



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

10.07.2025.
Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me



Broj: UPI 08-332/25-336

09. jul 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 54 stav 2 i člana 59 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu „Ventura partners” d.o.o., iz Podgorice, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA „Ventura partners” d.o.o., iz Podgorice, za izmještanje dijela 10kV dalekovoda „Aluminijski kombinat iz Ljubovića”, sa planiranih urbanističkih parcela UP G1.5 i UP G1.6, Zona „G”, Blok 1, na katastarskim parcelama broj 3683/2, 3683/12, 3683/18, 3685/1 i 5879/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8”, a prema građevinskoj dozvoli broj UPI 08-332/25-120 od 05.04.2025. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/25-336 od 01.07.2025. godine, obratilo se „Ventura partners” d.o.o., iz Podgorice, za izmještanje dijela 10kV dalekovoda „Aluminijski kombinat iz Ljubovića”, sa planiranih urbanističkih parcela UP G1.5 i UP G1.6, Zona „G”, Blok 1, na katastarskim parcelama broj 3683/2, 3683/12, 3683/18, 3685/1 i 5879/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8”, u Podgorici.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu broj UPI 08-332/25-120 od 05.04.2025. godine, izdatu od ovog Sekretarijata, na ime „Ventura partners” d.o.o.,
- Izvještaj komisije za tehnički pregled izvedenih radova od jula 2025. godine, urađen od strane „Decom Group” d.o.o., iz Podgorice,
- Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad izvođenjem radova od jula 2025. godine, urađen od strane „StructurARCH group” d.o.o., iz Podgorice,
- Izjavu stručnog nadzora mr Jova Popovića, dipl.ing.građ., od jula 2025. godine,
- Izjava o cjelovitosti i međusobnoj uklađenosti stručnog nadzora mr Jova Popovića, dipl.ing.građ., od jula 2025. godine,
- Izjava o cjelovitosti i međusobnoj uklađenosti stručnog nadzora Slobodana Markovića, dipl.ing.el., od jula 2025. godine,
- Izjava ovlašćenog inženjera koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Radojice Mrvoševića, spec.sci. el., od 27.06.2025. godine, ispred izvođača radova „AXP” d.o.o., iz Podgorice.

Članom 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25), propisano je:

„Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor, osim investitora za porodičnu stambenu zgradu, prilaže:

- 1) konačni izvještaj o vršenju stručnog nadzora;
- 2) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 3) projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje;
- 4) projekat održavanja objekta.”

Članom 59 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 19/25), propisano je:

„Upotrebna dozvola izdaje se rješenjem, u roku od sedam dana od dana dostavljanja izvještaja o tehničkom pregledu i dokumentacije iz člana 54 stav 2 odnosno stav 4 ovog zakona.”

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 54 stav 2 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

RJEŠENJE OBRADIO

Dejan Mugoša, dipl.prav.

Gavrilo Vuković, spec.sci.arh.

V.D. SEKRETARA

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- i a/a.