



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: Up.I 08-332/25-364

31. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 35/22, 49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, po zahtjevu **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo**, donosi–

RJEŠENJE

IZDAJE SE Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo, iz Podgorice, odobrenje za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja vodovoda, na katastarskim parcelama broj 1668/1 i 4075/3 KO Donja Gorica.

Radovi na izgradnji vodovoda, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „Civil Engineer" d.o.o., iz Podgorice. Odgovorno lice Aleksandar Laković, dipl.ing.građ.

Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta uradio je „Projectman" d.o.o., iz Podgorice.

Lokalni objekat od opšteg interesa ne može se upisati u katastar nepokretnosti i smatrati stalnim objektom, ukoliko ne ispuni uslove propisane članom 152 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 19/25). Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Investitoru prestaje pravo građenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od 2 godine, od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od 5 godina od dana izvršnosti istog.

Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka građenja, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja lokalnog objekta od opšteg interesa podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu.

Investitor je dužan da danom podnošenja prijave građenja, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, projektantu, revidentu, izvodjaču radova, stručnom nadzoru, roku završetka radova i dr.).

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratila se **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo**, zahtjevom broj UPI 08-332/25-364 od 18.07.2025. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja vodovoda, na katastarskim parcelama broj 1668/1 i 4075/3 KO Donja Gorica.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/24-5474 od 02.08.2024. godine, izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica;
- Glavni projekat urađen je od strane "Civil Engineer" d.o.o. - Podgorica, od juna 2025. godine,
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije, urađen od strane „Projectman“ d.o.o., iz Podgorice, juna 2025. godine,
- List nepokretnosti broj 371 – izvod od 20.06.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 4075/3 KO Donja Gorica, svojina Glavni grad,
- List nepokretnosti broj 178 – izvod od 31.07.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, za kat. parcelu broj 1668/1 KO Donja Gorica, svojina Glavni grad,
- Kopija katastarskog plana od 20.06.2025. godine, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica,
- Pozitivno mišljenje na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje broj 30-20-02-4187 od 13.05.2025. godine, izdato od strane "CEDIS" d.o.o.,
- Saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija broj UPI-02-041/25-7337/1 od 17.06.2025. godine, izdata od Vodovod i kanalizacija doo,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj ODG005723 od 17.08.2024. godine, izdata od „Lovćen osiguranje“, iz Podgorice, za projektanta,
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-51969 od 30.05.2025. godine, izdata od „Uniqa osiguranja“, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 9 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je:

"Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta. Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj. Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 10 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke o lokaciji;
- 2) saglasnosti glavnog gradskog arhitekta, u slučajevima kada je propisana obaveza izrade idejnog rješenja;
- 3) dokaza o pravu svojine, odnosno konačnog rješenja o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti evidentiranog u listu nepokretnosti);
- 4) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;

5) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u skladu sa Zakonom i Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

6) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta."

Članom 12 iste Odluke, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da će se postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivati do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 9 i 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

V.D. SEKRETARA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a