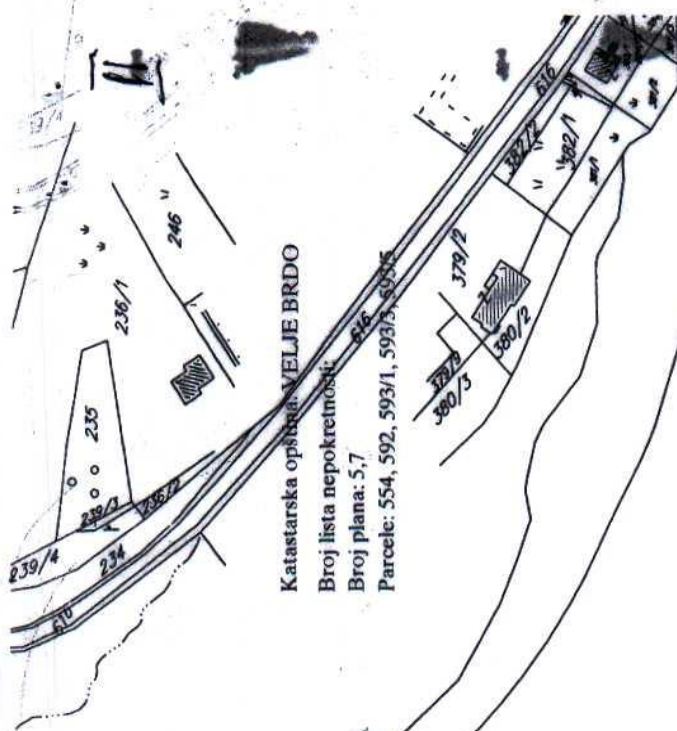


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

• • •
• * •
• • •

⊕ 271



Katastarska opština: VELJE BRDO

Broj lista nepokretnosti:

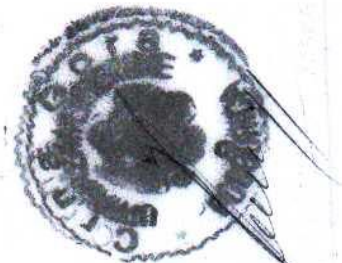
Broj plana: 5.7

Parcele: 554, 592, 593/1, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7, 593/8, 593/9, 593/10, 593/11, 593/12, 593/13, 593/14, 593/15, 593/16, 593/17, 593/18, 593/19, 593/20, 593/21, 593/22, 593/23, 593/24, 593/25, 593/26, 593/27, 593/28, 593/29, 593/30, 593/31, 593/32, 593/33, 593/34, 593/35, 593/36, 593/37, 593/38, 593/39, 593/40, 593/41, 593/42, 593/43, 593/44, 593/45, 593/46, 593/47, 593/48, 593/49, 593/50, 593/51, 593/52, 593/53, 593/54, 593/55, 593/56, 593/57, 593/58, 593/59, 593/60, 593/61, 593/62, 593/63, 593/64, 593/65, 593/66, 593/67, 593/68, 593/69, 593/70, 593/71, 593/72, 593/73, 593/74, 593/75, 593/76, 593/77, 593/78, 593/79, 593/80, 593/81, 593/82, 593/83, 593/84, 593/85, 593/86, 593/87, 593/88, 593/89, 593/90, 593/91, 593/92, 593/93, 593/94, 593/95, 593/96, 593/97, 593/98, 593/99, 593/100

387/1

387/1

387/1



386/1



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-2535
Datum: 04.07.2025.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

Katastarska opština: VELJE BRDO

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,7

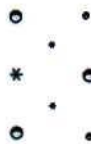
Parcele: 554, 592, 593/1, 593/3, 593/5



387/1

387/1

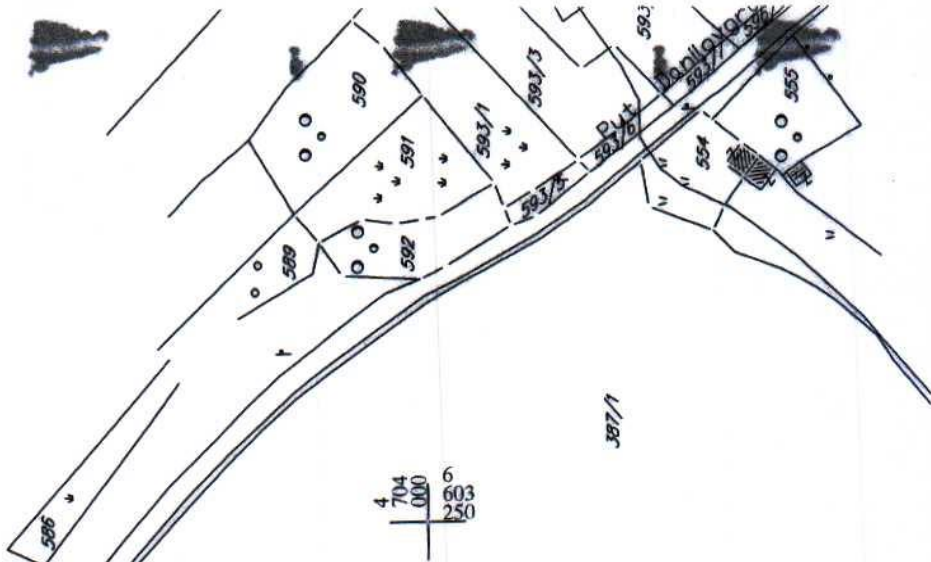
387/1



Δ 609

4 704
000
6
2503
50

387/1



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-34793/2025

Datum: 01.07.2025.

KO: VELJE BRDO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URBAN 101-917/25-2535, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 86 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Pašnjak 7. klase		959634	287.89
387	1		007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	-		726304	0.00
387	1		007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	Nepodna zemljišta		274	0.00
387	1	1	007 027		VELJE BRDO	Zemljište pod zgradom		94	0.00
387	1	2	007 027		VELJE BRDO	GRADENJE		31	0.00
387	1	3	007 027		VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		53	0.00
387	1	4	007 027		VELJE BRDO	GRADENJE		96	0.00
387	1	5	007 027	10/05/2018	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		47	0.00
387	1	6	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	GRADENJE		97	0.00
387	1	7	007 027	13/12/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		24	0.00
387	1	17	007 027	29/01/2020	VELJE BRDO	GRADENJE		71	0.00
387	1	18	007 027	03/07/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		90	0.00
387	1	19	007 027	07/07/2018	VELJE BRDO	GRADENJE		89	0.00
387	1	20	007 027	16/10/2018	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		112	0.00
387	1	21	007 027	03/10/2018	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji		78	0.00
387	1	23	007 027	04/02/2022	VELJE BRDO	-		94	0.00
387	1	24	007 027	03/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		124	0.00
387	1	25	007 027	30/01/2024	VELJE BRDO	GRADENJE		93	0.00
387	1	26	007 027	12/04/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		110	0.00
387	1	27	007 027	27/10/2021	VELJE BRDO	GRADENJE		94	0.00
387	1	28	007 027	05/09/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		101	0.00
387	1	29	007 027	31/10/2019	VELJE BRDO	GRADENJE		88	0.00
387	1	30	007 027	29/10/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		106	0.00
387	1	31	007 027	26/07/2019	VELJE BRDO	GRADENJE		114	0.00
						Porodična stambena zgrada			
						-			

1 / 18

1 / 18

Datum i vrijeme: 01.07.2025. 11:35:34

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
387	1	32	007 027	15/09/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		103	0.00
387	1	33	007 027	23/07/2024	VELJE BRDO	Objekat u izgradnji		95	0.00
387	1	38	007 027	29/08/2022	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		103	0.00
387	1	40	007 027	04/03/2021	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		119	0.00
387	1	41	007 027	06/12/2019	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		89	0.00
387	1	42	007 027	16/09/2022	VELJE BRDO	GRADENJE		96	0.00
387	1	44	007 027	08/10/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		84	0.00
387	1	45	007 027	12/08/2020	VELJE BRDO	Porodična stambena zgrada		116	0.00
387	1	46	007 027	17/07/2020	VELJE BRDO	GRADENJE		110	0.00
387	1	47	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		25	0.00
387	1	48	007 027	30/09/2020	VELJE BRDO	GRADENJE		23	0.00
387	1	52	007 027	14/05/2025	VELJE BRDO	Pomoćna zgrada		159	0.00
						Zemljište pod pomoćnim zgradama			
						-		1689140	287.89

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
387	1	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	995	P 94	Svojina ŠLJIVANČANIN SVETOZAR VOJISLAV VELJE BRDO Podgorica 1/1 0101947290011
387	1	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	1	P 75	Svojina ŠLJIVANČANIN SVETOZAR VOJISLAV VELJE BRDO Podgorica 1/1 0101947290011
387	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	995	P 31	Svojina ŠLJIVANČANIN SVETOZAR VOJISLAV VELJE BRDO Podgorica 1/1 0101947290011
387	1	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	201	1P 53	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE V.BRDO Podgorica 1/1 2801974210029
387	1	3	Nestambeni prostor Jednosoban stan	1	1P 45	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE V.BRDO Podgorica 1/1 2801974210029
387	1	4	Porodična stambena zgrada GRADENJE	201	P 96	Svojina ŠLJIVANČANIN ZDRAVKO IVAN LUKE BOLJEVIĆA 59 Podgorica 1/1 2201983210018
387	1	4	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	P 78	Svojina ŠLJIVANČANIN ZDRAVKO IVAN LUKE BOLJEVIĆA 59 Podgorica 1/1 2201983210018
387	1	5	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2017	P 47	Svojina JANKOVIĆ ANTO VAKA ĐUROVIĆA 20/1 Podgorica 1/1 2810977223007
387	1	5	Stambeni prostor POKLON Jednosoban stan	1	P 38	Susvojina JANKOVIĆ VUKOMAN HRISTINA UL.VAKA ĐUROVIĆA 20/1 PODGORICA 0 Susvojina JANKOVIĆ ANTO LUKA UL.VAKA ĐUROVIĆA 20/1 Podgorica 0 1/2 1608973218028 2301008211008 0

Datum i vrijeme: 01.07.2025. 11:35:34

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
387	1	6	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 97	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 GORNJI VRANIČI Podgorica 0
387	1	6	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 66	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 GORNJI VRANIČI Podgorica 0
387	1	6	Stambeni prostor GRADENJE	2	PK1 86	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 GORNJI VRANIČI Podgorica 0
387	1	7	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 24	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 GORNJI VRANIČI Podgorica 0
387	1	7	Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 22	Svojina KONATAR DRAGOLJUB 1403960280017 GORNJI VRANIČI Podgorica 0
387	1	17	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 71	Svojina DRNDAR HAMDIA RASIM 2803959210015 PODGORICE Podgorica
387	1	17	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 57	Svojina DRNDAR HAMDIA RASIM 2803959210015 PODGORICE Podgorica
387	1	18	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	P 90	Svojina MITROVIĆ DRAGAN DRAGANA 1009991715208 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	18	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 68	Svojina MITROVIĆ DRAGAN DRAGANA 1009991715208 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	19	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2016	P 89	Svojina RADOVIĆ BUDISLAV SANJA 2805985215036 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	19	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 73	Svojina RADOVIĆ BUDISLAV SANJA 2805985215036 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	20	Objekat u izgradnji GRADENJE	2017	P 112	Svojina ERAKOVIĆ ŽARKO NEMANJA 1907994934960 RUDJERA BOŠKOVIĆA 12 Podgorica 0
387	1	21	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2015	P 78	Svojina DAŠIĆ BOŽIDAR RANKO 2712975270014 Podgorica 0
387	1	21	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 65	Svojina DAŠIĆ BOŽIDAR RANKO 2712975270014 Podgorica 0
387	1	23	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 94	Svojina GLOBAREVIĆ BRANKO LIDIJA 0712981215281 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	23	Stambeni prostor-duplex GRADENJE	1	P 94	Svojina GLOBAREVIĆ BRANKO LIDIJA 0712981215281 GORNJI VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	24	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 124	Svojina BULATOVIĆ SRETEN ANA 1809982215053 UL. LUDVIKA KUBE BR.50 PODGORICA 0
387	1	24	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 89	Svojina BULATOVIĆ SRETEN ANA 1809982215053 UL. LUDVIKA KUBE BR.50 PODGORICA 0
387	1	25	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 93	Svojina MIHAILOVIĆ VUKIĆ SRDJAN 2004980213008 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	25	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 76	Svojina MIHAILOVIĆ VUKIĆ SRDJAN 2004980213008 VRANIČI BB Podgorica 0
387	1	26	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 110	Svojina MUOVIĆ MILO RANKO 0609949210205 NIKOLE TESLABR.65 Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
387	1	26 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 81	Svojina MIJOVIĆ MILO RANKO 1/1 0609949210205 NIKOLE TESLABR.65 Podgorica
387	1	27 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	SP 94	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE 1/1 2801974210029 V.BRDO Podgorica
387	1	27 Nestambeni prostor GRADENJE	1	SU 37	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE 1/1 2801974210029 V.BRDO Podgorica
387	1	27 Stambeni prostor GRADENJE	2	P 107	Svojina MIRKOVIĆ VASKO RADOJE 1/1 2801974210029 V.BRDO Podgorica
387	1	28 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 101	Svojina RAŠOVIĆ ILIJA TATJANA 1/1 2111975217993 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica
387	1	28 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 83	Svojina RAŠOVIĆ ILIJA TATJANA 1/1 2111975217993 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica
387	1	29 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 88	Svojina ŠČEKIĆ JELENA 1/1 1912988285016 VRANIĆI BB - Podgorica 0
387	1	29 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 74	Svojina ŠČEKIĆ JELENA 1/1 1912988285016 VRANIĆI BB - Podgorica 0
387	1	30 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 106	Svojina RADAN RADMILA MILIVOJE 1/1 1101971172201 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	30 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 77	Svojina RADAN RADMILA MILIVOJE 1/1 1101971172201 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	31 Porodična stambena zgrada GRADENJE	2005	PPN 114	Svojina SAVIĆ MILAN 1/1 6176000202354 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	31 Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	1	P 96	Svojina SAVIĆ MILAN 1/1 6176000202354 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	31 Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Jedna soba	2	PN 60	Svojina SAVIĆ MILAN 1/1 6176000202354 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	32 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 103	Svojina ŠUNDIĆ NOVAK 1/1 0101981260148 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	32 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 91	Svojina ŠUNDIĆ NOVAK 1/1 0101981260148 VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	33 Objekt u izgradnji GRADENJE	0	P 95	Svojina ŠUTOVIĆ RADOVAN JOKO 1/1 0601978283008 VRANIĆI BB Velje Brdo 0
387	1	33 Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	1	P 84	Svojina ŠUTOVIĆ RADOVAN JOKO 1/1 0601978283008 VRANIĆI BB Velje Brdo 0
387	1	38 Porodična stambena zgrada GRADENJE	2014	PPN 103	Svojina BRAUNOVIĆ BATRIĆ ZORAN 1/1 1911982270010 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	38 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 85	Svojina BRAUNOVIĆ BATRIĆ ZORAN 1/1 1911982270010 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	38 Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 85	Svojina BRAUNOVIĆ BATRIĆ ZORAN 1/1 1911982270010 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	40 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P1 119	Svojina KONJEVIĆ MIRKO MIODRAG 1/1 6176000203083 UL.KRALJICE JAKVINTE BB PODGORICA 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			1	Pašnjak 7. klase	28/04/2017 10:2	ZABILJ.OBJEKTA BR.9 PORODIČNO STAMB.ZGRADA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU POV. 136 M2 VLASNIŠTVO MAROJEVIĆ RANKO
387	1			2	Pašnjak 7. klase	17/05/2017 12:22	ZABILJ.OBJEKAT BR. 1 PORODIČNO STAMB. ZGRADA SAGRAĐJENA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU POV. 124 M2 VLASNIŠTVO BULATOVIĆ DEJANA
387	1			2	Neplodna zemljišta	17/05/2017 12:22	ZABILJ.OBJEKAT BR. 1 PORODIČNO STAMB. ZGRADA SAGRAĐJENA BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU POV. 124 M2 VLASNIŠTVO BULATOVIĆ DEJANA
387	1			3	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 7:43	ZABILJ.OBJEKAT SAGRAĐJEN BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ GLOBAREVIĆ LIDIJA U POV.OD 94 M2
387	1			3	Neplodna zemljišta	18/05/2017 14:15	ZABILJ.OBJEKAT SAGRAĐJEN BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU GRADITELJ GLOBAREVIĆ LIDIJA U POV.OD 94 M2
387	1			4	Pašnjak 7. klase	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2, VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRĐANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
387	1			4	Neplodna zemljišta	18/05/2017 14:16	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.6 POVRŠINE 93M2, VLASNIŠTVO MIHAILOVIĆ SRĐANA, ZA KOJI NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA I KOJI JE IZGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
387	1			6	Pašnjak 7. klase	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVRŠINE 25m2 i POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2, IZGRAĐJENI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			6	Neplodna zemljišta	21/12/2017 7:33	ZABILJEŽBA POMOĆNOG OBJEKTA BR. 25 POVRŠINE 25m2 i POMOĆNOG OBJEKTA BR. 26 POVRŠINE 23 m2, IZGRAĐJENI NA TUĐEM ZEMLJIŠTU OD STRANE BULATOVIĆ NADE, ZA KOJE NIJE IZDATA GRAĐEVINSKA DOZVOLA
387	1			7	Neplodna zemljišta	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			7	Pašnjak 7. klase	09/06/2020 12:48	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-14998/18
387	1			8	Neplodna zemljišta	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			8	Pašnjak 7. klase	22/09/2020 10:21	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U. BR. 3596/20 OD 04.09.2020. GOD.
387	1			9	Neplodna zemljišta	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
387	1	40	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 81 Svojina KONJEVIĆ MIRKO MIODRAG 171 6176000203083 UL.KRALJICE JAKVINTE BB PODGORICA 0
387	1	40	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	2	P1 101 Svojina KONJEVIĆ MIRKO MIODRAG 171 6176000203083 UL.KRALJICE JAKVINTE BB PODGORICA 0
387	1	41	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 89 Svojina BULATOVIĆ MIKO 171 1006951932037 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	41	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 60 Svojina BULATOVIĆ MIKO 171 1006951932037 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	41	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P 9 Svojina BULATOVIĆ MIKO 171 1006951932037 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	41	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE	3	PN 14 Svojina BULATOVIĆ MIKO 171 1006951932037 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	42	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 96 Svojina BRAUNOVIĆ MILAN BOŠKO 171 2306966280017 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	42	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 80 Svojina BRAUNOVIĆ MILAN BOŠKO 171 2306966280017 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	42	Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 80 Svojina BRAUNOVIĆ MILAN BOŠKO 171 2306966280017 GORNJI VRANIĆI BB Podgorica 0
387	1	44	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 84 Svojina KOLIĆ ZENO MUZAFERA 171 1405982285201 SUTIVAN BB B.POLJE Podgorica 0
387	1	44	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 72 Svojina KOLIĆ ZENO MUZAFERA 171 1405982285201 SUTIVAN BB B.POLJE Podgorica 0
387	1	45	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 116 Svojina MIHAILOVIĆ MILORAD JOVAN 171 3101997210036 STARO ZABJELO Podgorica 0
387	1	45	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 87 Svojina MIHAILOVIĆ MILORAD JOVAN 171 3101997210036 STARO ZABJELO Podgorica 0
387	1	46	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2020	P 110 Svojina JOČIĆ MIODRAG 171 1002983210275 BORISA KIDRIČA 42 Podgorica 0
387	1	46	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 89 Svojina JOČIĆ MIODRAG 171 1002983210275 BORISA KIDRIČA 42 Podgorica 0
387	1	47	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 25 Svojina BULATOVIĆ VASILJE NADA 171 2107962215250 ZMAJ JOVINA 69 PODGORICA Podgorica
387	1	48	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 23 Svojina BULATOVIĆ VASILJE NADA 171 2107962215250 ZMAJ JOVINA 69 PODGORICA Podgorica
387	1	52	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 159 Svojina BULATOVIĆ VELIZAR DEJAN 171 0810979212978 GORNJI VRANIĆI UL. 1 Podgorica 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			1	Neplodna zemljišta	28/04/2017 10:2	ZABILJ OBJEKTA BR.9 PORODIČNO STAMB.ZGRADA BEZ GRADIDOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU POV. 136 M2 VLASNIŠTVO MAROJEVIĆ RANKO

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1			9	Pašnjak 7. klase	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
387	1	1		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	2		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
387	1	3		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	3		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	4	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	4		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Nema dozvolu
387	1	4		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	4		2	Porodična stambena zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA DRŽAVNOM ZEMLJIŠTU
387	1	4		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5	1	1	Stambeni prostor	20/11/2018 8:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI JANKOVIĆ ANTA I MALOLJETSTVO NA DIELU JANKOVIĆ LUKE
387	1	5	1	2	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5		1	Porodična stambena zgrada	10/05/2018 14:7	OBJEKAT SAGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	5		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	5		3	Porodična stambena zgrada	31/01/2024 9:41	Zabilješka rješenja o izvršenju JAVNOG IZVRŠITELJA VASILJA MIČOVIĆA IVM. BR. 2214/2023 OD 28.11.2023. GOD. U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA JANKOVIĆ ANTA RADI NAMIRENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA OD 2.500,85 EURA
387	1	5		4	Porodična stambena zgrada	16/04/2024 11:52	Zabilješka rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR ŠITELJA MICOVIC VASILJA IVM.BR. 2215/23 OD 28.11.2023.GOD. U IZVRŠNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIIOCA HIPOTEKARNA BANKA AD PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA JANKOVIĆ ANTA RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU 3.004,70 E
387	1	6	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6	2	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6		1	Porodična stambena zgrada	13/12/2018 10:42	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUJEM ZEMLJIŠTU
387	1	6		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	6		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje dopune Odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplo vodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplo vode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplo vodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od

Podaci o terecima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	7	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	7		1	Pomoćna zgrada	13/12/2018 10:42	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	7		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	7		2	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17	1	1	Stambeni prostor	29/01/2020 10:58	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	17	1	2	Stambeni prostor	29/01/2020 10:58	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	17	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	17		1	Porodična stambena zgrada	29/01/2020 10:58	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	17		2	Porodična stambena zgrada	29/01/2020 10:58	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	17		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilježba žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18		1	Porodična stambena zgrada	03/07/2018 10:24	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	18		1	Porodična stambena zgrada	03/07/2018 10:24	Nema dozvolu GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	18		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	18		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19	1	1	Stambeni prostor	07/07/2018 10:8	Nema dozvolu OBJ. 19 NEMA DOZVOLU-GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	19	1	2	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19		1	Porodična stambena zgrada	07/07/2018 10:8	Nema dozvolu OBJ. 19 NEMA DOZVOLU-GRADENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	19		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	19		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	20		1	Objekat u izgradnji	16/10/2018 10:16	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I OBJEKAT SAGRADIEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
387	1	20		1	Objekat u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	20		2	Objekat u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21		1	Porodična stambena zgrada	03/10/2018 12:28	OBJEKAT SAGRADIEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	21		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	21		2	Porodična stambena zgrada	03/10/2018 12:29	OBJEKAT SAGRADIEN NA TUDEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	21		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23	1	1	Stambeni prostor-duplex	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23		1	Porodična stambena zgrada	04/02/2022 12:45	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
387	1	23		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	23		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	24		1	Porodična stambena zgrada	03/10/2019 14:27	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	24		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	24		2	Porodična stambena zgrada	03/10/2019 14:27	Gradjenje na tudjem zemljištu GRADJENJE NA TUDEM ZEMLJIŠTU
387	1	25		1	Porodična stambena zgrada	30/01/2024 13:28	NEMA DOZVOLU
387	1	26	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	26		1	Porodična stambena zgrada	12/04/2019 13:36	NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
387	1	26		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	26		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27	1	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	27	2	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27		1	Porodična stambena zgrada	27/10/2021 7:48	Nema dozvolu OBJ BR.27 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	27		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	27		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28		1	Porodična stambena zgrada	05/09/2019 12:11	Nema dozvolu
387	1	28		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	28		2	Porodična stambena zgrada	05/09/2019 12:11	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	28		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29	1	1	Stambeni prostor	31/10/2019 9:51	Nema dozvolu
387	1	29	1	2	Stambeni prostor	31/10/2019 9:51	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	29	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	29		1	Porodična stambena zgrada	31/10/2019 9:51	Nema dozvolu

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	29		2	Porodična stambena zgrada	31/10/2019 9:51	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	29		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30		1	Porodična stambena zgrada	29/10/2019 10:21	Nema dozvolu
387	1	30		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	30		2	Porodična stambena zgrada	29/10/2019 10:21	Gradjenje na tuđem zemljištu
387	1	30		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31	2	1	Stambeni prostor u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31		1	Porodična stambena zgrada	26/07/2019 14:41	Nema dozvolu OBJ.BR. 31 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	31		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	31		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32		1	Porodična stambena zgrada	15/09/2020 14:16	Nema dozvolu OBJ.BR. 32 (SA PRIPADAJUĆIM PD 1) SAGRAĐEN BEZ GRAD.DOVOLJE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	32		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	32		2	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	33		1	Objekat u izgradnji	23/07/2024 14:37	Nema dozvolu OBJ.BR. 33 NEMA DOZVOLU + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	38		1	Porodična stambena zgrada	29/08/2022 13:48	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	38		2	Porodična stambena zgrada	29/08/2022 13:48	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	40	1	1	Stambeni prostor	04/03/2021 12:28	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	40	1	2	Stambeni prostor	04/03/2021 12:29	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	40	2	1	Stambeni prostor u izgradnji	04/03/2021 12:28	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	40	2	2	Stambeni prostor u izgradnji	04/03/2021 12:29	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	40		1	Porodična stambena zgrada	04/03/2021 12:28	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
387	1	40		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	40		2	Porodična stambena zgrada	04/03/2021 12:29	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	41	1	1	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41	2	1	Nestambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	41	3	1	Stambeni prostor u izgradnji	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	41		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	42		1	Porodična stambena zgrada	16/09/2022 12:2	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	42		2	Porodična stambena zgrada	16/09/2022 12:2	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	44	1	1	Stambeni prostor	08/10/2020 9:25	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	44	1	2	Stambeni prostor	08/10/2020 9:25	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	44	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	44		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	44		1	Porodična stambena zgrada	08/10/2020 9:25	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
387	1	44		2	Porodična stambena zgrada	08/10/2020 9:25	Gradjenje na tuđem zemljištu GRADENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	44		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45	1	1	Stambeni prostor	12/08/2020 12:51	Nema dozvolu
387	1	45	1	2	Stambeni prostor	12/08/2020 12:52	Gradjenje na tuđem zemljištu

^ Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Ovlašćeno lice


Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
387	1	45	1	3	Stambeni prostor	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	45		1	Porodična stambena zgrada	12/08/2020 12:51	Nema dozvolu
387	1	45		2	Porodična stambena zgrada	12/08/2020 12:52	Gradjenje na tudjem zemljištu
387	1	45		3	Porodična stambena zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	46		1	Porodična stambena zgrada	17/07/2020 10:34	NEMA DOZVOLU I GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
387	1	46		2	Porodična stambena zgrada	21/03/2025 8:50	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022.NA ZEMLJIŠTU ISPOD OBJEKTA
387	1	47		1	Pomoćna zgrada	30/09/2020 9:48	Nema dozvolu
387	1	47		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	47		2	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	48		1	Pomoćna zgrada	30/09/2020 9:48	Gradjenje na tudjem zemljištu
387	1	48		1	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	48		2	Pomoćna zgrada	25/07/2022 9:20	Zabilješka žalbe NA REŠENJE UP.BR. 17274/21 OD 19.07.2022
387	1	52		1	Pomoćna zgrada	14/05/2025 9:12	OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
387/1		101-2-919-16833/1-2022	10.11.2022 07:56	CEDIS	ZA EKSPROPRIJACIJU KO VELJE BRDO PARC 387/1387/40
387/1		101-2-953-18166/1-2018	26.12.2018 08:06	PEJOVIĆ SRĐAN	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VELJE BRDO PARC 387/1 614 615
387/1		101-2-953-14998/1-2018	29.10.2018 10:00	LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VEKJE BRDO PARC 387/1 387/15 387/16 LN 86
387/1		101-2-917-6068/1-2022	19.04.2022 13:57	BRAUNOVIĆ NIKOLA	ZA POSTUPANJE PO ELABORATU KO V BRDO PARC 387/1 LN 86
387/1		101-2-919-2122/1-2025	18.02.2025 10:34	VUKOVIĆ ŽARKO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1
387/1		101-2-953-12995/1-2018	21.09.2018 13:39	FUŠTIĆ DUŠKO I LEKOVIĆ NOVAK	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PARC 387/1 387/17 KO V BRDO LN 86 PARC 387/1 387/15 387/16
387/1		101-2-919-5898/1-2025	24.04.2025 10:07	BUKILIĆ RADA	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJIŽBU OBJEKTA KO V BRDO LN 86 PARC 387/1

opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju kružne raskrsnice saobraćajnice – Bulevar "Velje brdo" sa pratećom infrastrukturuom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1, 366/21, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 554 585, 591, 593/4, 593/6, 593/7, 596/4 KO Velje Brdo, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o *lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu dopune Odluke.



387/41

387/1

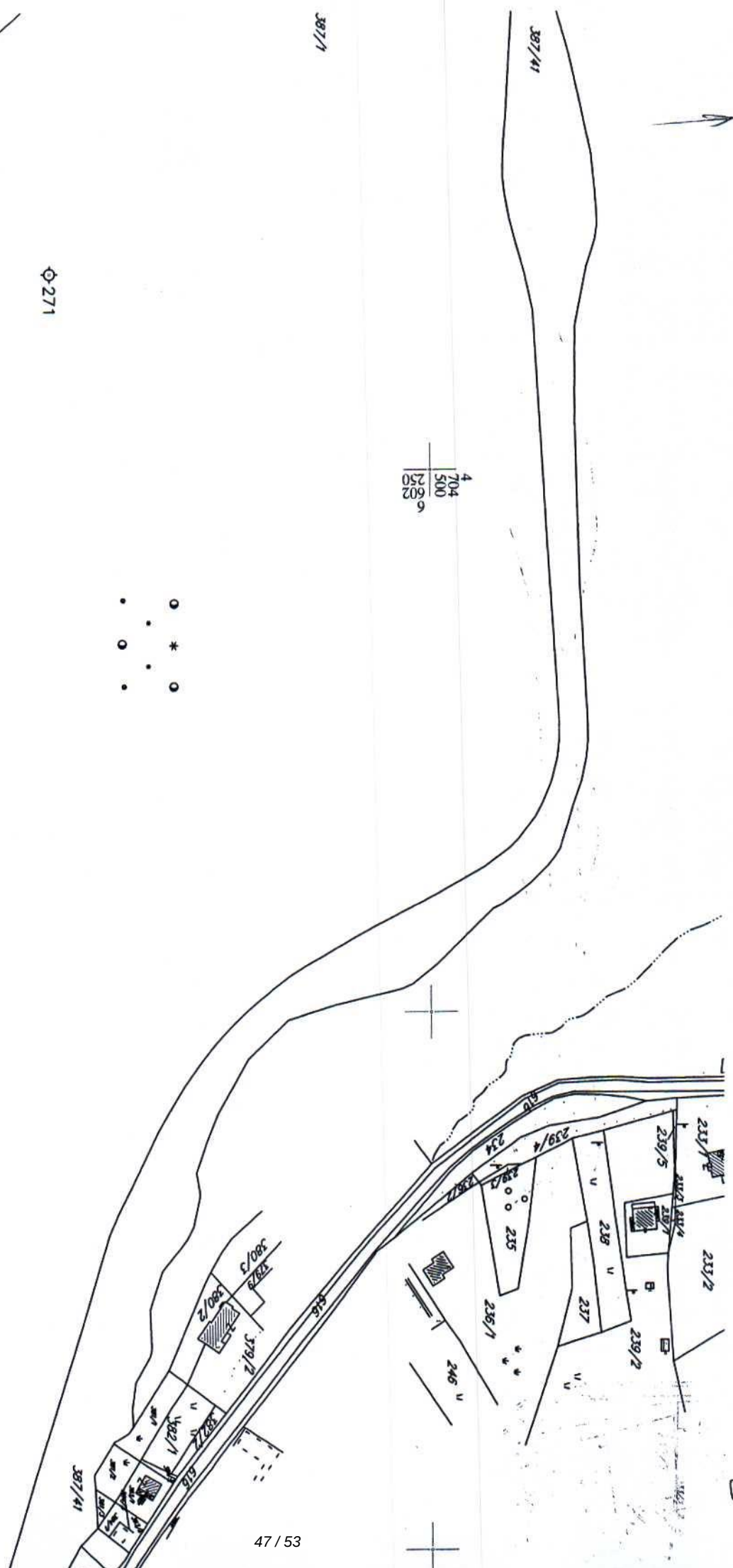
Φ 271

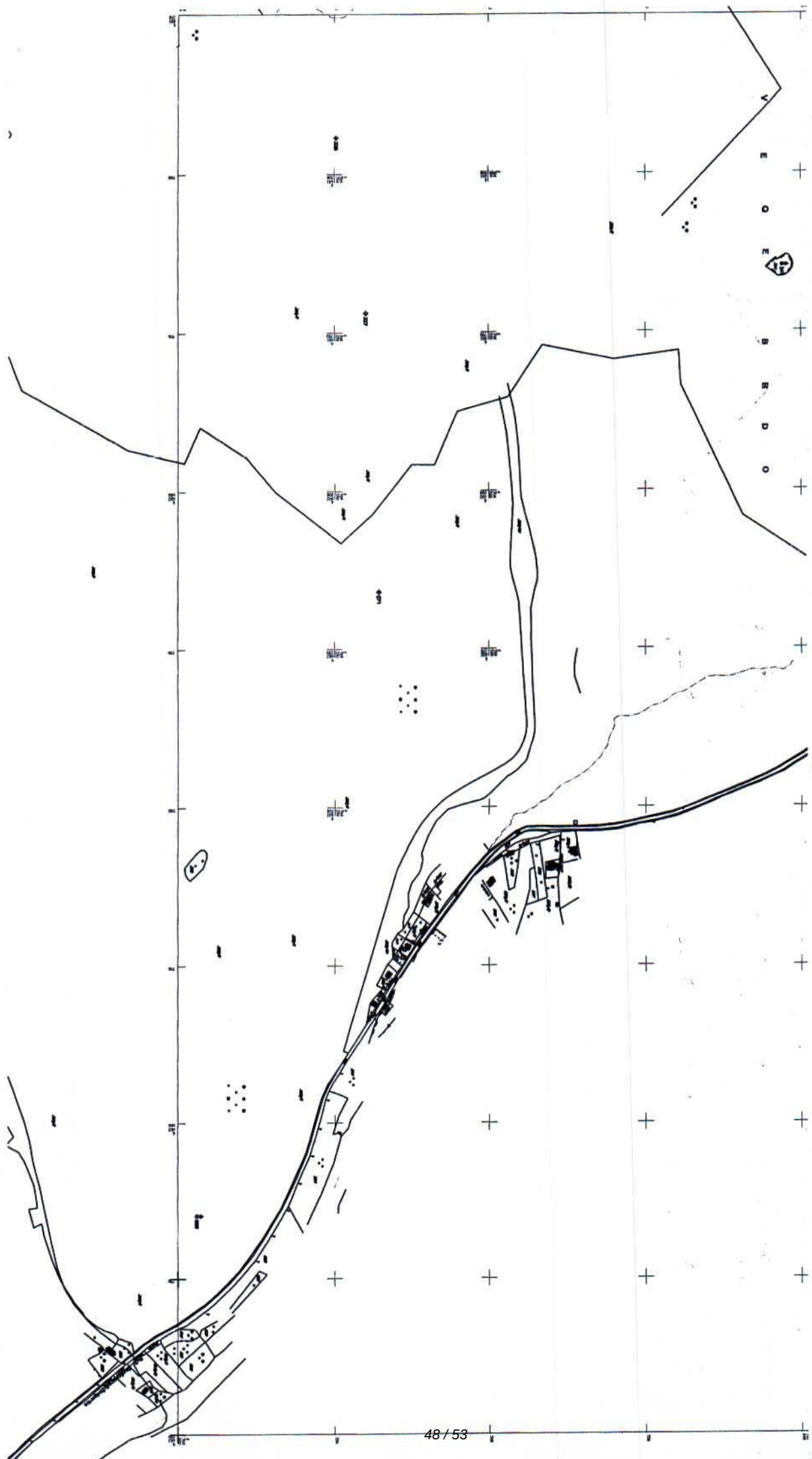
4	704
500	602
250	6

4	704
500	602
250	6

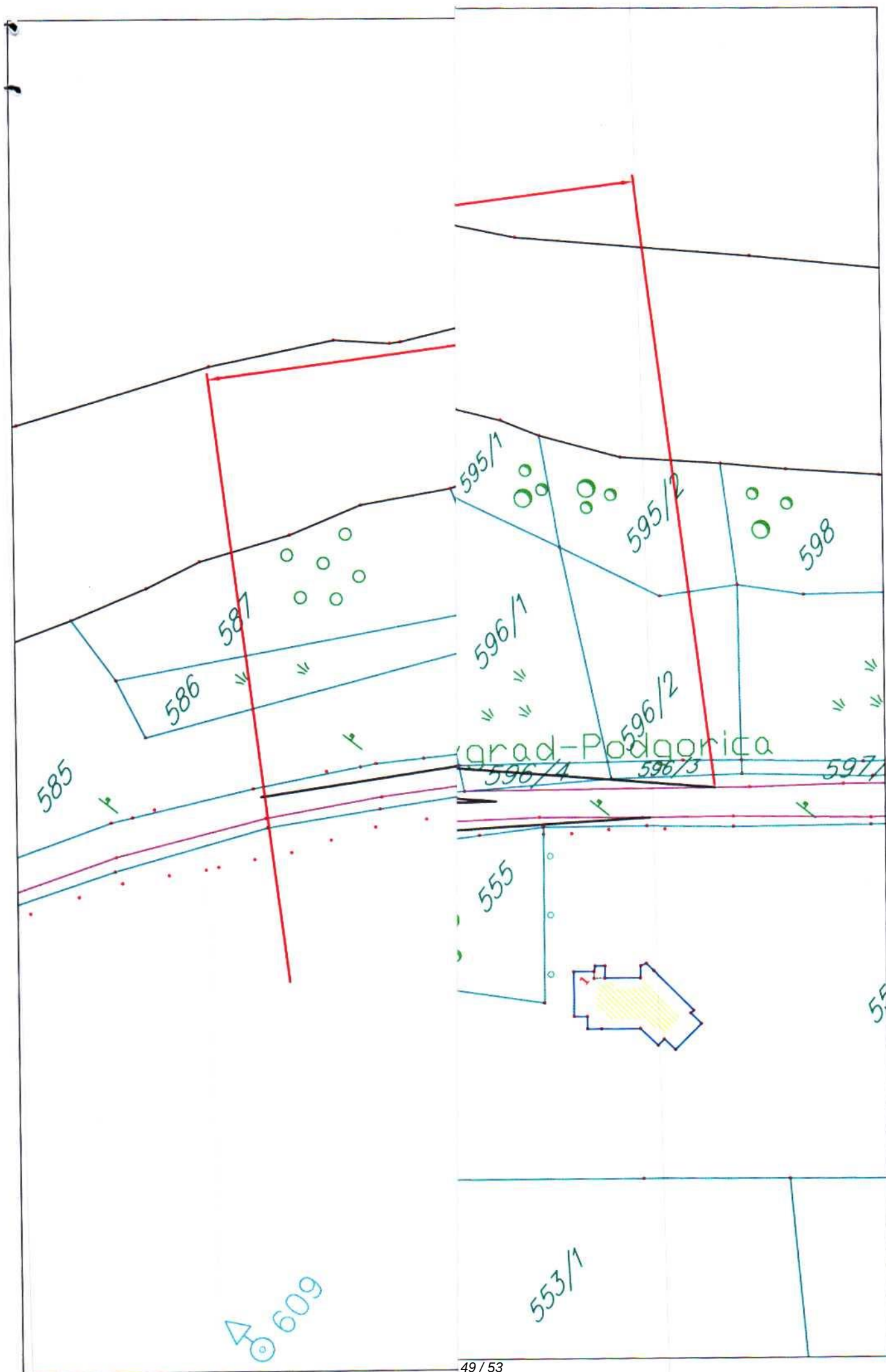
0 * 0
• •
• 0 •

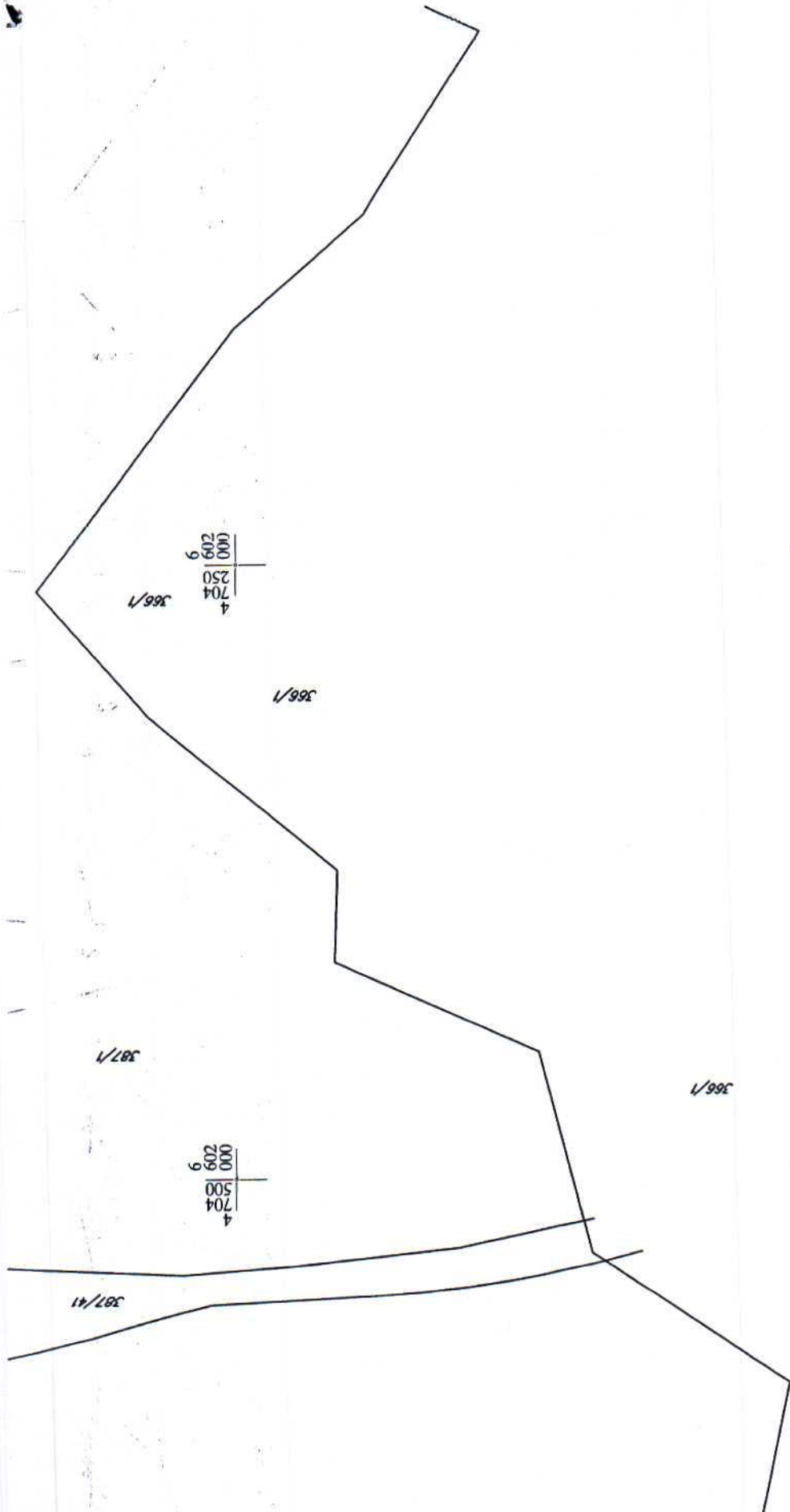
387/1 4	704
500	250
602	6





8.1





366/1

4	704
250	602
9	000

366/1

387/1

387/1

4	704
500	602
9	000

387/41

366/1

4	704
250	602
9	000

Φ 327

366/1

366/1

4	704
500	602
9	000





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 01-333/25-579/7

Podgorica, 25.06.2025.godine

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primijeno.	25. 6. 25			
Org. jed.	Udio klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/25	373	47	

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica
Ul. Vuka Karadžića broj 41

U vezi vašeg akta broj 08-332/25-373 od 13. juna 2025. godine kojim ste tražili neophodne podatke za dopunu Odluke u vezi preciziranja katastarskih parcela na kojima je planirana kružna raskrsnica saobraćajnice – Bulevar „Velje Brdo“, obavještavamo vas sledeće:

Na osnovu Situacionog rješenja koje smo vam dostavili i u kojem su prikazane katastarske parcele i planirana kružna raskrsnica, lokaciju za izgradnju kružne raskrsnice čine katastarske parcele br. 554, 592, 593/1, 593/3, 593/5, 585 i 591 KO Velje Brdo.

OBRADILA:
Milica Abramović, načelnica Direkcije
za izdavanje dozvola

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marna Izgarević Pavičević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

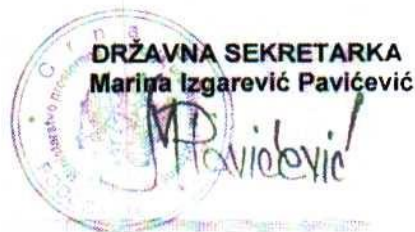
Broj: 04-332/25- 579/4
Podgorica, 26.05.2025. godine

04.06. 2025
- k/pmw

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno		03.06.2025	
Org. jed.	Jed. zad.	Re.	Val.
04-332/25		-373/38	

Budući da Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa: Izgradnja saobraćajnice – Bulevar »Velje brdo« sa pratećom infrastrukturom na dijelu katastarskih parcela broj 387/1 i 3666/21 KO Velje brdo, u Podgorici, ne sadrži parcele na kojima se planira kružna raskrsnica, potrebno je dopuniti navedenu Odluku sa katastarskim parcelama 554, 592, 593/1, 593/3 i 593/5 KO Velje brdo.



ODOBRILA:
Nevena Jovović, v.d. generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

Nevena Jovović

OBRADILA:
Jovana Popović, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Jovana Popović

Lidija Djurisc

From: Milica Abramovic [milica.abramovic@mdup.gov.me]
Sent: petak, 27. jun 2025. 14.09
To: Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Cc: Radmila Maljevic; velisajovanovic1987@gmail.com; Marina Izgarevic; Maja Delic
Subject: FW: KO Velje Brdo
Attachments: KO Velje Brdo.dwg; KO Velje Brdo.pdf

Primljeno: 30.06.25				
Org. jed.	Stat. klas. tres.	Rezim. broj	Prilog	Vrijednost
08-332/25-373/49				

Poštovani,

Dostavljamo Vam tačnu lokaciju za izgradnju kružne raskrsnice koju čine katastarske parcele br. 585, 592, 591, 593/1, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7, 596/4, 554 i 387/1 KO Velje Brdo.

Srdačan pozdrav

ps

Nadam se da nije potrebno da se dostavlja i papirna forma dopisa, međi možemo zavesti u naše arhive, zbog hitnosti

From: biljana.ivanovic@viaproject.me <biljana.ivanovic@viaproject.me>
Sent: Friday, June 27, 2025 1:46 PM
To: Milica Abramovic <milica.abramovic@mdup.gov.me>; Maja Delic <maja.delic@mjr.gov.me>
Cc: radmila.maljevic@podgorica.me; velisajovanovic1987@gmail.com
Subject: KO Velje Brdo

Drage kolegice,

Potrudila sam se da smanjim zahvat i da se ranije uklopim u postojeće stanje. Katastar sam dobila danas od Uprave za nekretnine.

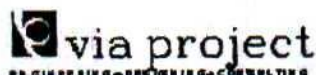
Dakle, parcele koje ulaze u zahvat su:

585, 592, 591, 593/1, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/7, 596/4, 554, 387/1.

Saljem dwg i pdf.

Srdačan pozdrav

Prof. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ.



13.jula br.1

Podgorica

tel/fax 020-239-053

www.viaproject.me