



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-353/24-617

09. jul 2025.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, postupajući po zahtjevu „**SISTEM GROUP CONSTRUCTION**“d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 102 stav 1 i člana 139 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

1. **OBUSTAVLJA SE** postupak pokrenut zahtjevom broj UPI-08-353/24-617 od 26.12.2024. godine, „**SISTEM GROUP CONSTRUCTION**“d.o.o. Podgorica, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za izgradnju stambenog objekta, na UP 18, zona E, u zahvatu DUP-a „Konik-Sanacioni plan“, u Podgorici.
2. Poništava se rješenje ovog organa broj UPI 08-353/24-617 od 23.01.2025.godine.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI-08-353/24-617 od 26.12.2024.godine, obratilo se „**SISTEM GROUP CONSTRUCTION**“d.o.o. Podgorica, radi obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta bliže opisanog u tački 1 ovog rješenja.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj 08-UPI-353/24-617 od 30.12.2024.godine dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 405 od 17.01.2025.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 352 od 17.01.2025.godine.

Postupajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj 08-UPI-353/24-617 od 23.01.2025.godine. Aktom broj 08-UPI-353/24-617 od 30.01.20245godine, ovaj Sekretarijat je obavijestio "Agenciju za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., da je predmetno rješenje postalo izvršno i da su ispunjeni uslovi za zaključivanje Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 6479 od 19.06.2025.godine obavijestila ovaj Sekretarijat da je ugovor sa navedenim investitorom jednostrano raskinut iz kojeg razloga se nijesu stekli uslovi za izdavanje potvrde o regulisanju obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 139 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku, propisano je: "Rješenja se obavezno poništava ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće".

Članom 102 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavijestiti protivnu stranku ako je ima."

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata sa administrativnom taksom od 3,00 €, na žiro-račun broj 540-3026777-81 Budžet Glavnog grada.


Natalija Radenović, dipl.prav.
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i
- a/a